

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

17.11.2015

№ 118

г. Цимлянск

Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

В целях обеспечения благоприятных условий жизни населения, а также чистоты и порядка на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение», в соответствии со [статьей 14](#) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Приказом](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение», Собрание депутатов Цимлянского городского поселения,
РЕШИЛО:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

– решение Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 06.12.2010 № 84 «Об утверждении Правил благоустройства, уборки и содержания территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение»;

– решение Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 30.03.2012 № 120 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 06.12.2010 № 84 «Об утверждении Правил благоустройства, уборки и содержания территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение».

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене Цимлянского городского поселения и разместить на официальном сайте

Администрации Цимлянского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Цимлянского городского поселения по благоустройству, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожной деятельности (Белянко Е.П.) и заместителя Главы Администрации Цимлянского городского поселения Ершова Н.Г.

Глава Цимлянского
городского поселения

В.Б.Поляков

Председатель Собрания депутатов
Цимлянского городского поселения

Т.Г.Крахмалец

Правила благоустройства территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение» (далее – Правила) приняты в целях повышения санитарного, эстетического, экологического уровня муниципального образования «Цимлянское городское поселение» (далее – Цимлянское городское поселение), создания благоприятных условий для жизни и здоровья людей, обеспечения чистоты и порядка на территории Цимлянского городского поселения.

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные для исполнения нормы и требования в сфере благоустройства, в том числе к надлежащему содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены; к внешнему виду фасадов и ограждений зданий и сооружений; перечень, периодичность и порядок выполнения работ по благоустройству, содержанию и уборке территорий, включая территории, прилегающие к границам земельных участков, зданиям и сооружениям; устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

1.3. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 10.01.2002 [№ 7-ФЗ](#) «Об охране окружающей среды», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденными Минздравом СССР от 05.08.1988 № 4690-88, [Приказом](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», [Приказом](#) Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Областным [законом](#) от 03.08.2007 № 747-ЗС «Об охране

зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», Постановлением Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 819 «Об утверждении Порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ростовской области, муниципальными правовыми актами, регламентирующими основные принципы содержания, благоустройства, организации очистки и уборки территории города.

1.4. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками, пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории Цимлянского городского поселения, независимо от их организационно-правовой формы, формы собственности, ведомственной принадлежности.

2. Основные понятия

2.1. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

2.1.1. Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

2.1.2. Автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств;

2.1.3. Благоустройство территории - комплекс мероприятий по содержанию территории Цимлянского городского поселения, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, направленный на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Цимлянского городского поселения;

2.1.4. Газон - элемент благоустройства, представляющий собой грунтовую площадку, покрытую почвозащитным ковром из многолетних травянистых растений, а также без травяного покрова, на которой размещаются деревья, кустарники и другие растения;

2.1.5. Гостевая парковка - территория, предназначенная для стоянки транспорта на придомовых территориях, внутриквартальных проездах, подъездах к многоквартирным домам;

2.1.6. Детская игровая площадка - предметно-пространственная среда, предназначенная для времяпровождения детей широкого возрастного

диапазона, содержащая нормируемый комплекс функциональных элементов благоустройства;

2.1.7. Защитное ограждение (барьер) - ограждение, предназначенное для предотвращения непреднамеренного доступа посторонних лиц на место производства строительного-монтажных или земляных работ во избежание несчастных случаев и травматизма;

2.1.8. Зеленые насаждения – совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники), выполняющая архитектурно-планировочные, рекреационные, санитарно-гигиенические и экологические функции;

2.1.9. Земляные работы - работы, связанные со вскрытием грунта, за исключением пахотных работ;

2.1.10. Коммунально-бытовое оборудование (далее - КБО) - емкости, предназначенные для сбора случайного и бытового мусора, устанавливаемые на объектах общего пользования (урны, баки и малогабаритные контейнеры объемом до 0,5 м³);

2.1.11. Контейнер – стандартная емкость для сбора твердых бытовых отходов объемом 0,7 – 0,75 м³;

2.1.12. Контейнерная площадка – специально оборудованное место для установки контейнеров в целях сбора и временного размещения твердых бытовых отходов;

2.1.13. Крупногабаритный мусор - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель, велосипеды, иные крупногабаритные предметы домашнего обихода), утратившие свои потребительские свойства и не помещающиеся в стандартные контейнеры для сбора твердых бытовых отходов;

2.1.14. Лица, управляющие многоквартирным домом - управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники в случае непосредственного управления либо уполномоченные ими лица;

2.1.15. Малые архитектурные формы - сооружения, в том числе нестационарные и временные, используемые для организации открытых пространств и дополняющие архитектурно-градостроительную либо садово-парковую композицию. Малые архитектурные формы подразделяются на объекты функционального назначения (столы, скамьи, урны, ограды и заборы, указатели, фонари и опоры уличного освещения, стационарное оборудование для декоративной подсветки зданий и сооружений, телефонные кабины, платежные терминалы, остановочные павильоны пассажирского транспорта, беседки, навесы, торговые палатки и павильоны) и объекты декоративного назначения (газонные и тротуарные декоративные ограждения, декоративные стенки, малые городские скульптуры (композиции), декоративные и плескательные бассейны, декоративные фонтаны и прочее). Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными;

2.1.16. Несанкционированная свалка - несанкционированное размещение (складирование) бытовых, строительных или производственных отходов, а также грунта, образовавшихся в результате хозяйственной деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 квадратных метров и (или) объемом свыше 30 кубических метров;

2.1.17. Нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (палатки, киоски, павильоны, навесы, тонары, уличные холодильники, лотки, оборудование для продажи прохладительных напитков, иные объекты);

2.1.18. Нормируемый комплекс элементов благоустройства - минимально-необходимый комплекс элементов благоустройства, определяемый настоящими Правилами и позволяющий обеспечить на территории объекта благоустройства безопасную, комфортную и привлекательную среду;

2.1.19. Обеспечение работ по благоустройству, содержанию и уборке - непосредственное выполнение работ собственником или владельцем объекта благоустройства или выполнение их путем привлечения на договорных условиях подрядной организации с обязательным установлением критериев качества работы;

2.1.20. Объекты благоустройства - земельные участки и иные объекты недвижимости; фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора (в том числе: кровли, ограждения, защитные решетки, окна, балконы, лоджии, двери, карнизы, водосточные трубы, номерные знаки домов, подъездов и т.п.) и иные внешние элементы зданий, строений, сооружений; детские и спортивные площадки; контейнерные площадки для сбора отходов, урны, контейнеры; нестационарные торговые объекты и сооружения, используемые в качестве объектов торговли (палатки, киоски, павильоны, навесы, тонары, уличные холодильники, лотки, оборудование для продажи прохладительных напитков); сооружения, используемые для размещения рекламы и информации (рекламные щиты, стенды, информационные доски, тумбы, объемные конструкции); строения и сооружения бытового обслуживания и сферы услуг, в том числе платежные терминалы, банкоматы, уличные туалеты; гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, автомоечные комплексы, фонтаны, скамьи, устройства наружного освещения, элементы обустройства дорог и линейных объектов (опоры, шкафы питания, водоразборные колонки, люковое хозяйство подземных инженерных сетей, остановочные павильоны общественного пассажирского транспорта); иные объекты;

2.1.21. Озеленение - посадка деревьев различных пород и сортов, создание живых изгородей из различных кустарников, деревьев и декоративных растений, а также озеленение газонами;

2.1.22. Организация работ по благоустройству, содержанию и уборке - осуществление комплекса мер, направленных на создание условий для

выполнения работ, включая установление видов и объемов работ, финансовое обеспечение и установление лиц (физических, должностных, юридических), ответственных за обеспечение работ;

2.1.23. Отведенный земельный участок – земельный участок, предоставленный в [порядке](#), установленном законодательством. В случае, если в отношении земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, объекты транспортной инфраструктуры, подземные инженерные коммуникации, нестационарные объекты, иные элементы благоустройства, не осуществлен государственный кадастровый учет или сведения о нем отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, то границы отведенного земельного участка определяются с учетом фактического землепользования, красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка;

2.1.24. Отходы производства и потребления - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

2.1.25. Охранная зона - территория, обеспечивающая безопасную эксплуатацию и функционирование инженерных сетей, определяемая отраслевыми нормативными актами, регламентами, техническими документами;

2.1.26. Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

2.1.27. Праздничное и тематическое оформление - комплексное оформление городских территорий, улиц и площадей, зданий и сооружений, витрин предприятий и объектов торговли элементами праздничного оформления в соответствии с разработанной концепцией оформления Цимлянского городского поселения к мероприятию;

2.1.28. Приобъектные парковки - парковки, входящие в состав земельных участков торгово-развлекательных центров, магазинов, гипермаркетов и иных аналогичных объектов;

2.1.29. Придомовая территория – земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения, включающий в себя: территорию, прилегающую к жилому дому; проезды и тротуары; озелененные территории; детские игровые площадки; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных

целей; площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов; иные объекты общего пользования, связанные с содержанием, обслуживанием, эксплуатацией и благоустройством жилого дома;

2.1.30. Прилегающая территория - часть территории общего пользования, примыкающая по периметру к земельному участку, отведенному под здание, строение, сооружение, в границах, определяемых настоящими Правилами;

2.1.31. Прилотковая часть дороги - территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня;

2.1.32. Свалочный очаг - скопление отходов (мусора), возникшее в результате самовольного (несанкционированного) размещения, объемом до 30 кубических метров и (или) на площади до 50 квадратных метров;

2.1.33. Случайный мусор - отдельные элементы (фрагменты) отходов производства и потребления, не образующие скоплений; возникает на объектах общего пользования в период между уборками, осуществляемыми с фиксированной периодичностью;

2.1.34. Смет – мусор, образовавшийся в результате подметания и очистки от грунтовых отложений проезжей части дорог, тротуаров, площадок, отмосток, участков газонов без травяного покрытия;

2.1.35. Собственник (владелец) - физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, обладающие на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления или иных правах, переданных им по договору, зданием, строением, сооружением, объектом благоустройства и (или) обладающие правом собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды на земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение или объект благоустройства;

2.1.36. Содержание дорог - осуществляемый в течение всего года (с учетом сезона) комплекс профилактических работ по уходу за дорогами, дорожными сооружениями и полосой отвода, элементами обустройства дорог, организации и безопасности движения, а также устранение незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов дорог и дорожных сооружений, в результате которых поддерживается транспортно - эксплуатационное состояние дорог и дорожных сооружений;

2.1.37. Содержание объекта благоустройства – комплекс мероприятий по обеспечению надлежащего физического, эстетического и технического состояния и безопасности объекта благоустройства в процессе его создания, размещения, эксплуатации и демонтажа;

2.1.38. Спортивная площадка - плоскостное спортивное сооружение, предназначенное для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, содержащее нормируемый комплекс функциональных элементов благоустройства;

2.1.39. Строительный мусор – мусор, образующийся при осуществлении ремонта и (или) строительства;

2.1.40. Твердые и жидкие бытовые отходы - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения;

2.1.41. Территория общего пользования - часть городской территории, используемая неограниченным кругом лиц, предназначенная для организации транспортных и пешеходных потоков, проведения массовых мероприятий, отдыха, прогулок, развлечений (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

2.1.42. Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

2.1.43. Уборка объекта благоустройства - выполнение работ по очистке объекта благоустройства от пыли, грязи, мусора, отходов производства и потребления, снега, наледи, очистке кровель, удалению грунтовых наносов, атмосферных осадков и их образований, подметанию, зачистке, мойке, покосу травы и сорной растительности, поливке газонов и цветников, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

2.1.44. Цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями;

2.1.45. Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства и приспособления, ограждения, поверхности и покрытия, растительные компоненты, функциональное оборудование, произведения монументального искусства, оборудование декоративного освещения, а также сооружения (в том числе некапитальные, нестационарные и временные), малые архитектурные формы, наружная реклама, используемые для оформления, пластической организации пространства и обеспечения эксплуатации объекта благоустройства по функциональному назначению. Элементами благоустройства не являются сооружения и малые архитектурные формы, отнесенные к самостоятельным объектам благоустройства;

2.1.46. Элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

2.2. Иные понятия, используемые в Правилах, применяются в значениях, определенных действующим законодательством.

3. Социально значимые работы в сфере благоустройства и озеленения

3.1. Администрация Цимлянского городского поселения вправе привлекать граждан к выполнению на добровольной основе социально

значимых работ в сфере благоустройства и озеленения территории Цимлянского городского поселения.

3.2. К социально значимым работам в сфере благоустройства и озеленения относятся только работы, не требующие специальной профессиональной подготовки.

3.3. К выполнению социально значимых работ в сфере благоустройства и озеленения привлекаются совершеннолетние трудоспособные жители Цимлянского городского поселения в свободное от основной работы или учебы время на безвозмездной основе. При этом привлечение к выполнению социально значимых работ в сфере благоустройства и озеленения осуществляется не чаще чем один раз в три месяца. Продолжительность социально значимых работ не может составлять более четырех часов подряд.

3.4. Привлечение граждан к выполнению на добровольной основе работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Цимлянского городского поселения производится на основании постановления Администрации Цимлянского городского поселения.

