

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЦИМЛЯНСКИЙ РАЙОН**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.07.2021

№ 258

г. Цимлянск

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В целях создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Цимлянского городского поселения, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение», Администрация Цимлянского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению.

2. Считать утратившим силу постановление Администрации Цимлянского городского поселения от 29.09.2017 № 550 «Об утверждении

Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Цимлянского городского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации  
Цимлянского городского поселения

Н.Г. Ершов

## Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень).

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Цимлянского городского поселения, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющими свою деятельность на территории Цимлянского городского поселения.

1.3. Перечень ведется в целях обеспечения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты) на территории Цимлянского городского поселения.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего

предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## 2. Порядок формирования Перечня

2.1. Формирование Перечня осуществляется сектором имущественных отношений и работы с землей Администрации Цимлянского городского поселения. Утверждение Перечня, включение объекта (объектов) в Перечень, либо исключение из него осуществляется постановлением Администрации Цимлянского городского поселения по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.2. В Перечень включаются объекты, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

2.3. Предложения по включению объекта (объектов) в Перечень либо исключению из него подаются Главе Администрации Цимлянского городского поселения субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в простой письменной форме.

2.4. Поступившие Главе Администрации Цимлянского городского поселения предложения по включению (исключению) объекта (объектов) из Перечня рассматриваются и согласовываются в течение 30 дней с даты поступления.

2.5. Не подлежат включению в Перечень объекты муниципальной собственности:

- необходимые для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Цимлянского городского поселения полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

- изъятые из оборота или ограниченные в обороте, что делает невозможным их предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе.

2.6. Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня в случаях:

- прекращения права собственности Цимлянского городского поселения на данное имущество по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- списания имущества;

- гибель или уничтожение имущества;

- неоднократного признания несостоявшимися торгов на право заключения договора аренды ввиду отсутствия спроса на объект;
- необходимости использования имущества для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Цимлянского городского поселения полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;
- осуществления отдельных полномочий Цимлянским городским поселением, переданных им в порядке, предусмотренном статьей 14.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- невозможности использования муниципального имущества по целевому назначению;
- обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления Цимлянского городского поселения, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Собрания депутатов Цимлянского городского поселения.

2.7. Сектор имущественных отношений и работы с землей Администрации Цимлянского городского поселения:

- осуществляет контроль за целевым использованием имущества, включенного в Перечень;
- рассматривает и согласовывает с Главой Администрации Цимлянского городского поселения предложения по включению муниципального имущества в Перечень либо исключению из него;
- обеспечивает учет объектов муниципального имущества, включенных в Перечень.

2.8. Сведения об утвержденном Перечне муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в отдел имущественных и земельных отношений Администрации Цимлянского района в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.9. Перечень, а также все изменения в него, подлежат обязательному опубликованию в информационном бюллетене Цимлянского городского поселения и размещению на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня утверждения Перечня либо внесения изменений в него.

Верно: главный специалист

В.Г. Попова

Приложение к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

#### Перечень

имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

| № п/п                | Наименование (вид) объекта | Местонахождение (адрес) объекта | Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.) | Общая площадь объекта (кв. м.) | Технические характеристики объекта, год постройки (выпуска) и т.д. | Цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта |
|----------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                    | 2                          | 3                               | 4                                                                                           | 5                              | 6                                                                  | 7                                                                                      |
| Недвижимое имущество |                            |                                 |                                                                                             |                                |                                                                    |                                                                                        |
|                      |                            |                                 |                                                                                             |                                |                                                                    |                                                                                        |

| Движимое имущество |                      |          |                                                                             |        |
|--------------------|----------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|
| № п/п              | Наименование объекта | Марка ТС | Технические характеристики (год выпуска, номер двигателя, цвет, гос. номер) | Тип ТС |
| 1                  | 2                    | 3        | 4                                                                           | 5      |
|                    |                      |          |                                                                             |        |