

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

29.05.2019

№ 116

г. Цимлянск

О внесении изменений в решение  
Собрания депутатов Цимлянского  
городского поселения от 20.12.2012  
№ 22 «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки  
муниципального образования  
«Цимлянское городское поселение»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение», Собрание депутатов Цимлянского городского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Внести в часть II «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение», утвержденных решением Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 20.12.2012 № 22 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В статье 14:

1.1.1. В таблице столбец 4 пункта 1 раздела «Основные виды разрешенного использования» дополнить пунктом 14 следующего содержания: «14. Минимальная общая площадь индивидуального жилого дома - 28 м<sup>2</sup>».

1.2. В статье 30:

1.2.1. В таблице раздел «Условно разрешенные виды использования» изложить в следующей редакции:

№	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<i>Условно разрешённые виды разрешённого использования</i>			

1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не нормируются.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируются.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>5. Максимальный процент застройки не нормируется.</p>
---	-------	---	---

### 1.3. В статье 36:

1.3.1. Выделить зону рекреационного строительства (Р-3/3) из зоны общественных парков, скверов и бульваров (Р-1/16), согласно схеме № 1 приложения к настоящему решению.

1.3.2. Выделить зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1/62) из зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2/2), согласно схеме № 2 приложения к настоящему решению.

1.3.3. Выделить зону рекреационного строительства (Р-1/29) из зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2/2), согласно схеме № 2 приложения к настоящему решению.

1.3.4. Выделить зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1/63) из зоны рекреационного строительства (Р-1/16), согласно схеме № 3 приложения к настоящему решению.

1.3.5. Выделить зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1/5) из зон развития жилой застройки (Ж-3/3, Ж-3/4, Ж-3/5, Ж-3/6, Ж-3/7, Ж-3/8), зон общественно-деловой застройки (ОД/3, ОД/11, ОД/12), зон общественных парков, скверов и бульваров (Р-1/9, Р-1/10, Р-1/11) согласно схеме № 4 приложения к настоящему решению.

1.3.6. Выделить зону общественных парков, скверов и бульваров (Р-1/26) из зон общественно-деловой застройки (ОД/3, ОД/11, ОД/12, ОД/13), зон общественных парков, скверов и бульваров (Р-1/9, Р-1/10, Р-1/11) согласно схеме № 4 приложения к настоящему решению.

1.3.7. Увеличить зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1/38) за счет зоны учебно-образовательного назначения (ОС-2/7) согласно схеме № 5 приложения к настоящему решению.

Разработать документацию по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) с учетом проектирования пожарного проезда.

1.3.8. Увеличить зону инженерно-технического обеспечения (И/3) за счет зоны учебно-образовательного назначения (ОС-2/4) и зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1/61) согласно схеме № 6 приложения к настоящему решению.

1.3.9. Увеличить зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1/38) за счет зоны общественных парков, скверов и бульваров (Р-1/16) согласно схеме № 7 приложения к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене Цимлянского городского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Собрании депутатов Цимлянского городского поселения по благоустройству, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожной деятельности (Беялко Е.П.) и заместителя Главы Администрации Цимлянского городского поселения по городскому хозяйству Володина А.В.

Председатель Собрании депутатов –  
Глава Цимлянского городского поселения

Т.Г. Крахмалец

Приложение к решению Собрания  
депутатов Цимлянского городского  
поселения от 29.05.2019 № 116

Схема № 1.





Схема № 2.





