

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.05.2012

№ 162

г. Цимлянск

Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Цимлянского городского поселения на период 2012-2014 гг.»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянский городской округ»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную долгосрочную целевую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Цимлянского городского поселения на период 2012-2014 гг.» (далее – программа) согласно приложению.
2. Отделу экономики и финансов Администрации Цимлянского городского поселения (Додонова Е.П.) при формировании бюджета поселения предусмотреть ассигнования на реализацию программы.
3. Установить, что в ходе реализации программы мероприятия и объемы их финансирования подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей средств бюджета поселения.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству Дубового И.А.

Глава Цимлянского
городского поселения

В.Б. Поляков

**Муниципальная долгосрочная целевая программа
«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Цимлянского
городского поселения на период 2012-2014 гг.»**

I. Паспорт программы Цимлянского городского поселения

Наименование программы	Муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Цимлянского городского поселения на период 2012-2014 гг.».
Основание разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный Закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Заказчик программы	Администрация Цимлянского городского поселения
Разработчик программы	Администрация Цимлянского городского поселения
Исполнители программы	Администрация Цимлянского городского поселения, организации коммунального комплекса, предоставляющие услуги водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
Цель Программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.
Задачи программы	Основными задачами программы являются: - модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; - повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры; - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; - повышение качества предоставления коммунальных услуг; - улучшение экологической ситуации в поселении.

Сроки и этапы реализации программы	Период реализации программы - до 2014 года.
Нормативно-правовая база	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Устав Цимлянского городского поселения.
Система организации и контроля за исполнением программы	<p>Программа реализуется на территории Цимлянского городского поселения.</p> <p>Координатором программы является Администрация Цимлянского городского поселения.</p> <p>Контроль за исполнением программы осуществляет Администрация Цимлянского городского поселения в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.</p>

II. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры, перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

1. Проблемы, решение которых осуществляется путем реализации программы.

Постоянное недостаточное финансирование комплекса работ коммунального комплекса, с течением времени значительно усугубляет ситуацию. В Цимлянском городском поселении физический износ водопроводных, канализационных, тепловых сетей в среднем составляет 60%, хотя имеются отдельные участки, имеющие 90-100%-ный износ.

В целях обеспечения повышения качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшения экологической обстановки разработана программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Цимлянского городского поселения на период 2012-2014 гг.», которая является основой для подготовки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Разработка программы осуществляется с учетом определенных мероприятий, взаимоувязанных по ресурсам, исполнителям, срокам реализации и направленных на решение задач энергосбережения, с определением приоритетных направлений реализации государственной политики в этой области, а также путей максимального использования имеющихся резервов в поселении.

Обоснованность разработки муниципальной долгосрочной целевой программы обусловлена:

- Высокой сложностью и комплексным характером задач;

- Существующей задачей постоянного повышения качества услуг коммунального сектора и, соответственно, качества жизни населения поселения.

Таким образом, реализация программы отвечает интересам всех жителей поселения и является одной из важнейших задач Цимлянского городского поселения, которая носит долгосрочный характер, что обусловлено необходимостью замены и модернизации значительной части производственной, инженерной и социальной инфраструктуры и её развития на новой технологической базе.

2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Цимлянского городского поселения.

2.1. Цели и задачи программы.

Целью Программы является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, создание устойчивых и эффективных механизмов привлечения внебюджетных источников в проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

В рамках выполнения Программы будут созданы условия, обеспечивающие вовлечение частных, в том числе заемных, средств в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, и на этих условиях реализованы инвестиционные проекты.

Программа основана на следующих базовых принципах:

- финансирования проектов из разных источников, включая привлечение внебюджетных средств, в том числе заемных;
- развития различных форм государственно-частного партнерства с целью привлечения средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с использованием бюджетных средств для снижения рисков инвестирования.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующие задачи:

- модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Бюджетные средства направляются на выполнение инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов с высоким уровнем износа, а также со строительством новых объектов для замены объектов с высоким уровнем износа;
- повышения эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;
- привлечения средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
- привлечения частных инвестиций для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе развития механизмов кредитования инвестиционных проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

2.2. Целевые показатели программы.

