

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.05.2015

№ 114

г. Цимлянск

Об утверждении программы проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии Цимлянского городского поселения, к отопительному периоду 2015-2016 годов

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного управления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях обеспечения контроля за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2015-2016 годов, руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянский городской округ»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии Цимлянского городского поселения к отопительному периоду 2015-2016 годов согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Цимлянского городского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству Исаева В.В.

Глава Цимлянского
городского поселения

В.Б. Поляков

Программа проведения проверки готовности
теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой
энергии Цимлянского городского поселения к отопительному периоду
2015-2016 годов

1. Общие положения

1.1. Целью программы проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии Цимлянского городского поселения к отопительному периоду 2015-2016 годов (далее – Программа) является оценка готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения Цимлянского городского поселения, к отопительному периоду 2015-2016 годов.

1.2. Проверка готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии Цимлянского городского поселения к отопительному периоду 2015-2016 годов (далее – проверка) осуществляется комиссией по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей (далее – комиссия) в соответствии с Приказом министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» согласно графику проверки готовности теплосетевых и теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии Цимлянского городского поселения к отопительному периоду 2015-2016 годов (приложение к Программе).

2. Требования по готовности к отопительному периоду для
теплоснабжающих и теплосетевых организаций

2.1. В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду комиссией проверяется:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло - электро - топливо - и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора)

органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

2.2. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 2.1 настоящей Программы.

3. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

3.1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссией проверяется:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии.

3.2. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении

потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 3.1 настоящей Программы.

4. Порядок проведения проверки

4.1. Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 (далее – Правила), осуществляется на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссией осуществляется проверка соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

4.2. В целях проведения проверки комиссия рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

4.3. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее – акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки по форме, утвержденной постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 11.05.2015 № 114 «О проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2015-2016 гг.».

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

объект проверки готов к отопительному периоду;

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

4.4. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения (далее – перечень).

4.5. По каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта, в случае если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный перечнем, Администрацией Цимлянского городского поселения выдается паспорт готовности к отопительному периоду по форме, утвержденной постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 11.05.2015 № 114 «О проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2015-2016 гг.».

4.6. Сроки выдачи паспортов для потребителей тепловой энергии – 15 сентября, для теплоснабжающих и теплосетевых организаций – 1 ноября.

4.7. В случае устранения указанных в перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в установленные сроки, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

4.8. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной пунктом 4.6 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

Верно: главный специалист

В.Г. Попова

Приложение к Программе проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии Цимлянского городского поселения к отопительному периоду 2015-2016 годов

ГРАФИК

проверки готовности теплосетевых и теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии Цимлянского городского поселения к отопительному периоду 2015-2016 годов

№ п/п	Наименование организации, объекта	Адрес организации, объекта	Дата проведения проверки
1	2	3	4
1.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Теремок»	г. Цимлянск, ул. Донская, 37	01.08.2015 – 30.08.2015
2.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Светлячок»	г. Цимлянск, ул. Советская, 12	01.08.2015 – 30.08.2015
3.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Радость»	г. Цимлянск, пер. Школьный, 4	01.08.2015 – 30.08.2015
4.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Золотая рыбка»	г. Цимлянск, ул. Октябрьская, 39	01.08.2015 – 30.08.2015
5.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Сказка»	г. Цимлянск, ул. Донская, 33	01.08.2015 – 30.08.2015
6.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад компенсирующего вида «Ивушка»	г. Цимлянск, ул. Ленина, 53	01.08.2015 – 30.08.2015
7.	ЗАО «ЦСМЗ» детский сад «Солнышко»	г. Цимлянск, ул. Гришина, 24	01.08.2015 – 30.08.2015
8.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Алые паруса»	г. Цимлянск, ул. Ленина, 123-б	01.08.2015 – 30.08.2015

1	2	3	4
9.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение лицей № 1 г. Цимлянска	г. Цимлянск, ул. Гришина, 2	01.08.2015 – 30.08.2015
10.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 2 г. Цимлянска	г. Цимлянск, ул. Ленина, 44	01.08.2015 – 30.08.2015
11.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3 г. Цимлянска	г. Цимлянск, ул. Свердлова, 112	01.08.2015 – 30.08.2015
12.	Государственное казенное образовательное учреждение Ростовской области общеобразовательная школа-интернат основного общего образования г. Цимлянска	г. Цимлянск, ул. К.Маркса, 10	01.08.2015 – 30.08.2015
13.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение вечерняя (сменная) общеобразовательная школа г. Цимлянска	г. Цимлянск, ул. Советская, 50	01.08.2015 – 30.08.2015
14.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр внешкольной работы Цимлянского района»	г. Цимлянск, ул. Высоковольтная, 2, кв.77	01.08.2015 – 30.08.2015
15.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Цимлянского района «Детская школа искусств»	г. Цимлянск, ул. Советская, 11	01.08.2015 – 30.08.2015
16.	Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Центральная районная больница» Цимлянского района	г. Цимлянск, ул. К.Маркса, 15	01.08.2015 – 30.08.2015
17.	Цимлянский филиал Государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Противотуберкулезный клинический диспансер»	г. Цимлянск, ул. Свердлова, 80	01.08.2015 – 30.08.2015
18.	Учреждение профсоюзов Санаторий «Цимлянский»	г. Цимлянск, ул. Советская, 2	01.08.2015 – 30.08.2015

1	2	3	4
19.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская юношеская спортивная школа Цимлянского района»	г. Цимлянск, ул. Московская, 63	01.08.2015 – 30.08.2015
20.	Государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Ростовской области Специализированная «Детская юношеская спортивная школа олимпийского резерва № 29»	г. Цимлянск, ул. Советская, 41	01.08.2015 – 30.08.2015
21.	Филиал ОАО «Донэнерго» Тепловые сети Цимлянский район	г. Цимлянск, ул. Буденного, 2	01.07.2015 – 30.08.2015
22.	Жилищный фонд ООО «Коммунальщик»	г. Цимлянск, ул. Московская, 86-ю	01.08.2015 – 15.09.2015
23.	Жилищный фонд УК «Цимлянскжилсервис»	г. Цимлянск, ул. Энгельса, 3, кв.1	01.08.2015 – 15.09.2015
24.	ТСЖ «Надежда»	г. Цимлянск, Советская, 21	01.08.2015 – 15.09.2015
25.	ЖСК - 4	г. Цимлянск, ул. Пушкина, 98	01.08.2015 – 15.09.2015

Верно: главный специалист

В.Г. Попова