



## АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2010

№ 17

г. Цимлянск

Об утверждении «Целевой муниципальной программы обеспечения жильем отдельных категорий граждан и развития жилищного строительства на 2010 - 2011 годы»

В соответствии с постановлением Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600 «Об утверждении областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2012 годы», руководствуясь Уставом Цимлянского городского поселения  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить «Целевую муниципальную программу обеспечения жильем отдельных категорий граждан и развития жилищного строительства на 2010 - 2011 годы» согласно приложению.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству Дубового И.А.

Глава Цимлянского  
городского поселения

В.Б. Поляков

Приложение к постановлению  
Администрации Цимлянского  
городского поселения от 27.01.2010  
№ 17

**«ЦЕЛЕВАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН И  
РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
НА 2010 - 2011 ГОДЫ»**

1. ПАСПОРТ  
«ЦЕЛЕВОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН И  
РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
НА 2010 - 2011 ГОДЫ»

Наименование программы	«Целевая муниципальная программа обеспечения жильем отдельных категорий граждан и развития жилищного строительства на 2010 - 2011 годы»
Основания для разработки Программы	Постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600 «Об утверждении областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2012 годы»
Заказчик Программы	Администрация Цимлянского городского поселения
Основной разработчик Программы	Администрация Цимлянского городского поселения
Цель и задачи Программы	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, развитие жилищного строительства, развитие инженерной инфраструктуры
Сроки и этапы реализации Программы	2010 - 2011 годы
Исполнитель Программы	Администрация Цимлянского городского поселения
Участники Программы	Администрация Цимлянского городского поселения
Объемы финансирования Программы	Источники финансирования Программы – средства областного и местного бюджетов. Объемы финансирования Программы подлежат корректировке после утверждения областного и местного бюджетов
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- разработка проектно-сметной документации для строительства жилья, инженерной и коммунальной инфраструктуры; - выполнение мероприятий по переселению 79 человек из жилых помещений, признанных непригодными для проживания; - обеспечение органами местного самоуправления условий для осуществления права граждан на жилище
Оценка эффективности социальных и	- реализация гражданами права на улучшение жилищных условий и обеспечение их безопасного проживания;

экономических последствий реализации Программы	- снижение социальной напряженности в обществе, улучшение состояния здоровья населения и демографической ситуации
--	---

## 2. ВВЕДЕНИЕ

Программа разработана на основании постановления Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600 «Об утверждении областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и стимулирование развития жилищного строительства на 2010-2012 годы».

Реализация настоящей Программы осуществляется за счет средств областного бюджета, а также предусматривает использование средств местного бюджета в качестве источника софинансирования и внебюджетные средства.

## 3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РАЗРЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Одним из ключевых направлений развития региона является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Характер социально-экономических преобразований в Российской Федерации, недостаточный объем жилищного строительства, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

Основными задачами социально-экономического развития Ростовской области в данной сфере в соответствии с Областным законом от 14.01.2008 № 852-ЗС «Об утверждении Программы социально-экономического развития Ростовской области на 2008-2012 годы», постановлением Законодательного Собрания Ростовской области от 30.10.2007 № 2067 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ростовской области на период до 2020 года» являются:

- увеличение темпов жилищного строительства;
- реализация программ, направленных на увеличение платежеспособного спроса на жилье;
- повышение уровня и качества жизни населения;
- улучшение жилищных условий населения.

Развитие жилищного строительства напрямую зависит и от состояния промышленности строительных материалов, которая во многом обуславливает ценовую политику на рынке жилья.

Причинами ограничения развития строительства стали: завершение периода точечной застройки с использованием уже существующих коммунальных сетей, а также ограниченные возможности использования

действующих мощностей для наращивания объемов жилищного строительства, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры, а также снижение объемов продаж жилья в строящихся жилых домах.

Решение данных проблем необходимо для сохранения существенного увеличения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья, формирования рынка доступного жилья, а также развития сбалансированной системы финансирования жилищной сферы, улучшения демографической ситуации, решения кадровой политики по социально значимым сферам деятельности, усиления мер государственной поддержки граждан в решении их жилищных проблем, привлечения в жилищную сферу долгосрочных финансовых ресурсов.

#### 4. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основными целями Программы являются обеспечение жильем отдельных категорий граждан, выполнение мероприятий по оказанию государственной поддержки гражданам в приобретении жилья, стимулирование развития жилищного строительства, сохранение объемов вводимого жилья на уровне прогнозного, а также сохранение мощностей действующих строительных организаций путем концентрации имеющихся средств в сфере жилищного строительства, развитие инженерной инфраструктуры.

Для достижения целей Программы решаются следующие задачи:

- обеспечение жильем льготных категорий граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- уменьшение отношения средней цены 1 кв. м общей площади на первичном (вторичном) рынке жилья к среднедушевым доходам населения при обеспечении земельного участка инженерной инфраструктурой;
- увеличение площади земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, в расчете на душу населения при условии обеспечения их инженерной инфраструктурой;
- привлечение внебюджетных источников финансирования в сферу жилищного строительства;

Срок реализации Программы рассчитан на два года: с 2010 по 2011 гг.

#### 5. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Разработка проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт муниципальных объектов социальной и коммунальной инфраструктуры.

Организационные мероприятия в рамках программы будут направлены на:

- обеспечение муниципального образования проектно-сметной документацией на объекты жилищного строительства социального значения;
- обеспечение муниципального образования проектно-сметной документацией на строительство объектов коммунальной инфраструктуры в

целях развития жилищного строительства с последующим финансированием строительства указанных объектов с привлечением федеральных, областных и внебюджетных средств.

Финансирование мероприятий осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Ростовской области от 24.12.2007 № 512 «О порядке расходования средств Фонда софинансирования расходов».

## 6. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа предусматривает комплекс мер, которые должны быть реализованы в течение 2010 - 2011 годов:

- 1) подготовка проектно-сметной документации в целях строительства нового жилья;
- 2) переселение граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу;
- 3) формирование жилищного фонда социального использования или специализированного жилищного фонда для обеспечения жильем отдельных категорий граждан.

## 7. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Бюджетными ресурсами являются средства областного и местного бюджетов, направленные на финансирование мероприятий по подготовке проектно-сметной документации, в целях строительства нового жилья. Бюджетные ресурсы являются основными финансовыми источниками.

Объемы финансирования Программы по источникам в 2010 году приведены в таблице.

Таблица

Объемы финансирования Программы

№ п/п	Этапы реализации	Мероприятия	Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ (тыс. руб.)	Средства областного бюджета (тыс. руб.)	Средства местного бюджета (тыс. руб.)	Срок реализации
1.	2010 год	подготовка проектно-сметной документации в целях строительства нового жилья	0	6000,0	1009,3	2010 год
		ИТОГО	0	6000,0	1009,3	7009,3

## 8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ СОЦИАЛЬНЫХ И ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу и обеспечение жильем отдельных категорий граждан.

1. Реализация Программы обеспечит:

1) реализацию гражданами права на улучшение жилищных условий и обеспечение их безопасного проживания;

2) снижение социальной напряженности в городе, улучшение состояния здоровья населения и демографической ситуации.

2. Конечными результатами реализации Программы будут являться:

1) выполнение обязательств по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

2) предоставление социального жилья отдельным категориям граждан;

3) обеспечение органами местного самоуправления Цимлянского городского поселения условий для осуществления права граждан на жилище.

Верно: главный специалист

В.Г. Попова