Программные мероприятия будут реализовываться с 2012 по 2014 год. В результате осуществления указанных мероприятий должно быть достигнуто:

№ п/п	Наименование показателя	2012г.	2013г.	2014г.
1.	Снижение процента износа объектов коммунальной инфраструктуры	60%	55%	45%
2.	Рост инфраструктурной обеспеченности услугами централизованного водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение-94% Водоотведение-45%	Водоснабжение-96% Водоотведение-47%	Водоснабжение-97% Водоотведение-49%

Таким образом, достижение цели и решение задач программы требует реализации комплекса долгосрочных взаимоувязанных по ресурсам, срокам и этапам мероприятий с использованием особого подхода.

3. Краткая характеристика Цимлянского городского поселения. Комплексная оценка территории.

Город Цимлянск расположен на северо-востоке Ростовской области. Количество абонентов, пользующихся услугами централизованного водоснабжения составляет 12068 человек.

Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территориях субъектов Российской Федерации возможно только путём объединения усилий органов государственной власти российской федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления для привлечения средств внебюджетных источников.

Настоящая программа включает в себя комплекс мероприятий, повышающих надёжность функционирования систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания людей.

Программа предусматривает как решение задач ликвидации сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий, так и разработку и широкое внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования предприятия, максимального использования им всех доступных ресурсов, включая собственные, для решения задач надёжного и устойчивого обслуживания потребителей.

В результате решения этих задач повысится качество обслуживания населения, эффективность и надёжность работы систем жизнеобеспечения и улучшение качества коммунальных услуг.

4. Жилищно-коммунальное хозяйство Цимлянского городского поселения.

4.1. Коммунальные услуги.

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры предназначено для создания необходимых санитарно-гигиенических условий и высокого уровня комфорта жителям поселения.

Инженерное обеспечение состоит из систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения. Технические параметры инженерных систем, в частности, физический и моральный износ, мощность и пропускная способность, определяют дальнейшее развитие поселения и на сегодняшний день практически не имеют резерва. Поэтому развитие и совершенствование систем инженерного обеспечения является составной частью развития инфраструктуры Цимлянского городского поселения.

4.2. Анализ системы водоснабжения.

Источником водоснабжения г. Цимлянска является поверхностный водозабор из р. Дон, расположенный в южной части города в районе нижнего бьефа плотины Цимлянской ГЭС. Кроме водозабора из р. Дон, в резервуары, расположенные на площадках насосных станций нулевого и первого подъёмов, поступает вода из каптажных камер дренажной системы плотины Цимлянской ГЭС.

Существующая схема подъема воды и подачи в водопроводные сети города организована следующим образом: вода от берегового водозабора (понтон и затопленное сооружение с насосами ЭЦВ) подаётся магистральным водоводом на площадку нулевого подъёма, где расположена фильтровальная станция, состоящая из двух блок секций полимербетонных фильтров и накопительно-напорного резервуара ёмкостью 1000 м³. На площадке сооружений первого подъёма эксплуатируются резервуары 2 x 1000 м³ и хлораторная. Один из этих резервуаров построен по современным технологиям и эксплуатируется с 2007 года, а другой находится в крайне изношенном и технически неудовлетворительном состоянии. На первом подъеме осуществляется хлорирование воды с использованием двух хлораторов ЛОНИИ-100. После обеззараживания жидким хлором вода насосной станцией по водоводам подается на площадку насосной станции второго подъёма, где расположены резервуары ёмкостью 2x600м³, в которых происходит окончательный контакт хлора с водой. В настоящее время ведётся строительство резервуара ёмкостью 1000 м³ для пиковых летних расходов взамен демонтированного. В насосной установлено две группы насосов, одна группа подает воду потребителям «нижней» зоны города, а другая - на площадку третьего подъёма, где размещены резервуары ёмкостью 2x1000м³, ведётся строительство ещё двух резервуаров по 1000 м³ взамен

демонтированных и ещё один резервуар не эксплуатируется ввиду полного износа и подлежит демонтажу. От площадки третьего подъема производится подача воды потребителям «верхней» зоны города и потребителям х. Крутой Саркеловского сельского поселения.

