

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЦИМЛЯНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.03.2021

№ 85

г. Цимлянск

Об утверждении отчета о реализации муниципальной программы Цимлянского городского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского городского поселения» за 2020 год

В соответствии с постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 03.09.2018 № 399 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ Цимлянского городского поселения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение», Администрация Цимлянского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчет о реализации муниципальной программы Цимлянского городского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского городского поселения» за 2020 год согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Цимлянск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству Володина А.В.

Глава Администрации
Цимлянского городского поселения

Н.Г. Ершов

ОТЧЕТ

о реализации муниципальной программы Цимлянского городского поселения
«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского
городского поселения» за 2020 год
(далее – годовой отчет)

1. Конкретные результаты, достигнутые за 2020 год

В 2020 году муниципальная программа Цимлянского городского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского городского поселения» (далее – Программа), утвержденная постановлением Администрации Цимлянского городского поселения (далее – Администрация) от 29.12.2018 № 596 «Об утверждении муниципальной программы Цимлянского городского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского городского поселения», реализовывалась путем выполнения программных мероприятий.

Основными целями Программы являются:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, проживающих в многоквартирных домах, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;
- формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- увеличение количества населенных пунктов и территориальных зон, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости в виде координатного описания, а также пополнение федерального фонда пространственных данных, обеспечивающего индивидуализацию и идентификацию объектов недвижимости на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение»;
- обеспечение разработки проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования для последующего внесения изменений;
- подготовка документации, содержащей необходимые для внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ и территориальных зон муниципального образования «Цимлянское городское поселение»;
- обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение».

Основными задачами Программы являются:

- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;
- выработка механизма предоставления жилых помещений переселяемым гражданам;
- обеспечение разработки проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования для последующего внесения изменений;
- подготовка документации, содержащей необходимые для внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ и территориальных зон муниципального образования «Цимлянское городское поселение».

В рамках реализации Программы в 2020 году были достигнуты следующие основные результаты:

1) Реализован комплекс мер, направленный на переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В 2020 году подлежали расселению 2 многоквартирных дома:

- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Министерства Путей Сообщения 93 км, д. 1 (далее – дом № 1);
- многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Министерства Путей Сообщения 93 км, д. 2.

Все жилые помещения в вышеуказанных домах, за исключением квартиры № 1 из дома № 1, были расселены путем заключения соглашений с собственниками об изъятии недвижимости для муниципальных нужд. Квартира № 1 в доме № 1 не расселена по причине смерти собственника – Смирнова А.А. 22.05.2020 г., в связи с чем расселение вышеуказанной квартиры будет осуществлено после передачи права собственности на квартиру наследнику умершего.

В целях расселения многоквартирных домов, подлежавших расселению в 2019 году и не расселенных в полном объеме из-за отказов от расселения проживавших в них нанимателей, были предприняты следующие меры:

- было окончательно расселено жилое помещение, расположенное в аварийном многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Заводская, д. 21-д, кв. 4, наниматель которого согласился, после начала судебного иска о принудительном переселении, добровольно заключить договор социального найма жилого помещения и переселиться в предоставленное ему Администрацией другое жилое помещение, приобретенное для него в 2019 году в рамках II этапа областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2017 -2030 годах».
- были приняты меры по расселению в судебном порядке жилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Заводская, д. 21-г, кв. 1, из которого наниматель отказался переселяться в

другое жилое помещение, предоставленное ему в 2019 году в рамках II этапа областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2017 -2030 годах». Суд решением от 10.11.2020 исковые требования Администрации удовлетворил, по состоянию на 30.12.2020 наниматель все еще проживает в указанном помещении, вследствие чего помещение на текущий момент не расселено;

2) Реализован комплекс мер, направленный на снос отселенного аварийного жилищного фонда Цимлянского городского поселения:

- заключен муниципальный контракт от 04.08.2020 года № 01583000288200000350001-132 с подрядной организацией ООО «АБВ-Проект» на разработку сметной документации на снос признанных аварийными и подлежащими сносу многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- Ростовская область, г.Цимлянск, ул. Заводская, д. 21-г;
- Ростовская область, г.Цимлянск, ул. Заводская, д. 21-д;
- Ростовская область, г.Цимлянск, ул. Заводская, д. 21-к.