4. Общие положения по содержанию и уборке территории Цимлянского городского поселения

4.1. Содержание и уборка территории Цимлянского городского поселения в течение года осуществляются с учетом особенностей, предусмотренных для весенне-летнего и осенне-зимнего периодов.

4.2. На территории Цимлянского городского поселения запрещается:

4.2.1. Выжигать сухую растительность, в том числе камыш, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;

4.2.2. Разводить костры в городских лесах, на озелененных территориях (парках, скверах, лесополосах), на территории улично-дорожной сети, на пустырях, в поймах рек, в рекреационных, водоохраных зонах и прибрежных полосах водных объектов;

4.2.3. Сжигать любой вид отходов (в том числе мусор, листву, обрезки деревьев, сухую растительность, полимерную, деревянную и другую тару) на всей городской территории, включая улицы, площади, скверы, парки, специализированные полигоны, территории индивидуальных домовладений и многоквартирных жилых домов, территории организаций, предприятий, учреждений, садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, гаражно-строительных кооперативов, автостоянок, свалок, прилегающие территории;

4.2.4. Выбрасывать и выливать любой вид отходов на улицы, площади, парки, скверы, тротуары, газоны, проезжую часть дороги, иные территории общего пользования, участки незастроенных территорий (пустырей), в смотровые и ливнеприемные колодцы, в ливневую канализацию, в водные объекты (каналы, водохранилища, пруды, реки, водоемы), а также из окон, балконов, лоджий жилых домов, автомобилей;

4.2.5. Выносить, вывозить, накапливать и размещать любой вид отходов в несанкционированных местах, закапывать их в землю;

Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны в трехдневный срок за свой счет ликвидировать свалочный очаг

(несанкционированную свалку) и произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка и компенсировать ущерб, причиненный окружающей среде, в соответствии с действующим законодательством.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы в несанкционированных местах, удаление отходов и рекультивацию данной территории производят собственники и владельцы земельных участков.

Ликвидация несанкционированных свалок и свалочных очагов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также их рекультивация осуществляется на основании муниципального контракта, заключаемого Администрацией Цимлянского городского поселения в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Цимлянского городского поселения (далее- местном бюджете).

4.2.6. Помещать в контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, а также складировать на прилегающей к контейнерной площадке территории строительный мусор, смет, грунт, навоз, листву, обрезки деревьев, сухую растительность, крупногабаритные предметы, лед, снег, жидкие бытовые отходы;

4.2.7. Устанавливать в качестве уличного коммунально-бытового оборудования приспособленную тару (коробки, ящики, ведра и т.п.);

4.2.8. Выставлять тару с любыми видами отходов на улицы, за исключением тары, предназначенной для вывоза отходов от индивидуальных жилых домовладений бесконтейнерным способом;

4.2.9. Помещать отходы производства и потребления (отходы 1-3 классов опасности) в контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;

4.2.10. Осуществлять сбор, временное хранение и вывоз отработанных ртутьсодержащих ламп с другими отходами производства и потребления;

4.2.11. Размещать ограждение за границами территории отведенного земельного участка;

4.2.12. Строить хозяйственные постройки за территорией отведенного земельного участка;

4.2.13. Производить устройство выгребных ям за территорией отведенного земельного участка;

4.2.14. Производить устройство и эксплуатацию водопроницаемых выгребных ям;

4.2.15. Осуществлять слив жидких отходов и неочищенных канализационных стоков в огороды, дренажную и ливневую канализацию, водные объекты, контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, на проезжую часть автомобильных дорог, тротуары или рельеф местности;

4.2.16. Производить сброс ливневых стоков на смежные земельные участки;

4.2.17. Производить слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть автомобильных дорог;

4.2.18. Склаживать более десяти суток без разрешительных документов оборудование, строительные материалы, уголь, дрова, грунт, сено, навоз, корма, удобрения, другие предметы на проезжей части и тротуарах, придомовых территориях, газонах, на территориях, прилегающих к зданиям, земельным участкам индивидуальных домовладений;

4.2.19. Размещать транспортные средства без кузовных деталей или элементов ходовой части вне специально отведенных мест, предназначенных для стоянки автотранспорта, в том числе на проезжей части и тротуарах, придомовых территориях и территориях, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены индивидуальные и многоквартирные жилые дома, газонах;

4.2.20. Мыть автомашины и другие транспортные средства в водоемах и на берегах водоемов, на обочинах и проезжей части дорог, тротуарах, газонах, улицах, площадях, в парках и скверах, на придомовых территориях и территориях, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены индивидуальные и многоквартирные жилые дома;

4.2.21. Загрязнять улицы при перевозке мусора, сыпучих и жидких материалов на подвижном составе, осуществлять перевозку мусора, сыпучих и жидких материалов без средств (приспособлений), предотвращающих загрязнение улиц;

4.2.22. Загрязнять городские территории, включая проезжую часть улиц, тротуары, газоны и площадки, горючими и смазочными материалами, грунтом (грязью) с колес;

4.2.23. Производить слив топлива, масел и других технических жидкостей, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели вне мест технического обслуживания;

4.2.24. Уничтожать или повреждать зеленые насаждения в зоне видимости рекламной конструкции с целью улучшения обзора рекламной поверхности;

4.2.25. Размещать афиши, объявления, надписи, листовки и плакаты на фасадах зданий, временных сооружениях, опорах, столбах, деревьях, остановках общественного транспорта и других не предназначенных для этих целей местах;

4.2.26. Наносить без согласования с Администрацией Цимлянского городского поселения надписи и графические изображения (граффити) на поверхности автомобильных дорог, тротуаров, пешеходных дорожек, фасадов зданий, строений и сооружений, элементов их декора, иных внешних элементов зданий, строений и сооружений (в том числе кровли, ограждения, защитные решетки, окна, балконы, лоджии, двери, карнизы, водосточные трубы, информационные таблички и др.), инженерные сооружения, остановки общественного транспорта, столбы, заборы, ограждения и иные не предусмотренные для этих целей места;

Лицо, нанесшее такие надписи и (или) графические изображения, обязано обеспечить их удаление. В случае, если лицо не установлено,

удаление надписей и графических изображений осуществляют лица, эксплуатирующие и обслуживающие соответствующие объекты.

4.2.27. Эксплуатировать люки и колодцы подземных инженерных коммуникаций - канализации, водопровода, теплоснабжения, связи, электрических линий, газопроводов без наличия на них крышек, решеток;

4.2.28. Осуществлять производство земляных работ без соответствующего разрешения;

4.2.29. Возводить хозяйственные и вспомогательные постройки (сарай, гаражи, голубятни, теплицы и др.) за границами отведенных участков;

4.2.30. Выращивать растения с ядовитыми плодами и атропиноподобным действием (белену черную, белладонну, дурман обыкновенный, клещевину и других), употребление которых может вызвать наркотическое или токсическое отравление;

4.2.31. Допускать скопление на карнизах, козырьках, крышах, водосточных трубах наледей и снега, угрожающих жизни и здоровью людей;

4.2.32. Устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

4.2.33. Ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную реконструкцию (строительство), перепланировку;

4.2.34. Размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли около торговых точек, на тротуарах, газонах, дорогах;

4.2.35. Производить торговлю фруктами, овощами, семечками и другими продуктами на улицах, площадях, стадионах и других местах, не отведенных для этих целей;

4.2.36. Размещать объекты торговли, временные и сезонные сооружения без согласования в установленном порядке;

4.2.37. Размещать объекты торговли, временные и сезонные сооружения на проезжей части автомобильных дорог;

4.2.38. Оставлять объекты сезонной торговли после окончания сезонной торговли на территории улиц, парков, скверов, пляжей и других мест;

4.2.39. Осуществлять движение, остановку и стоянку автотранспортных средств на пешеходных дорожках, тротуарах, клумбах, газонах, детских и спортивных площадках, автобусных остановках, за исключением случаев, предусмотренных Правилами дорожного движения;

4.2.40. Осуществлять стоянку грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест;

4.2.41. Осуществлять стоянку автотранспорта, препятствующую осуществлению работ по уборке и содержанию проезжей части автомобильных дорог;

4.2.42. Осуществлять стоянку автотранспорта на подъездных путях к контейнерной площадке, создающую помехи движению специализированного мусоровозного транспорта;

4.2.43. Осуществлять ограждение проезжей части автомобильных дорог и других территорий общего пользования, разрешенных для свободного движения, остановки и стоянки транспорта;

4.2.44. Осуществлять ограждение строительных площадок с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров);

4.2.45. Осуществлять подвоз груза волоком;

4.2.46. Перегонять технику на гусеничном ходу по улицам с твёрдым покрытием;

4.2.47. Сбрасывать при осуществлении погрузочно-разгрузочных работ рельсы, бревна, железные балки, трубы, кирпич и иные тяжелые предметы;

4.2.48. Складировать порубочные остатки после сноса и обрезки деревьев на проезжей части автомобильных дорог и тротуарах.

5. Порядок участия собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве земельных участков и прилегающих территорий

5.1. Благоустройство Цимлянского городского поселения обеспечивается:

1) Администрацией Цимлянского городского поселения, осуществляющей организационную и контролирующие функции;

2) специализированными организациями, выполняющими работы по санитарной очистке и уборке территории, благоустройству Цимлянского городского поселения;

3) юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками, пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории Цимлянского городского поселения, независимо от их организационно-правовой формы, формы собственности, ведомственной принадлежности.

5.2. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм и ведомственной принадлежности, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями расположенных на территориях Цимлянского городского поселения земельных участков, зданий, встроенных и пристроенных помещений, строений и сооружений, в том числе обладающие указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами обязаны:

– обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков (в том числе длительное время не используемых и не осваиваемых) и прилегающих к ним территорий;

- производить своевременное скашивание газонных трав на отведенных и прилегающих территориях (отрастание травы выше 15 см не допускается);
- уничтожать сорные и карантинные растения, а также растения с ядовитыми плодами и атропиноподобным действием на отведенных и прилегающих территориях;
- следить за сохранностью зеленых насаждений, находящихся на отведенных и прилегающих территориях;
- не допускать захламления отведенных и прилегающих территорий мусором и отходами различного происхождения.

5.3. Работы по благоустройству, содержанию и уборке (включая покос сорной растительности) территорий общего пользования, находящихся в собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», осуществляются специализированными организациями на основании муниципального контракта, заключаемого Администрацией Цимлянского городского поселения в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

5.4. Работы по благоустройству, содержанию и уборке земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности или ином вещном праве, а также прилегающих к ним территорий (в том числе очистка от смета, пыли, мелкого бытового мусора, подметание тротуаров, стрижка газонов, скашивание сорных и карантинных растений, полив зеленых насаждений и газонов, сгребание опавшей листвы, уборка снега, обработка противогололедными материалами), производятся физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями за счет их средств, их силами или с привлечением третьих лиц в соответствии с гражданским законодательством.

5.5. Работы по благоустройству, содержанию и уборке придомовых и прилегающих территорий многоквартирных жилых домов, дворовых проездов (в том числе очистка от смета, пыли, мелкого бытового мусора, подметание тротуаров, стрижка газонов, скашивание сорных и карантинных растений, полив зеленых насаждений и газонов, сгребание опавшей листвы, уборка снега, обработка противогололедными материалами) производится лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами.

5.6. Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами обязаны обеспечить:

- 1) установку на обслуживаемой территории оборудованных в соответствии с действующими правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда контейнеров для твердых бытовых отходов;
- 2) установку контейнеров на бетонированной или асфальтированной площадке с обязательным ограждением ее бетонными плитами или металлическим профилированным листом на высоту не менее двух метров;

3) вывоз твердых бытовых отходов и иного мусора, в том числе крупногабаритного, из контейнеров;

4) своевременный вывоз жидких бытовых отходов и очистку выгребных ям от грязи;

5) своевременную уборку территорий и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

6) свободный подъезд и проезд к контейнерным площадкам;

7) оборудование места временного хранения отработанных ртутьсодержащих ламп, образующихся в результате эксплуатации многоквартирного дома и поступающих от жильцов, и их передачу специализированным организациям для демеркуризации.

5.7. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм и ведомственной принадлежности, производящие очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий, скашивание газонов, обрезку древесной и кустарниковой растительности, сбор листьев в течение суток (если иной срок не установлен настоящими Правилами) обязаны самостоятельно либо по договору со специализированной организацией осуществить вывоз мусора, скошенной травы, листьев и других отходов, образовавшихся в процессе выполнения данных работ, в места санкционированного складирования отходов.

5.8. Организацию и обеспечение работ по содержанию и уборке (включая покос сорной растительности) на железнодорожных путях, полосах отчуждения, откосах, насыпях, переездах, перронах вокзалов, остановочных платформах железнодорожного транспорта, переходах через пути, находящихся в черте Цимлянского городского поселения, осуществляют железнодорожные организации, эксплуатирующие данные сооружения.

5.9. Организацию и обеспечение работ по содержанию и уборке (включая покос сорной растительности) земельных участков береговых полос и водоохраных зон водных объектов общего пользования в границах, определенных Водным [кодексом](#) Российской Федерации, осуществляют собственники (владельцы) указанных территорий в порядке и на основаниях в соответствии с действующим законодательством о разграничении полномочий государственных органов и органов местного самоуправления.

