



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

28.11.2023

№ 112

г. Цимлянск

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 части II Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение», Собрание депутатов Цимлянского городского поселения

РЕШИЛО:

1. Установить на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение» земельный налог.

2. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования «Цимлянское городское поселение».

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ муниципального образования «Цимлянское городское поселение», за исключением земельных участков, указанных в пункте 2 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации. Порядок определения налоговой базы устанавливается статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

5.1. 0,2 процента в отношении земельных участков:

1) приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, размещения домов индивидуальной жилой застройки;

5.2. 0,3 процента в отношении земельных участков:

1) отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

3) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

5.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

6. Определить следующий порядок уплаты налога и авансовых платежей по земельному налогу:

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в порядке установленным статьей 397 Налогового Кодекса Российской Федерации.

7. Освобождаются от налогообложения следующие категории налогоплательщиков:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) Инвалиды I и II групп инвалидности;

3) Инвалиды с детства, дети-инвалиды;

4) Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

5) Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику

6) Физические лица, являющиеся членами многодетных семей (родители и совместно проживающие с ними несовершеннолетние дети), до утраты статуса многодетной семьи. Под многодетными семьями в настоящем решении понимаются семьи, в которых воспитываются трое и более несовершеннолетних детей (включая усыновленных, а также

пасынков и падчериц). В составе многодетной семьи не учитываются дети, достигшие 18 лет; дети, находящиеся на полном государственном обеспечении; дети, в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах; дети, находящиеся под опекой, попечительством, воспитывающиеся в приемных семьях.

7) Граждане Российской Федерации, имеющие на иждивении детей-инвалидов, совместно проживающих с ними на территории Цимлянского городского поселения и члены их семей, за исключением детей-инвалидов, находящихся на полном государственном обеспечении;

8) Граждане РФ, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, граждане, заключившие в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации), а также их супруга (супруг), несовершеннолетние дети, родители (усыновители).

Основанием для предоставления льготы для граждан, указанных в настоящем пункте является: справка войсковой части, военного комиссариата или органа, выполняющего функции военного комиссариата о призыве гражданина на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, о заключении на территории Ростовской области контракта о прохождении военной службы или контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации), копия свидетельства о заключении брака (для супруги (супруга), копия свидетельства о рождении ребенка, при необходимости – также копия свидетельства об установлении отцовства (для несовершеннолетних детей), копия свидетельства о рождении гражданина, заключившего на территории Ростовской области, в связи с участием в специальной военной операции, контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (для родителей (усыновителей), копия акта об усыновлении (для усыновителей).

Гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, льгота предоставляется в беззаявительном порядке.

8. Данная льгота, в соответствии с пунктом 7 настоящего решения, предоставляется с учетом положений пунктов 6.1-7 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Категории налогоплательщиков, указанные в пункте 7 настоящего решения, полностью освобождаются от уплаты земельного

налога за земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, в случае, если указанные земельные участки не используются для ведения предпринимательской деятельности.

10. Признать утратившими силу решения Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 22.10.2018 г. № 93 «О земельном налоге», от 28.11.2019 г. № 125 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 22.10.2018 № 93 «о земельном налоге»», от 25.11.2021 г. № 18 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 22.10.2018 № 93 «о земельном налоге»», от 25.10.2022 г. № 70 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 22.10.2018 № 93 «о земельном налоге»».

11. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Цимлянск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети Интернет.

12. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2024 года, за исключением подпункта 8 пункта 7.

13. Положения подпункта 8 пункта 7 настоящего решения вступает в силу с момента его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с уплатой земельного налога за налоговые периоды 2021, 2022 и 2023 годов.

14. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности Собрания депутатов Цимлянского городского поселения (Аббасова А.Д.) и заместителя Главы Администрации Цимлянского городского поселения по городскому хозяйству Канышева А.А.

Председатель Собрания депутатов –
Глава Цимлянского городского поселения

Е.П. Белянко