Схема № 3

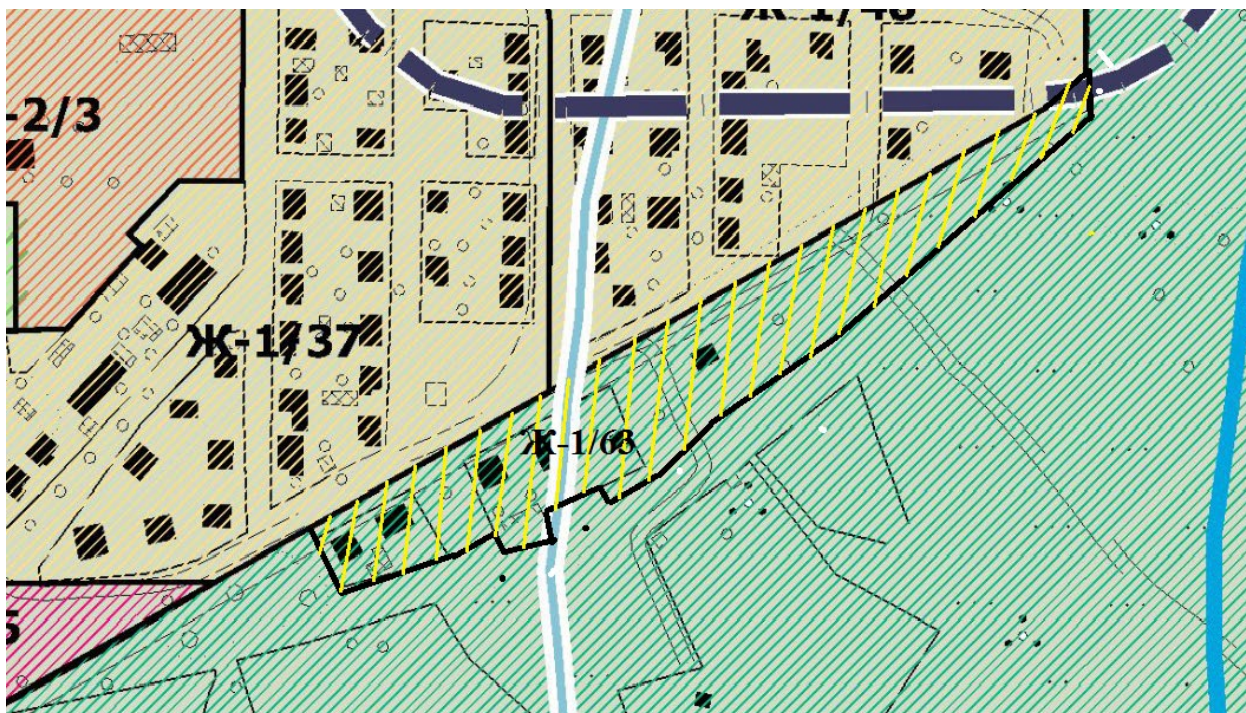


Схема № 4

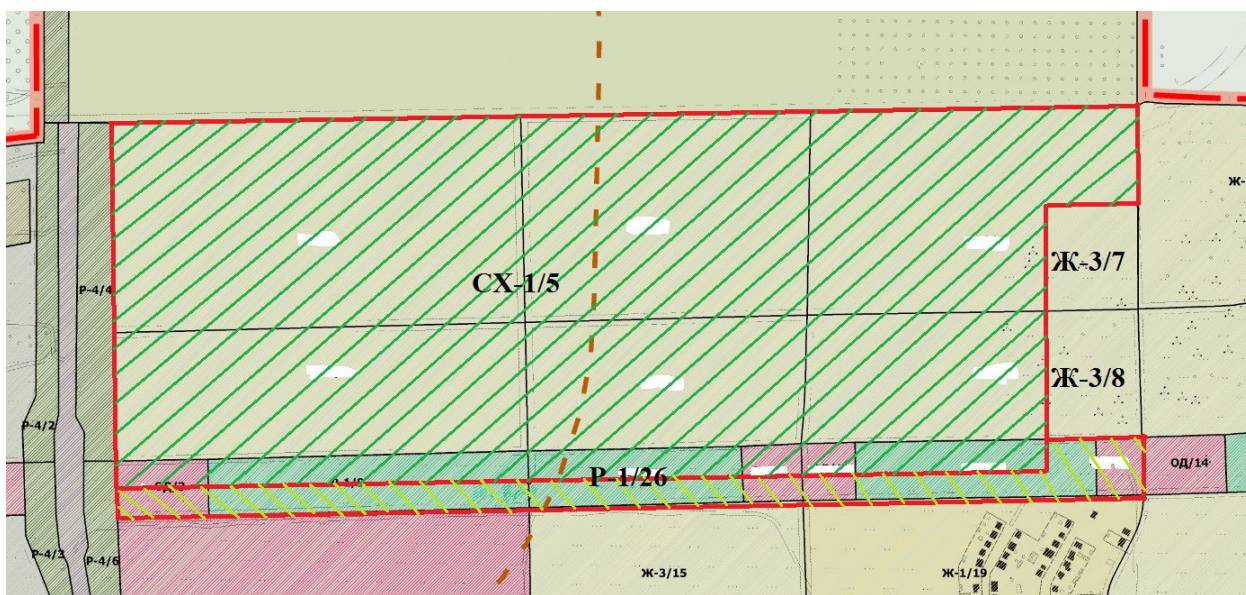




Схема № 5.