5.10. Организацию и производство уборочных работ, включая обрезку древесной и кустарниковой растительности и покос сорной растительности, на территориях охранных зон и зон эксплуатационной ответственности электро-, газо-, водо- и теплосетей и иных инженерных сетей, а также территорий, прилегающих к насосным станциям, трансформаторным и распределительным подстанциям и иным зданиям и сооружениям коммунальной и инженерной инфраструктуры, осуществляют организации, эксплуатирующие указанные инженерные сети и объекты коммунальной и инженерной инфраструктуры. В случае если указанные сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с

которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

5.11. Промышленные предприятия обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на улицы.

5.12. Собственники и владельцы объектов, предназначенных для проведения публично-массовых мероприятий и организации отдыха населения, мест массового пребывания людей, в том числе вокзалов, рынков, пляжей, объектов общественного питания, объектов религиозного назначения, кладбищ, а также строительных объектов, автозаправочных станций, автомоек и ремонтных мастерских, гаражных кооперативов и иных объектов, предполагающих длительное пребывание людей, обязаны обеспечить наличие стационарных канализованных туалетов или мобильных туалетных кабин (модулей) и их открытый доступ для персонала и посетителей. Общественные стационарные туалеты и мобильные туалетные кабины (модули) должны содержаться собственниками (владельцами) в надлежащем техническом и санитарном состоянии: их уборка и дезинфекция должна осуществляться по мере необходимости, но не менее 2 раз в день.

5.13. Ответственность за своевременность и качество выполнения работ по содержанию и уборке, поддержание чистоты на объектах благоустройства и соблюдение требований настоящих Правил несут собственники (владельцы).

5.14. В случае привлечения на договорной основе подрядной организации собственники (владельцы) обязаны обеспечить контроль своевременности и качества выполнения работ, а при ненадлежащем выполнении работ со стороны подрядной организации предпринять меры, предусмотренные условиями договора, для устранения нарушений и ликвидации их последствий (при возникновении).

5.15. В целях обеспечения чистоты на всей территории Цимлянского городского поселения за собственниками зданий (помещений в них) и сооружений в качестве прилегающих закрепляются территории в границах, установленных настоящими Правилами:

1) для индивидуальных жилых домов прилегающая территория определяется в створе обращенной к проезжей части улицы до примыкающего края проезжей части автомобильной дороги;

2) для многоквартирных домов прилегающая территория определяется с учетом границ отведенной территории, дворовых проездов, пешеходных дорожек, придомовых открытых автостоянок (парковок), придомовых детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, а с фасада - до примыкающего края проезжей части автомобильной дороги;

3) для собственников (владельцев) нежилых помещений в жилых домах прилегающая территория определяется в створе выходящего на улицу фасада нежилого помещения на ширину прилегающей территории жилого дома, в котором данное помещение расположено;

4) для учреждений образования, культуры, здравоохранения, социальной защиты населения, иных объектов социальной сферы прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории: с обращенной к проезжей части стороны - шириной до примыкающего края проезжей части автомобильной дороги, с других сторон - шириной 10 метров;

5) для нестационарных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, контейнерных площадок, металлических гаражей, иных нестационарных и временных объектов благоустройства прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории шириной 10 метров;

6) для садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений, гаражно-строительных кооперативов, автостоянок прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории шириной 25 метров и включает все въезды и выезды к данным объектам с учётом 10-метровой зеленой зоны по всей протяженности;

7) для строительных площадок прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории шириной 15 метров и включает все въезды и выезды к данным объектам по всей протяженности;

8) для объектов коммунального назначения (насосные, газораспределительные станции, электрические подстанции, котельные и т.д.) прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории шириной 10 метров;

9) для остановок общественного транспорта прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории шириной 15 метров;

10) для рекламных конструкций прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории шириной 2 метра;

11) для промышленных объектов 1 - 5 классов опасности по санитарной классификации прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории в пределах санитарно-защитных зон, определяемых в установленном порядке в соответствии с техническими и санитарными нормативами, либо до границ объектов, принадлежащих на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления другому собственнику (владельцу), и включает все въезды и выезды к данным объектам с учётом 10-метровой зеленой зоны по всей протяженности;

12) для организаций торговли и общественного питания, расположенных в пределах придорожных полос автомобильных дорог, прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории с обращенной к проезжей части стороны - шириной до примыкающего края проезжей части автомобильной дороги, с других сторон - шириной 50 метров;

13) для зданий, строений и сооружений, не указанных в подпунктах 1-12 настоящего пункта, прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории: с обращенной к проезжей части стороны

- шириной до примыкающего края проезжей части автомобильной дороги, с других сторон - шириной 15 метров и включает все въезды и выезды к данным объектам с учётом 10-метровой зеленой зоны по всей протяженности.

В случае расположения зданий, строений и сооружений, указанных в подпунктах 1-13 настоящего пункта, на неотведенных земельных участках, прилегающая территория определяется от границ данных зданий, строений, сооружений.

5.16. Если в отношении прилегающей территории обязанность по её благоустройству, содержанию и уборке возложена на нескольких собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений, обязательства по ее благоустройству осуществляются ими пропорционально долям в праве собственности, если иное не предусмотрено соглашением между собственниками.

5.17. В случае наложения прилегающих территорий двух объектов благоустройства размер прилегающей территории каждого объекта в пределах зоны наложения определяется исходя из принципа равноудаленности границ отведенных территорий.

6. Содержание и уборка территории Цимлянского городского поселения в весенне-летний период

6.1. Период весенне-летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 октября и предусматривает:

- очистку проезжей части автомобильных дорог, мест общего пользования, тротуаров, площадей, отведённых земельных участков и прилегающих территорий от мусора, пыли, грязи, противогололёдных материалов;

- подметание, мойку и полив проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, площадей;

- очистку газонов, цветников, клумб от мусора, веток, опавшей листвы, сухой травы, отцветших соцветий;

- высадку цветов и посев декоративных трав на газонах, цветниках, клумбах, их полив и прополку;

- стрижку газонов, скашивание сорных и карантинных растений;

- обрезку ветвей деревьев и кустарников, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием;

- сбор и вывоз смета, мусора, скошенной травы в места санкционированного складирования;

- очистку от грязи, мойку, покраску ограждений и бордюров;

- покраску урн и контейнеров;

- иные виды работ.

6.2. В зависимости от климатических условий постановлением Администрации Цимлянского городского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

6.3. Уборка территории Цимлянского городского поселения производится с учетом фактических погодных условий в период наименьшей интенсивности транспортного и пешеходного движения.

6.4. Мойка и подметание проезжей части автомобильных дорог осуществляется на улицах, имеющих интенсивное движение, на всю ширину проезжей части, по мере необходимости.

6.5. Полив дорог производится для снижения запыленности и улучшения микроклимата в жаркую погоду при температуре воздуха выше 35-ти градусов (по Цельсию) по мере необходимости.

6.6. При мойке и поливе проезжей части автомобильных дорог не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, остановочные площадки, фасады зданий и объекты торговли. Уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки и полива необходимо заканчивать к 7 часам утра.

6.7. Необходимость и кратность производства работ по мойке, поливу, подметанию проезжей части автомобильных дорог устанавливаются Администрацией Цимлянского городского поселения в зависимости от погодных условий и фактического состояния дорожных покрытий.

6.8. Уборка тротуаров, площадей, остановок общественного транспорта производится ежедневно. Очистка урн, установленных на тротуарах, производится одновременно с уборкой тротуаров, а также по мере необходимости.

6.9. Мойку и полив проезжей части автомобильных дорог и тротуаров, а также подметание тротуаров рекомендуется производить с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части автомобильных дорог - с 9 часов утра до 21 часа.

6.10. Уборка иных территорий производится по мере накопления загрязнений с учётом необходимости обеспечения чистоты, если иные сроки не установлены настоящими Правилами.

6.11. Собственники (владельцы) в границах отведенной и прилегающей территории в целях повышения качества её содержания могут выполнять мойку и поливку тротуаров. В процессе мойки и поливки тротуара не допускается загрязнения прилегающей к нему проезжей части автомобильной дороги.

7. Содержание и уборка территории Цимлянского городского поселения в осенне-зимний период

7.1. Период осенне-зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля и предусматривает:

– очистку дорог, мест общего пользования, тротуаров, площадей, отведённых земельных участков и прилегающих территорий от мусора, пыли, грязи, опавшей листвы (при отсутствии снежного покрова);

– очистку газонов, цветников, клумб от мусора, веток, опавшей листвы, сухой травы, отцветших соцветий (при отсутствии снежного покрова);

– сбор и вывоза смета, мусора, опавшей листвы в места санкционированного складирования;

- уборку и вывоз снега, льда, снежно-ледяных образований;
- обработку проезжей части и тротуаров разрешенными к применению противогололедными материалами.

7.2. В зависимости от климатических условий постановлением Администрации Цимлянского городского поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

7.3. Уборка территории Цимлянского городского поселения, очистка от снега, а также обработка противогололедными материалами производится с учетом фактических погодных условий и интенсивности транспортного и пешеходного движения.

7.4. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог, мест общего пользования, прилегающих и придомовых территорий.

7.5. Листва, собранная открытым способом, подлежит вывозу незамедлительно после сгребания. Листва, собранная в пакеты или иные емкости, предотвращающие ее разлетание, подлежит вывозу в течение 1 суток после выполнения работ.

7.6. Запрещается оставление собранной листвы на период более 1 суток.

7.7. Уборка снега и льда с проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, площадей и скверов, очистка разделительных бетонных стенок, металлического криволинейного бруса, барьерных ограждений, дорожных знаков и указателей от снега и наледи производится специализированными организациями, осуществляющими их текущее содержание.

7.8. В первую очередь снегоуборочные работы проводятся на проезжей части автомобильных дорог, затем - на остановочных пунктах общественного транспорта, тротуарах и площадках для стоянки и остановки транспортных средств.

7.9. Уборка снега с проезжей части автомобильных дорог должна начинаться при достижении уровня сухого снега 20 мм - при сильном снегопаде, 60 мм - при слабом снегопаде. Во время сильного снегопада снег с проезжей части должен убираться непрерывно, не допуская превышения уровня 60 мм.

7.10. Срок окончания снегоочистки проезжей части автомобильных дорог – 6 часов с момента окончания снегопада или метели до момента завершения работ. Срок окончания снегоочистки тротуаров - 3 часа с момента окончания снегопада или метели до момента завершения работ.

7.11. Снег, счищаемый с проезжей части улиц, площадей, проездов, а также с тротуаров и остановок общественного транспорта, формируется в снежные валы с разрывами на ширину 2,0 – 2,5 метра.

7.12. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней снежные валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара.

7.13. После прохождения снегоочистительной техники при уборке проезжей части автомобильных дорог уборку и расчистку въездов на придомовые территории, к зданиям, сооружениям, домовладениям, осуществляют их собственники (владельцы) либо уполномоченные ими лица,

а в отношении многоквартирных жилых домов – лица, осуществляющие управление многоквартирными домами.

7.14. Снег с тротуаров и пешеходных дорожек укладывается по краю тротуара со стороны проезжей части автомобильной дороги. Допускается складирование снега на обочину проезжей части автомобильной дороги в случае, если ширина тротуара или пешеходной дорожки составляет менее 2 метров, и снег не будет препятствовать движению транспорта.

7.15. Снег, счищаемый с придомовых территорий и дворовых проездов, разрешается временно складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега на придомовых территориях должно предусматривать отвод талых вод и сохранность зеленых насаждений.

7.16. В скверах, парках, на площадях допускается временное складирование снега, не загрязненного химическими реагентами, на территории газонов при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

7.17. Укладка свежевывавшего снега в снежные валы разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующим вывозом в течение трех дней после окончания снегопада.

7.18. В первую очередь вывоз снежных валов осуществляется с улиц, имеющих интенсивное движение автомобильного транспорта, от остановок городского пассажирского транспорта, пешеходных переходов, въездов на территорию лечебно-профилактических учреждений и других социально значимых объектов. По окончании первоочередных работ осуществляется вывоз снега от прочих объектов.

7.19. Вывоз снега и льда осуществляется на специально отведенные места снегоотвала, расположение которых определяется Администрацией Цимлянского городского поселения. Места снегоотвала должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

7.20. Обработка проезжей части автомобильных дорог, дворовых проездов, тротуаров противогололедными материалами начинается немедленно после появления гололеда.

7.21. Противогололедные материалы и реагенты на проезжей части автомобильных дорог и тротуарах используются в количествах, необходимых для обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов.

7.22. В первую очередь при гололеде обрабатываются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы. Тротуары должны посыпаться сухим песком без хлоридов.

7.23. Проезжая часть автомобильных дорог, тротуары, придомовые территории, дворовые проезды, площади и другие места общего пользования должны очищаться от снега, льда и обледенелого наката, обрабатываться противогололедными материалами и посыпаться песком до 8 часов текущего дня.

7.24. Срок ликвидации зимней скользкости проезжей части автомобильных дорог – 6 часов с момента ее обнаружения до полной ликвидации.

7.25. Не допускается накопление на крышах снега слоем более 10 см, наличие снежных карнизов и ледяных сосулек, свисающих с крыш, балконов, лоджий и с других выступающих частей зданий и сооружений.

