

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

На основании постановления Администрации Цимлянского городского поселения от 26.09.2023 № 448 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Администрация Цимлянского городского поселения объявляет о проведении 02.11.2023 года в 10.00 по московскому времени по адресу: электронная площадка РТС-тендер (www.rts-tender.ru) аукциона в электронной форме на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Форма торгов: аукцион в электронной форме (далее – аукцион).

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Наименование официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Место проведения аукциона: электронная площадка РТС-тендер (www.rts-tender.ru).

Организатор аукциона и уполномоченный орган – Администрация Цимлянского городского поселения, находящаяся по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Азина, 32, тел. 8(86391)22456, адрес электронной почты gr41424@donpac.ru (далее – организатор аукциона).

Организатор аукциона формирует аукционную комиссию, которая осуществляет следующие полномочия:

рассматривает заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании претендентов Участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок, подписываемым всеми присутствующими членами аукционной комиссией;

оформляет и подписывает протокол о результатах аукциона.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения www.tsimlyansk-gorod.ru, а также на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее – извещение).

1. Продавец

Администрация Цимлянского городского поселения, место нахождения: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Азина, 32.

Телефон 8(86391)2-24-56.

График работы: ежедневно с 08.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья), перерыв с 12:00 до 13:00.

2. Оператор процедуры

ООО «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение I.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7(499)653-77-00.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе, заявителем необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка).

Для прохождения процедуры регистрации заявителю необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее – ЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре. Регистрация на электронной площадке заявителей на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи заявок. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Размер платы Оператору электронной площадки за участие в аукционе, установлен в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Покупателя/Арендатора, которые размещены на данной электронной площадке по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> (далее – Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг).

3. Предмет аукциона, сведения о начальной цене предмета аукциона, шаге аукциона, размере задатка

Предмет аукциона – право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот № 1 - земельный участок, государственная собственность, на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Цимлянский район, Цимлянское городское поселение, г. Цимлянск, ул. Красноармейская, земельный участок 66б.

Площадь земельного участка – 5843 кв.м.

Кадастровый номер: 61:41:0000000:19738.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность.

На территории земельного участка объекты недвижимого имущества отсутствуют.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) – 321 295,00 (Триста двадцать одна тысяча двести девяносто пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 9638,85 (Девять тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей 85 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка для участия в аукционе – 160 647,50 (Сто шестьдесят тысяч шестьсот сорок семь) рублей 50 копеек, что составляет 50% от начальной цены предмета аукциона.

Срок аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения имеется.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможной точке присоединения – 20 м³/сутки.

Для подключения объекта требуется строительство уличной разводящей водопроводной сети протяженностью ориентировочно 419 п.м.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ГУП РО «УРСВ» в целях заключения договора о подключении – 12 месяцев.

Водоотведение:

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения отсутствует.

Газоснабжение:

Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 15 м³/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении),

предусматривающего предоставление ему нагрузки, указанной в настоящем документе: 3 месяца.

С техническими условиями можно ознакомиться по месту приёма заявок в течение срока приёма заявок.

Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение» определено:

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не нормируются.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируются.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не нормируется.

Максимальный процент застройки – не нормируется.

Не установлен минимальный процент застройки для вида разрешенного использования – «Производственная деятельность». Таким образом руководствуясь СП 18.13330.2019 утвержденного приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 17.09.2019 № 544/пр минимальный процент застройки согласно Приложению Б.1. СП 18.13330.2019 для производственной деятельности минимальная площадь застройки земельного участка составляет 20% от площади земельного участка и равна 1168,6 кв.м.

Лот № 2 - земельный участок, государственная собственность, на который не разграничена, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Цимлянский, г. Цимлянск, ул. Победы, 116-и.

Площадь земельного участка – 2612 кв.м.

Кадастровый номер: 61:41:0010506:34.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка – строительство складских помещений.

На территории земельного участка объекты недвижимого имущества отсутствуют.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) – 143 629,00 (Сто сорок три тысячи шестьсот двадцать девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 4 308,87 (Четыре тысячи триста восемь) рублей 87 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка для участия в аукционе – 71 814,50 (Семьдесят одна тысяча восемьсот четырнадцать) рублей 50 копеек, что составляет 50% от начальной цены предмета аукциона.

Срок аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения имеется.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможной точке присоединения – 5 м³/сутки.