По состоянию на 30.12.2020 выполненная сметная документация с положительным заключением государственной экспертизы ООО «АБВ-Проект» не была предоставлена в адрес Администрации, в связи с чем был нарушен срок исполнения муниципального контракта, на текущий момент ведется процедура расторжения муниципального контракта по обоюдному согласию сторон.

3) Реализован комплекс мер, направленный на актуализацию документов территориального планирования по координатному описанию границ поселения и территориальных зон. В рамках данных мер были выполнены следующие работы:

- между Администрацией и ООО «ПСК «Руспроект» был заключен муниципальный контракт от 13.04.2020 № 63 на выполнение проекта внесения изменений в Генеральный план, правила землепользования и застройки Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области в части подготовки сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и (или) сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (далее – Проект).

По состоянию на 30.12.2020 ООО «ПСК «Руспроект» предоставлен недоработанный проект. После размещения проектов внесения изменений в Генеральный план, правила землепользования и застройки Цимлянского городского поселения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) получен отказ в согласовании от профильных министерств и ведомств.

ООО «ПСК «Руспроект» обязалось устранить допущенные ошибки и замечания. На текущий момент со стороны Администрации ведется процедура одностороннего расторжения муниципального контракта.

Достигнутые основные результаты в ходе выполнения задач Программы оказали существенный вклад в области достижения целей Программы: успешная реализация задач по формированию финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, по выработке механизма предоставления жилых помещений переселяемым гражданам обеспечила выполнение целей Программы в области переселения граждан из аварийного жилищного фонда, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, проживающих в многоквартирных домах, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, формирования адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Результаты реализации основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы, а также сведения о достижении контрольных событий

Перечень основных мероприятий подпрограмм, контрольных событий Программы, а также результаты их реализации указаны в приложении № 1 к отчету о реализации муниципальной программы Цимлянского городского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского городского поселения» за 2020 год.

Последствием нереализации основного мероприятия 1.2. «Снос отселенного аварийного жилищного фонда Цимлянского городского поселения» станет необходимость в 2021 году повторного поиска подрядной организации и заключения муниципального контракта на разработку проектно-сметной документации по организации сноса признанного аварийным жилищного фонда Цимлянского городского поселения.

Последствием нереализации основного мероприятия 2.1. «Проведение землеустроительных работ по координатному описанию границ Цимлянского городского поселения и сведений о границах территориальных зон» стало невнесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о населенных пунктах (1 поселение) и территориальных зонах (21), в результате чего в едином государственном реестре по-прежнему содержатся неактуальные сведения, препятствующие получению достоверной информации о границах Цимлянского городского поселения и о границах территориальных зон.

3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы.

На ход реализации Программы в отчетном периоде повлияли следующие факторы:

- смерть Смирнова А.А. - собственника кв. № 1 в доме № 1. Фактическим последствием оказалось уменьшение части денежных средств бюджета Цимлянского городского поселения в размере 1179,92 тыс. руб. Вероятным последствием может оказаться невозможность заключения

контракта с подрядной организацией по разработке проектно-сметной документации по организации сноса признанного аварийным многоквартирного дома № 1, в результате чего запланированный на 2021 год показатель «Планируемая площадь ликвидируемого аварийного жилищного фонда» не будет достигнут фактически.

- предоставление ООО «ПСК «Руспроект» недоработанного Проекта. Фактическим последствием оказалась нереализация запланированных сумм бюджета Цимлянского городского поселения на данное мероприятие. Вероятным последствием может оказаться необходимость поиска нового подрядчика для выполнения Проекта, что приведет к отклонению от плановой динамики реализации данного мероприятия.

- нарушение сроков выполнения контракта и непредставление проектно-сметной документации по организации сноса аварийных многоквартирных домов ООО «АБВ-Проект». Фактическим последствием оказалась нереализация запланированных сумм бюджета Цимлянского городского поселения на данное мероприятие. Вероятным последствием может оказаться невыполнение запланированного на 2021 год показателя Программы «Планируемая площадь ликвидируемого аварийного жилищного фонда».

4. Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию муниципальной программы.

Плановый объем финансирования, утвержденный Программой, в 2020 году составляет 8642,1 тыс. рублей, в том числе:

- средства областного бюджета – 7737,0 тыс. рублей;
- средства местного бюджета – 905,1 тыс. рублей.

Исполнение по Программе за счет бюджетных источников составило 7146,0 тыс. рублей, или 82,69 процентов.

Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию Программы представлены в приложении № 2 к отчету о реализации муниципальной программы Цимлянского городского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского городского поселения» за 2020 год.

Объем неосвоенных в 2020 году бюджетных средств – 1496,1 тыс. рублей.

5. Сведения о достижении значения показателей (индикаторов) Программы.

Сведения о достижении значения показателей (индикаторов) Программы, подпрограмм Программы за 2020 год с обоснованием отклонений по показателям (индикаторам), плановые значения по которым не достигнуты, представлены в приложении № 3 к отчету о реализации муниципальной программы Цимлянского городского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского городского поселения» за 2020 год.

6. Информация о результатах оценки эффективности муниципальной программы.

Эффективность реализации программы в 2020 году оценивается на основании степени выполнения целевых показателей, основных мероприятий и оценки бюджетной эффективности программы:

1. Степень достижения целевых показателей программы, подпрограмм программы:

- эффективность целевого показателя 1 равна $(0,1828/0) - 0,00$;
- эффективность целевого показателя 2 равна $(5/5) - 1,00$;
- эффективность целевого показателя 3 равна $(0/1) - 0,00$;
- эффективность целевого показателя 4 равна $(0/21) - 0,00$.

Суммарная оценка степени достижения целевых показателей программы составляет 0,25, что характеризует низкий уровень эффективности реализации Программы по степени достижения целевых показателей в 2020 году.

2. Степень реализации основных мероприятий, финансируемых за счет всех источников финансирования, составляет 0, что характеризует низкий уровень эффективности реализации Программы по степени реализации основных мероприятий в 2020 году.

3. Бюджетная эффективность реализации Программы рассчитывается в несколько этапов:

3.1. Степень реализации основных мероприятий, финансируемых за счет всех источников финансирования, составляет 0,33.

3.2. Степень соответствия запланированному уровню расходов за счет средств всех уровней бюджета составляет 0,83.

3.3. Эффективность использования средств всех уровней бюджета на реализацию Программы составляет 0,25, что характеризует низкий уровень бюджетной эффективности реализации Программы в 2020 году.

Уровень реализации Программы в целом составляет 0,27. Таким образом, определен низкий уровень реализации Программы по итогам 2020 года.

7. Предложения по дальнейшей реализации Программы.

Невыполнение в полном объеме основных мероприятий «Снос отселенного аварийного жилищного фонда Цимлянского городского поселения» и «Проведение землеустроительных работ по координатному описанию границ Цимлянского городского поселения и сведений о границах территориальных зон» в 2020 году привело к отклонению от плановой динамики реализации Программы за отчетный период, так как данные мероприятия по плану должны были быть реализованы в 2020 году в полном объеме.

Дальнейшая реализация Программы на 2021 год требует корректировок:

- в части средств местного бюджета на софинансирование расселения кв. № 1 по адресу: г. Цимлянск, ул. Министерства Путей Сообщения 93 км, д. 1;

- в части средств местного бюджета на разработку проектно-сметной документации по организации сноса признанного аварийным жилищного фонда;

- в части средств местного и областного бюджета на подготовку документации, содержащей необходимые для внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ и территориальных зон муниципального образования «Цимлянское городское поселение»;

Вышеуказанные корректировки планируется предусмотреть в 2021 году при внесении изменений в бюджет Цимлянского городского поселения на 2021 год.

На основании изменений бюджета Цимлянского городского поселения будет скорректирован план реализации муниципальной программы Цимлянского городского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского городского поселения» на 2021 год.

Верно: главный специалист

В.Г. Попова

Приложение № 1 к отчету реализации муниципальной программы Цимлянского городского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского городского поселения» за 2020 год

Сведения

о степени выполнения основных мероприятий подпрограммы муниципальной программы Цимлянского городского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского городского поселения» за 2020 год

