

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

На основании постановления Администрации Цимлянского городского поселения от 04.10.2023 № 461 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Администрация Цимлянского городского поселения объявляет о проведении 16.11.2023 года в 10.00 по московскому времени по адресу: электронная площадка РТС-тендер ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)) аукциона в электронной форме на заключение договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Форма торгов: аукцион в электронной форме (далее – аукцион).

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Наименование официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Место проведения аукциона: электронная площадка РТС-тендер ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

Организатор аукциона и уполномоченный орган – Администрация Цимлянского городского поселения, находящаяся по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Азина, 32, тел. 8(86391)22456, адрес электронной почты [gp41424@donpac.ru](mailto:gp41424@donpac.ru) (далее – организатор аукциона).

Организатор аукциона формирует аукционную комиссию, которая осуществляет следующие полномочия:

рассматривает заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании претендентов Участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок, подписываемым всеми присутствующими членами аукционной комиссией;

оформляет и подписывает протокол о результатах аукциона.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения [www.tsimlyansk-gorod.ru](http://www.tsimlyansk-gorod.ru), а также на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – извещение).

### 1. Продавец

Администрация Цимлянского городского поселения, место нахождения: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Азина, 32.

Телефон 8(86391)2-24-56.

График работы: ежедневно с 08.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 12:00 до 13:00.

## **2. Оператор процедуры**

ООО «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение I.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7(499)653-77-00.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе, заявителем необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – электронная площадка).

Для прохождения процедуры регистрации заявителю необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее – ЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре. Регистрация на электронной площадке заявителей на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи заявок. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Покупателя/Арендатора, которые размещены на данной электронной площадке по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> (далее – Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг).

## **3. Предмет аукциона, сведения о начальной цене предмета аукциона, шаге аукциона, размере задатка**

Предмет аукциона – право заключения договоров купли-продажи земельных участков:

**Лот № 1** - земельный участок, государственная собственность, на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Цимлянский район, Цимлянское городское поселение, г. Цимлянск, ул. Лазо, земельный участок 9.

Площадь земельного участка – 600 кв.м.

Кадастровый номер: 61:41:0010408:324

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

На территории земельного участка объекты недвижимого имущества отсутствуют.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона – 776 544,00 (Семьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 23 296,32 (Двадцать три тысячи двести девяносто шесть) рублей 32 копейки, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка для участия в аукционе – 388 272,00 (Триста восемьдесят восемь тысяч двести семьдесят два) рубля 00 копеек, что составляет 50% от начальной цены предмета аукциона.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения имеется.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможной точке присоединения – 4 м<sup>3</sup>/сутки.

Водоотведение:

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения имеется.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможной точке присоединения – 4 м<sup>3</sup>/сутки.

Для подключения объекта требуется строительство уличной разводящей канализационной сети протяженностью ориентировочно 84 п.м

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ГУП РО «УРСВ» в целях заключения договоров о подключении – 12 месяцев.

Газоснабжение:

Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 5 м<sup>3</sup>/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении),

предусматривающего предоставление ему нагрузки, указанной в настоящем документе: 3 месяца.

С техническими условиями можно ознакомиться по месту приёма заявок в течение срока приёма заявок.

Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение» определены (максимальные и (или) минимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные минимальные размеры земельных участков - 300 кв.м.

Предельные максимальные размеры земельных участков - 1300 кв.м.

Минимальные отступы от границ соседних земельных участков в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома - 1,5 м.

Минимальные отступы от границ соседних земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений вспомогательного использования – 1 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны красных линий улиц в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома -3 м.

Предельное количество этажей индивидуального жилого дома – 3.

Предельное количество этажей строений вспомогательного использования - 2.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Минимальная общая площадь индивидуального жилого дома - 28 м<sup>2</sup>.

**Лот № 2** - земельный участок, государственная собственность, на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Цимлянский район, Цимлянское городское поселение, г. Цимлянск, ул. Лазо, земельный участок 11.

