

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2015

№ 25

г. Цимлянск

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы ОАО «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории Цимлянского городского поселения

В целях развития систем коммунальной инфраструктуры, повышения качества оказываемых для потребителей коммунальных услуг, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», методическими рекомендациями по подготовке технических заданий инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100, руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы ОАО «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения Цимлянского городского поселения на 2015-2017 гг.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Цимлянского района «Придонье» (МУП «ИИЦ «Придонье») и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения www.tsimlyansk-gorod.ru.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Главы
Администрации городского поселения

В.В. Исаев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку инвестиционной программы по развитию систем
водоснабжения и водоотведения

1. ЗАКАЗЧИК ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Администрация Цимлянского городского поселения

2. РАЗРАБОТЧИК ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

ОАО «Водоканал»

3. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРОГРАММЫ

- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Схема водоснабжения Цимлянского городского поселения, утвержденная постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 16.10.2013 № 515.

4. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ РАЗРАБОТКИ И
РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

ЦЕЛЬ:

1. Повышение надежности снабжения потребителей услугами водоснабжения и водоотведения;
2. Обеспечение безаварийной и бесперебойной работы систем водоснабжения и водоотведения Цимлянского городского поселения;
3. Сокращение удельного веса сетей водоснабжения и водоотведения, нуждающихся в замене.
4. Обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
5. Увеличение мощности систем водоснабжения и водоотведения;
6. Расширение территории обслуживания и оказания услуг водоснабжения и водоотведения для обеспечения перспективного гражданского строительства в северной части г. Цимлянска;
7. Обеспечение экологической безопасности системы водоотведения и уменьшения техногенного воздействия на окружающую среду.

ЗАДАЧИ:

1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1.1. Строительство водопроводных сетей, в целях обеспечения необходимой инфраструктурой бесплатно предоставленных земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в северной части города Цимлянска;

1.2 Мероприятия по улучшению качества питьевой воды подаваемой населению г. Цимлянска;

1.3. Реконструкция, капитальный ремонт сетей водоснабжения в объеме не менее 350 м ежегодно, общая протяженность реконструируемых сетей – 5009 м*;

1.4. Реконструкция магистральных сетей водоснабжения г. Цимлянска.

2. ВОДООТВЕДЕНИЕ

2.1. Строительство очистных сооружений и реконструкция сетей канализации г. Цимлянска.

Целевые индикаторы реализации инвестиционных программ:

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

№ п/п	Наименование	Целевое значение
1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км	0,00
2	Перебои в снабжении потребителей, час/день	0,00
3	Продолжительность поставки товаров и услуг, час/день	24
4	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене, %	Не более 25

* Перечень проектно-сметной документации имеющей положительное заключение государственной экспертизы приведен в приложении 1 к настоящим техническим условиям.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

№ п/п	Наименование	Целевое значение
1	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км	0,00
2	Перебои в снабжении потребителей, час/день	0,00
3	Продолжительность поставки товаров и услуг, час/день	24
4	Доля нормативно очищенных сточных вод к общему объему принятых стоков, %	100

5. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Паспорт программы

Введение

- правовое обоснование программы;
- принципы формирования Инвестиционной программы;
- порядок формирования и реализации инвестиционной программы.

1. Цели и задачи Программы.

2. Сроки и этапы реализации Программы (на период 2015-2017гг).

3. