

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЦИМЛЯНСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.01.2021

№ 2

г. Цимлянск

О внесении изменений в постановление Администрации Цимлянского городского поселения от 15.05.2014 № 152 «Об утверждении Положения о маневренном жилищном фонде Цимлянского городского поселения»

На основании статей 92, 95 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение», Администрация Цимлянского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Цимлянского городского поселения от 15.05.2014 № 152 «Об утверждении Положения о маневренном жилищном фонде Цимлянского городского поселения» (далее – постановление) следующие изменения: приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Цимлянск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству Володина А.В.

Глава Администрации
Цимлянского городского поселения

Н.Г. Ершов

Приложение к постановлению
Администрации Цимлянского
городского поселения от 18.01.2021
№ 2

«Приложение к постановлению
Администрации Цимлянского
городского поселения от 15.05.2014
№ 152

ПОЛОЖЕНИЕ О МАНЕВРЕННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о маневренном жилищном фонде Цимлянского городского поселения (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок предоставления жилых помещений маневренного жилищного фонда Цимлянского городского поселения (далее – маневренный фонд).

1.3. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

а) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

б) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

в) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

г) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

1.4. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений, которые должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности,

экологическим и иным требованиям законодательства) и благоустроенными применительно к условиям Цимлянского городского поселения.

1.5. Включение муниципальных жилых помещений в маневренный фонд и исключение из маневренного фонда осуществляется на основании постановления Администрации Цимлянского городского поселения в соответствии с Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

1.6. Постановление Администрации Цимлянского городского поселения о включении муниципальных жилых помещений в маневренный фонд или исключении из маневренного фонда направляется в Цимлянский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого постановления.

1.7. Жилые помещения, включенные в состав маневренного фонда, не подлежат приватизации, обмену, передаче в аренду и в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма маневренного фонда, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА

2.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются для временного проживания:

а) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

б) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

в) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

г) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

2.2. Жилое помещение маневренного фонда предоставляется гражданам из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.3. Гражданин, нуждающийся в жилом помещении маневренного фонда, подает в Администрацию Цимлянского городского поселения заявление по форме согласно Приложению 1 к настоящему Положению с приложением следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (все страницы, имеющие запись);

2) копии страховых свидетельств государственного пенсионного страхования заявителя и членов его семьи;

3) копии документов, подтверждающих родственные отношения (копию свидетельства о заключении брака, о расторжении брака, о рождении детей);

4) адресные справки о регистрации по месту жительства заявителя и членов его семьи;

5) копии документов, подтверждающих правовой статус занимаемого жилья;

6) документы, подтверждающие факт утраты жилого помещения либо факт нахождения жилого помещения в непригодном для проживания состоянии в результате чрезвычайных обстоятельств:

- справка о проведении капитального ремонта или реконструкции дома с указанием срока окончания работ (для граждан, указанных в подпункте «а» пункта 2.1. настоящего Положения);

- вступившее в законную силу решение суда об обращении взыскания на жилое помещение, которое было приобретено за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложено в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такое жилое помещение является для него единственным (для граждан, указанных в подпункте «б» пункта 2.1. настоящего Положения);

- акт о признании жилого помещения непригодным для проживания, подтверждающий разрушение или порчу данного жилого помещения в результате чрезвычайных обстоятельств (для граждан, указанных в подпункте «в» пункта 2.1. настоящего Положения).

2.4. Администрация Цимлянского городского поселения рассматривает поданное заявление в месячный срок с даты его принятия.

2.5. Решение о предоставлении жилого помещения маневренного фонда либо об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда выносится в форме постановления Администрации Цимлянского городского поселения.

2.6. Копия постановления Администрации Цимлянского городского поселения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда либо об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда направляется заявителю в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

2.7. На основании постановления Администрации Цимлянского городского поселения о предоставлении гражданину и членам его семьи жилого помещения маневренного фонда сектор имущественных отношений и работы с землей Администрации Цимлянского городского поселения заключает с вышеуказанными гражданами договор найма жилого помещения маневренного фонда по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

2.8. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении договора с гражданами, указанными в подпункте «а» пункта 2.1 настоящего Положения);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении договора с гражданами, указанными в подпункте «б» пункта 2.1. настоящего Положения);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом (при заключении договора с гражданами, указанными в подпункте «в» пункта 2.1. настоящего Положения);

4) установленный законодательством (при заключении договора с гражданами, указанными в подпункте «г» пункта 2.1. настоящего Положения).

2.9. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

2.10. Расторжение и прекращение договоров найма жилых помещений маневренного фонда, а также выселение граждан из жилых помещений маневренного фонда осуществляются в порядке, установленном жилищным законодательством.

3. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА

3.1. Наниматели жилых помещений маневренного фонда и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

3.2. Порядок пользования, содержания жилых помещений маневренного фонда, предоставления проживающим в них гражданам жилищных коммунальных услуг регламентируется пунктом 4 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25, типовым договором найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

3.3. Граждане, проживающие в жилом помещении маневренного фонда, имеют право на предусмотренные действующим законодательством льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг.

3.4. Самовольное заселение в жилые помещения маневренного фонда лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускается.

3.5. В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны в трехдневный срок освободить их и передать Администрации Цимлянского городского поселения в технически исправном состоянии по акту приема-передачи жилого помещения. В случае отказа граждан от подписания акта приема-передачи жилого помещения в нем делается соответствующая запись. Устранение повреждений, причиненных жилому помещению в период проживания нанимателя, производится нанимателем.

4. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА

Контроль за использованием жилых помещений маневренного фонда и соблюдением условий договора найма жилого помещения маневренного фонда осуществляется старшим инспектором по жилищному фонду сектора архитектуры, градостроительства и муниципального хозяйства Администрации Цимлянского городского поселения.

Приложение к Положению о маневренном
жилищном фонде Цимлянского городского
поселения

Главе Администрации Цимлянского
городского поселения _____

ФИО

от гр. _____,
проживающего (зарегистрированного) по
адресу: _____

Контактный тел. _____

Эл. адрес: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне и членам моей семьи:

Гр. _____

Дата рождения: _____, место рождения _____

_____, адрес регистрации _____

Гр. _____

Дата рождения: _____, место рождения _____

_____, адрес регистрации _____

Гр. _____

Дата рождения: _____, место рождения _____

_____, адрес регистрации _____

Гр. _____

Дата рождения: _____, место рождения _____

_____, адрес регистрации _____

Гр. _____

Дата рождения: _____, место рождения _____

_____, адрес регистрации _____

(подписи всех членов семьи)

жилое помещение маневренного фонда для временного проживания на
период до _____.

Основание: _____

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю (ем) согласие на обработку (в том числе сбор, использование, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, распространение, передачу, обезличивание, блокирование и уничтожение) моих персональных данных.

Против проверки представленных мною сведений не возражаю.

О последствиях (ответственности) за предоставление ложной информации и недостоверных документов предупрежден(а).

(Ф.И.О. полностью. дата рождения)

(адрес по месту регистрации)

(подпись)

К заявлению прилагается: _____

Подписи заявителей:

« ____ » _____ 20 ____ год»

Верно: главный специалист

В.Г. Попова