Площадь земельного участка – 600 кв.м.

Кадастровый номер: 61:41:0010408:322

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

На территории земельного участка объекты недвижимого имущества отсутствуют.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона – 776 544,00 (Семьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 23 296,32 (Двадцать три тысячи двести девяносто шесть) рублей 32 копейки, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка для участия в аукционе – 388 272,00 (Триста восемьдесят восемь тысяч двести семьдесят два) рубля 00 копеек, что составляет 50% от начальной цены предмета аукциона.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения имеется.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможной точке присоединения – 4 м<sup>3</sup>/сутки.

Водоотведение:

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения имеется.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможной точке присоединения – 4 м<sup>3</sup>/сутки.

Для подключения объекта требуется строительство уличной разводящей канализационной сети протяженностью ориентировочно 63 п.м

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ГУП РО «УРСВ» в целях заключения договоров о подключении – 12 месяцев.

Газоснабжение:

Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 5 м<sup>3</sup>/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки, указанной в настоящем документе: 3 месяца.

С техническими условиями можно ознакомиться по месту приёма заявок в течение срока приёма заявок.

Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение» определены (максимальные и (или) минимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные минимальные размеры земельных участков – 300 кв.м.

Предельные максимальные размеры земельных участков – 1300 кв.м.

Минимальные отступы от границ соседних земельных участков в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома – 1,5 м.

Минимальные отступы от границ соседних земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений вспомогательного использования – 1 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны красных линий улиц в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома – 3 м.

Предельное количество этажей индивидуального жилого дома – 3.

Предельное количество этажей строений вспомогательного использования - 2.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Минимальная общая площадь индивидуального жилого дома – 28 м<sup>2</sup>.

**Лот №3** - земельный участок, государственная собственность, на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Цимлянский район, Цимлянское городское поселение, г. Цимлянск, ул. Лазо, земельный участок 13.

Площадь земельного участка – 600 кв.м.

Кадастровый номер: 61:41:0010408:326

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

На территории земельного участка объекты недвижимого имущества отсутствуют.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона – 776 544,00 (Семьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 23 296,32 (Двадцать три тысячи двести девяносто шесть) рублей 32 копейки, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка для участия в аукционе – 388 272,00 (Триста восемьдесят восемь тысяч двести семьдесят два) рубля 00 копеек, что составляет 50% от начальной цены предмета аукциона.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения имеется.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможной точке присоединения – 4 м<sup>3</sup>/сутки.

Водоотведение:

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения имеется.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможной точке присоединения – 4 м<sup>3</sup>/сутки.

Для подключения объекта требуется строительство уличной разводящей канализационной сети протяженностью ориентировочно 41 п.м

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ГУП РО «УРСВ» в целях заключения договоров о подключении – 12 месяцев.

Газоснабжение:

Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 5 м<sup>3</sup>/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки, указанной в настоящем документе: 3 месяца.

С техническими условиями можно ознакомиться по месту приёма заявок в течение срока приёма заявок.

Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение» определены (максимальные и (или) минимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные минимальные размеры земельных участков – 300 кв.м.

Предельные максимальные размеры земельных участков – 1300 кв.м.

Минимальные отступы от границ соседних земельных участков в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома - 1,5 м.

Минимальные отступы от границ соседних земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений вспомогательного использования - 1 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны красных линий улиц в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома – 3 м.

Предельное количество этажей индивидуального жилого дома – 3.

Предельное количество этажей строений вспомогательного использования – 2.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Минимальная общая площадь индивидуального жилого дома – 28 м<sup>2</sup>.

**Лот №4** - земельный участок, государственная собственность, на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Цимлянский район, Цимлянское городское поселение, г. Цимлянск, ул. Лазо, земельный участок 15.

Площадь земельного участка – 600 кв.м.

