

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

24.12.2021

№ 34

г. Цимлянск

Об утверждении Порядка участия
собственников зданий (помещений в
них) и сооружений в благоустройстве
прилегающих территорий
Цимлянского городского поселения

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянский городской округ», Собрание депутатов Цимлянского городского поселения
РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий Цимлянского городского поселения, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Цимлянск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Цимлянского городского поселения по благоустройству, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожной деятельности (Краснянского Г.В.) и заместителя Главы Администрации Цимлянского городского поселения по городскому хозяйству Канышева А.А.

Председатель Собрания депутатов –
Глава Цимлянского городского поселения

Е.П. Белянко

ПОРЯДОК
УЧАСТИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗДАНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ) И
СООРУЖЕНИЙ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ
ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок определяет порядок участия собственников земельных участков, зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий Цимлянского городского поселения.

1.2. Понятия в настоящем Порядке применяются в тех значениях, в которых они используются в Правилах благоустройства территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение», утвержденных решением Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 04.08.2021г. №198.

1.3. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории Цимлянского городского поселения закрепляются для их уборки и санитарного содержания за хозяйствующими субъектами и физическими лицами в качестве прилегающих территорий в границах, определенных по согласованию с ними.

2. Порядок определения границ прилегающей территории

2.1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с частью 2 настоящей статьи

максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований Областного закона от 26.07.2018 № 1426-ЗС.

2.2. Правилами благоустройства устанавливается максимальная и минимальная площадь прилегающей территории. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в части 1 настоящей статьи общей границы, иных существенных факторов. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

2.3. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
- 2) палисадники, клумбы;
- 3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

- 1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;
- 2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

2.5. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

2.6. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется уполномоченным органом поселения – сектором архитектуры и градостроительства Администрации Цимлянского городского поселения или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством или за счет средств собственника по согласованию, с последующим заключением Соглашения о закреплении прилегающей территории.

2.7. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в форме электронного документа, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования Цимлянского городского поселения могут быть подготовлены в форме одного электронного документа. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

2.8. Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории устанавливаются постановлением Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 04.03.2019 № 4 «Об утверждении требований к подготовке схемы границ прилегающей территории».

2.9. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляются путем утверждения Собранием депутатов Цимлянского городского поселения схемы границ прилегающей территории.

2.10. Сектор архитектуры и градостроительства Администрации Цимлянского городского поселения не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в уполномоченный орган исполнительной власти Ростовской области.

2.11. Утвержденные схемы границ прилегающей территории публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования Цимлянского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования муниципальных правовых актов.

3. Обязанность хозяйствующих субъектов и владельцев частных жилых домов по участию в благоустройстве прилегающих территорий.

3.1. Хозяйствующие субъекты, владельцы частных жилых домов обязаны производить уборку территорий, находящихся у них в собственности и прилегающей территории на основании заключенного договора на участие в благоустройстве прилегающих территорий и в соответствии схематической карты определяемой границы уборки.

3.2. Обязанности по организации и (или) производству работ по благоустройству, уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков) не закрепленных за хозяйствующими субъектами и физическими лицами осуществляется Администрацией Цимлянского городского поселения по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

4. Границы уборки и содержания прилегающих территорий.

4.1. Границы уборки и содержания определены:

- Объекты коммунального назначения (насосные, газораспределительные станции, электрические подстанции, котельные и т.д.): на площади в радиусе до 25м;
- Гаражи, хозяйственные постройки в зоне жилой застройки населенных пунктов: на площади в радиусе до 15м;
- Линии электропередач 0,4 кВт: вокруг опор в радиусе 2 м;

- Воздушные теплотрассы и высоковольтные линии электропередач: вдоль их прохождения по 5м в каждую сторону от теплотрассы или проекции крайнего провода;

- Садовые, дачные и огороднические объединения: на расстоянии до основных автомобильных дорог, в отсутствие таковых – на площади не менее 30 метров по периметру от границ земельных участков;

- Другие предприятия, лица, содержащие социальные, административные, промышленные, рекреационные, торговые и прочие здания, строения и сооружения, независимо от их формы собственности и ведомственной принадлежности, в т.ч. некапитальные объекты торговли, палатки, павильоны, киоски, лотки и пр. – на площади не менее 10 м. по периметру;

- Школы, дошкольные учреждения, иные учебные заведения - на площади не менее 15 метров по периметру от границ земельных участков;

- Владельцы, пользователи, арендаторы жилых домов, земельных участков, зданий, строений или сооружений – на площади не менее 10 метров по периметру от границ земельных участков, зданий, строений и сооружений, принадлежащих им на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

- Железнодорожные пути, откосы, насыпи, переезды, перроны вокзалов, остановочные платформы и полосы отвода под данные сооружения, убираются силами и средствами железнодорожных предприятий. Уборке подлежит территория на расстоянии до 50 метров от крайнего рельса или до границ участка;

- Причалы и территории, прилегающие к акватории прибрежных вод, убираются силами и средствами предприятий и организаций, в ведении которых они находятся или закреплены. Уборке подлежит территория в радиусе 25 метров;

- Уборку и очистку конечных автобусных остановок, территорий диспетчерских пунктов рекомендуется обеспечивать организацией, эксплуатирующей данные объекты, в радиусе 10 м.

