

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.01.2015

№ 15

г. Цимлянск

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 37/26, для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 14.07.2011 № 104 «Об утверждении «Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», от 05.12.2013 № 59 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 01.07.2009 № 115 «Об утверждении Положения «О конкурсном предоставлении в аренду (безвозмездное пользование, доверительное управление) муниципального имущества муниципального образования «Цимлянское городское поселение», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 11.03.2015 года в 10 час.00 мин. открытый аукцион (далее - аукцион) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 37/26, площадью 2186 кв.м., с разрешенным видом использования: индивидуальная и малоэтажная жилая застройка.

2. Организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в

муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», возложить на аукционную комиссию.

3. Утвердить извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение» согласно приложению.

4. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения [www.tsimlyansk-gorod.ru](http://www.tsimlyansk-gorod.ru).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству Исаева В.В.

Глава Цимлянского  
городского поселения

В.Б. Поляков

ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении аукциона

Администрация Цимлянского городского поселения на основании постановления Администрации Цимлянского городского поселения от 29.01.2015 № 15 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 37/26, для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома», сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Цимлянского городского поселения.

Организатор аукциона – Администрация Цимлянского городского поселения, находящаяся по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, тел. 8(86391)22456, адрес электронной почты [gp41424@donpac.ru](mailto:gp41424@donpac.ru).

Вид торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Цимлянского городского поселения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 37/26, с разрешенным видом использования: индивидуальная и малоэтажная жилая застройка.

Площадь земельного участка – 2186 кв.м.

Кадастровый номер: 61:41:0010728:109.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальная и малоэтажная жилая застройка.

На территории земельного участка объекты недвижимого имущества отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка отсутствуют.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Параметры разрешенного строительства: строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома. Этажность: не более трёх этажей. Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м. Максимальный процент застройки участка не может превышать 50%.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение):

Газоснабжение:

Возможная точка подключения: подземный газопровод высокого давления D 100 мм., проходящий по пер. Школьному в г.Цимлянск.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 0,6 МПа.

Срок подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям: по готовности правообладателя.

Срок действия технических условий – 2 года.

Плата за подключение – не определена, находится на рассмотрении в региональной службе тарифов по Ростовской области.

Водоснабжение:

Место подключения – существующая водопроводная линия городской сети по ул. Ленина (четная сторона) чугун d 150 мм. Подключение произвести полиэтиленовой трубой по ГОСТ 18599-01. Диаметр трубы принять по расчету.

Давление в точке подключения:  $P_n = 0,5$  МПа ( $5 \text{ кг/см}^2$ ). На месте присоединения к существующей водопроводной линии предусмотреть устройство смотрового водопроводного колодца. На присоединяемой линии установить запорную арматуру, соответствующую диаметру присоединяемого трубопровода. Внутри здания жилого дома, в сухом и доступном для осмотра месте, предусмотреть установку водомерного устройства в соответствии с нормами. Заказчику необходимо разработать проектно-сметную документацию в специализированной организации. Принятые технические решения по внешнему водоснабжению дома согласовать в ОАО «Водоканал».

Срок подключения объекта – по готовности правообладателя.

Срок действия технических условий – 2 года.

Плата за подключение к городской водопроводной сети не определена.

Канализация:

Водоотведение (канализование) дома возможно путем проектирования и строительства уличного коллектора d 150 мм из полиэтиленовых труб по ул. Ленина от жилого дома до ул. Серафимовича. Врезка возможна в действующий магистральный муниципальный уличный коллектор по ул. Серафимовича, диаметром d 300 мм из керамических труб. Глубина заложения коллектора – 3,5 м. Выпуски межэтажных канализационных стояков предусмотреть в уличные выпускные смотровые колодцы, объединяемые в дворовую канализационную сеть.

Предусмотреть строительство смотровых колодцев из сборного железобетона d 1200 мм. на выпусках межквартирных стояков. На перекрытиях смотровых колодцев установить полимерные люки марки «Л». Периодичность установки смотровых канализационных колодцев – не более 30 пог.м. Внутренняя поверхность кладки канализационного колодца должна быть оштукатурена на высоту 80 см.

Канализационные колодцы должны быть обустроены скобами для спуска обслуживающего персонала, либо стальными лестницами из

периодической арматурной стали. Диаметр стальных конструкций согласно СНиП 2.04.03-85.

При пересечении с водопроводными линиями по улицам Серафимовича, Матросова, Черняховского канализационный коллектор должен располагаться глубже линии уличного водопровода на 400 мм.

Уличный коллектор должен быть запроектирован с учетом топографических и геологических условий по ходу трассы коллектора. Проект согласовать с ОАО «Водоканал».

Срок подключения объекта – по готовности правообладателя.

Срок действия технических условий – 2 года.

Плата за подключение к канализационной сети не определена.