Кадастровый номер: 61:41:0010408:321

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

На территории земельного участка объекты недвижимого имущества отсутствуют.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона – 776 544,00 (Семьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 23 296,32 (Двадцать три тысячи двести девяносто шесть) рублей 32 копейки, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка для участия в аукционе – 388 272,00 (Триста восемьдесят восемь тысяч двести семьдесят два) рубля 00 копеек, что составляет 50% от начальной цены предмета аукциона.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения имеется.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможной точке присоединения – 4 м<sup>3</sup>/сутки.

Водоотведение:

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения имеется.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможной точке присоединения – 4 м<sup>3</sup>/сутки.

Для подключения объекта требуется строительство уличной разводящей канализационной сети протяженностью ориентировочно 18 п.м

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ГУП РО «УРСВ» в целях заключения договоров о подключении – 12 месяцев.

Газоснабжение:

Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 5 м<sup>3</sup>/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки, указанной в настоящем документе: 3 месяца.

С техническими условиями можно ознакомиться по месту приёма заявок в течение срока приёма заявок.

Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение» определены (максимальные и (или) минимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные минимальные размеры земельных участков – 300 кв.м.

Предельные максимальные размеры земельных участков – 1300 кв.м.

Минимальные отступы от границ соседних земельных участков в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома – 1,5 м.

Минимальные отступы от границ соседних земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений вспомогательного использования - 1 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков со стороны красных линий улиц в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома – 3 м.

Предельное количество этажей индивидуального жилого дома – 3.

Предельное количество этажей строений вспомогательного использования – 2.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Минимальная общая площадь индивидуального жилого дома – 28 м<sup>2</sup>.

### **3. Сведения о порядке подачи заявок для участия в аукционе**

Место подачи заявок на участие в аукционе (далее – заявка): электронная площадка <https://www.rts-tender.ru>.

Дата и время начала подачи заявок: 16.10.2023 в 08:00 по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 14.11.2023 в 17:00 по московскому времени.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, осуществляется в сроки, установленные в извещении.

Для участия в аукционе заявитель в установленный в извещении о проведении аукциона срок представляет следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (все страницы);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются ЭП заявителя и направляются оператору электронной площадки в форме электронного документа.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, на электронной площадке не регистрируется.

Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Оператор электронной площадки обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### **4. Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе**

Претенденты, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в размере 50% от начальной цены предмета аукциона.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. Счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС.

Задаток должен поступить на указанный счет до 14.11.2023 года включительно. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

#### **5. Сведения о дате, времени и порядке осмотра земельных участков**

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно в удобное для них время.

#### **6. Требования к претендентам**

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок;

подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов претендента, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа претендента, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

## **7. Сведения о порядке определения претендентов участниками аукциона, проведения аукциона, определения победителя**

Дата определения участников аукциона: 15.11.2023 в 14:00 по московскому времени.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения ЭП подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трёх дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе и возвратить его участникам внесённые задатки.

Аукцион состоится 16.11.2023 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: электронная площадка РТС-тендер ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

Аукцион проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении аукциона. Время проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка РТС-тендер, и не

должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и извещением о проведении аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки, и сведения о проведении аукциона направляются организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.

После завершения аукциона и подведения организатором аукциона итогов аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение» подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом

13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, порядке договор купли-продажи земельного участка не возвращаются.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение», заключается в электронной форме и подписывается ЭП сторон такого договора.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена расположенного на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение» ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Приложение № 1  
к извещению о  
проведении аукциона

В комиссию по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

**ЗАЯВКА**  
на участие в аукционе

Для физического лица, индивидуального предпринимателя:

Фамилия, имя, отчество: \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

Зарегистрирован: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_ (для индивидуального предпринимателя)

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

Для юридического лица:

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу:

---

---

---

---

обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания меня победителем аукциона или единственным участником аукциона заключить с Администрацией Цимлянского городского поселения договор купли-продажи земельного участка.