7.26. Очистка кровель, карнизов, козырьков, балконов, лоджий, водосточных труб и других выступающих частей зданий, строений, сооружений от снега, наледи и сосулек обеспечивается собственниками (владельцами) данных зданий, строений, сооружений либо уполномоченными ими лицами. Очистка крыш многоквартирных домов производится лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами.

7.27. Указанные в пункте 7.26. настоящих Правил работы производятся только в светлое время суток с обязательным обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров яркими лентами, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие безопасность людей, сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных сетей, растяжек контактных сетей, дорожных знаков, вывесок, рекламных установок и иных объектов.

7.28. Снег и сосульки, сброшенные с крыш зданий, строений, сооружений должны быть незамедлительно собраны и вывезены собственниками (владельцами) данных зданий, строений, сооружений либо уполномоченными ими лицами, а в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами.

7.29. С момента образования снежных навесов, сосулек и до их удаления собственники (владельцы) либо уполномоченные ими лица, а в многоквартирных домах - лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны разместить информационные вывески, предупреждающие об имеющейся опасности либо установить ограждения яркими лентами.

7.30. Ответственность за несвоевременную очистку крыш от снега, удаление сосулек и безопасность проведения этих работ несут собственники (владельцы) зданий, строений, сооружений либо уполномоченные ими лица, а в многоквартирных домах - лица, осуществляющие управление многоквартирными домами.

7.31. При уборке территории Цимлянского городского поселения в осенне-зимний период запрещается:

– сдвигать или перемещать на проезжую часть автомобильных дорог тротуары снег, счищаемый с дворовых проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

– складировать снег, собранный с отведенных территорий, в том числе придомовых территорий, территорий предприятий, организаций,

строительных площадок и иных объектов, на тротуарах и иных территориях общего пользования;

- складировать снег у фасадов зданий;

- применять угольные шлаки, пепел, золу или зольные образования в качестве противогололедного реагента на тротуарах, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

- применять запрещенные действующим законодательством противогололедные химические вещества;

- перебрасывать и перемещать загрязненный и засоленный снег, а также сколы льда на тротуары, газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

- формировать снежные валы при очистке проезжей части на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне; вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости; на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром; на тротуарах и газонах; ближе 5 метров от пешеходного перехода; ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта;

- сбрасывать снег, лед и мусор в решетки ливнеприемных колодцев и воронки водосточных труб;

- оставлять на тротуарах и проезжей части улиц снег, сброшенный с козырьков и крыш зданий и сооружений;

- вывозить снег в неустановленные для этих целей места;

- вывозить на места снегоотвала твёрдые бытовые отходы, крупногабаритные отходы и жидкие бытовые отходы;

- использовать проезжую часть автомобильных дорог для стоянки транспортных средств в период обильного снегопада и организованных работ по уборке и вывозу снега.

8. Установка и содержание уличного коммунально-бытового оборудования

8.1. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления на территории Цимлянского городского поселения устанавливается уличное коммунально-бытовое оборудование.

8.2. Коммунально-бытовое оборудование должно быть удобным в использовании и очистке, гигиеничным, гармонирующим с общим оформлением объекта благоустройства. Конфигурация и емкость коммунально-бытового оборудования определяется в зависимости от места размещения и предполагаемой интенсивности использования. Его размещение не должно создавать помех передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

8.3. Коммунально-бытовое оборудование устанавливается на вокзалах, рынках, площадях, в парках, скверах, зонах отдыха, на улицах, на остановках городского пассажирского транспорта и других местах массового пребывания людей, у входов в учреждениях образования, культуры

здравоохранения, объекты торговли, общественного питания, сферы услуг и бытового обслуживания собственниками (владельцами) указанных объектов.

8.4. У входов в подъезды многоквартирных коммунально-бытовое оборудование устанавливается организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами.

8.5. При наличии нескольких входов в учреждения образования, здравоохранения, объекты торговли, общественного питания, сферы услуг и бытового обслуживания коммунально-бытовое оборудование устанавливается у каждого входа с наружной стороны входа (на улице).

8.6. Интервал при расстановке коммунально-бытового оборудования (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий Цимлянского городского поселения - не более 100 м.

8.7. В парках, скверах и на площадях коммунально-бытовое оборудование устанавливается около каждой скамьи, а при их отсутствии - вдоль пешеходных дорожек с интервалом не более 50 метров.

8.8. Коммунально-бытовое оборудование должно содержаться в исправном и чистом состоянии. Переполнение коммунально-бытового оборудования не допускается. Очистка коммунально-бытового оборудования, установленного у входов в здания, строения, сооружения и в границах объектов благоустройства территории, производится их собственниками (владельцами) по мере наполнения, но не реже одного раза в день; мойка и дезинфицирование – по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю; покраска – по мере необходимости, но не реже одного раза в год (до 20 апреля).

9. Содержание зеленых насаждений

9.1. Собственники (владельцы) земельных участков, обязаны обеспечивать создание, содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

9.2. Создание зеленых насаждений осуществляется в порядке, предусмотренном строительными нормами и правилами, регламентами производства работ на объектах озеленения с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов, градостроительной документации.

9.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованным с Администрацией Цимлянского городского поселения.

9.4. Зеленые насаждения считаются созданными с момента их приживаемости. Срок приживаемости зеленых насаждений - 2 года с момента посадки.

9.5. Уход за созданными зелеными насаждениями до момента их приживаемости и передаче Администрации Цимлянского городского поселения осуществляют лица, создавшие зеленые насаждения.

9.6. Сохранение зеленых насаждений включает в себя деятельность по содержанию зеленых насаждений: полив, обработку почвы (рыхление

приствольных площадок, борьба с сорной растительностью, мульчирование, утепление приствольных кругов на зиму), внесение удобрений, обрезку крон деревьев и кустарников, иные мероприятия и работы по восстановлению зеленых насаждений, а также по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений.

9.7. Нормы, сроки и кратность полива зависят от погодных условий, состава почвы, ее влажности, степени влаголюбия и засухоустойчивости пород деревьев и кустарников, глубины и ширины залегания корневой системы, возраста и фазы развития растений.

9.8. Деревья возрастом до 15 лет в сухую и жаркую погоду следует поливать 10 - 15 раз в вегетационный сезон, для взрослых растений кратность поливов снижается до 4 - 6 раз, в массивах - до 2 - 4 раз в сезон. Полив кустарников проводится не менее 3 - 4 раз за сезон.

9.9. С целью устранения уплотнения почвы и удаления сорной растительности проводится рыхление почвы. Приствольные лунки деревьев и кустарников должны содержаться без сорняков и в рыхлом состоянии.

9.10. Санитарная обрезка кроны направлена на удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом. Санитарную обрезку следует проводить ежегодно в течение всего вегетационного периода. Обрезка больных и сухих сучьев проводится до здорового места.

9.11. Омолаживающая обрезка направлена на стимулирование образования молодых побегов, создающих новую крону. Омолаживающую обрезку декоративных кустарников проводят периодически по мере появления стареющих и переросших побегов, потерявших декоративность.

9.12. Формовочная обрезка проводится с целью придания кроне заданной формы и выравнивания высоты растений по мере необходимости.

9.13. Побелка стволов деревьев в парках, скверах, на бульварах и улицах запрещается. Побелка может производиться на отдельных участках и объектах, где предъявляются повышенные санитарные и другие специальные требования (общественные туалеты, места для сбора мусора и бытовых отходов, производства с особой спецификой работ и т.п.).

9.14. Содержание газонов заключается в аэрации, кошении, обрезке бровок, землевании, борьбе с сорняками, подкормках, поливе, удалении опавших листьев осенью и ремонте. Кратность поливов определяется по общему состоянию растений и по степени сухости почвы.

9.15. Содержание цветников заключается в поливе и промывке растений, рыхлении почвы и уборке сорняков, обрезке отцветших соцветий, защите от вредителей и болезней, мульчировании, внесении минеральных удобрений. Кратность поливов определяется по общему состоянию растений и по степени сухости почвы.

9.16. Проведение работ по сохранению зеленых насаждений обеспечивается за счет собственных средств собственниками (владельцами) земельных участков, а в отношении придомовых и прилегающих территорий многоквартирных жилых домов - лицами, осуществляющими управление

многоквартирными домами, в соответствии с регламентами и сроками производства работ на объектах озеленения.

9.17. Проведение работ по сохранению зеленых насаждений, находящихся в собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», осуществляется специализированными организациями на основании муниципального контракта, заключаемого Администрацией Цимлянского городского поселения в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

9.18. Собственники (владельцы) озелененных территорий обязаны:

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- обеспечить квалифицированный уход за зелеными насаждениями и своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения Администрации Цимлянского городского поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- не допускать вытаптывания газонов и складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;

- при наличии водоемов на озелененных территориях содержать их в чистоте и производить их капитальную очистку не менее одного раза в 10 лет;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

- предусматривать в годовых сметах выделение средств на содержание насаждений.

9.19. На озелененных территориях запрещается:

- самовольно вырубать, обрезать и пересаживать деревья и кустарники;

- выпасать скот, выгуливать домашних животных;

- сжигать листья, сгребать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- обрабатывать солью и другими химическими препаратами тротуары, садово-парковые дорожки;

- складировать любые материалы, мусор, снег и лед, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- осуществлять проезд и стоянку автомашин, мотоциклов, тракторов, велосипедов и других видов транспорта;

- осуществлять мойку автотранспортных средств, стирку белья, а также купание животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- повреждать и уничтожать зеленые насаждения: ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- ходить, сидеть, лежать, устраивать игры на газонах, цветниках и в молодых лесных посадках;

- разбивать палатки, разжигать костры;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, иные конструкции и приспособления для бытового и ритуального назначения, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, колючую проволоку, номерные знаки, указатели, приклеивать объявления;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- устраивать на прилегающих к озелененным территориям территориях склады материалов, способствующих распространению вредителей зеленых насаждений;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метров от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- разорять муравейники, ловить и уничтожать птиц и животных.

9.20. При производстве строительных работ в зоне зеленых насаждений строительные и другие организации обязаны:

- согласовывать с Администрацией Цимлянского городского поселения начало строительных работ в зоне зеленых насаждений и уведомлять Администрацию Цимлянского городского поселения об окончании работ не позднее чем за два дня;

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 метра. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 метров от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 метров;

- при производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 2 метров с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;

–при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматривают соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

–не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 метров от дерева и 1,5 метров от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 метров от деревьев и кустарников;

–подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

–работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 метров от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

–сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт подлежит использованию для озеленения данной территории после окончания строительных работ.

9.21. Уничтожение зеленых насаждений допускается на основании разрешения Администрации Цимлянского городского поселения в следующих случаях:

1) при вырубке аварийно-опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников;

2) при осуществлении мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

3) при невозможности пересадки деревьев и сохранения кустарниковой и травянистой растительности при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории, занятой зелеными насаждениями;

4) в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

9.22. Если на территории, занятой зелеными насаждениями, предусмотрено размещение объектов капитального строительства, заинтересованное лицо по согласованию с Администрацией Цимлянского городского поселения производит пересадку деревьев и компенсационное озеленение кустарниковой и травянистой растительностью. В случае невозможности пересадки деревьев допускается их уничтожение с проведением компенсационного озеленения. Компенсационное озеленение организывает заинтересованное лицо. Указанные мероприятия считаются выполненными после полной приживаемости зеленых насаждений и их передачи Администрации Цимлянского городского поселения. В случае гибели зеленых насаждений до полной приживаемости и передачи Администрации Цимлянского городского поселения заинтересованное лицо производит компенсационное озеленение.

9.23. Порядок выдачи разрешения на проведение санитарной и других видов обрезки деревьев и кустарников, вырубку аварийно-опасных,

сухостойных деревьев и кустарников определяется Постановлением Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 819 «Об утверждении Порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области».

9.24. Порубочные остатки (части стволов и ветви), спиленные деревья должны быть вывезены лицами, производящими работы: с центральных улиц - в день проведения работ; с остальных улиц и придомовых территорий - в течение 3 суток с момента осуществления работ.

9.25. Пни, оставшиеся после вырубki сухостойных, аварийных деревьев удаляются в течение одного месяца.

9.26. В зимний период при температуре ниже -10°C работы по фрезерованию и корчевке пней не проводятся.

9.27. Ущерб, нанесенный в результате незаконного сноса зеленых насаждений, подлежит возмещению в порядке, установленном законодательством.

9.28. Удаление упавших деревьев с проезжей части дорог и тротуаров обеспечивают организации, обслуживающие данные объекты, в течение двух часов с момента обнаружения. Удаление деревьев, упавших в охранной зоне инженерных сетей, обеспечивают организации, эксплуатирующие указанные инженерные сети, в течение суток с момента обнаружения. Удаление упавших деревьев с фасадов зданий осуществляется собственниками (владельцами) указанных зданий или уполномоченными ими лицами в течение суток с момента обнаружения. Удаление деревьев, упавших на придомовых и прилегающих территориях многоквартирных жилых домов осуществляется лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, в течение 3 суток с момента обнаружения. Удаление деревьев, упавших на иных территориях, осуществляют собственники (владельцы) данных территорий в течение 3 суток с момента обнаружения.

9.29. Пересадка, обрезка или уничтожение деревьев, произрастающих на территориях, прилегающих к индивидуальной жилой застройке, личным подсобным хозяйствам, садовым, огородным, дачным и приусадебным земельным участкам, производится в соответствии с муниципальными правовыми актами, а в случае их отсутствия - в соответствии с настоящим Порядком.