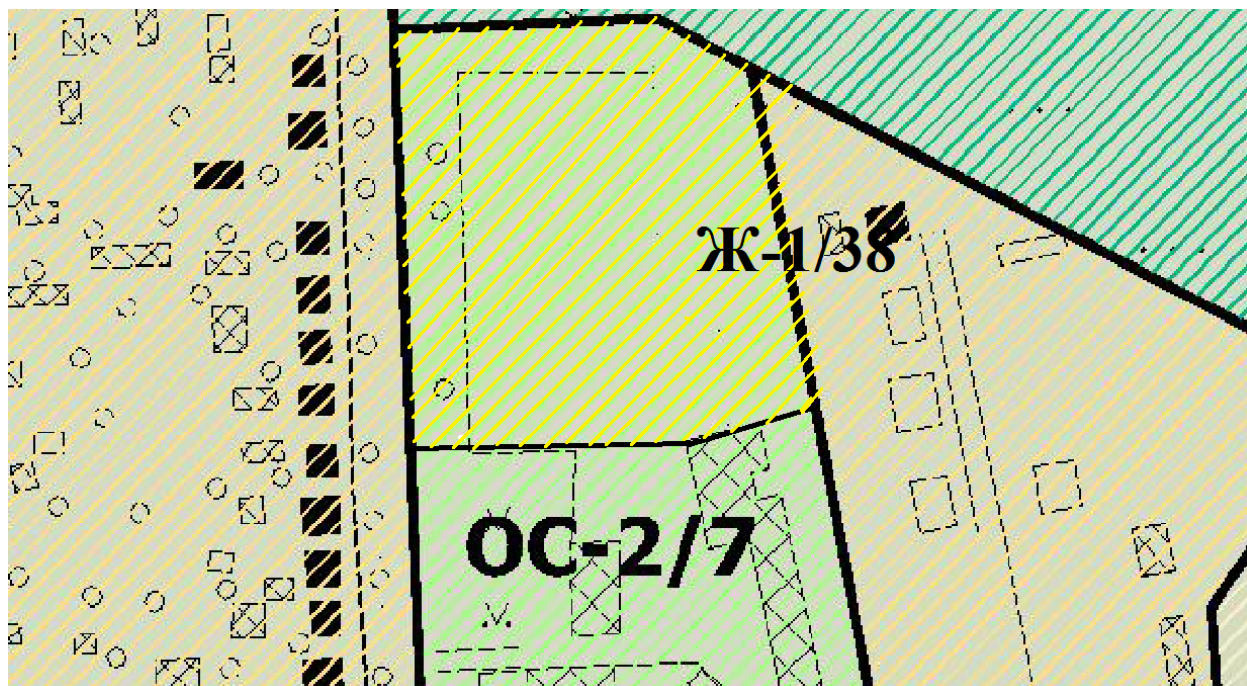


Схема № 6.