Подтверждаю, что ознакомлен с порядком проведения аукциона, с предметом аукциона, документацией, характеризующей предмет аукциона, проектом договора купли-продажи земельного участка.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

---

---

---

---

Уведомлен о том, что непредставление достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение:

---

---

---

---

---

---

Заявитель: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 2  
к извещению о  
проведении аукциона

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЦИМЛЯНСКИЙ РАЙОН

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

купли-продажи земельного участка, государственная собственность  
на который не разграничена,

с \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Цимлянск

На основании протокола \_\_\_\_\_,  
**Администрация Цимлянского городского поселения**, в лице Главы  
Администрации Цимлянского городского поселения Разумовского Павла  
Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем  
«Продавец», и \_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем «Покупатель», в дальнейшем именуемые  
«Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о  
нижеследующем

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель  
принимает по акту приема-передачи, согласно приложению, земельный  
участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером  
\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_,  
находящийся по адресу (ориентир): \_\_\_\_\_,  
с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена Участка, составляет: \_\_\_\_\_

2.2. Покупатель выплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в  
течение 5 календарных дней с момента подписания Сторонами Договора, с  
обязательным предоставлением платежных документов, подтверждающих  
произведенную оплату.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до  
регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Оплата производится в рублях, по следующим реквизитам:

Код бюджетной классификации: **902 1 14 06013 13 0000 430;**

Получатель: **УФК по Ростовской области (Администрация Цимлянского района л/с 04583108570);**  
Р/сч получателя: **03100643000000015800;**  
Банк получателя: **ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ//УФК по Ростовской области, г. Ростов-на-Дону;**  
БИК получателя: **016015102**  
ИНН /КПП получателя: **6137002930/613701001**  
ОКТМО: **60657101, к/с: 40102810845370000050.**

### **3. Передача Участка и переход права собственности на Участок**

3.1. Передача Участка от Продавца Покупателю оформляется по акту приема-передачи земельного участка, являющемуся неотъемлемой частью договора.

3.2. Переход права собственности на Участок к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

### **4. Ограничения использования и обременение Участка**

4.1. Продавец передает, а Покупатель принимает Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

4.2. Участок, приобретаемый в собственность Покупателем, в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости,

---

### **5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.1.2. Передать Покупателю Участок свободным от прав на него третьих лиц.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Выплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

5.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля над надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

5.2.4. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

### **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,03% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в пункте 2.4 Договора.

## **7. Особые условия**

7.1. Изменение указанных в разделе 1 Договора характеристик Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.3. Договор является заключенным с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

7.4. Договор купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

## **8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

### **Продавец:**

Администрация Цимлянского  
городского поселения

Юридический адрес:

Россия, Ростовская область,

г. Цимлянск, ул. Азина, 32

Телефон: 5-10-30

ИНН: 6137008480 КПП: 613701001

ОГРН: 1056137009785

Глава Администрации Цимлянского  
городского поселения

\_\_\_\_\_ П.И. Разумовский

### **Покупатель:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Приложения к Договору:

Приложение 1 – Акт приема-передачи земельного участка

Приложение  
к Договору купли-  
продажи земельного  
участка  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
№ \_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Цимлянск

Мы, нижеподписавшиеся, Продавец - Администрация Цимлянского городского поселения, в лице Главы Администрации Цимлянского городского поселения Разумовского Павла Ивановича и Покупатель – \_\_\_\_\_, во исполнение пункта 1.1 договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_ произвели прием-передачу земельного участка, кадастровый номер \_\_\_\_\_, находящегося по адресу:

\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

Расчет по Договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. произведен полностью, стороны претензий друг к другу не имеют.

**Сдал Продавец:**

Администрация Цимлянского  
городского поселения

Юридический адрес:

Россия, Ростовская область,

г. Цимлянск, ул. Азина, 32

Глава Администрации Цимлянского  
городского поселения

**Принял Покупатель:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ П.И. Разумовский

\_\_\_\_\_