№ п/п	Номер и наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник (должность/ ФИО)	Плановый срок окончания реализации	Фактический срок		Результаты		Причины не реализации/реализации не в полном объеме
				Начала реализации	Окончания реализации	Запланированные	Достигнутые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпрограмма 1 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан»								
1	Основное мероприятие 1.1. «Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»	Заместитель Главы Администрации по городскому хозяйству Володин А.В.	31.12.2020	01.01.2020	31.12.2020	Переселение граждан из многоквартирного аварийного жилищного фонда	Граждане из многоквартирного аварийного жилищного фонда переселены в полном объеме	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	Основное мероприятие 1.2. «Снос отселенного аварийного жилищного фонда Цимлянского городского поселения»	Заместитель Главы Администрации по городскому хозяйству Володин А.В.	31.12.2020	01.01.2020	31.12.2020	Ликвидация аварийного жилищного фонда	Аварийный жилищный фонд не ликвидирован	Подрядной организацией сметная документация не была предоставлена в адрес Администрации Цимлянского городского поселения, был нарушен срок исполнения муниципального контракта, на текущий момент ведется процедура расторжения муниципального контракта по обоюдному согласию сторон.
Подпрограмма 2 «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства»								
3	Основное мероприятие 2.1. «Проведение землеустроительных работ по координатному описанию границ Цимлянского городского поселения и сведений о границах территориальных зон»	Заместитель Главы Администрации по городскому хозяйству Володин А.В.	31.12.2020	01.01.2020	31.12.2020	Количество населенных пунктов, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости (1 поселение). количество территориальных зон, сведения о	Сведения о населенных пунктах (1 поселение) и территориальных зонах (21) не были внесены в единый государственный реестр недвижимости	ООО «ПСК «Руспроект» предоставлен недоработанный проект. После размещения проектов внесения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки Цимлянского

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						<p>которых внесены в единый государственный реестр недвижимости (21 территориальных зонах).</p>		<p>городского поселения в ФГИС ТП получен отказ в согласовании от профильных министерств и ведомств. ООО «ПСК «Руспроект» обязалось устранить допущенные ошибки и замечания. На текущий момент ведется процедура одностороннего расторжения муниципального контракта</p>

Верно: главный специалист

В.Г. Попова

Приложение № 2 к отчету о реализации муниципальной программы Цимлянского городского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского городского поселения» за 2020 год

СВЕДЕНИЯ

об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского городского поселения» за 2020 год

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Источники финансирования	Объем расходов (тыс. рублей), предусмотренных		Фактические расходы (тыс. рублей), <1>
		муниципальной программой	сводной бюджетной росписью	
1	2	3	4	5
Муниципальная программа	Всего	8642,1	0,0	7146,0
	Бюджет Цимлянского городского поселения	905,1	0,0	361,1
	Безвозмездные поступления,	7737,0	0,0	6784,9
	<i>в том числе за счет средств:</i>			
	- федерального бюджета	0,0	0,0	0,0
	- областного бюджета	7737,0	0,0	6784,9
	- Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	0,0	X	0,0
Подпрограмма 1.	Всего	7641,2	0,0	7146
	Бюджет Цимлянского городского поселения	856,2	0,0	361,1
	Безвозмездные поступления,	6785,0	0,0	6784,9

1	2	3	4	5
	<i>в том числе за счет средств:</i>			
	- федерального бюджета	0,0	0,0	0,0
	- областного бюджета	6785,0	0,0	6784,9
	- Фонда содействия реформированию ЖКХ	0,0	0,0	0,0
	Внебюджетные источники	0,0	X	0,0

Верно: главный специалист

В.Г. Попова

Приложение № 3 к отчету реализации муниципальной программы Цимлянского городского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского городского поселения» за 2020 год

СВЕДЕНИЯ
о достижении значений показателей (индикаторов)

№ п/п	Номер и наименование	Единица измере- ния	Значения показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы		Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)		
			Год, предшествую- щий отчетному	Отчетный год			
				План			Факт
1	2	3	4	5	6	7	
1.	Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Цимлянского городского поселения»						
1.	Показатель 1: Планируемая площадь ликвидируемого аварийного жилищного фонда	тыс. кв. метров	0,55	0,1828	0,0	Собственники жилых помещений были окончательно расселены в только 05.11.2020г. В данный момент существует необходимость в разработке проектно-сметной документации по организации сноса аварийного жилья	
2.	Показатель 2: Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда	семей	22,0	5,0	5,0	-	

1	2	3	4	5	6	7
3.	Показатель 3: Количество населенных пунктов, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости	шт.	0,0	1,0	0,0	ООО «ПСК «Руспроект» предоставлен недоработанный Проект. После размещения Проекта в (ФГИС ТП) получен отказ в согласовании от профильных министерств и ведомств. Администрацией ведется процедура одностороннего расторжения муниципального контракта.
4.	Показатель 4: Количество территориальных зон, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости	шт.	0,0	21,0	0,0	

Верно: главный специалист

В.Г. Попова