Существующая система водоснабжения Цимлянска имеет недостаточную глубину очистки речной воды.

Водопроводом в поселении оборудовано 86,3% жилищного фонда и значительная часть предприятий и организаций. Централизованное водоснабжение имеет 54,7% жилого фонда. Горячее водоснабжение осуществляется с использованием газовых и электрических водонагревателей.

Общая протяжённость водопроводных сетей в поселении составляет порядка 120,5 км, в том числе:

- магистральные водоводы - 14,6 км;
- разводящие уличные сети - 40,4км;
- внутриквартальные и внутридворовые сети – 65,5км.

Водопроводные сети имеют значительный процент износа, в связи с чем требуют замены примерно 18,9 км разводящих уличных сетей, а магистральные водоводы и внутридворовые сети требуют замены на всем своем протяжении. Неудовлетворительное техническое состояние водопроводных сетей приводит к значительным потерям воды при транспортировке, которые в годовом исчислении составляют порядка 40% от общего объема поднятой насосными станциями воды.

Система водоснабжения города, характеризуются следующими годовыми показателями:

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Значение	Примечание
1.	Поднято воды насосными станциями	тыс.м ³	1405,8	
2.	Пропущено через очистные сооружения и подано в сеть	то же	1402,6	
3.	Отпущено воды потребителям всего	-	831,7	
	в т.ч.: населению	-	509,7	
	бюджетным организациям	-	100,6	
	прочим организациям	-	221,4	
4.	Утечка и неучтенный расход воды	-	570,9	

Исходя из приведенных данных видно, что удельное фактическое среднесуточное водопотребление на одного жителя в г. Цимлянске составляет порядка 153 л., в т.ч. непосредственно на хозяйственно-питьевые нужды населения 95 л. В связи со значительным ростом тарифов на

водоснабжение и требований по установке водомерных узлов, полив приусадебных участков и водопой домашнего скота и птицы в основном осуществляется из индивидуальных колодцев или скважин, расположенных на территории домовладений.

Основными промышленными и коммунальными потребителями воды являются (данные анкет предприятий):

- ЗАО «Цимлянский судомеханический завод» - 21,2 тыс.м³/год;
- МУЗ «Центральная районная больница» - 43,7 тыс.м³/год;
- ОАО «Цимлянские вина» - 120,0 тыс.м³/год;
- Цимлянский район тепловых сетей филиала ОАО «Донэнерго» - «Тепловые сети» - 35,2 тыс.м³/год;

Как видно из указанного выше существующая система водоснабжения г. Цимлянка требует технического перевооружения и реконструкции в целях снижения потерь воды, повышения эффективности работы сетей и сооружений для обеспечения населения водой, объем потребления и параметры которой будут соответствовать нормативным требованиям.

4.3. Анализ системы водоотведения.

Канализацией оборудовано порядка 79% жилищного фонда поселения, из которого примерно 54% присоединено к централизованной системе канализации. Остальная часть жилого фонда, в основном индивидуального, канализуется в выгребные ямы, из которых жидкие бытовые отходы спецтранспортом ОАО «Водоканал» вывозятся на очистные сооружения канализации. Так же к централизованной канализации присоединены основные объекты коммунального, промышленного и общественного назначения. В северо-западной части города и частично в центральной, сети канализации отсутствуют.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков на очистные сооружения осуществляется через систему самотечных и напорных коллекторов диаметром от 100 до 300 мм. В системе канализации работает три насосных станции, расположенные по ул. Свердлова (район школы), Советская – Чкалова и ул. Гришина. Основные сборные канализационные коллекторы проложены по улицам: Буденного, Ворошилова – Школьный – Серафимовича – Краснознаменная, Морская – Заводская. Общая протяженность главных коллекторов составляет 22,3 км.

Очистные сооружения канализации расположены в южной части города между главным ходом железной дороги Волгодонск – Морозовск и подъездным путем ЗАО «Цимлянский судомеханический завод». Общая площадь территории очистных сооружений составляет 1,322 га. В санитарно-защитной зоне ОСК, которая для существующей производительности составляет 200 м, в настоящее время размещена индивидуальная жилая застройка по ул. Речная.

