

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЦИМЛЯНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2022

№ 444

г. Цимлянск

Об установлении публичного сервитута в интересах Публичного акционерного общества «Россети Юг» для целей размещения (эксплуатации) объектов электросетевого хозяйства

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.40, 39.43, 39.45, 39.46, 39.50, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» (ИНН 6164266561, ОГРН 1076164009096) от 31.10.2022 (вх. №102/13/1892 от 11.11.2022), в лице Фурсовой Анастасии Андреевны, представителя на основании нотариальной доверенности серия 61АА № 7897432 от 24.03.2021 г. удостоверенной Качаевой О.А., временно исполняющей обязанности нотариуса Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области Семенова В.З., зарегистрировано в реестре за №61/207-н/61-2021-5-596, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2022-198846090 от 10.11.2022 на объект недвижимости с кадастровым номером 61:00:0000000:18254, выписок на земельные участки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, учитывая отсутствие заявлений лиц, являющихся правообладателями земельных участков, об учете их прав (обременений прав) в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута в общественно-политической газете Цимлянского района «Придонье» от 19.11.2022 № 47 (15405), информационном бюллетене Цимлянского городского поселения от 16.11.2022 № 19, на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения <http://www.tsimlyansk-gorod.ru> в сети «Интернет», на информационных щитах в границах Цимлянского городского поселения, руководствуясь Уставом

муниципального образования «Цимлянское городское поселение»,
Администрация Цимлянского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить:

1.1. Публичный сервитут в отношении земельных участков, границы которых внесены в ЕГРН, земельных участков, указанных в Перечне согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, в целях размещения (эксплуатации) объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения (эксплуатация ВЛ 35 кВ Цимлянская – ЖБИ) на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение» (далее – публичный сервитут).

1.2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): публичное акционерное общество «Россети Юг» (далее - ПАО «Россети Юг») (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561).

1.3. Срок публичного сервитута - 49 лет.

2. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Соблюдать права и обязанности обладателя публичного сервитута, указанные в статье 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Уведомлять Администрацию Цимлянского городского поселения об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ Цимлянская – ЖБИ и его неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Сектору имущественных отношений и работы с землей Администрации Цимлянского городского поселения (Цыхлер Я.А.) обеспечить направление:

7.1. Копии настоящего постановления обладателю публичного сервитута, в интересах которого он принят, в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления;

7.2. В орган регистрации прав заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, установленном в отношении земель и земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству Канышева А.А.

Глава Администрации
Цимлянского городского поселения



П.И. Разумовский

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или местоположение земельных участков
1	61:41:0010507: 3	Ростовская обл., р-н Цимлянский, г. Цимлянск
2	61:41:0010507: 2	Ростовская обл., р-н Цимлянский, г. Цимлянск, в районе завода ЖБИ
3	61:41:0010507: 15	Российская Федерация, Ростовская область, Цимлянский р-н, г. Цимлянск, ул. Красноармейская, 86
4	61:41:0000000: 17281	Ростовская обл., г. Цимлянск, от пересечения улиц Ленина- Некрасова до ПСБ ПО ВЭС по ул. Вокзальной, 74
5	А также, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков сведения о прохождении границ, которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, но фактически расположены в границах, устанавливаемого публичного сервитута, объекта электросетевого хозяйства, в границах кадастровых кварталов 61:41:0010507, 61:41:0000000	

