

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЦИМЛЯНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

347320, г. Цимлянск. ул. Ленина, 24
Тел./факс (86391) 5-10-30
E-mail: gp41424@donpac.ru
<http://www.tsimlyansk-gorod.ru>
ОКПО 24196367, ОГРН 1056137009785,
ИНН 6137008480, КПП 613701001

по месту требования

22.08.2018 № 2269

ВЫПИСКА
от 21.08.2018 № 98

**из Правил землепользования и застройки муниципального
образования «Цимлянское городское поселение»,**

утвержденных решением Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 20.12.2012 № 22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение» на земельный участок:

- почтовый адрес (ориентир): Ростовская обл., Цимлянский р-н, г. Цимлянск, ул. Московская, 134а;

находится в территориальной зоне застройки производственного и коммунально-складского назначения (ПК/19)

Статья 23. Зона производственного и коммунально-складского назначения (ПК)

№	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешённого использования			
1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не нормируются. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируются.
2	Объекты коммунально-складского назначения	Объекты коммунально-складского назначения	3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2.
3	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов	4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 15 м. 5. Максимальный процент застройки – не нормируется.

		партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.	
4	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).	
5	Объекты ремонтных мастерских, мастерских технического обслуживания	Объекты ремонтных мастерских, мастерских технического обслуживания.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не нормируются. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не нормируются. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не нормируется. 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется. 5. Максимальный процент застройки - не нормируется.
6	Очистные сооружения ливневой канализации, канализационные очистные сооружения	Очистные сооружения ливневой канализации, канализационные очистные сооружения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не нормируются. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не нормируются. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не нормируется. 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется. 5. Максимальный процент застройки - не нормируется.
7	Земельные участки (территории) общего пользования.	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не нормируются. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения

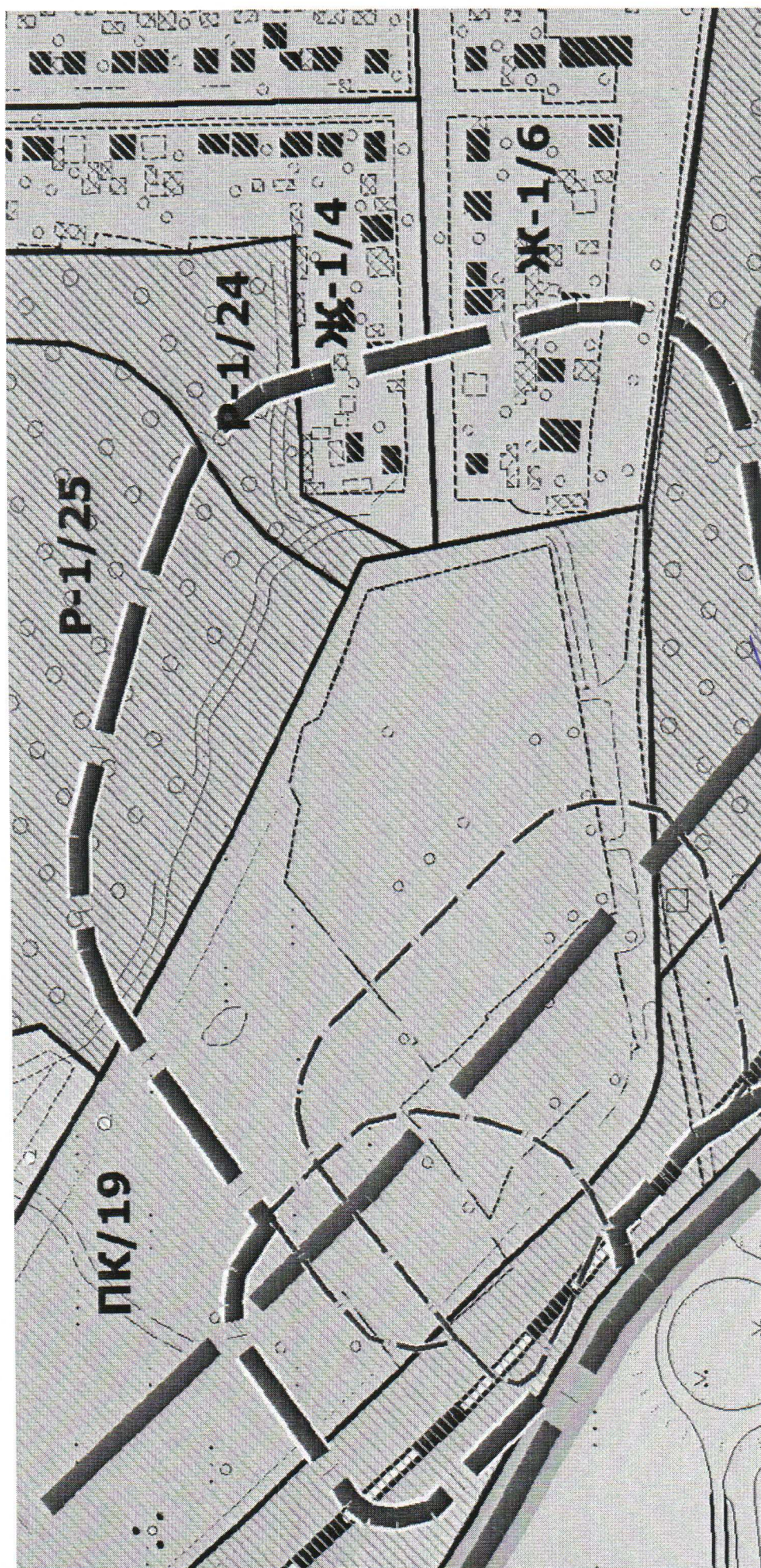
		береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируются. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется. 4. Максимальный процент застройки – не нормируется.
8	Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты инженерно-технического обеспечения.	
Вспомогательные виды разрешённого использования			
1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не нормируются. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируются. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. 4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется. 5. Максимальный процент застройки – не нормируется.
2	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь устанавливается в соответствии со статьей 10 настоящих Правил. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируются. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируются. 4. Максимальный процент застройки – не нормируется.
Условно разрешённые виды разрешённого использования			
1	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не нормируются. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,

			<p>которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей - не нормируется.</p> <p>4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 %.</p>
2	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не нормируются.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не нормируются.</p> <p>3. Предельное количество этажей - 3.</p> <p>4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется.</p> <p>5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %.</p>
3	Гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа	Гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не нормируются.</p> <p>2. Максимальные размеры земельных участков на одно машино-место - не более 30 кв.м.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ - не нормируются.</p> <p>4. Предельное количество этажей - 1.</p> <p>5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 4.5 м.</p> <p>6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 %.</p>
4	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не нормируются.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не нормируются.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется.</p> <p>5. Максимальный процент застройки - 50 %.</p>

Исполняющий обязанности
Главы Администрации
Цимлянского городского поселения



Н.Н. Добрынин



ер (архитектор) сектора архитектуры, градостроительства и
ипального хозяйства Администрации Цимлянского городского поселения

А.Г. Кочнев