В 2001-2004 годах проводились работы по реконструкции городских ОСК в целях повышения производительности до 4000 м³/сут. и обеспечения

нормативной очистки хозяйственно-бытовых стоков. Проектом реконструкции ОСК предусматривалась технология полной биологической очистки стоков с применением современной технологии (гидроциклоны, аэротенки, вертикальные отстойники первой и второй ступеней очистки, окислители ила, хлораторная и установка ультрафиолетового обеззараживания стоков). Однако, согласно информации, предоставленной ОАО «Водоканал», до настоящего времени строительно-монтажные и пусконаладочные работы не завершены, технология биологической очистки не работает. На ОСК осуществляется механическая очистка стоков (отстойник) и хлорирование перед выпуском в водный объект, которым является р. Кумшак. Степень очистки стоков не соответствует требованиям по ПДК. Максимальная установленная производительность ОСК составляет 2500 м³/сут. Фактически, согласно форме «№ 1-канализация», среднесуточный объем очистки стоков составляет около 1250 м³.

Годовые показатели работы системы канализации за 2008 г. представлены в таблице:

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Значение	Примечание
1.	Пропущено сточных вод всего, в т.ч.:	тыс.м ³	456,7	
2.	от населения	то же	204,7	
3.	от бюджетных организаций	-	84,2	
4.	от промышленных предприятий	-	167,8	

Расположенные на территории поселения промышленные предприятия не оборудованы локальными очистными сооружениями канализации и осуществляют сброс сточных вод непосредственно в городскую сеть канализации.

Существующие сети канализации и оборудование КНС имеет значительный износ, который по информации ОАО «Водоканал» составляет более 90%.

Сети дождевой канализации на территории поселения отсутствует. Поверхностный водоотвод осуществляется по покрытиям в поперечных профилях улиц с последующим выпуском на рельеф.

4.4. Анализ системы теплоснабжения

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Цимлянского городского поселения осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми теплогенераторами, не газифицированная застройка – печами на твердом топливе. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей в поселении осуществляет Цимлянский район тепловых сетей филиала ОАО «Донэнерго» - «Тепловые сети».

На территории поселения расположено 5 газовых, 1 угольная и 2 встроенных электрических котельных ЦРТС.

Всего к централизованной системе теплоснабжения в поселении присоединено 142 жилых многоквартирных дома, 6 детских садов, 11 учебных и 12 лечебных учреждений, включая комплекс Цимлянской районной больницы. Централизованным горячим водоснабжением обеспечивается комплекс ЦРБ и 6 жилых многоквартирных домов. Основная часть многоквартирных жилых домов обеспечивается горячим водоснабжением от автономных газовых и электрических водонагревателей.

Котельная № 1 функционирует круглогодично, остальные котельные – только в отопительный сезон. Блочно-модульная котельная по ул. Советская, 64-а находится в муниципальной собственности и ЦРТС филиала ОАО «Донэнерго» - «Тепловые сети» эксплуатирует котельную на основании договора аренды.

Годовой объем выработки тепловой энергии и расход топлива по котельным за 2008 г. представлены в таблице:

№ п/п	Котельная	Выработка тепла, Гкал	Расход топлива, тыс.м ³ ; т
1.	Газовая котельная № 1, ул. Чехова, 14-б	7624,88	1059,72
2.	Газовая котельная № 2, ул. Московская, 61-а	18890,76	2636,18
3.	Газовая котельная № 3, ул. Энгельса, 20-а	6003,5	836,9
4.	Газовая котельная № 5, ул. Свердлова, 112-а	2099,41	290,29
5.	Газовая котельная № 20, ул. Советская, 64-а	597,57	81,3
6.	Угольная котельная № 9, пер. Школьный, 4-в	1243,6	297,14
	Итого	36459,72	4904,39/297,14

Транспортировка тепловой энергии к конечным потребителям осуществляется по тепловым сетям, общая протяженность которых составляет 21,2 км, в том числе диаметром от 200 до 400 мм – 3,4 км.

Техническое состояние тепловых сетей удовлетворительное, в замене нуждаются 0,7 км.