Заместитель Главы Администрации
по городскому хозяйству



А.А. Канышев

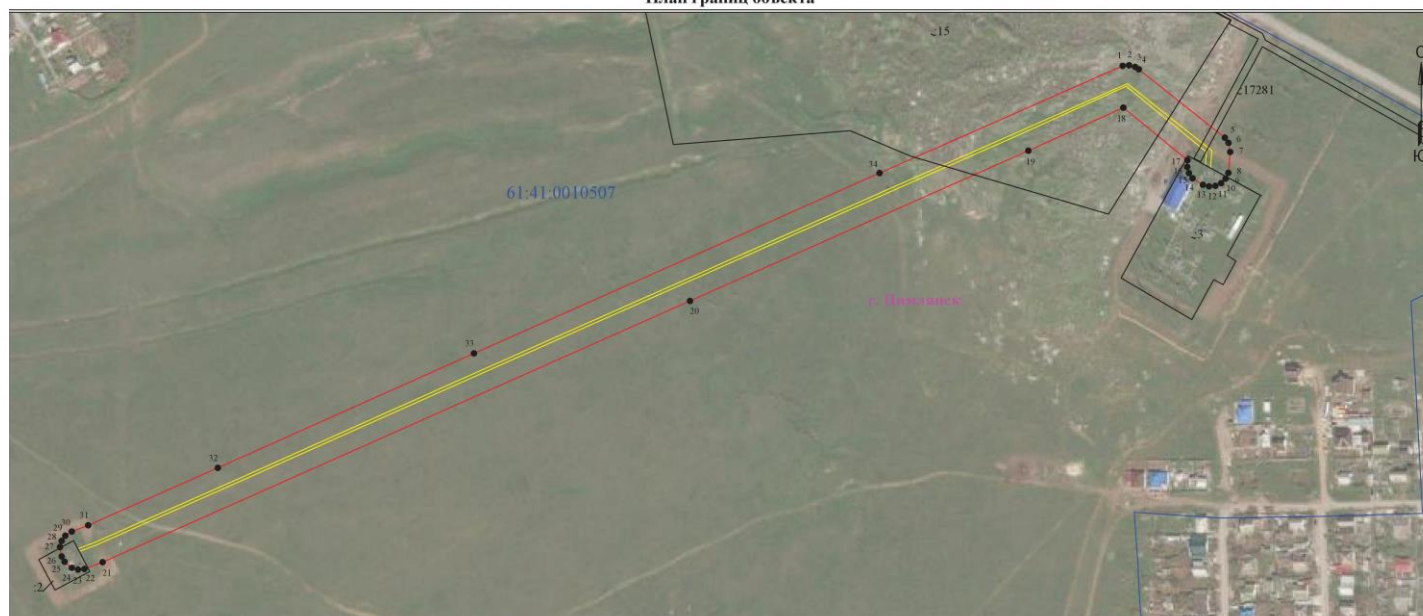
ГРАНИЦЫ

территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

1. Чертеж границ территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

Схема расположения границ публичного сервитута
для размещения объекта
ВЛ 35 кВ Цимлянская – ЖБИ
(наименование объекта)

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:3000

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 61:32:0000000 - номер кадастрового квартала
- граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- ось линии

:242 - кадастровый номер ЗУ

г. Цимлянский - наименование субъекта, населенного пункта

2. Описание местоположения границ

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Ростовская область, г.Цимлянск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	34400кв.м± 44 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ 35 кВ Цимлянская – ЖБИ для эксплуатации объекта (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута – сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ)

Таблица № 2

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-61					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	469645.38	2381657.40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

1	2	3	4	5	6
2	469645.84	2381662.59	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
3	469644.49	2381667.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
4	469642.60	2381670.57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
5	469586.71	2381740.92	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
6	469582.44	2381743.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
7	469575.02	2381745.26	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
8	469557.98	2381743.77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
9	469553.26	2381741.57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
10	469549.58	2381737.88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
11	469547.38	2381733.16	метод	0,1	—

1	2	3	4	5	6
			спутниковых геодезических измерений (определений)		
12	469546.92	2381727.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
13	469548.27	2381722.94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
14	469553.54	2381714.49	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
15	469557.81	2381711.51	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
16	469562.84	2381710.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
17	469568.33	2381710.35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
18	469611.26	2381657.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
19	469576.04	2381580.29	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
20	469453.32	2381303.74	метод спутниковых	0,1	—

1	2	3	4	5	6
			геодезических измерений (определений)		
21	469239.92	2380823.66	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
22	469234.37	2380808.75	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
23	469233.91	2380803.56	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
24	469235.26	2380798.53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
25	469240.25	2380792.58	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
26	469244.62	2380790.17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
27	469252.27	2380788.82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
28	469257.30	2380790.17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
29	469261.57	2380793.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

1	2	3	4	5	6
			измерений (определений)		
30	469264.93	2380798.45	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
31	469270.09	2380811.86	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
32	469316.97	2380917.84	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
33	469410.47	2381127.16	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
34	469557.82	2381458.70	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
1	469645.38	2381657.40	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Заместитель Главы Администрации
по городскому хозяйству



А.А. Канышев