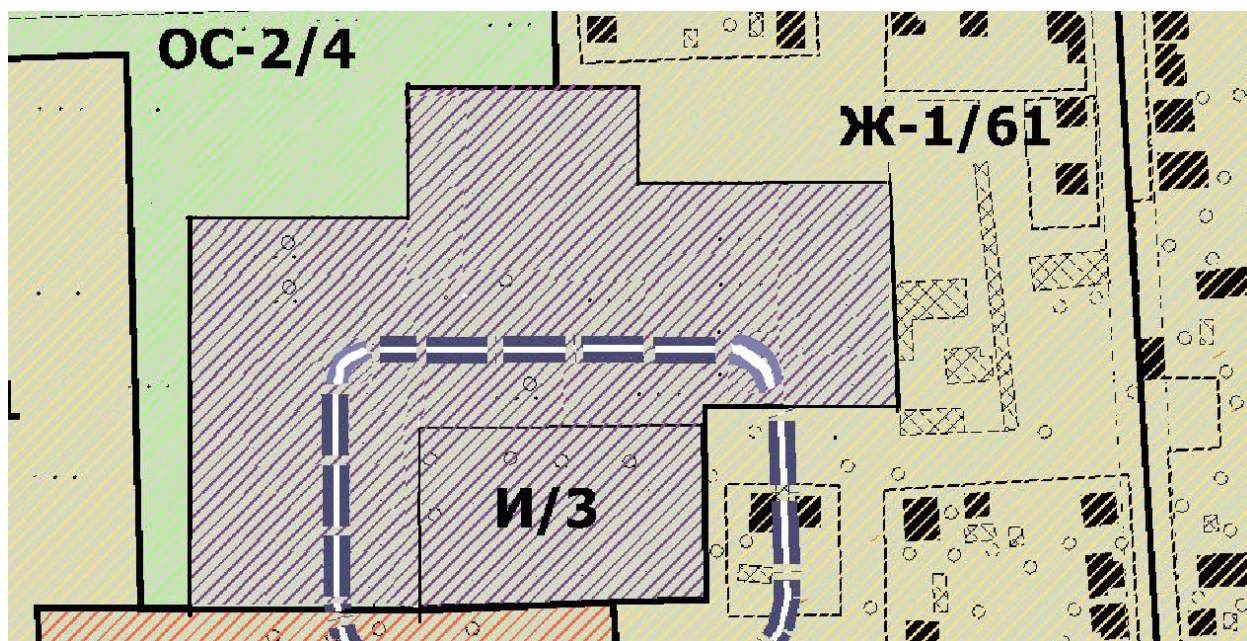
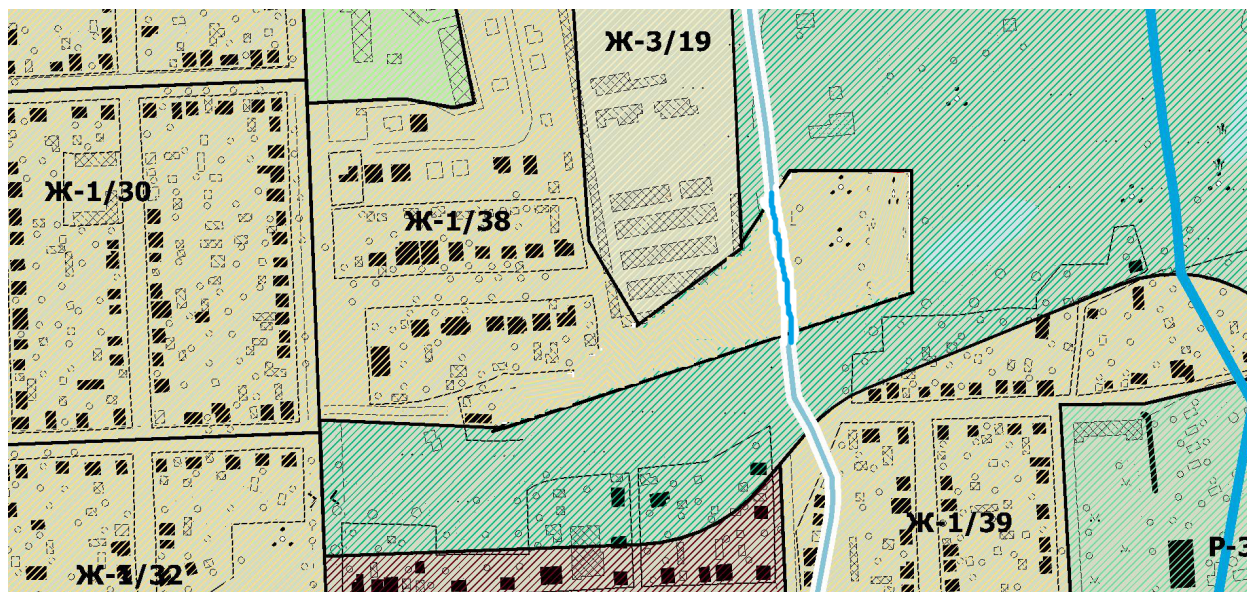




Схема № 7.



Председатель Собрания депутатов –  
Глава Цимлянского городского поселения

Т.Г. Крахмалец