10. Содержание парков, скверов

10.1. Содержание и уборку парков, скверов и прилегающих к ним территорий осуществляют собственники (владельцы) данных объектов.

10.2. Проведение работ по содержанию и уборке парков и скверов, находящихся в собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», осуществляется специализированными организациями на основании муниципального контракта, заключаемого Администрацией Цимлянского городского поселения в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

10.3. Уборка парков и скверов предусматривает подметание дорожно-тропиночной сети, парапетов, лестничных сходов и иных твердых покрытий, мойку или протирку полированных, металлических поверхностей, поверхностей из ценных пород камня, садово-парковой мебели, очистку урн, сбор случайного мусора с территорий газонов, цветников и дорожно-тропиночной сети, стрижку живых изгородей, покос газонов и сорной растительности и иные работы, обеспечивающие надлежащее состояние и привлекательный внешний вид парков и скверов.

10.4. Основную уборку парков и скверов следует производить после закрытия парков до 8 часов утра. Днем необходимо собирать отходы и опавшие листья, производить патрульную уборку, поливать зеленые насаждения. Образовавшийся в результате уборки мусор должен быть в течение суток вывезен лицами, производящими уборку.

11. Содержание памятников

11.1. На территориях общего пользования Цимлянского городского поселения памятники (обелиски, стелы, монументальные скульптуры и т.п.), мемориалы, памятные доски, произведения монументального искусства устанавливаются на основании решения Собрания депутатов Цимлянского городского поселения.

11.2. Установка памятников, мемориалов, памятных досок, произведений монументального искусства на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности физических и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников данных объектов.

11.3. Эскизы памятников, мемориалов, памятных досок, произведений монументального искусства согласовываются с Администрацией Цимлянского городского поселения.

11.4. Работы по содержанию памятников, мемориалов, памятных досок, произведений монументального искусства, включая работы по их восстановлению и ремонту, осуществляют их собственники (владельцы) или уполномоченные ими лица.

12. Содержание и эксплуатация автомобильных дорог

12.1. Строительство, реконструкция, содержание, текущий и капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений местного значения в границах Цимлянского городского поселения осуществляется специализированными организациями на основании муниципального контракта, заключаемого Администрацией Цимлянского городского поселения в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

12.2. Установка, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, дорожных ограждений, объектов, предназначенных для освещения автомобильных дорог, иных сооружений, предназначенных для обеспечения безопасности дорожного движения, устройство пешеходных дорожек и разметок проезжей части осуществляются

специализированными организациями на основании муниципального контракта, заключаемого Администрацией Цимлянского городского поселения в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

12.3. Уборка проезжей части автомобильных дорог и тротуаров, в том числе от снега и льда, производится специализированными организациями, осуществляющими их текущее содержание, на основании муниципального контракта, заключаемого Администрацией Цимлянского городского поселения в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

12.4. Прилотовые части дорог не должны иметь грунтово-песчаных наносов и скоплений мусора. При переходе с зимнего содержания на весенне-летнее содержание в обязательном порядке производится ручная уборка прилотовой части дорог от грязи и песчаных наносов, накопившихся в течение зимнего периода. При переходе с весенне-летнего содержания на зимнее содержание в обязательном порядке производится ручная уборка прилотовой части дорог от опавших листьев и веток, скопившихся в результате листопада.

12.5. Металлические ограждения должны быть очищены от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности. Металлические ограждения, дорожные указатели и знаки должны быть вымыты и находиться в технически исправном состоянии.

12.6. Мойка и окраска дорожных указателей, знаков, металлических ограждений производятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

12.7. Организация и обеспечение работ по содержанию, уборке (включая регулярную очистку от объявлений) и ремонту остановок общественного транспорта осуществляется лицами, в обязанности которых входит текущее содержание соответствующих дорог, на которых расположены остановки общественного транспорта, если иное не предусмотрено пунктами 12.8.-12.9. настоящих Правил.

12.8. Организация и обеспечение работ по содержанию, уборке (включая регулярную очистку от объявлений) и ремонту остановок общественного транспорта, на которых расположены торговые точки, осуществляется собственниками (владельцами) данных торговых точек.

12.9. Организация и обеспечение работ по содержанию, уборке и ремонту конечных остановок общественного транспорта, территорий диспетчерских пунктов осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

12.10. Организации, эксплуатирующие подземные инженерные коммуникации, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков,

колодцев данных коммуникаций находились на уровне дорожного покрытия, содержались закрытыми и в исправном состоянии.

12.11. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, эксплуатирующие данные подземные инженерные коммуникации.

12.12. При производстве работ по текущему, капитальному ремонту и (или) реконструкции дорожного покрытия организация, ведущая работы, в течение 5 дней с момента заключения с Администрацией Цимлянского городского поселения договора (муниципального контракта) на выполнение работ обязана уведомить о проведении данных работ организации, эксплуатирующие подземные инженерные коммуникации, люки которых расположены в месте проведения работ.

12.13. Организации, эксплуатирующие подземные инженерные коммуникации, люки которых расположены в месте проведения работ, указанных в пункте 12.12. настоящих Правил, обязаны установить люки на уровень дорожного покрытия до окончания производства работ по текущему, капитальному ремонту и (или) реконструкции дорожного покрытия.

12.14. Вывоз скола асфальта (фала) и грунта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, непосредственно в процессе выполнения работ.

12.15. Сбор брошенных на автомобильных дорогах предметов, создающих помехи дорожному движению, производится организациями, осуществляющими текущее содержание автомобильных дорог.

13. Освещение территории Цимлянского городского поселения

13.1. Размещение уличных фонарей, светильников и иных устройств наружного освещения должно способствовать созданию безопасной среды и не создавать помех участникам дорожного движения.

13.2. Содержание устройств уличного освещения осуществляется специализированными организациями на основании муниципального контракта, заключаемого Администрацией Цимлянского городского поселения в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

13.3. Содержание устройств придомового освещения, устройств освещения территорий, на которых расположены здания, строения и сооружения, а также элементов декоративной подсветки зданий, строений, сооружений и иных объектов осуществляется собственниками (владельцами) указанных объектов.

13.4. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых домов, промышленных и коммунальных предприятий, дорожные знаки, указатели, элементы городской информации

должны освещаться в темное время суток по графику, утвержденному Администрацией Цимлянского городского поселения.

13.5. Обязанность по освещению вышеуказанных объектов возлагается на собственников (владельцев) данных объектов или уполномоченных ими лиц.

13.6. Собственники (владельцы) устройств наружного освещения обеспечивают их технически исправное состояние, при котором качественные и количественные показатели освещения соответствуют установленным параметрам, своевременное включение и отключение устройств освещения, их бесперебойную работу в ночное время.

13.7. Металлические опоры, кронштейны и иные элементы устройств наружного освещения и иных воздушных инженерных сетей должны содержаться в чистоте, не иметь следов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже 1 раза в год. На центральных улицах опоры различного назначения должны быть окрашены в один цвет.

14. Содержание рынков

14.1. Содержание, благоустройство и уборка рынков и прилегающих к ним территорий осуществляется администрациями рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

14.2. Рынки, в том числе помещения административно-хозяйственного назначения и места общего пользования, должны содержаться в надлежащем санитарном и техническом состоянии.

14.3. На рынке также должны обеспечиваться:

1) своевременные уборка и мероприятия по его благоустройству;

2) проведение санитарно-гигиенических, дезинфекционных мероприятий по предупреждению возникновения очагов инфекционных и паразитарных заболеваний или распространения этих заболеваний, а также локализации и ликвидации таких очагов в случае их возникновения;

3) выполнение требований [законодательства](#) Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, [законодательства](#) Российской Федерации о пожарной безопасности;

4) выполнение иных предусмотренных законодательством Российской Федерации требований.

14.4. Территория рынка (в том числе хозяйственные площадки, подъездные пути и подходы) должна иметь твердое покрытие с уклоном, обеспечивающим сток ливневых и талых вод, водопровод, канализацию, контейнерную площадку и площадку для временной парковки автомобильного транспорта персонала и посетителей рынка.

14.5. На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами либо мобильные общественные туалеты следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли.

14.6. Хозяйственные площадки необходимо располагать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли.

14.7. Территории рынков должны оборудоваться урнами из расчета 1 урна на каждые 50 кв.м площади рынка, расстояние между урнами вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м.

14.8. Собранные на территории рынка отходы следует хранить в контейнерах емкостью 0,75 куб.м. Контейнерная площадка должна располагаться на расстоянии не менее 30 метров от мест торговли.

14.9. Для сбора пищевых отходов должны быть установлены специальные емкости.

14.10. Уборка территории рынка производится после его закрытия. Поддержание санитарного порядка на территории рынка, в том числе сбор отходов и очистка наполненных отходами урн, производится в течение всего рабочего дня. Один день в неделю рекомендуется объявлять санитарным днем для уборки и дезинфекции всей территории рынка, основных и подсобных помещений, инвентаря и другого оборудования.

15. Содержание некапитальных нестационарных сооружений

15.1. Некапитальными нестационарными сооружениями являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений. К ним относятся объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания, останочные павильоны, наземные туалетные кабины, металлические гаражи, другие объекты некапитального характера.

15.2. Отделочные материалы некапитальных нестационарных сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим [требованиям](#), нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды Цимлянского городского поселения и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

15.3. Размещение некапитальных нестационарных сооружений не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды Цимлянского городского поселения и благоустройство территории и застройки.

15.4. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, перед витринами торговых предприятий, а также ближе 25 метров от вентиляционных шахт, 20 метров от окон жилых помещений, 3 метров от ствола дерева.

15.5. Собственники (владельцы) некапитальных нестационарных сооружений обязаны содержать данные объекты в надлежащем состоянии, производить их ремонт и окраску, устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, обеспечивать удаление размещенного информационно-агитационного печатного материала, производить уборку и

благоустройство прилегающей территории за счет собственных средств, собственными силами или силами третьих лиц на договорной основе.

15.6. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске объектов определяются их собственниками (владельцами) исходя из существующего состояния объектов, но не реже 1 раза в год. Проект ремонта и цветового решения должен быть согласован с Администрацией Цимлянского городского поселения. Согласования не требуются, если ремонт и окраска выполняются в соответствии с утвержденным первоначальным проектом на установку объекта.

15.7. При эксплуатации нестационарных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания собственники (владельцы) обязаны обеспечивать соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение условий труда и правил личной гигиены работниками.

15.8. Нестационарные объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оснащаться наружным осветительным оборудованием, урнами для мусора. Нестационарные объекты питания должны оборудоваться туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 метров).

16. Содержание рекламных конструкций

16.1. Размещение рекламных конструкций на территории Цимлянского городского поселения производится согласно [ГОСТ Р 52044](#) «Государственный стандарт Российской Федерации. Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», введенного в действие Постановлением Госстандарта России от 22.04.2003 № 124-ст.

16.2. Фундаменты размещения стационарных рекламных конструкций должны быть заглублены на 15 - 20 см ниже уровня грунта с последующим восстановлением газона на нем. Фундаменты опор не должны выступать над уровнем земли более чем на 5 см. Допускается размещение выступающих более чем на 5 см фундаментов опор на тротуаре при наличии бортового камня или дорожных ограждений, если это не препятствует движению пешеходов и уборке улиц.

16.3. Собственник (владелец) рекламной конструкции обязан восстановить благоустройство территории после установки (демонтажа) рекламной конструкции. Демонтаж рекламной конструкции необходимо проводить вместе с ее фундаментом. Благоустройство места установки отдельно стоящих рекламных конструкций производится их собственниками (владельцами) в срок не более 3 суток со дня установки или демонтажа конструкций.

16.4. Собственник (владелец) рекламной конструкции обязан контролировать её техническое состояние и своевременно осуществлять ее

ремонт, окраску, мойку, очистку от объявлений, производить уборку прилегающей территории.

16.5. Поврежденные рекламные конструкции в срок не более 7 дней с момента повреждения должны быть отремонтированы или заменены собственниками (владельцами).

16.6. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших элементов освещения. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески необходимо полностью выключать до исправления неисправности.

16.7. Рекламные конструкции должны быть безопасны для других городских объектов, находящихся рядом граждан и автотранспортных средств; не создавать помех для прохода пешеходов и осуществления уборки улиц и тротуаров; не ограничивать видимость дорожного движения; не мешать восприятию водителем дорожной обстановки или эксплуатации транспортного средства; не вызывать ослепление участников движения светом, в том числе отраженным.

16.8. Собственники (владельцы) рекламных конструкций обязаны размещать информационную табличку о принадлежности рекламной конструкции с указанием наименования собственника (владельца) объекта и номера его телефона.

17. Содержание зон отдыха

17.1. На специально выделенных территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее – зоны отдыха) содержание, уборка и организованный сбор и вывоз бытовых отходов, образующихся в процессе эксплуатации данных территорий, обеспечиваются их собственниками (владельцами).

17.2. Зоны отдыха должны быть оборудованы скамьями, пляжным оборудованием (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), урнами, контейнерами для мусора, туалетами.

17.3. Урны необходимо располагать на расстоянии 3-5 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от уреза воды. Урны должны быть расставлены из расчета не менее одной урны на 1600 кв.м территории. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 м.