Кроме котельных ЦРТС на территории города размещено около 70 газовых топочных, от которых осуществляется теплоснабжение малых объектов производственной и непроизводственной сферы. Установленная производительность топочных не превышает 0,1 Гкал/час. Две крупных газовых производственных котельных расположены на территориях ОАО «Цимлянские вина» и ЗАО «ЦСМЗ». Годовая выработка тепла указанных котельных составляет соответственно 9871 Гкал и 8833 Гкал, а годовое потребление природного газа – 1,304 млн.м³ и 1,261млн.м³.

Размещение котельных и магистральных тепловых сетей представлено в графической части проекта генерального плана.

5. Перечень предприятий, включенных в программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Цимлянского городского поселения на период 2012-2014 гг.».

На территории Цимлянского городского поселения в программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Цимлянского городского поселения на период 2012-2014 г.г.» включены предприятия коммунального комплекса, оказывающие услуги водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

6. Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры Цимлянского городского поселения. Система программных мероприятий.

Для достижения поставленных целей планируется выполнить ряд технических мероприятий.

Объёмы финансирования программных мероприятий программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке на основании анализа выполнения программы в сроки утверждения областного бюджетов, местного бюджета.

III. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.

1. Прогноз изменения тарифов на водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение на период действия программы

№ п/п	Наименование показателя	2012 г.	2013 г.	2014 г.
1.	водоснабжение	5,7	5,6	5,5
2.	водоотведение	5,7	5,6	5,5
3.	теплоснабжение	5,7	5,6	5,5

**2.Оценка доступности для граждан платы за коммунальные
услуги на период действия программы**

Критерии доступности платы за коммунальные услуги	%
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	До 15%
Уровень собираемости платы за коммунальные услуги	Не менее 92%
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	До 12%
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг	До 4%

**3.Программа развития коммунального комплекса по водоснабжению
и расчет финансовых потребностей, необходимых для ее реализации в 2012-2014 гг.**

№ п/п	Наименование мероприятия/ адрес объекта	Ед. изм.	Цели реализации мероприятия	Объёмные показате- ли	Реализация мероприятия по годам, ед. изм.			Финансовые потребности всего, тыс. руб.	Реализация мероприятия по годам, тыс. руб.		
					2012	2013	2014		2012	2013	2014
1	2	3	4	5	6	8	9	9	10	11	12
Мероприятия по модернизации объектов водоснабжения											
1.	Капитальный ремонт уличного водопровода по ул. Свердлова (от ул. Краснознаменной до ул. Некрасова) в г. Цимлянске Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области	п м	Увеличение объёма подаваемой воды. Улучшение качества снабжения водой.	1547	1547			2892,7	2892,7		
2.	Капитальный ремонт уличного водопровода по ул. Набережной от ул. Морской (ВК врезка здания гидрометеорологической обсерватории) в г. Цимлянске Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области	п мм	Увеличение объёма подаваемой воды. Улучшение качества снабжения водой.	10000	10000			1830,0	1830,0		
3.	Капитальный ремонт уличного водопровода по ул. Свердлова от ВК ул. Краснознаменной (врезка в центральную магистраль) до ул. Советской (ВК на соединении с водопроводной линией по ул. Советской) в г. Цимлянске Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области	п мм	Увеличение объёма подаваемой воды. Улучшение качества снабжения водой.	774	774			1347,2	1347,2		
4.	Капитальный ремонт уличного водопровода по ул. Нагорная (от насосной станции III-го подъема по ул. Краснознаменной, ул. Нагорной до ул. Советской) в г. Цимлянске Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области	п мм	Увеличение объёма подаваемой воды. Улучшение качества снабжения водой.	925	925			2535,0	2535,0		
5.	Капитальный ремонт уличного водопровода по ул. Советская (от ул. Карла Маркса до ул. Набережная) в г. Цимлянске Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области	п мм	Увеличение объёма подаваемой воды. Улучшение качества снабжения водой.	603	603			879,4	879,4		

