

Документы по услугам Росреестра примут сотрудники Кадастровой палаты по Ростовской области, приехав в удобное для вас место и время

В настоящее время, благодаря разветвленной сети многофункциональных центров (МФЦ), практически по всем вопросам можно обратиться в МФЦ, в том числе сдать документы на кадастровый учет и (или) регистрацию прав, заказать сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

При этом бывают случаи, когда заявителю неудобно (то ли в связи с нехваткой свободного времени, то ли по состоянию здоровья) прийти даже в самый ближайший офис МФЦ.

Для упрощения гражданам задачи по оформлению прав на недвижимость или получению сведений из ЕГРН, в Устав Федеральной кадастровой палаты внесены изменения, в связи с чем сотрудники Кадастровой палаты по Ростовской области могут осуществлять выездное обслуживание граждан и юридических лиц.

При выездном обслуживании филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области осуществляет выездной прием и курьерскую доставку документов по заявлениям о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, а также по запросам сведений, содержащихся в ЕГРН.

Услуги являются платными согласно установленным тарифам, за один пакет документов: для физических лиц – 1020 руб., для юридических лиц – 1530 руб.

Ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам I и II групп при предъявлении документов, выданных в установленном порядке, в случае оказания услуг в отношении объектов недвижимости, правообладателями которых являются указанные лица, услуга предоставляется бесплатно.

Услугой выездного обслуживания уже воспользовались жители городов: Ростова-на-Дону, Таганрога, Шахты, Пролетарска, Каменск-Шахтинского, Донецка, Новочеркасска, Новошахтинска, а также Мартыновского, Орловского и Усть-Донецкого районов. С начала года осуществлены выезды с целью приема или доставки документов по услугам Росреестра по 292 пакетам.

Получить выписку из ЕГРН по запросам о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, принятым в порядке выездного приема, можно в тот же день.

При подаче заявлений и необходимых документов на кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав посредством личного обращения к сотрудникам Кадастровой палаты при выездном приеме заявители получают преимущества в части сокращения срока оказания услуги: учетно-регистрационные действия будут осуществляться в сроки, установленные Законом о регистрации при приеме документов органом регистрации прав, которые на 2 дня меньше, чем при приеме в офисах МФЦ.

При этом с 1 августа 2019 года по некоторым учетно-регистрационным действиям, в том числе государственной регистрации прав на основании заключаемых сделок (купля-продажа, дарение), заявители смогут в течение пяти рабочих дней получить документы по результатам оказания государственной услуги.

Кроме того, специалисты Кадастровой палаты в рамках оказания консультационных услуг смогут составить договор в простой письменной форме по любой сделке с объектами недвижимости, не требующей нотариального удостоверения. Стоить это будет дешевле, чем у риэлторов, быстрее и надежнее. Так, например, стоимость услуги по составлению договора в простой письменной форме, заключаемый между физическими лицами, составляет 620 руб.

Оформить договор, а также сдать документы по услугам Росреестра, находясь дома или на работе, теперь стало возможно.

Подробности об оказании услуги можно узнать по телефону: 8(863)210-70-08 (доб.5), а также на официальном сайте Федеральной кадастровой палаты по ссылке: <https://kadastr.ru/site/Activities/vyezd.htm>.

По телефонам офисов межрайонного и территориальных отделов ведомства, которые размещены по ссылке: <https://ok.ru/kadastr61/topic/69925801528314>, можно также задать интересующие вопросы, оставить заявку на оказание услуги по выезду к заявителю с целью приема либо курьерской доставки документов.