С техническими условиями можно ознакомиться по месту приёма заявок в течение срока приёма заявок.

Теплоснабжение:

Возможность подключения к системе теплоснабжения имеется.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) – 315800,00 (Триста пятнадцать тысяч восемьсот) рублей без учёта НДС.

Шаг аукциона – 15790,00 (Пятнадцать тысяч семьсот девяносто) рублей, что составляет 5 процентов от начальной цены предмета аукциона.

Для участия в аукционе заявители (лично или через своего представителя) представляют организатору аукциона в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме (Приложения № 1 и № 2 к извещению) с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- опись представленных документов (Приложение № 3 к извещению).

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме на русском языке.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 8.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 17.00 часов по московскому времени, по адресу: 347320, Ростовская область, г.Цимлянск, ул. Ленина, 24, Администрация Цимлянского городского поселения, кабинет № 7.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе – 04.02.2015 года.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 12.00 часов 06.03.2015 года.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом

экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона (Приложение № 4 к извещению).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 63160,00 (Шестьдесят три тысячи сто шестьдесят) рублей, что составляет 20 процентов от начальной цены договора.

Сумма задатка для участия в аукционе вносится единым платежом в валюте Российской Федерации (рублях) по следующим реквизитам: УФК по Ростовской области (Администрация Цимлянского городского поселения, л/с 05583110360), ИНН 6137008480, КПП 613701001, р/с 40302810960153000855 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60657101. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: г. Цимлянск, ул. Ленина, 37/26.

Документом, подтверждающим перечисление заявителем задатка, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении.

Порядок возврата задатка:

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, отозвавшему свою заявку до окончания сроков приема заявок, в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителю позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании заявителей участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

В случае признания аукциона несостоявшимся, организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам несостоявшегося аукциона.

В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток ему не возвращается.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются 06.03.2015 года в 14.00 часов по московскому времени в Администрации Цимлянского городского

поселения по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Аукцион состоится 11.03.2015 года в 10 часов 00 минут по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, Администрация Цимлянского городского поселения.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Существенные условия договора аренды:

–срок аренды земельного участка – три года;

–земельный участок предназначен для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома. Строительство необходимо вести в соответствии с техническими условиями, с соблюдением строительных норм, правил и согласованием с пожарными, санитарными службами;

–подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется за счет арендатора.

Проведение осмотра земельного участка, передаваемого в аренду, обеспечивается организатором аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, на основании устного запроса заявителя, в соответствии со следующим графиком:

09.02.2015 года - 10.00;

16.02.2015 года - 10.00;

23.02.2015 года - 10.00;

02.03.2015 года - 10.00.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Верно: главный специалист

В.Г. Попова



## Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

В аукционную комиссию по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
(для физических лиц, индивидуальных предпринимателей)**

Я, \_\_\_\_\_  
(статус (физическое лицо или ИП), фамилия, имя, отчество, число, месяц год рождения,  
\_\_\_\_\_ паспортные данные (№, дата выдачи, кем зарегистрирован), ИНН физического лица,  
\_\_\_\_\_ ОГРН индивидуального предпринимателя, адрес места жительства)

именуемый далее Претендент, изучив извещение о проведении аукциона и принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 37/26, целевое назначение: индивидуальная и малоэтажная жилая застройка, обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный ст. 38.1 Земельного Кодекса РФ;

2) в случае признания меня Победителем аукциона, заключить договор аренды земельного участка, принять по акту приема-передачи недвижимое имущество, своевременно производить оплату за арендуемое муниципальное имущество.

Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаю, что в отношении индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_

отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В случае, если я буду признан участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, я обязуюсь подписать данный договор в соответствии с требованиями документации об аукционе и моим предложением о цене контракта.

Я уведомлён о том, что при уклонении или отказе победителя аукциона или участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от подписания протокола о результатах аукциона или заключения в установленный срок договора аренды имущества задаток, внесенный ими, не возвращается.

С имуществом, проектом договора аренды ознакомился и согласен заключить договор аренды на предложенных условиях.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка):

---

---

---

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в извещении о проведении аукциона и оформленных надлежащим образом.
2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент: \_\_\_\_\_  
(должность и подпись претендента или его  
полномочного представителя)

М.П.

Номер регистрации \_\_\_\_\_  
Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Время регистрации \_\_\_\_\_  
Подпись регистрирующего лица \_\_\_\_\_

Приложение № 2 к извещению о  
проведении аукциона

В аукционную комиссию по проведению  
открытого аукциона по продаже права на  
заключение договора аренды земельного  
участка, находящегося в муниципальной  
собственности муниципального образования  
«Цимлянское городское поселение»

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
(для юридических лиц)

\_\_\_\_\_  
(полное наименование и реквизиты юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
Претендент, изучив извещение о проведении аукциона и принимая решение  
об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного  
участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального  
образования «Цимлянское городское поселение», расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 37/26, целевое назначение:  
индивидуальная и малоэтажная жилая застройка, обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный ст. 38.1  
Земельного Кодекса РФ;

2) в случае признания меня Победителем аукциона заключить договор  
аренды земельного участка; принять по акту приема-передачи недвижимое  
имущество; своевременно производить оплату за арендуемое муниципальное  
имущество.

Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаем, что в отношении  
\_\_\_\_\_ не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного  
суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства,  
отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке,  
предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных  
правонарушениях.

В случае, признания участником аукциона, который сделал  
предпоследнее предложение о цене договора, а победитель аукциона будет  
признан уклонившимся от заключения договора, обязуемся подписать  
данный договор в соответствии с требованиями документации об аукционе и  
нашим предложением о цене контракта.

Мы уведомлены о том, что при уклонении или отказе победителя аукциона или участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от подписания протокола о результатах аукциона или заключения в установленный срок договора аренды имущества задаток, внесенный ими, не возвращается.

С имуществом, проектом договора аренды ознакомлены и согласны заключить договор аренды на предложенных условиях.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера нами уполномочен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес, адрес электронной почты).

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в документации об аукционе и оформленных надлежащим образом.
2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент: \_\_\_\_\_  
(должность и подпись претендента или его  
полномочного представителя)

М.П.

Номер регистрации \_\_\_\_\_  
Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Время регистрации \_\_\_\_\_  
Подпись регистрирующего лица \_\_\_\_\_

Приложение № 3 к извещению о  
проведении аукциона

Опись

представленных документов на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 37/26, целевое назначение: индивидуальная и малоэтажная жилая застройка,

\_\_\_\_\_  
(полное наименование участника аукциона)

№ п/п	Наименование документа	Количество страниц	Номера страниц

Руководитель (уполномоченное лицо) участника аукциона

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

**М.П.**

Приложение № 4 к извещению о  
проведении аукциона

Уведомление  
об отзыве заявки на участие в аукционе

Настоящим уведомляем, что \_\_\_\_\_  
(наименование участника аукциона)

отзывает заявку № \_\_\_\_\_,  
(регистрационный номер)

поданную \_\_\_\_\_  
(дата, время, способ подачи заявки)

на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 37/26, целевое назначение: индивидуальная и малоэтажная жилая застройка.

\_\_\_\_\_  
(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(ФИО подписавшего, должность)

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка,  
находящегося в муниципальной собственности  
муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

г. Цимлянск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 .

Администрация Цимлянского городского поселения в лице Главы Администрации Цимлянского городского поселения Полякова Виталия Борисовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет за плату во временное пользование, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», общей площадью 2186 кв.м., с кадастровым номером 61:41:0010728:109, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 37/26, относящийся к категории земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Земельный участок предназначен для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома. Границы земельного участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

2. Срок аренды земельного участка.

2.1. Срок аренды земельного участка составляет три года с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально согласно следующему графику: I квартал – до 20 марта текущего года; II квартал – до

20 июня текущего года; III квартал – до 20 сентября текущего года; IV квартал – до 15 ноября текущего года.

3.3. Арендная плата вносится в валюте Российской Федерации (рублях) по следующим реквизитам: УФК по Ростовской области (Администрация Цимлянского городского поселения, л/с 04583110360), р/с 40101810400000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области г.Ростов-на-Дону, ИНН 6137008480, КПП 613701001, БИК 046015001, ОКТМО 60657101, код бюджетной классификации 95111105025100000120.

3.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка. Расчет арендной платы определен в приложении к договору и является его неотъемлемой частью.

3.5. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование земельного участка, внесенные Арендатором платежи погашают прежде всего образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

3.6. Арендодатель вправе один раз в год в одностороннем порядке изменять без согласования с Арендатором размер арендной платы в следующих случаях:

- в связи с изменением порядка определения размера арендной платы в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ростовской области, нормативным правовым актом муниципального образования «Цимлянское городское поселение»;
- в связи с изменением прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;
- в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка;
- в связи с изменением ставок арендной платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;

3.7. Размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- ставок арендной платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- порядка определения размера арендной платы.

3.8. Изменение размера арендной платы в случаях, предусмотренных п.3.6 настоящего договора, не требует подписания между сторонами дополнительного соглашения.

3.9. Арендодатель информирует Арендатора об изменении цены договора путем направления почтой либо вручения под роспись уведомления об изменении размера арендной платы.