17.4. Контейнеры емкостью 0,75 куб. м следует устанавливать из расчета один контейнер на 3500-4000 кв. м территории.

17.5. Туалеты следует устанавливать на расстоянии не менее 50 м и не более 200 м до места купания.

17.6. Ежегодно на пляж необходимо подсыпать чистый песок.

17.7. Собственники (владельцы) зон отдыха обязаны производить ежедневную уборку берега, зеленой зоны, кабинок для переодевания, мойку и дезинфекцию туалетов.

18. Содержание специализированных площадок

18.1. Детские площадки размещаются на внутриквартальных территориях, территориях детских дошкольных учреждений и школ, объектах рекреационного назначения (городских парках, скверах, пляжах).

18.2. Площадки, оборудованные на внутриквартальных территориях, не должны находиться ближе 12 м от окон жилых и общественных зданий (данное правило распространяется только на новые размещаемые объекты).

18.3. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых парковок, контейнерных площадок.

18.4. Содержание детских площадок осуществляется собственниками площадок или земельных участков, на которых они расположены. Содержание, помимо уборки территории, предполагает регулярный осмотр игрового оборудования и обеспечение эксплуатационной надежности имеющихся функциональных элементов.

18.5. При оборудовании детских (игровых) площадок запрещается: асфальтирование территории площадки; организация подходов к детским площадкам со стороны транзитных проездов и улиц с интенсивным движением транспорта.

18.6. Спортивные площадки оборудуются на внутриквартальных и обособленных территориях, а также территориях учебных заведений. В случае размещения спортивной площадки на внутриквартальной территории удаленность от жилых домов определяется в зависимости от шумовых характеристик площадки, при этом минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов должно составлять не менее 20 м (данное правило распространяется только на новые размещаемые объекты).

18.7. Спортивные площадки для игровых видов спорта оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

18.8. Содержание спортивных площадок осуществляется собственниками площадок или земельных участков, на которых они расположены. Содержание, помимо уборки территории, предполагает регулярный осмотр спортивного оборудования и обеспечение эксплуатационной надежности имеющихся функциональных элементов.

18.9. Площадки парковок и автостоянок предназначены для кратковременной и длительной стоянки автотранспорта. Парковки и автостоянки не должны препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных).

18.10. Уборка и содержание уличных парковок, заездных и парковочных карманов, сопряженных с проезжей частью дорог, обеспечиваются специализированными организациями, осуществляющими текущее содержание автомобильных дорог.

18.11. Уборка и содержание открытых наземных автостоянок, а также приобъектных парковок, включая сбор и вывоз мусора, снега, мойку и окраску ограждений и сооружений, очистку от объявлений, а также поддержание в работоспособном состоянии технических элементов

регулирования и ограничения движения обеспечиваются их собственниками (владельцами).

18.12. Уборка и содержание (включая сбор и вывоз мусора, снега) гостевых парковок, расположенных на отведенных и прилегающих территориях, обеспечивается их собственниками (владельцами).

18.13. Уборка и содержание гостевых парковок, расположенных на муниципальных землях и землях, государственная собственность на которые не разграничена, и не относящихся к прилегающим территориям, обеспечиваются организациями, осуществляющими текущее содержание автомобильных дорог.

19. Содержание строительных площадок

19.1. Обустройство, содержание и уборка строительных площадок, территорий законсервированного объекта строительства (долгостроя), прилегающих к ним территорий, сбор и вывоз строительного мусора, изъятых грунтов, иных отходов производства и потребления, образующихся на объекте строительства, восстановление нарушенного благоустройства территории после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на застройщика.

19.2. Строительные площадки должны быть огорожены застройщиком по всему периметру в соответствии со СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительномонтажных работ. Технические условия. Рекомендации по установлению требований безопасности к производственному оборудованию (Р 50-601-23-92)».

19.3. Ограждение должно удовлетворять следующим требованиям:

- высота ограждения должна быть не менее 1,6 м;
- ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2 м и быть оборудованы сплошным защитным козырьком;
- козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;
- ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания;
- ограждения должны иметь опрятный внешний вид: очищены от грязи, не иметь поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей. Повреждение ограждения застройщик обязан устранить в течение суток с момента его обнаружения.

19.4. Застройщик обязан:

1) установить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта. На информационном щите должна содержаться следующая информация: наименование объекта, наименование, адрес и телефон заказчика, наименование проектной организации, наименование, адрес и телефон подрядчика (в том числе

генерального и субподрядчика), фамилия, имя, отчество лица, ответственного за производство работ на объекте, и его телефон, предполагаемые сроки строительства объекта (начало и окончание. Крепление и место размещения информационного щита должно обеспечивать устойчивость его положения к внешним воздействиям. Информационный щит должен содержаться в надлежащем состоянии, своевременно очищаться от загрязнений;

2) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность, чистоту ограждения строительной площадки;

3) производить своевременную очистку ограждения строительной площадки от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

4) обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);

5) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

6) перед началом строительства обеспечить твердое покрытие подъездных путей к строительной площадке;

7) обеспечить обмыв колес и кузовов автотранспорта, исключая вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц при выезде со строительных площадок;

8) размещать строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов в пределах строительной площадки;

9) производить ежедневную уборку мусора, снега, льда на строительной площадке и прилегающей к строительной площадке территории;

10) осуществлять своевременный сбор и вывоз строительного мусора, изъятых грунтов, иных отходов производства и потребления, образующихся на объекте строительства;

11) осуществлять сбор и вывоз снега, убранного с территории строительной площадки и прилегающей территории;

12) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

13) осуществлять мероприятия, обеспечивающие сохранение зеленых насаждений на строительной площадке и прилегающей территории;

14) обеспечить очистку и уборку строительной площадки и прилегающей территории не позднее семи суток с момента окончания строительных работ;

15) восстановить разрушенные и (или) поврежденные при производстве строительных работ дорожные покрытия, тротуары, зеленые насаждения, газоны, малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства в течение 10 дней с момента окончания строительных работ;

16) выполнить консервацию объекта при необходимости работ или их приостановке на срок более 6 месяцев.

19.5. При производстве строительных работ запрещается:

1) складирование строительных материалов, оборудования, инвентаря, строительного мусора, грунта и отходов строительного производства вне территории строительной площадки;

2) размещение автотранспорта и передвижных механизмов, подсобных помещений, бытовых вагончиков для временного нахождения рабочих и служащих, мест для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов вне территории строительной площадки;

3) загрязнение прилегающей к строительной площадке территории в процессе производства строительных работ, в том числе загрязнение подъездных путей колесами автотранспорта;

4) транспортировка строительных смесей и растворов (цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключающих возможность пролития их на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

20. Порядок эксплуатации, прокладки, ремонта и реконструкции подземных инженерных коммуникаций и выполнения иных видов земляных работ

20.1. Работы, связанные с прокладкой, ремонтом и реконструкцией подземных инженерных коммуникаций, а также выполнение иных видов работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (далее – земляные работы) на территории Цимлянского городского поселения производится только при наличии разрешения на производство земляных работ, выданного Администрацией Цимлянского городского поселения (далее – разрешение).

20.2. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, парков, скверов все организации, которые в предстоящем году планируют осуществлять работы по строительству, реконструкции и ремонту подземных инженерных коммуникаций, обязаны в срок до 1 ноября года, предшествующего строительству, реконструкции и ремонту подземных инженерных коммуникаций сообщить в Администрацию Цимлянского городского поселения о запланированных работах с указанием предполагаемых сроков производства работ. Организациям, своевременно не выполнившим требования настоящего пункта Правил, разрешение на проведение земляных работ не выдается, за исключением случаев оформления разрешения на производство аварийных работ.

20.3. Прокладка подземных инженерных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

20.4. Лицо, имеющее намерение осуществлять земляные работы (далее - производитель работ), для получения разрешения должен представить в Администрацию Цимлянского городского поселения следующие документы:

1) заявление на имя Главы Администрации Цимлянского городского поселения;

2) проектную документацию на производство работ, схему (ситуационный план), согласованную с землепользователем или уполномоченным им лицом и со всеми организациями, эксплуатирующими подземные коммуникации и объекты благоустройства (на схеме должны быть нанесены границы разрытия с привязкой к местности и объемы намечаемых земляных работ);

3) график производства земляных работ с указанием лиц, отвечающих за производство работ, условий производства работ, объемов и сроков восстановления благоустройства земельного участка;

4) соглашение с собственником (владельцем) земельного участка о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться земляные работы;

5) схему организации движения транспорта и пешеходов на период проведения работ, согласованную с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения (в случае необходимости полного или частичного нарушения проезжей части в результате проведения работ);

6) приказ о назначении лица, ответственного за производство работ и осуществляющего строительный контроль (для юридических лиц).

20.5. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

20.6. При авариях на подземных коммуникациях, ликвидация которых требует немедленного разрытия, организация, ведущая работы, обязана уведомить Администрацию Цимлянского городского поселения и собственника (владельца) земельного участка, на территории которого будут проводиться земляные работы, о начале земляных работ с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

20.7. Для получения разрешения на аварийное выполнение земляных работ представляются следующие документы:

1) заявление на имя Главы Администрации Цимлянского городского поселения;

2) схематический чертеж участка ликвидации аварийного порыва инженерной сети, согласованный со всеми организациями, эксплуатирующими подземные коммуникации (на схеме должны быть нанесены границы разрытия с привязкой к местности и объемы намечаемых земляных работ).

20.8. Разрешение выдается производителю работ Администрацией Цимлянского городского поселения в течение 3 дней при условии наличия всех вышеперечисленных документов. Основанием для отказа в выдаче разрешения является непредставление полного комплекта документов.

20.9. Срок действия разрешения устанавливается в пределах срока, определенного проектом производства работ.

20.10. По истечении установленных сроков разрешение теряет силу и не может служить основанием для дальнейшего производства работ. В случае если производитель работ не уложился в сроки, указанные в разрешении, он обязан обратиться с заявлением в Администрацию Цимлянского городского поселения для продления срока действия разрешения с указанием причин неисполнения работ, а также с указанием срока, необходимого для завершения работ и восстановления нарушенного благоустройства. Проведение земляных работ по просроченному разрешению признается самовольным проведением земляных работ.

20.11. Разрешение должно находиться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением настоящих Правил.

20.12. Производитель работ, получивший разрешение, обязан известить о начале работ собственника (владельца) земельного участка, на территории которого производятся земляные работы.

20.13. До начала и в период выполнения земляных работ производитель работ ограждает место разрытия защитными барьерами, оборудованными в соответствии с действующими нормами; выставляет информационный щит с указанием наименования лица, выполняющего работы, номеров телефонов и фамилий руководителя и ответственного лица, вида и сроков начала и окончания работ, дорожные знаки и указатели стандартного типа, обеспечивает их надлежащее содержание; предусматривает установку освещения на весь период работ, в темное время суток - освещение ограждения сигнальными лампами красного цвета. В местах массовых пешеходных потоков через траншеи, ямы, канавы производителем работ должны быть установлены переходные мостки шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила. Мостки следует устанавливать на расстоянии не менее чем 200 м друг от друга.

20.14. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, производитель работ обязан помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

20.15. Производитель работ до начала производства земляных работ обязан вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению производителем работ.

20.16. В случае неявки представителей эксплуатационных служб или их отказа указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. В этом случае производитель работ руководствуется положением коммуникаций, указанных на топографической съемке.

20.17. В случае обнаружения при производстве земляных работ подземных коммуникаций, не указанных на топографической съемке, производитель работ немедленно прекращает работы, вызывает собственника

обнаруженных подземных коммуникаций для составления акта и принятия решения по данному вопросу. Запрещаются самовольные перемещения существующих подземных коммуникаций, которые мешают выполнению работ.

20.18. Ответственность за повреждение существующих подземных инженерных сетей несет производитель работ. В случае повреждения подземных инженерных коммуникаций их восстановление производится силами и за счет производителя работ, по вине которого произошло повреждение, в сроки и на условиях, согласованных с собственником (владельцем) поврежденных инженерных коммуникаций.

20.19. При производстве всех видов земляных работ запрещается засыпать грунтом и строительным материалом деревья, кустарники, газоны, крышки колодцев подземных инженерных сетей, водосточные решетки, тротуары; повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы внешнего благоустройства; временно складировать изъятый грунт на тротуарах без подстилающих материалов; оставлять неиспользованный грунт и строительный мусор после окончания работ.

20.20. При производстве земляных работ на проезжей части автомобильных дорог, тротуарах, застроенных территориях материалы от разобранных дорожной одежды, строительные материалы, грунт должны складироваться в пределах огражденного места или вывозиться на специально отведенные места. Бордюры разбираются и складываются на месте производства работ для повторной установки после окончания производства работ.

20.21. Не допускается складирование грунта, строительных материалов, строительного мусора и отходов на проезжей части автомобильных дорог, тротуарах, газонах, зеленых насаждениях и водостоках. Грунт, строительные материалы, строительный мусор и отходы не должны препятствовать движению пешеходов и транспорта.

20.22. При производстве земляных работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

20.23. При работе с плодородным слоем земли (растительным грунтом) следует сохранять его от смешивания с нерастительным грунтом, от загрязнения, размыва и выветривания.