1	2	3	4	5	6	8	9	9	10	11	12
6.	Капитальный ремонт уличного водопровода по переулку Гайдара (от ул. Советской до ул. Красноармейской) в г. Цимлянске Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области	п пм	Увеличение объёма подаваемой воды. Улучшение качества снабжения водой.	515		515		823,4		823,4	
7.	Капитальный ремонт уличного водопровода уличный водопровод по ул. Ленина в границах от ВК ул. Боевой славы до ВК ул. Краснознаменная в г. Цимлянске Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области	пм	Увеличение объёма подаваемой воды. Улучшение качества снабжения водой.	1178		1178		2729,9		2729,9	
8.	Капитальный ремонт уличного водопровода по ул. Морская (от ул. Карла Маркса до ул. Набережной) в г. Цимлянске Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области	пм	Увеличение объёма подаваемой воды. Улучшение качества снабжения водой.	457		457		655,7		655,7	
9.	Капитальный ремонт уличного водопровода по переулку А. Морозовой (от ул. Свердлова до ул. Красноармейской) в г. Цимлянске Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области	пм	Увеличение объёма подаваемой воды. Улучшение качества снабжения водой.	501		501		635,4		635,4	
10.	Капитальный ремонт уличного водопровода по ул. Некрасова в границах от ВК ул. Свердлова до ул. Московская (домовладение №2) в г. Цимлянске Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области	пм	Увеличение объёма подаваемой воды. Улучшение качества снабжения водой.	480		480		663,8		663,8	
11.	Капитальный ремонт уличного водопровода по переулку Космонавтов (от ул. Свердлова до ул. Красноармейской) г. Цимлянске Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области	пм	Увеличение объёма подаваемой воды. Улучшение качества снабжения водой.	494			494	931,7			931,7
12.	Капитальный ремонт уличного водопровода по переулку О.Кошевого (от ВК по ул. Красноармейской до ВК по ул. Свердлова) в г. Цимлянске Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области	пм	Увеличение объёма подаваемой воды. Улучшение качества снабжения водой.	468			468	756,6			756,6
13.	Капитальный ремонт уличного водопровода по ул. Энгельса (от ул. Карла Марка до ул. Социалистическая) в г. Цимлянске Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области	пм	Увеличение объёма подаваемой воды. Улучшение качества снабжения водой.	104			104	262,0			262,0

1	2	3	4	5	6	8	9	9	10	11	12
14.	Капитальный ремонт уличного водопровода по пер. Газетный (от ул. Социалистической до ул. Театральной) в г. Цимлянске Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области	пм	Увеличение объёма подаваемой воды. Улучшение качества снабжения водой.	521			521	1320,8			1320,8
15.	Капитальный ремонт уличного водопровода по ул. Карла Маркса (от ул. Морская до ул. Социалистическая) в г. Цимлянске Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области	пм	Увеличение объёма подаваемой воды. Улучшение качества снабжения водой.	603			603	1330,6			1330,6
	Мероприятия по подведению водопроводных сетей к объектам капитального строительства										
16.	Изготовление ПСД на строительство водопроводных сетей по ул. Горького (кв.174, 169)	пм	Обеспечение водой новой застройки	780		780		468,0		468,0	
17.	Изготовление ПСД на строительство водопроводных сетей по ул. Буденного (кв.170, 169)	пм	Обеспечение водой новой застройки	230		230		138,0		138,0	
18.	Строительство водопроводных сетей по ул. Горького (кв.174, 169)	пм	Обеспечение водой новой застройки	780			780	858,0			858,0
19.	Строительство водопроводных сетей по ул. Буденного (кв.170, 169)	пм	Обеспечение водой новой застройки	230			230	253,0			253,0
Бюджетные средства, из них								21311,2	9484,3	6114,2	5712,7
Федеральный бюджет											
Бюджет субъекта Российской Федерации								18327,6	8156,5	5258,2	4912,9
Бюджет муниципального образования								2983,6	1327,8	856,0	799,8
Средства внебюджетных фондов											

