

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЦИМЛЯНСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

04.08.2021

№ 200

г. Цимлянск

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 02.09.2016 № 150 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»»

В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 19.04.2021 № 315 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение», Собрание депутатов Цимлянского городского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 02.09.2016 № 150 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение» (далее – решение) следующие изменения: пункт 5 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«5. Размер арендной платы за земельный участок в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере земельного налога за такой земельный участок при заключении договора аренды земельного участка:

с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;

с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования

или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Ростовской области, с некоммерческой организацией, созданной Ростовской областью или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, областными законами право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления».

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Цимлянск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности Собрании депутатов Цимлянского городского поселения (Антипов С.А.).

Председатель Собрании депутатов –  
Глава Цимлянского городского поселения

Т.Г. Крахмалец