#### 4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:



4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. В одностороннем внесудебном порядке полностью отказаться от исполнения договора в случаях:

а) просрочки внесения Арендатором арендной платы более чем на один месяц;

б) отказа от оплаты арендных платежей, измененных Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с п.3.6 договора;

в) использования Арендатором земельного участка не в соответствии с его разрешенным видом использования;

г) неиспользования (неосвоения) земельного участка в течение срока, установленного правовым актом о предоставлении земельного участка;

д) неполучения разрешения на строительство объекта в срок, обеспечивающий возможность строительства объекта до окончания действия договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора по одному из оснований, указанному в данном пункте настоящего договора, договор считается расторгнутым по истечении месяца с момента получения Арендатором уведомления о таком отказе.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

4.3.2. По истечении срока действия договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения срока действия.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, нормативов.

4.4.4. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством Российской Федерации. Не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв.

4.4.5. Выполнять работы по благоустройству земельного участка и прилегающей к нему территории.

4.4.6. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.7. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных договором, и ежеквартально предоставлять Арендодателю документы об уплате арендной платы.

4.4.8. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.9. После подписания договора и изменений к нему в течение 14 (четырнадцати) календарных дней сдать его (их) на государственную регистрацию в Цимлянский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Расходы по государственной регистрации договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора;

4.4.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца до окончания действия договора аренды о намерении продления данного договора.

4.4.12. При изменении организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации, места нахождения, банковских и иных реквизитов в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях с приложением соответствующих документов.

4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Ростовской области, правовыми актами органов местного самоуправления Цимлянского городского поселения.

## 5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,07 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор заключен сроком на три года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке в Цимлянском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Бремя регистрации договора возлагается на Арендатора.

6.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством РФ, а также Арендодателем в одностороннем внесудебном порядке в случаях, указанных в пункте 4.1.3 настоящего договора.

6.4. При расторжении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии в течение 3 (трех) дней после прекращения договорных обязательств.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Подсудность по указанным спорам устанавливается по местонахождению Арендодателя.

#### 8. Особые условия договора

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. В части, не урегулированной настоящим договором, отношения Сторон регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. К договору прилагается и является неотъемлемой его частью акт приёма-передачи имущества (Приложение № 1), расчет арендной платы (Приложение № 2).

#### 9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация Цимлянского городского поселения – 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24	
ИНН 6137008480	
КПП 613701001	
УФК по Ростовской области (Администрация Цимлянского городского поселения, л/с 03583110360)	
р/с 40204810200000000410 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской области в г. Ростове-на-Дону	
БИК 046015001	

Глава Администрации  
Цимлянского городского поселения

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П. Поляков В.Б.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение № 1 к Договору аренды  
земельного участка от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

АКТ

приема-передачи земельного участка, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 37/26

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

г. Цимлянск

Администрация Цимлянского городского поселения района в лице  
Администрация Цимлянского городского поселения в лице Главы  
Администрации Цимлянского городского поселения Полякова Виталия  
Борисовича, действующего на основании Устава и Арендатор -

---

подписали настоящий акт, согласно которому Арендодатель передал, а  
Арендатор принял земельный участок, общей площадью 1239 кв.м., с  
кадастровым номером 61:41:0010728:109, находящийся по адресу:  
Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 37/26, в границах, указанных в  
кадастровом паспорте земельного участка, относящийся к категории земель -  
земли населенных пунктов, вид разрешенного использования:  
индивидуальная и малоэтажная жилая застройка, целевое назначение: для  
строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома.

Земельный участок находится в состоянии, пригодном для  
строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома.

Глава Администрации  
Цимлянского городского поселения

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Поляков В.Б.

\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

Приложение № 2 к Договору аренды  
земельного участка от \_\_\_\_\_ 2015 № \_\_\_\_

Расчет арендной платы  
с \_\_\_\_\_ 2015 г. по \_\_\_\_\_ 2016 г.

Арендатор: \_\_\_\_\_  
Целевое назначение земельного участка: строительство малоэтажного  
многоквартирного жилого дома  
Кадастровый номер: 61:41:0010728:109  
Адрес участка: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 37/26  
Площадь участка: 2186 кв.м.  
Кадастровая стоимость: 1489562,26 рублей

Размер годовой арендной платы за земельный участок по итогам аукциона от  
\_\_\_\_\_ 2015 года составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
рублей

в том числе поквартально:	2015 г.	2016 г.
I		
II		
III		
IV		

Залоговая сумма на участие в торгах в размере 20% от начальной  
годовой арендной платы (\_\_\_\_\_ руб.) – \_\_\_\_\_ руб.

Сумма арендной платы за IV квартал 2014 г. – \_\_\_\_\_ руб.  
(\_\_\_\_\_ сумма начисленная за 2 квартал руб. – \_\_\_\_\_ задаток руб.=  
\_\_\_\_\_ платеж за 2 квартал в руб.)

Расчет произвел

Геворкян Л.В.

С расчётом арендной платы ознакомлен(а) \_\_\_\_\_