4. Программа развития коммунального комплекса по водоотведению

и расчет финансовых потребностей, необходимых для ее реализации в 2012-2014 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия/ адрес объекта	Ед. изм.	Цели реализации мероприятия	Объём- ные показате ли	Реализация мероприятия по годам, ед. изм.			Финансо- вые потреб- ности, всего, тыс. руб.	Реализация мероприятия по годам, тыс. руб.		
					2012	2013	2014		2012	2013	2014
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Мероприятия по модернизации объектов водоотведения											
1	Изготовление ПСД на строительство самотечного коллектора от ул. Пушкина по ул. Октябрьской, до ул. Московской (ЖСК-4)	пм	Увеличение пропускной способности канализационных сетей, подключение новых абонентов.	600				980,2		980,2	
2	Строительство самотечного коллектора от ул. Пушкина по ул. Октябрьской, до ул. Московской (ЖСК-4)	пм	Увеличение пропускной способности канализационных сетей, подключение новых абонентов.	600				11200,0			11200,0
Бюджетные средства, из них								12180,2		980,2	11200,0
Федеральный бюджет											
Бюджет субъекта Российской Федерации								10474,9		842,9	9632,0
Бюджет муниципального образования								1705,3		137,3	1568,0
Средства внебюджетных фондов											

5.Программа развития коммунального комплекса по теплоснабжению

и расчет финансовых потребностей, необходимых для ее реализации в 2012-2014 гг.

№ п/п	Адрес объекта/ мероприятия	Ед. изм	Цели реализации мероприятия	Объемные показатели	Реализация мероприятий по годам, ед. изм.			Финансовые потребности, всего, тыс. руб.	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб.		
					2012	2013	2014		2012	2013	2014
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Мероприятия по модернизации объектов теплоснабжения											
1	Котельная пер. Школьный, 4-в										
1.1	Реконструкция котельной с переводом на газовое топливо	к-т	Увеличение мощности котельной с гарантированным обеспечением выработки тепловой энергии, снижение эксплуатационных затрат, повышение эксплуатационной надежности оборудования.	1		1		6000,0		6000,0	
2	Котельная ул. Победы, 128										
2.1	Реконструкция котельной с переводом на газовое топливо	к-т	Увеличение мощности котельной с гарантированным обеспечением выработки тепловой энергии, снижение эксплуатационных затрат, повышение эксплуатационной надежности оборудования.	1				10000,0		10000,0	
Всего инвестиций за период								16000,0		16000,0	

Примечание: Объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

IV. Управление программой и мониторинг реализации Программы.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования – это программа модернизации объектов и систем жизнеобеспечения, которая обеспечивает их развитие в соответствии с потребностями жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры, повышения качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования. Программа определяет существующие проблемы и особенности эксплуатации систем и объектов коммунальной инфраструктуры территории.

В целях реализации программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Цимлянского городского поселения на период до 2012-2014 гг.» предприятия коммунального комплекса, предоставляющие услуги водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения разрабатывают производственные программы определяющие размеры финансирования модернизации систем и объектов коммунальной инфраструктуры. Анализ выполнения экономических и иных показателей производственной программы осуществляется посредством мониторинга выполнения программы.

Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение производственной программ, а также состояние систем коммунальной инфраструктуры.

Основные группы показателей мониторинга производственных программ:

1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами):

- Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры
- Протяженность сетей
- Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг)
- Количество потребителей, страдающих от отключений
- Протяженность сетей, нуждающихся в замене

2. Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры:

- Фактическая производительность оборудования
- Установленная производительность оборудования

3. Доступность товаров и услуг для потребителей:

- Численность населения, получающего коммунальные услуги
- Численность населения муниципального образования
- Численность населения, получающего услуги организации
- Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги
- Объем реализации товаров и услуг населению

4. Эффективность деятельности:

- Финансовые результаты деятельности организации коммунального комплекса
- Выручка организации коммунального комплекса

- Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса
- Объем начисленных средств за товары и услуги организаций коммунального комплекса
- Численность персонала, человек
- Объем реализации товаров и услуг
- Объем выручки от реализации
- Объем дебиторской задолженности

При проведении мониторинга выполнения производственной программы за отчетный период организации коммунального комплекса 1 раз в полугодие направляют в соответствующие органы регулирования информацию по показателям мониторинга производственных программ,

Два раза в год Администрация Цимлянского городского поселения готовит отчет о ходе работ по Программе, об объемах финансирования программных мероприятий.

Верно: главный специалист

В.Г. Попова