Для подключения объекта требуется строительство уличной разводящей водопроводной сети протяженностью ориентировочно 82 п.м.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ГУП РО «УРСВ» в целях заключения договора о подключении – 12 месяцев.

Водоотведение:

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения отсутствует.

Газоснабжение:

Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 15 м³/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки, указанной в настоящем документе: 3 месяца.

С техническими условиями можно ознакомиться по месту приёма заявок в течение срока приёма заявок.

Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение» определено:

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не нормируются.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируются.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 15 м.

Максимальный процент застройки – не нормируется.

Не установлен минимальный процент застройки для вида разрешенного использования – «Производственная деятельность». Таким образом руководствуясь СП 19.13330.2019 утвержденного приказом

министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.10.2019 № 620/пр минимальный процент застройки согласно п. 146 Приложения А СП 19.13330.2019 для переработки или хранения сельскохозяйственной продукции составляет 50% от площади земельного участка и равна 1306 кв.м.

Лот № 3 - земельный участок, государственная собственность, на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Цимлянский район, Цимлянское городское поселение, г. Цимлянск, ул. Победы, земельный участок 116к.

Площадь земельного участка – 4091 кв.м.

Кадастровый номер: 61:41:0010506:353.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

На территории земельного участка объекты недвижимого имущества отсутствуют.

Ограничения прав на часть земельного участка:

площадью 136 кв.м. (учетный номер части 61:41:0010506:353/1), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации права от 22.11.2013 № 61-АИ 053928 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; карта (план) от 25.12.2016 № 2А-80 выдан: ООО «Региональная Консалтинговая Компания»; приказ от 19.03.2018 № 129 выдан: Министерство промышленности и энергетики Ростовской области; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий - охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов);

площадью 853 кв.м. (учетный номер части 61:41:0010506:353/2), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; нормальная (поопорная) схема электрических соединений от 30.11.2018 № б/н выдан: Цимлянский РЭС ПО ВЭС Филиал ПАО «МРСК Юга»-«Ростовэнерго» Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 г. № 160; площадью 29 кв.м. (учетный номер части 61:41:0010506:353/3), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.05.2023 № 662/17-03 выдан: Ростехнадзор; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта воздушной линии электропередачи ВЛИ-0,4 кВ от КТП №1430 по ВЛ 10 кВ №17 ПС Цимлянская; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) – 224 956 (Двести двадцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 6 748,68 (Шесть тысяч семьсот сорок восемь) рублей 68 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка для участия в аукционе – 112 478 (Сто двенадцать тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек, что составляет 50% от начальной цены предмета аукциона.

Срок аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения имеется.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможной точке присоединения – 5 м³/сутки.

Для подключения объекта требуется строительство уличной разводящей водопроводной сети протяженностью ориентировочно 353 п.м.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ГУП РО «УРСВ» в целях заключения договора о подключении – 12 месяцев.

Водоотведение:

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения отсутствует.

Газоснабжение:

Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 15 м³/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки, указанной в настоящем документе: 3 месяца.

С техническими условиями можно ознакомиться по месту приёма заявок в течение срока приёма заявок.

Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение» определено:

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не нормируются.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируются.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 15 м.

Максимальный процент застройки – не нормируется.

Не установлен минимальный процент застройки для вида разрешенного использования – «Производственная деятельность». Таким образом руководствуясь СП 19.13330.2019 утвержденного приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.10.2019 № 620/пр минимальный процент застройки согласно п. 146 Приложения А СП 19.13330.2019 для переработки или хранения сельскохозяйственной продукции составляет 50%. Ввиду того, что 2000 кв.м земельного участка частично находятся в охранных зонах газоснабжения и электроснабжения, которые запрещают строительство объектов и сооружений в границах охранных зон, для возможности размещения и эксплуатации объектов капитального строительства вышеуказанную площадь для расчета не учитывается, таким образом минимальная площадь застройки земельного участка составляет 1045,5 кв.м.

Лот № 4 - земельный участок, государственная собственность, на который не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Цимлянский район, Цимлянское городское поселение, г. Цимлянск, ул. Победы, земельный участок 116л.

Площадь земельного участка – 2330 кв.м.

Кадастровый номер: 61:41:0010506:352.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

На территории земельного участка объекты недвижимого имущества отсутствуют.

Ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) – 128 122,00 (Сто двадцать восемь тысяч сто двадцать два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 3 843,66 (Три тысячи восемьсот сорок три) рубля 66 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка для участия в аукционе – 64 061 (Шестьдесят четыре тысячи шестьдесят один) рубль 00 копеек, что составляет 50% от начальной цены предмета аукциона.