20.24. Производитель работ обязан обеспечить полную сохранность разобранных строительных материалов, пригодных для восстановления элементов благоустройства: тротуарную плитку, бордюры, малые архитектурные формы. В случае недостачи материалов их поставляет производитель работ, не обеспечивший сохранность.

20.25. По окончании земляных работ засыпка траншеи (котлована) в месте выполнения работ осуществляется производителем работ. В местах пересечения с существующими подземными коммуникациями засыпка траншеи (котлована) производится в присутствии представителей собственников (владельцев) соответствующих инженерных сетей. Собственники (владельцы) смежных или пересекаемых подземных

инженерных сетей своевременно извещаются производителем работ о времени и месте их проведения.

20.26. Засыпка траншеи (котлована) на пересечениях с проезжими частями дорог и тротуарами производится на всю ее глубину качественным грунтом, песком, песчаным фундаментом или аналогичным малосжимаемым материалом с послойным уплотнением и поливкой водой.

20.27. Траншеи под проезжей частью и тротуарами восстанавливаются аналогично конструкции существующего дорожного полотна.

20.28. Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

20.29. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Производитель работ до окончания работ обязан произвести геодезическую съемку.

20.30. Окончание земляных работ завершается благоустройством территории, выполняемым производителем работ. Работы по благоустройству территории должны быть выполнены в течение 10 дней после окончания земляных работ. Производитель работ обязан в полном объеме восстановить все разрушения и повреждения дорожных покрытий, тротуаров, объектов озеленения и элементов благоустройства, произведенные при проведении земельных работ.

20.31. Работы по благоустройству считаются выполненными только при наличии акта, подписанного Главой Администрации Цимлянского городского поселения.

20.32. Производство земляных работ без разрешения не освобождает производителя работ от обязанности по восстановлению благоустройства в полном объеме до первоначального состояния.

20.33. Производитель работ в течение 2-х последующих лет обязан в согласованные с собственником (владельцем) земельного участка, на территории которого производились земляные работы, устранять провалы, просадки грунта, дефекты и повреждения асфальтового или плиточного покрытия, возникшие в месте проведения работ в результате несоблюдения технологии производства работ, применения материалов, не соответствующих строительным нормам, некачественного проведения благоустройства места разрытия.

20.34. Собственники (владельцы) инженерных коммуникаций или организации, осуществляющие эксплуатацию инженерных коммуникаций, обязаны:

1) обеспечивать их содержание в исправном состоянии, своевременно устранять аварийные ситуации, возникающие в процессе эксплуатации инженерных сетей;

2) проводить регулярную уборку территории в охранных зонах и зонах эксплуатационной ответственности инженерных сетей;

3) при обнаружении провалов над подземными инженерными сетями, связанных с нарушением их эксплуатационного технического состояния, проседанием грунтов и оснований, в том числе в результате некачественного уплотнения или вымывания грунтов и материалов на участках обратной

засыпки траншей при прокладке, ремонте и реконструкции коммуникаций или выполнения иных видов земляных работ, в течение 3 часов с момента обнаружения провала принимать меры по обеспечению безопасности жизни людей в районе провала и устранению деформации в течение 5 календарных дней.

20.35. Эксплуатация и содержание водоразборных колонок, сетей ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев, водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с поверхности отведенного и прилегающего земельного участка, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на собственников (владельцев) указанных объектов или уполномоченных ими лиц.

20.36. Обследование люков смотровых колодцев, других подземных коммуникаций производится организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации инженерных сетей. Выявленные нарушения и повреждения устраняются организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации, в сроки, соответствующие установленным нормам и правилам, и позволяющие обеспечить безопасность эксплуатации как самой инженерной сети, так и объекта благоустройства, на котором она расположена.

20.37. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складироваются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, производящих очистку. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

20.38. При производстве земляных работ на подземных коммуникациях теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения производитель работ обязан производить откачку и утилизацию содержимого из котлованов, траншей и колодцев в соответствии с действующим законодательством. Запрещается производить сброс хозяйственно-бытовых, производственных сточных вод и промышленных отходов на городские территории.

20.39. При производстве аварийных работ разрешается сливать воду только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с собственниками (владельцами) коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

20.40. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и так далее), ответственность за их ликвидацию и устранение последствий, включая скол и вывоз льда в зимний период, возлагается на организации, эксплуатирующие указанные инженерные сети и объекты коммунальной и инженерной инфраструктуры.

20.41. В случае затопления городской территории в результате аварийной ситуации на коммуникациях теплоснабжения, водоснабжения или водоотведения, организации, эксплуатирующие указанные инженерные сети, либо уполномоченные ими лица обязаны своими силами и за счет собственных средств:

1) в зимний период удалить образовавшуюся в результате аварии наледь на проезжей части автомобильных дорог, тротуарах, придомовых территориях, дворовых проездах и других элементах благоустройства городских территорий в течение четырех часов после устранения порывов на коммуникациях; выполнить посыпку противогололедными материалами подтопленных пешеходных зон и проезжей части автомобильных дорог; восстановить асфальтобетонное покрытие в местах разрывов с применением «зимних» асфальтобетонных смесей и технологий. После окончания зимнего периода предприятия, осуществляющие обслуживание и текущее содержание указанных сетей, либо уполномоченные ими лица, проводят обследование объектов зимних работ и производят комплекс мероприятий по устранению выявленных просадок, провалов и разрушений дорожных и тротуарных покрытий.

2) в летний период при загрязнении городских территорий в течение пяти часов после устранения порывов на коммуникациях произвести очистку от загрязнения тротуаров, площадей, проезжей части дорог и других элементов благоустройства городских территорий.

21. Содержание животных

21.1. Содержание домашних животных осуществляется в соответствии с «Правилами содержания домашних животных и птицы на территории Цимлянского городского поселения», утвержденными решением Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 27.05.2013 № 42 .

22. Особые требования к доступности городской среды

22.1. В целях обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры (жилые здания постоянного и временного проживания, гостиницы, административные здания, культурно-зрелищные здания, учреждения образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты населения, физкультурно-оздоровительные и спортивные объекты, объекты коммунально-бытового назначения, общественного питания и торговли, культовые здания, здания и сооружения связи и информации, места отдыха, пляжи и объекты рекреационного назначения, железнодорожные и автовокзалы) оборудуются и оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных групп населения (пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограниченными возможностями, места парковок транспортных средств), а тротуары приспособляются для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп населения (в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения).

22.2. Собственник здания и сооружения обязан приспособить как минимум один вход для маломобильных групп населения путем обустройства пандусов или иных средств подъема (лифтов, подъемников); ширина и механизм открывания двери должны обеспечивать возможность беспрепятственного доступа маломобильных групп населения. Наружные

лестницы и пандусы оборудуются поручнями с учетом требований государственного стандарта к опорным стационарным устройствам.

22.3. На территории Цимлянского городского поселения запрещается:

– применение для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов насыпных, крупноструктурных и иных материалов, затрудняющих передвижение маломобильных групп населения;

– сужение тротуаров до ширины, препятствующей проезду инвалидов колясок, при установке ограждений, информационных и рекламных конструкций, малых архитектурных форм, обустройстве остановочных павильонов, оборудовании выносных (летних) веранд на территориях, прилегающих к объектам общественного питания.

22.4. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

22.5. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

23. Праздничное оформление Цимлянского городского поселения

23.1. Решение о комплексном оформлении территории Цимлянского городского поселения к государственным праздникам, мероприятиям общегородского значения, в том числе праздничным, спортивным, культурным и общественным акциям (далее – праздничное оформление), принимается постановлением Администрации Цимлянского городского поселения.

23.2. Концепция праздничного оформления определяется Администрацией Цимлянского городского поселения.

23.3. Праздничное оформление мест общего пользования Цимлянского городского поселения производится специализированными организациями на основании муниципального контракта, заключаемого Администрацией Цимлянского городского поселения в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

23.4. Праздничное оформление зданий, строений, сооружений, нестационарных объектов осуществляется их собственниками (владельцами) самостоятельно в соответствии с концепцией праздничного оформления.

23.5. Праздничное оформление включает вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

23.6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать знаки дорожного движения и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

23.7. Ответственность за размещение, содержание и демонтаж элементов праздничного оформления несут их собственники (владельцы).

24. Мойка автомобильного транспорта и иных транспортных средств

24.1. Мойка автомобильного транспорта и иных транспортных средств должна осуществляться в специально оборудованных для этих целей автомоечных комплексах.

24.2. Организации автомобильного и иного городского наземного пассажирского транспорта обязаны выпускать на линию транспортные средства в чистом виде. Кузов, окна и колеса транспортного средства должны быть очищены от пыли и грязи.

25. Размещение афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера

25.1. Размещение афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера осуществляется только в специально отведенных местах.

25.2. Запрещается размещение (расклейка, вывешивание) афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера на фасадах зданий, строений и сооружений, столбах, деревьях, опорах электросетей, распределительных щитах, остановках общественного транспорта и других местах, не предназначенных для этих целей.

25.3. Лица, разместившие афиши, объявления, листовки, плакаты и другие материалы информационного и агитационного характера в неустановленных местах, обязаны обеспечить их удаление. В случае неустановления лиц, разместивших афиши, объявления, листовки, плакаты и другие материалы информационного и агитационного характера в неустановленных местах, обеспечить их удаление обязаны лица, ответственные за организацию их размещения. В случае неустановления лиц, ответственных за организацию размещения афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера в неустановленных местах, обеспечить их удаление обязаны собственники (владельцы) объектов, на которых размещен данный материал.

25.4. Юридические, физические, должностные лица и индивидуальные предприниматели, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий, намеренные разместить афиши, объявления, листовки, плакаты и другие материалы информационного и агитационного характера, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих данные данного материала, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания указанного материала в местах, не предназначенных для этих целей.

25.5. Работы по удалению афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера, размещенных в не предназначенных для этого местах, производятся не реже 1 раза в неделю.

25.6. Очистка остановок общественного транспорта от афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера производится одновременно с уборкой территории.

26. Размещение, установка и содержание малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, ограждений зданий и сооружений

26.1. Малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства могут располагаться в пределах земельных участков, находящихся в собственности, предоставленных для различных целей, а также на земельных участках общего пользования.

26.2. Места размещения и установки малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства на землях общего пользования, а также их архитектурное и цветовое решение согласовывается с Администрацией Цимлянского городского поселения.

26.3. Малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства должны иметь конструктивное решение, гарантирующее их устойчивость и надежность, содержаться в чистоте и исправном состоянии, позволяющем обеспечивать безопасность их использования, окрашиваться по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

26.4. Содержание малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства осуществляется их собственниками (владельцами). При отсутствии сведений о собственниках (владельцах) малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства ответственность за их содержание возлагается на собственников и владельцев объектов благоустройства территории, на которых они размещены.

26.5. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства, имеющие большой процент износа конструкций либо имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, демонтируются и вывозятся за счет средств собственников (владельцев). После демонтажа малых архитектурных форм и элементов благоустройства благоустройство территории проводится лицом, осуществившим демонтаж объекта, в течение семи дней с момента демонтажа.

26.6. Окраска ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий, киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, остановок общественного транспорта, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений, скамеек, иных малых архитектурных форм производится их собственниками (владельцами) не реже одного раза в год.

26.7. Фонтаны должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения. Содержание и ремонт фонтанов осуществляют собственники (владельцы). В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

26.8. Ограждения должны изготавливаться из высококачественных материалов, иметь надежную конструкцию и крепление декоративных

элементов, соответствовать характеру организации архитектурного пространства.

26.9. В исторических кварталах города следует проектировать ограждения из кованного металла, чугунного литья, сварной фигурной стали и (или) композитных материалов, отвечающих прочностным и эстетическим требованиям; цокольные части оград должны быть изготовлены из натурального камня или бетона с облицовкой декоративными материалами.

26.10. Производственные здания и сооружения могут иметь сплошное ограждение, выполненное из кирпича, блоков, панелей и иных материалов повышенной прочности.

26.11. Ограждения должны иметь единообразный вид, высоту и единое цветовое решение по всей протяженности обращенных к улице сторон; ограждения не должны иметь сколов облицовки, трещин, поврежденных, деформированных или отсутствующих элементов, в том числе декоративных.

27. Порядок содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений

27.1. Эксплуатация зданий, строений и сооружений, их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

27.2. Собственники (владельцы) обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий, строений, сооружений (далее – фасады зданий), включая их декоративные и функциональные элементы, своевременно производить работы по их ремонту.

27.3. Фасады зданий, их декоративные и функциональные элементы, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы должны быть отремонтированы и покрашены. Окрашенные поверхности должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест.

27.4. Допускается нанесение собственниками (владельцами) на фасады и ограждения зданий и сооружений изображений (граффити), представляющих собой законченные художественные композиции, дополняющие архитектурный облик объекта. Место размещения и непосредственно сама композиция должны быть согласованы с Администрацией Цимлянского городского поселения.

27.5. Вывески, стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, подъездов в жилых домах должны быть чистыми. Разбитые и треснутые стекла подлежат замене собственником (владельцем) в течение трех дней.

27.6. Текущий и капитальный ремонт фасадов зданий производится силами собственников (владельцев) зданий либо уполномоченными ими лицами за счет собственных средств.