4.2. В случае наложения прилегающих территорий двух объектов благоустройства, размер прилегающей территории каждого объекта в пределах зоны наложения определяется, исходя из принципа равно удаленности границ отведенных территорий.

4.3. В случае, если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся встроенные нежилые помещения в многоквартирных домах, то такие лица несут обязательства по долевному участию в содержании придомовых и прилегающих территорий, пропорционально занимаемым площадям.

5. Организация и осуществление уборочных работ прилегающей территории.

5.1. Уборочные работы прилегающей территории проводятся:

- по тротуарам, имеющим непосредственные выходы из подъездов многоквартирных домов, а также придомовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов, - на собственников помещений в многоквартирных домах, если иное не предусмотрено законом или договором управления многоквартирным домом;
- уборка и содержание проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, остановочных пунктов - специализированными организациями, если иное не предусмотрено законом или договором;
- уборка объектов озелененных территорий (в т.ч. парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохранные зоны вдоль рек) - специализированными организациями если иное не предусмотрено законом или договором;
- уборка территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, - на владельцев рекламных конструкций, если иное не предусмотрено законом или договором;
- уборка, благоустройство, поддержание чистоты автомоечных и автозаправочных станций на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором;
- содержание ограждений возлагается на физических и юридических лиц, в собственности которых находятся ограждения;
- уборка остановочных пунктов - на собственников сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором;
- уборка, очистка остановочных пунктов, конечных остановочных пунктов и прилегающей к ним территории на перевозчиков осуществляющих пассажирские перевозки по регулярным маршрутам в городском и межпоселковом сообщении. Уборку территорий диспетчерских пунктов и прилегающей к ним территории организует организация, эксплуатирующая данный объект;
- уборка притротуарных парковок, расположенных вдоль центральных улиц в районе предприятий и организаций, в том числе рынков, офисов, магазинов - на их собственников, если иное не установлено законом или договором;
- обеспечение сбора и вывоза мусора (отходов), с территории организаций, в том числе рынков, гаражей, - на их собственников или специализированные организации, если иное не предусмотрено законом или договором;

5.2. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, производящие скашивание газонов, обрезку деревьев, кустарников, сбор листвы, во избежание создания пожароопасной ситуации,

возгорания сухой растительности, в течение двух рабочих дней осуществляют вывоз скошенной травы, листьев, порубочных остатков древесной и кустарниковой растительности и других отходов самостоятельно либо по договору со специализированной организацией.

5.3. Работы по уборке и содержанию прилегающих территорий определенных Цимлянским городским поселением производятся физическими и юридическими силами за счет собственных средств самостоятельно либо с привлечением третьих лиц в соответствии с гражданским законодательством.

5.4. Работы по уборке и содержанию территорий общего пользования не закрепленных за собственниками строений, помещений, сооружений, земельных участков и находящихся в собственности (ведении) Цимлянского городского поселения, осуществляются на основании ежегодно заключаемого в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», муниципального контракта.

6. Основные мероприятия при проведении уборочных работ прилегающей территории.

6.1. Мероприятия по уборке прилегающих территорий в летний период.

- ежедневный сбор, по мере накопления, всех видов отходов;
- своевременное скашивание газонных трав (высота травостоя не должна превышать 15см.), уничтожение сорных и карантинных растений;
- своевременная обрезка ветвей деревьев, кустарников нависающих на высоте менее 2-х метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием;
- ежедневная уборка и вывоз скошенной травы;
- своевременный вывоз и размещение мусора, уличного смёта, отходов в отведенных местах;
- уборка бордюров от песка, мусора.

6.2. Мероприятия по уборке прилегающих территорий в зимний период.

- ежедневный сбор, по мере накопления, всех видов отходов;
- уборку и своевременный вывоз, и размещение мусора, уличного смёта, отходов;

- посыпка участков прохода и подхода к объектам торговли (магазинам, ларькам, рынкам) организациям и предприятиям противогололедными материалами.
- очистка от снега и льда тротуаров и пешеходных дорожек с грунтовым и твердым покрытием.

7. Ответственность за нарушения Порядка участия собственников зданий

(помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий Цимлянского городского поселения.

7.1. Контроль за соблюдением Порядка, осуществляют должностные лица, наделенные полномочиями по контролю за соблюдением нормативных правовых актов органов местного самоуправления и составлению протоколов за совершение административных правонарушений предусмотренных статьей 5.2 закона Ростовской области от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях» (в редакции от 06.03.2020 278-ЗС).

7.2. В случае выявления фактов нарушения Порядка должностные лица вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;
- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

7.3. Ответственность за нарушение установленного Порядка несут физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законами Ростовской области.

7.4 Наложение ответственности в административном или судебном порядке не освобождает виновных лиц от обязанности устранить последствия нарушения установленного Порядка.

Председатель Собрании депутатов –
Глава Цимлянского городского поселения

Е.П. Белянко