Срок аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение:

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения имеется.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможной точке присоединения – 5 м³/сутки.

Для подключения объекта требуется строительство уличной разводящей водопроводной сети протяженностью ориентировочно 191 п.м.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ГУП РО «УРСВ» в целях заключения договора о подключении – 12 месяцев.

Водоотведение:

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения отсутствует.

Газоснабжение:

Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 15 м³/час.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки, указанной в настоящем документе: 3 месяца.

С техническими условиями можно ознакомиться по месту приёма заявок в течение срока приёма заявок.

Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение» определено:

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не нормируются.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируются.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – не более 15 м.

Максимальный процент застройки – не нормируется.

Не установлен минимальный процент застройки для вида разрешенного использования – «Производственная деятельность». Таким образом руководствуясь СП 19.13330.2019 утвержденного приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.10.2019 № 620/пр минимальный процент застройки согласно пункту 146 Приложения А СП 19.13330.2019 для переработки или хранения сельскохозяйственной продукции составляет 50% от площади земельного участка и равна 1165 кв.м.

4. Сведения о порядке подачи заявок для участия в аукционе

Место подачи заявок на участие в аукционе (далее – заявка): электронная площадка <https://www.rts-tender.ru>.

Дата и время начала подачи заявок: 02.10.2023 в 08:00 по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 31.10.2023 в 17:00 по московскому времени.

Заявки принимаются от физических и юридических лиц, которые могут быть признаны арендаторами согласно действующему законодательству.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в извещении, осуществляется в сроки, установленные в извещении.

Для участия в аукционе заявитель в установленный в извещении о проведении аукциона срок представляет следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (все страницы);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются ЭП заявителя и направляются оператору электронной площадки в форме электронного документа.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, на электронной площадке не регистрируется.

Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Оператор электронной площадки обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе

Претенденты, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в размере 50% от начальной цены предмета аукциона.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. Счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Задаток должен поступить на указанный счет до 31.10.2023 года включительно. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

6. Сведения о дате, времени и порядке осмотра земельных участков

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно в удобное для них время.

7. Требования к претендентам

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок;

подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов претендента, лицах, исполняющих

функции единоличного исполнительного органа претендента, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

8. Сведения о порядке определения претендентов участниками аукциона, проведения аукциона, определения победителя

Дата определения участников аукциона: 01.11.2023 в 14:00 по московскому времени.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения ЭП подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трёх дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе и возвратить его участникам внесённые задатки.

Аукцион состоится 02.11.2023 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: электронная площадка РТС-тендер (www.rts-tender.ru).

Аукцион проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении аукциона. Время проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка РТС-тендер, и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и извещением о проведении аукциона.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения

о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки, и сведения о проведении аукциона направляются организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения аукциона для оформления протокола о результатах аукциона.

После завершения аукциона и подведения организатором аукциона итогов аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о победителе.

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена расположенного на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение» подписанный проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена расположенного на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение».

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, порядке договор аренды земельного участка не возвращаются.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена расположенного на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение», заключается в электронной форме и подписывается ЭП сторон такого договора.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена расположенного на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение» ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Приложение № 1
к извещению о
проведении аукциона

В комиссию по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Для физического лица, индивидуального предпринимателя:

Фамилия, имя, отчество: _____

Паспортные данные: _____

Зарегистрирован: _____

ИНН _____

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия _____ № _____, дата выдачи свидетельства _____ (для индивидуального предпринимателя)

Номер контактного телефона: _____

Для юридического лица:

_____ (полное наименование юридического лица)

в лице _____,

действующего на основании _____

ИНН/КПП _____/_____

ОГРН _____

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия _____ № _____, дата выдачи свидетельства _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Номер контактного телефона: _____

Банковские реквизиты: _____

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

_____обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания меня победителем аукциона или единственным участником аукциона заключить с Администрацией Цимлянского городского поселения договор аренды земельного участка.

Подтверждаю, что ознакомлен с порядком проведения аукциона, с предметом аукциона, документацией, характеризующей предмет аукциона, проектом договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Уведомлен о том, что непредставление достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение:

Заявитель: _____ (_____)

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 2
к извещению о
проведении аукциона

Российская Федерация, Ростовская область,
Цимлянский район, г. Цимлянск

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

_____ 2023 г.

г. Цимлянск

Администрация Цимлянского городского поселения, в лице Главы Администрации Цимлянского городского поселения Разумовского Павла Ивановича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____
(ФИО, дата рождения, паспорт гражданина РФ, выдан; полное наименование юридического лица)
именуемый в дальнейшем «Арендатор», а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола _____ от _____ 2023 г. № ____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Арендодатель предоставляет за плату во временное пользование, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования – _____, (далее – земельный участок).