27.7. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту фасадов зданий определяется собственниками (владельцами) исходя из существующего состояния фасада.

27.8. Изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей фасада, устройством новых балконов, оконных и дверных проемов подлежат согласованию с Администрацией

Цимлянского городского поселения (за исключением индивидуальных жилых домов).

27.9. Окраска фасадов зданий при капитальном ремонте, а также реставрации и реконструкции выполняется на основании чертежей цветового решения фасадов, разработанных в составе проектно-сметной документации по реконструкции и капитальному ремонту зданий.

27.10. При обнаружении аварийного состояния балконов, эркеров, лоджий, козырьков, других конструктивных элементов фасадов зданий пользование указанными элементами запрещается.

27.11. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов зданий собственники (владельцы) должны немедленно выполнить сохранно-предупредительные мероприятия: установку ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и так далее.

27.12. Ремонт при аварийном состоянии фасада здания должен выполняться незамедлительно по выявлении этого состояния. При этом собственники (владелец) здания или иное лицо, осуществляющее ремонтные работы на основании соответствующего договора, должен принять меры по сохранению конструктивных элементов фасадов зданий. Изменение вида, формы, материалов возможно только при обосновании невозможности их сохранения.

27.13. Ремонт фасадов зданий, являющихся объектами культурного наследия, а также их содержание осуществляются в соответствии с требованиями охранного обязательства, выданного в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

27.14. Собственники (владельцы) зданий обязаны:

- систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, окрытий, водосточных труб, козырьков);

- проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;

- очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах по мере необходимости, но не реже двух раз в год: весной (после окончания отопительного сезона) и осенью (до начала отопительного сезона);

- проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада, с периодичностью в пределах 7-8 лет с учетом фактического состояния фасада;

- производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов).

27.15. На территории Цимлянского городского поселения запрещается:

- самовольное изменение фасадов зданий и их конструктивных элементов, нарушающих внешний архитектурный облик здания как элемента городской застройки;

- окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;
- использование для обустройства входных лестниц и ступеней материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой и полированным камнем;
- самовольное переоборудование конструкций балконов и лоджий, загромождение их предметами домашнего обихода;
- установка на главных фасадах зданий, являющихся объектами культурного наследия, кондиционеров.

28. Размещение и содержание знаков адресации

28.1. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, переулков, проездов, номера домов, строений, корпусов, подъездов и квартир в них.

28.2. Здания, строения и сооружения, расположенные на территории Цимлянского городского поселения, должны иметь знаки адресации с наименованием улицы и номером дома, а угловые здания, строения, сооружения – с наименованием пересекающих улиц и номером дома.

28.3. Знаки адресации размещаются:

- на лицевом фасаде на стороне, ближней по направлению движения транспорта;
- при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;
- на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

28.4. Размещение знаков адресации должно отвечать следующим требованиям:

- высота от поверхности земли - 2,5-3,5 метра на расстоянии не более 1 метра от угла здания;
- размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;
- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;
- отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

28.5. Таблички с указанием номеров подъездов и квартир в них размещаются над дверным проемом.

28.6. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозостойчивость, малый вес. При изготовлении адресных указателей рекомендуется использовать светоотражающие покрытия, обеспечивающие читаемость в темное время суток без внутренней подсветки.

28.7. Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания, безопасность эксплуатации.

28.8. Собственники (владельцы) жилых и нежилых зданий обязаны:

- контролировать наличие и техническое состояние знаков адресации;
- обеспечивать своевременную замену знаков адресации в случае изменения топонимики;
- обеспечивать снятие и сохранение знаков адресации в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений;
- поддерживать надлежащий внешний вид, периодически очищать знаков адресации;
- регулировать условия видимости знаков адресации (высоту зеленых насаждений).

28.9. Запрещается:

- размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;
- размещение рядом с номерными знаками выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих их обозрение;
- произвольное перемещение знаков адресации с установленного места.

29. Сбор и вывоз отходов

29.1. На территории Цимлянского городского поселения сбор твердых бытовых отходов у физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей осуществляется по контейнерной и бесконтейнерной системе.

29.2. Сбор и вывоз отходов, образующихся в результате хозяйственной и иной деятельности физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляется на основании договоров на вывоз мусора, заключенных физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями со специализированными организациями.

29.3. Сбор и вывоз отходов в зоне застройки индивидуальными жилыми домами осуществляется на основании договоров на вывоз мусора, заключенных собственниками (владельцами) индивидуальных жилых домов со специализированными организациями.

29.4. Сбор и вывоз отходов в зоне застройки многоквартирными домами осуществляется на основании договоров на вывоз мусора, заключенных лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, со специализированными организациями.

29.5. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны заключить со специализированными организациями договор на вывоз твердых бытовых отходов. Самовывоз твердых бытовых отходов разрешается только при наличии у собственника твердых бытовых отходов лицензии на обращение с отходами и специализированного транспорта для его перевозки.

29.6. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с

собственником, не заключил договор на вывоз и (или) утилизацию отходов и (или) не производит сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости.

29.7. Для сбора твердых бытовых отходов на всех территориях Цимлянского городского поселения, где могут накапливаться твердые бытовые отходы, оборудуются контейнерные площадки. Место размещения контейнерных площадок должно быть согласовано с Администрацией Цимлянского городского поселения.

29.8. Контейнерные площадки должны соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

29.9. Контейнерные площадки должны быть удалены от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 метров, но не более 100 метров от объекта образования размещаемых отходов. В стесненных условиях в районах сложившейся застройки минимальное расстояние может быть сокращено до 8-10 метров. Территория контейнерной площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта.

29.10. Контейнерные площадки должны иметь:

- усовершенствованное покрытие капитального типа (асфальтобетонное, цементобетонное), обеспечивающее свободный подъездной путь для автотранспорта и подход людей для выноса отходов в контейнеры;

- информацию о графике вывоза твердых бытовых отходов, наименовании и телефоне организации, осуществляющей вывоз твердых бытовых отходов;

- трехстороннее ограждение высотой не ниже 1,5 метров;

- освещение.

29.11. Обязанность по организации, содержанию и уборке контейнерных площадок возлагается:

- на территории многоквартирных домов - на лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами;

- на территории индивидуальной жилой застройки – специализированные на организации, осуществляющими вывоз твердых бытовых отходов, на основании договоров на вывоз бытовых отходов с собственниками (владельцами) индивидуальных жилых домов;

- на территории организаций, учреждений, предприятий – на собственников (владельцев) данных организаций, учреждений, предприятий.

29.12. Контейнеры на контейнерных площадках устанавливаются исходя из численности населения, пользующегося контейнерами, норм накопления отходов, сроков хранения отходов. Для предотвращения разлетания мусора и загрязнения территории, прилегающей к контейнерной площадке, контейнеры для сбора твердых бытовых отходов рекомендуется оборудовать крышками.

29.13. Контейнеры на контейнерных площадках устанавливаются:

- на территории многоквартирных домов - лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами;
- на территории индивидуальной жилой застройки – организациями, осуществляющими вывоз твердых бытовых отходов, на основании договоров на вывоз бытовых отходов с собственниками (владельцами) индивидуальных жилых домов;
- на территории организаций, учреждений, предприятий – собственниками (владельцами) данных организаций, учреждений, предприятий.

29.14. Контейнеры должны содержаться в чистом и исправном состоянии, без переполнения и загрязнения контейнерной площадки и прилегающей территории. Не допускается образование свалок твердых бытовых отходов на контейнерных площадках и вокруг них.

29.15. Уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории от твердых бытовых отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в специализированный транспорт, а также скопившихся в результате нарушения графика вывоза отходов, производится организациями, осуществляющими вывоз твердых бытовых отходов.

29.16. Ответственность за надлежащее содержание контейнерной площадки несут:

- в многоквартирных домах - лица, осуществляющие управление многоквартирными домами;
- на территории индивидуальной жилой застройки – на специализированные организации, осуществляющие вывоз твердых бытовых отходов, на основании договоров на вывоз бытовых отходов с собственниками (владельцами) индивидуальных жилых домов;
- на территории организаций, учреждений, предприятий – на собственников (владельцев) данных организаций, учреждений, предприятий.

29.17. Вывоз твердых бытовых отходов производится специализированными организациями, имеющими специализированный транспорт, согласно утвержденным графикам или по индивидуальным заявкам. Ответственность за срыв графика вывоза бытовых отходов несет специализированная организация.

29.18. Вывоз пищевых отходов производится ежедневно. Вывоз твердых бытовых отходов производится по мере накопления, но не реже одного раза в три дня.

29.19. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями [законодательства](#) Российской Федерации.

29.20. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

29.21. Складирование отходов, образовавшихся во время ремонта и (или) строительства, а также крупногабаритного мусора в контейнеры или на контейнерные площадки запрещено. Место и срок временного складирования строительного и крупногабаритного мусора на территории многоквартирных домов определяется лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, по запросу заинтересованного лица.

29.22. Вывоз строительного мусора, образовавшегося в результате ремонта и (или) строительства, а также крупногабаритного мусора, производится на специализированный полигон силами и за счёт лиц, осуществляющих ремонт и (или) строительство, либо лиц, являющихся собственниками (владельцами) крупногабаритного мусора.

29.23. Сбор и вывоз с территории многоквартирных жилых домов и прилегающих территорий строительного и крупногабаритного мусора, собственник которого не установлен, осуществляется лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, путем заключения договора со специализированными организациями.

29.24. При использовании на территории индивидуальной жилой застройки бесконтейнерной системы сбора отходов сбор твердых бытовых отходов осуществляется в индивидуальные емкости (баки, контейнеры, ведра) или одноразовые мусорные мешки и пакеты для мусора. Вывоз отходов осуществляется специализированной организацией путем подбора отходов собственными силами. Специализированная организация обязана информировать собственников (владельцев) индивидуальных жилых домов о графике вывоза твердых бытовых отходов. Собственники (владельцы) индивидуальных жилых домов обязаны выносить отходы в соответствии с установленным графиком.

29.25. Вывоз мусора, не относящегося к твердым бытовым отходам (строительный и крупногабаритный мусор, грунт, навоз, листва, обрезки деревьев, сухая растительность и т.п.), с территории индивидуальной жилой застройки производится за счет собственников (владельцев) индивидуальных жилых домов на основании соответствующей заявки, поданной ими в специализированную организацию.

29.26. Сбор жидких отходов осуществляется в соответствии с действующим законодательством в канализационную сеть с последующей очисткой на очистных сооружениях.

29.27. В случае отсутствия канализационной сети сбор жидких отходов допускается в водонепроницаемые выгребные ямы.

29.28. Выгребные ямы должны быть размещены в соответствии с санитарными нормами и правилами.

29.29. Строительство водонепроницаемых выгребных ям производится с соблюдением установленных требований, обеспечивающих их герметичность.

29.30. Юридические и физические лица, использующие в качестве накопителя стоков выгребные ямы, обязаны самостоятельно обеспечивать вывоз жидких отходов.

29.31. Вывоз жидких отходов должен осуществляться по мере заполнения выгребной ямы, но не реже двух раз в год.

29.32. Вывоз жидких отходов производится в специально отведенные для этого места специализированными организациями на основании договора или по разовым заявкам.

29.33. Собственники (владельцы) обязаны обеспечить подъезд специального транспорта непосредственно к выгребной яме.

29.34. Размещение отходов осуществляется на полигонах захоронения отходов, организованных и эксплуатируемых в соответствии с действующим законодательством, либо объектах хранения отходов с последующим их вывозом на полигоны захоронения или предприятия по утилизации отходов.

29.35. Полигон захоронения отходов, поля ассенизации, сливные станции должны содержаться в надлежащем состоянии организациями, в ведении которых они находятся.

30. Ответственность за несоблюдение требований настоящих Правил

30.1. Ответственность за осуществление благоустройства территории, своевременность и качество выполнения работ по содержанию и уборке территории, поддержание чистоты на объектах благоустройства и соблюдение требований настоящих Правил несут:

– на территории многоквартирных жилых домов - лица, осуществляющие управление многоквартирными домами;

– на территории индивидуальной жилой застройки - собственники (владельцы) индивидуальных жилых домов;

– на предприятиях, организациях и учреждениях - руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

– на объектах торговли, сферы услуг и бытового обслуживания населения - собственники (владельцы) данных объектов, индивидуальные предприниматели;

– в садоводческих, дачных, гаражных, жилищно-строительных кооперативах, товариществах собственников жилья и прочих потребительских кооперативах и товариществах – председатели данных кооперативов и товариществ;

– на незастроенных территориях - собственники (владельцы) земельных участков;

– на строительных площадках - владельцы земельных участков или руководители организации-подрядчика.

31. Контроль за соблюдением требований настоящих Правил

31.1. Контроль за соблюдением требований настоящих Правил осуществляет Администрация Цимлянского городского поселения.

31.2. За нарушение настоящих Правил физические, юридические и должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Ростовской области.

31.3. В случае выявления фактов нарушения настоящих Правил уполномоченные должностные лица Администрации Цимлянского городского поселения вправе:

- 1) выдать предписание об устранении нарушений Правил;
- 2) составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

31.4. Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

Глава Цимлянского
городского поселения

В.Б. Поляков

Председатель Собрания депутатов
Цимлянского городского поселения

Т.Г. Крахмалец