

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЦИМЛЯНСКИЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.07.2021

№ 236

г. Цимлянск

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, осуществляемой органом муниципального жилищного контроля в 2021 году

Во исполнение пункта 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение», Администрация Цимлянского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований, осуществляемой органом муниципального жилищного контроля в 2021 году согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Цимлянск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Главы  
Администрации Цимлянского  
городского поселения

А.В. Володин

**Программа профилактики нарушений обязательных требований,  
осуществляемой органом муниципального жилищного контроля  
в 2021 году**

Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение» на 2021 год (и прогнозный период 2022-2023 годов) (далее – Программа), разработана в целях организации проведения профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

**1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы**

Муниципальный жилищный контроль осуществляется старшим инспектором по жилищному фонду сектора архитектуры, градостроительства и муниципального хозяйства Администрации Цимлянского городского поселения (далее – муниципальный жилищный инспектор), уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение» постановлением от 16.07.2021 № 235 «О назначении лица, уполномоченного на проведение муниципального жилищного контроля (муниципального жилищного инспектора)».

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 22.11.2013 № 449 утвержден административный регламент исполнения муниципальной функции по проведению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение».

Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, опубликован на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [www.tsimlyansk-gorod.ru](http://www.tsimlyansk-gorod.ru).

Подконтрольными субъектами в рамках являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории муниципального образования Цимлянское

городское поселение.

Количество подконтрольных субъектов не ограничено.

В 2020 году в силу ст. 26.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились. Основания для проведения внеплановых проверок отсутствовали.

## **2. Основные цели и задачи профилактической работы**

Настоящая Программа разработанная на 2021 год и определяет цели, задачи и порядок осуществления муниципальным жилищным инспектором Цимлянского городского поселения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований.

### **Целями профилактической работы являются:**

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению;
- снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

### **Задачами профилактической работы являются:**

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение обязательных требований;
- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

### **Целевыми индикаторам и показателями качества и результативности Программы являются:**

- информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований;
- понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля;
- удовлетворенность подконтрольных субъектов обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [www.tsimlyansk-gorod.ru](http://www.tsimlyansk-gorod.ru);
- информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверок;

- выполнение профилактических программных мероприятий.

Количественным показателем реализации программы является количество проведенных профилактических мероприятий.

### 3. Мероприятия по профилактике нарушений, график их реализации

Мероприятие	Ответственный	Сроки реализации
1. Размещение на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <a href="http://www.tsimlyansk-gorod.ru">www.tsimlyansk-gorod.ru</a> информации о содержании обязательных требований и о порядке осуществления муниципального жилищного контроля.	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	В течение года
2. Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	В течение года (по мере необходимости)
3. Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <a href="http://www.tsimlyansk-gorod.ru">www.tsimlyansk-gorod.ru</a> соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	IV квартал
4. Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом)	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального контроля	В течение года (по мере необходимости)

Верно: главный специалист

В.Г. Попова