2. Срок аренды земельного участка

2.1. Срок аренды земельного участка составляет _____ и устанавливается с «____» _____ 2023 года по «____» _____ 2025 года включительно.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы на дату подписания договора составляет _____ руб. (_____).

3.2. Годовой размер арендной платы подлежит ежегодной индексации с учётом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально согласно следующему графику: I квартал – до 20 марта текущего года; II квартал – до 20 июня текущего года; III квартал – до 20 сентября текущего года; IV

квартал – до 15 ноября текущего года. В случае регистрации Договора после 15 ноября арендная плата вносится до 20 января следующего года.

Последний платеж по договору вносится арендатором вне вышеуказанного графика, в срок не менее чем за 10 дней до окончания срока действия договора.

3.4. Арендная плата вносится в валюте Российской Федерации (рублях) по следующим реквизитам: УФК РФ по Ростовской области (Администрация Цимлянского района л/с 04583108570), ИНН 6137002930, КПП 613701001, счет 03100643000000015800, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ, БИК 016015102, к/с 40102810845370000050 ОКТМО 60657101, код бюджетной классификации 902 111 05013 13 0000 120.

3.5. Оплата арендной платы по нескольким договорам аренды земельных участков одним платежным документом не допускается.

3.6. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка. Расчет арендной платы определен в приложении к договору и является его неотъемлемой частью.

3.7. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование земельного участка, внесенные Арендатором платежи направляются на погашение имеющейся задолженности в следующем порядке:

- в первую очередь – на погашение задолженности по арендной плате за истекший период;
- во вторую очередь – на погашение платы за текущий период;
- в третью очередь – на погашение задолженности по начисленным пеням за просрочку внесения платы за истекший период.

3.8. Арендодатель вправе один раз в год в одностороннем порядке изменять без согласования с Арендатором размер арендной платы в следующих случаях:

- в связи с изменением порядка определения размера арендной платы в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования «Цимлянское городское поселение»;
- в связи с изменением прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;
- в связи с изменением ставок арендной платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы.

3.9. Размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- порядка определения размера арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;

– ставок арендной платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы.

3.10. Изменение размера арендной платы в случаях, предусмотренных пунктом 3.8. настоящего договора, не требует подписания между сторонами дополнительного соглашения.

3.11. Арендодатель информирует Арендатора об изменении цены договора путем направления почтой либо вручения под роспись уведомления об изменении размера арендной платы.

3.12. Неиспользование земельного участка Арендатором не является основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора, требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. В одностороннем внесудебном порядке досрочно полностью отказаться от исполнения договора в случаях:

а) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа невнесения Арендатором арендной платы в установленный договором срок;

б) отказа Арендатора от оплаты арендных платежей, измененных Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 3.8 договора;

в) однократного нарушения Арендатором одной из обязанностей, предусмотренных п.п. 4.4.1. – 4.4.17 договора;

г) при необходимости использования земельного участка для муниципальных нужд (в соответствии с действующим земельным законодательством).

При отказе Арендодателя от исполнения договора по одному из оснований, указанному в данном пункте настоящего договора, договор считается расторгнутым по истечении месяца с момента получения Арендатором уведомления о таком отказе.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно уведомлять Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4. настоящего договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы в соответствии с пунктом 3.8 договора и письменно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и законодательству Российской Федерации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим договором.

4.3.2. Производить авансированные арендные платежи с последующей доплатой за соответствующий период в случае увеличения арендной платы.

4.3.3. Выкупить Участок после возведения на нем объекта капитального строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и проведения государственной регистрации права собственности.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора;

4.4.2. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных договором, и ежеквартально предоставлять Арендодателю документы об уплате арендной платы.

4.4.3. Использовать земельный участок исключительно в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием, и условиями настоящего договора способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка и прилегающей территории требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.4.5. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством Российской Федерации, соблюдать порядок пользования водными и другими природными объектами, расположенными на земельном участке и вблизи его.

