

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»**

Директору
главному редактору
МУП «ИИЦ «Придонье»
Н.П. Сивашову

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

347320, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24
« ___ » _____ 2018 г. № _____

Уважаемый Николай Павлович!

Администрация Цимлянского городского поселения просит Вас опубликовать 17.01.2018 г. в общественно-политической газете Цимлянского района «Придонье» следующее объявление:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

Организатор аукциона – Администрация Цимлянского городского поселения, находящаяся по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, тел. 8(86391)22456, адрес электронной почты gp41424@donpac.ru.

Уполномоченный орган: Администрация Цимлянского городского поселения, находящаяся по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, тел. 8(86391)22456, адрес электронной почты gp41424@donpac.ru.

На основании постановления Администрации Цимлянского городского поселения от 12.01.2018 №7 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Лазо, 3» Администрация Цимлянского городского поселения объявляет о проведении 20.02.2018 года в 10.00 часов аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, Администрация Цимлянского городского поселения (кабинет № 25).

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального

образования «Цимлянское городское поселение», расположенного по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, ул. Лазо, 3.

Площадь земельного участка – 2191 кв.м.

Кадастровый номер: 61:41:0010409:153.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

На территории земельного участка объекты недвижимого имущества отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Начальная цена предмета аукциона – 354 600,00 (Триста пятьдесят четыре тысячи шестьсот рублей) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 10638,00 (Десять тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей 00 копейки, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

Срок аренды земельного участка – 2 года 8 месяцев.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Предельная свободная мощность водопроводной сети в точке подключения – 9 м³/час.

Техническая возможность подключения к муниципальному водопроводу с максимальной нагрузкой – 9 м³/час, водопотреблением не более – 24 м³/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к водопроводным сетям – 18 месяцев.

Срок действия технических условий с момента выдачи – 3 года

Водоотведение:

Предельная свободная мощность канализационной сети в точке подключения – 9 м³/час.

Техническая возможность подключения к муниципальному канализационному коллектору с максимальной нагрузкой – 9 м³/час, водоотведение не более – 24 м³/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения – 18 месяцев.

Срок действия технических условий с момента выдачи – 3 года.

Подключение осуществляется без взимания платы за подключение.

Теплоснабжение:

Максимальная часовая тепловая нагрузка – 0,15 Гкал/час.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения – ноябрь 2018 года.

Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи. По истечении срока технические условия утрачивают силу и подлежат продлению или замене их новыми.

Для подключения объекта Заявителю необходимо, руководствуясь постановлениями Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 и от 16.04.2012 № 307, заключить с АО «Донэнерго» Тепловые сети договор о подключении с условиями подключения.

С техническими условиями можно ознакомиться по месту приёма заявок в течение срока приёма заявок.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Для участия в аукционе заявители (лично или через своего представителя) представляют организатору аукциона в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложение № 1 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме на русском языке.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у заявителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку. На заявке организатором аукциона делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 8.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 17.00 часов по московскому времени, по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, Администрация Цимлянского городского поселения, кабинет № 7.

Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – 08.00 часов 18.01.2018 года.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 12.00 часов 16.02.2018 года.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются 19.02.2018 года в 14.00 часов по московскому времени в Администрации Цимлянского городского поселения по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, кабинет № 25.

Дата и время проведения аукциона – 20.02.2018 года в 10.00 часов по московскому времени в Администрации Цимлянского городского поселения по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, (кабинет № 25).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере: 70920,00 (Семьдесят тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

Сумма задатка для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте Российской Федерации (рублях) по следующим реквизитам: УФК по Ростовской области (Администрация Цимлянского городского поселения, л/с 05583110360), ИНН 6137008480, КПП 613701001, р/с 40302810960153000855 в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60657101. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Документом, подтверждающим перечисление заявителем задатка, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении.

Порядок возврата задатка:

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, отозвавшему свою заявку до окончания сроков приема заявок, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона и задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами и не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Аукцион является открытым по составу участников.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, его основных характеристик, начальной цены предмета аукциона и шага аукциона. Шаг аукциона остается единым в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом цены (начальной и каждой последующей цены, назначенной аукционистом путем увеличения текущей цены на шаг аукциона) в случае, если они готовы купить предмет аукциона по цене, оглашаемой аукционистом.

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

Если после очередного оглашения цены никто из участников не поднял билет, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним (участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок).

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона – 20.02.2018 года.

Администрация Цимлянского городского поселения направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Размер ежегодной арендной платы или размер первого

арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Существенные условия договора аренды:

- земельный участок предназначен для строительства трехэтажного многоквартирного жилого дома. Строительство необходимо вести в соответствии с техническими условиями, с соблюдением строительных норм, правил и согласованием с пожарными, санитарными службами;

- подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется за счет арендатора.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Приложение № 1 к извещению о
проведении аукциона

В комиссию по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Для физического лица, индивидуального предпринимателя:

Фамилия, имя, отчество: _____

Паспортные данные: _____

Зарегистрирован: _____

ИНН _____

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия _____ № _____, дата выдачи свидетельства _____ (для индивидуального предпринимателя)

Номер контактного телефона: _____

Для юридического лица:

_____ (полное наименование юридического лица)

в лице _____,

действующего на основании _____

ИНН/КПП _____ / _____

ОГРН _____

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия

_____ № _____, дата выдачи свидетельства _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Номер контактного телефона: _____

Банковские реквизиты: _____

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Лазо, 3, разрешенный вид использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ;

2) в случае признания меня победителем аукциона или единственным участником аукциона заключить с Администрацией Цимлянского городского поселения договор аренды земельного участка.

Подтверждаю, что ознакомлен с порядком проведения аукциона, с предметом аукциона, документацией, характеризующей предмет аукциона, проектом договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Уведомлен о том, что непредставление достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленного действующим законодательством РФ.

Приложение:

Заявитель: _____ (_____)

«___» _____ 2018 г.

Номер регистрации _____

Дата регистрации _____

Время регистрации _____

Представитель Организатора аукциона _____ (_____)

Оплату гарантируем

Глава Администрации
Цимлянского городского поселения

В.Б. Поляков

Юлия Александровна Бауэр
2-24-56