

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЦИМЛЯНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2021

№ 236

г. Цимлянск

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, осуществляемой органом муниципального жилищного контроля в 2021 году

Во исполнение пункта 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение», Администрация Цимлянского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований, осуществляемой органом муниципального жилищного контроля в 2021 году согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Цимлянск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Главы
Администрации Цимлянского
городского поселения

А.В. Володин

**Программа профилактики нарушений обязательных требований,
осуществляемой органом муниципального жилищного контроля
в 2021 году**

Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение» на 2021 год (и прогнозный период 2022-2023 годов) (далее – Программа), разработана в целях организации проведения профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

Муниципальный жилищный контроль осуществляется старшим инспектором по жилищному фонду сектора архитектуры, градостроительства и муниципального хозяйства Администрации Цимлянского городского поселения (далее – муниципальный жилищный инспектор), уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение» постановлением от 16.07.2021 № 235 «О назначении лица, уполномоченного на проведение муниципального жилищного контроля (муниципального жилищного инспектора)».

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 22.11.2013 № 449 утвержден административный регламент исполнения муниципальной функции по проведению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение».

Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, опубликован на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.tsimlyansk-gorod.ru.

Подконтрольными субъектами в рамках являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории муниципального образования Цимлянское

городское поселение.

Количество подконтрольных субъектов не ограничено.

В 2020 году в силу ст. 26.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились. Основания для проведения внеплановых проверок отсутствовали.

2. Основные цели и задачи профилактической работы

Настоящая Программа разработанная на 2021 год и определяет цели, задачи и порядок осуществления муниципальным жилищным инспектором Цимлянского городского поселения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований.

Целями профилактической работы являются:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению;
- снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Задачами профилактической работы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение обязательных требований;
- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Целевыми индикаторам и показателями качества и результативности Программы являются:

- информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований;
- понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля;
- удовлетворенность подконтрольных субъектов обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.tsimlyansk-gorod.ru;
- информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверок;

- выполнение профилактических программных мероприятий.

Количественным показателем реализации программы является количество проведенных профилактических мероприятий.

3. Мероприятия по профилактике нарушений, график их реализации

Мероприятие	Ответственный	Сроки реализации
1. Размещение на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.tsimlyansk-gorod.ru информации о содержании обязательных требований и о порядке осуществления муниципального жилищного контроля.	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	В течение года
2. Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	В течение года (по мере необходимости)
3. Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.tsimlyansk-gorod.ru соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	IV квартал
4. Выдача предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом)	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	В течение года (по мере необходимости)

Верно: главный специалист

В.Г. Попова