4.4.6. Не допускать ухудшения качественных характеристик земельного участка и прилегающей к нему территории (загрязнения, захламления, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв, иного негативного воздействия на земли и почвы). Если в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер произойдет ухудшение качественных характеристик земельного участка и прилегающей к нему территории, Арендатор восстанавливает качественные характеристики земельного участка и прилегающей к нему территории своими силами, за счет своих средств или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в том числе упущенную выгоду.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.4.8. Соблюдать требования, установленные нормативными правовыми актами для эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.9. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий на земельном участке за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий.

4.4.10. Самостоятельно заключать договоры на вывоз мусора с земельного участка и прилегающей к нему территории со специализированными организациями, а при прекращении настоящего договора своевременно извещать соответствующие организации.

4.4.11. Соблюдать Правила благоустройства территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение», утвержденные решением Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 31.10.2017 № 51.

4.4.12. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля по первому требованию беспрепятственный доступ на земельный участок для его осмотра, осуществления контроля за его использованием и проверки соблюдения условий договора.

4.4.13. Исполнять все предписания (требования) Арендодателя по содержанию земельного участка согласно настоящему договору и/или нормативным актам Российской Федерации и Ростовской области.

4.4.14. До истечения срока действия договора, указанного в пункте 2.1. настоящего договора, завершить строительство объекта капитального строительства, подтвердив данный факт проведением государственной регистрации права собственности.

4.4.15. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.16. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, места нахождения, банковских и иных реквизитов, реорганизации или ликвидации, в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях с приложением соответствующих документов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Ростовской области, правовыми актами органов местного самоуправления Цимлянского городского поселения.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,07% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор заключен сроком на 2 года 6 месяцев и вступает в силу с момента передачи Арендодателем и приема Арендатором земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего договора.

6.2. Для третьих лиц настоящий договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

7.1. Все изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.8. настоящего договора.

7.2. Договор может быть расторгнут:

7.2.1. По соглашению Сторон.

7.2.2. По решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2.3. Договор может быть досрочно прекращен при отказе Арендодателя в одностороннем порядке от исполнения договора в случаях, указанных в пункте 4.1.3 настоящего договора.

7.3. Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в течение 3 (трех) дней после прекращения договорных обязательств в надлежащем состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

8. Рассмотрение и урегулирование споров.

Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Подсудность по указанным спорам устанавливается по местонахождению Арендодателя.

9. Особые условия договора.

9.1. Договор и изменения к нему подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

9.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.3. В части, не урегулированной настоящим договором, отношения Сторон регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. К договору прилагается и является неотъемлемой его частью акт приёма-передачи имущества (Приложение № 1), расчет арендной платы (Приложение № 2).

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация Цимлянского городского поселения – 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Азина, 32	
ИНН 6137008480	
КПП 613701001	
УФК по Ростовской области (Администрация Цимлянского городского поселения, л/с 04583110360)	
р/с 031006430000000015800 в отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону к/с 40102810845370000050	
БИК 016015102	

Глава Администрации
Цимлянского городского поселения

_____ П.И. Разумовский

М.П.

М.П.

Приложение № 1 к Договору аренды
земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена
№ ____ от « ____ » _____ 2023 г.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

« ____ » _____ 2023 г.

г. Цимлянск

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель – Администрация
Цимлянского городского поселения, в лице Главы Администрации
Цимлянского городского поселения Разумовского Павла Ивановича, и
Арендатор _____,
на основании договора аренды земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена № ____ от « ____ » _____ 2023 г.
произвели прием-передачу земельного участка из категории земель
населенных пунктов, с кадастровым номером _____, общей
площадью _____ кв.м, находящийся по адресу:
_____,
из категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного
использования – _____.

Глава Администрации
Цимлянского городского поселения

М.П. Подпись П.И. Разумовский

М.П. Подпись

Приложение № 2 к Договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена № ____ от « ____ » _____ 2023 г.

Расчет арендной платы
с _____ 2023 г. по _____ 2024 г.

Арендатор: _____

Целевое назначение земельного участка:

Адрес участка:

Площадь участка:

Кадастровая стоимость: _____

Размер годовой арендной платы за земельный участок по результатам аукциона от _____ 2023 года составляет _____ руб.
(_____)

в том числе поквартально:	2023 г.	2024 г.
I		
II		
III		
IV		

Залоговая сумма на участие в торгах в размере _____ руб.
(_____) рублей
_____ копеек засчитывается в счет платежей по Договору.

С расчётом арендной платы ознакомлен (а) _____