



АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2010

№ 16

г. Цимлянск

Об утверждении Целевой муниципальной адресной программы переселения граждан из жилищного фонда Цимлянского городского поселения, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, на 2010-2011 годы

В целях выполнения мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, обеспечения безопасных условий проживания граждан, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и Областным законом от 17.01.2005 № 272-ЗС «Об Областной адресной программе переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в Ростовской области на 2004 – 2011 годы», руководствуясь Уставом Цимлянского городского поселения, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Целевую муниципальную адресную программу переселения граждан из жилищного фонда Цимлянского городского поселения, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, на 2010 – 2011 годы, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству Дубового И.А.

Глава Цимлянского
городского поселения

В.Б. Поляков

Приложение к постановлению
Администрации Цимлянского
городского поселения от 27.01.2010
№ 16

**«ЦЕЛЕВАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЦИМЛЯНСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРИЗНАННОГО НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ
ПРОЖИВАНИЯ, АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ,
НА 2010-2011 ГОДЫ»**

1. ПАСПОРТ
ЦЕЛЕВОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ
ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРИЗНАННОГО
НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, АВАРИЙНЫМ И
ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ, НА 2010-2011 ГОДЫ

Наименование программы	«Целевая муниципальная адресная программа переселения граждан из жилищного фонда Цимлянского городского поселения, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, на 2008 – 2011 годы»
Основания для разработки Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185–ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Областной закон от 17.01.2005 № 272-ЗС «О целевой программе переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в Ростовской области на 2004 – 2011 годы»
Заказчик Программы	Администрация Цимлянского городского поселения
Основной разработчик Программы	Администрация Цимлянского городского поселения
Цель и задачи Программы	- переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу
Сроки и этапы реализации Программы	2010-2011 годы
Исполнитель Программы	Администрация Цимлянского городского поселения
Участники Программы	Администрация Цимлянского городского поселения, управляющие организации
Объемы финансирования Программы	Источники финансирования Программы – средства областного и местного бюджетов. Объемы финансирования Программы подлежат корректировке после утверждения областного и местного бюджетов
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- выполнение мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания; - обеспечение органами местного самоуправления условий для осуществления права граждан на жилище

Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - реализация гражданами права на улучшение жилищных условий и обеспечение их безопасного проживания; - снижение социальной напряженности в обществе, улучшение состояния здоровья населения и демографической ситуации
--	---

2. ВВЕДЕНИЕ

Программа разработана во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и Областного закона от 17.01.2005 № 272-ЗС «О целевой программе переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в Ростовской области на 2004 – 2011 годы».

Реализация настоящей Программы осуществляется за счет средств областного бюджета, а также предусматривает использование средств местных бюджетов в качестве источника финансирования и внебюджетные средства.

3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РАЗРЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

В жилищном фонде Цимлянского городского поселения, признанном непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу в 2010 году, проживают 79 человек, а общая площадь домов, подлежащих переселению, составляет 990,8 кв.м.

Жилищным фондом, признанным непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу в 2010-2011 годах, являются многоквартирные дома, согласно приложению к данной Программе «Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2007 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащих отселению в 2010-2011 годах в соответствии с заявкой, поданной в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, угрожает жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик города и понижает его инвестиционную привлекательность.

В Цимлянском городском поселении решение проблемы отселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, усложнено отсутствием специализированного фонда для переселения граждан, в том числе помещений маневренного фонда.

Программа определяет конкретные меры по отселению граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу.

4. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

1. Основными целями Программы являются:

- переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, в благоустроенные или другие жилые помещения;
- ликвидация до 2011 года жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу.

2. В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

- разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу;
- формирование обязательств собственников жилых помещений относительно состояния жилищного фонда и его восстановления в случае физического износа и аварийного разрушения;
- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу;
- выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам с учетом максимальной свободы выбора жилого помещения самими гражданами;
- взаимосвязь Программы с другими программами и мероприятиями, в которых частично решаются проблемы переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу.

3. Программа определяет срок решения проблемы переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу.

5. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы осуществляется по следующим направлениям:

1. Формирование нормативной правовой базы, определяющей порядок и условия переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу. Эти документы должны содержать следующие положения: граждане, проживающие на условиях социального найма в жилом помещении, признанном непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, являющимся для них единственным жильем, имеют право на бесплатное получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма вне очереди.

Порядок предоставления жилых помещений гражданам, отселяемым из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, порядок отчетности по реализации мероприятий Программы устанавливаются нормативными правовыми актами Администрации Ростовской области.

2. Организационные мероприятия по реализации Программы предусматривают следующие меры:

- 1) отселение граждан из аварийного жилищного фонда и организации проверки списков граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу;
- 2) выявление незавершенных строительством жилых домов с высокой степенью готовности, строительство нового жилья, приобретение жилых помещений на вторичном рынке недвижимости и в строящихся домах.

3. Использование рыночных механизмов страхования жилых помещений для минимизации финансовых рисков собственников жилищного фонда в случае его физического износа и аварийного разрушения.

4. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу и освобожденный после переселения граждан, подлежит изъятию для муниципальных нужд в порядке, установленном федеральным и областным законодательством.

6. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа предусматривает комплекс мер, которые должны быть реализованы в течение 2010-2011 годов:

- 1) переселение граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу;
- 2) формирование жилищного фонда социального использования или специализированного жилищного фонда для переселения граждан из домов, подлежащих сносу;
- 3) снос жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции;
- 4) ежегодное уточнение технического состояния объектов жилищного фонда.

7. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, формируются за счет бюджетных ресурсов.

1. Бюджетными ресурсами являются средства федерального, областного и местного бюджетов, направленные на финансирование мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу. Бюджетные ресурсы являются основными финансовыми источниками.

Объемы финансирования Программы по источникам в 2010-2011 годах приведены в таблице.

Таблица. Объемы финансирования Программы

№ п/п	Этапы реализации	Меры по переселению граждан	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ (тыс. руб.)	Средства областного бюджета (тыс. руб.)	Средства местного бюджета (тыс. руб.)	Срок реализации
-------	------------------	-----------------------------	--	---	---------------------------------------	-----------------

1	2	3	4	5	6	7
1.	2010-2011 годы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу	25178,90	16320,10	2431,00	2011 год
		ИТОГО	25178,90	16320,10	2431,00	43930

8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ СОЦИАЛЬНЫХ И ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу.

1. Реализация Программы обеспечит:

- 1) реализацию гражданами права на улучшение жилищных условий и обеспечение их безопасного проживания;
- 2) снижение социальной напряженности в городе, улучшение состояния здоровья населения и демографической ситуации;

В результате реализации Программы граждане, проживающие в жилищном фонде, признанном аварийным, должны быть переселены.

Будет ликвидировано 990,8 м² аварийного жилищного фонда.

2. Конечными результатами реализации Программы будут являться:

- 1) выполнение обязательств по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;
- 2) переселение из аварийного жилищного фонда 79 человек;
- 3) обеспечение органами местного самоуправления Цимлянского городского поселения условий для осуществления права граждан на жилище.

Верно: главный специалист

В.Г. Попова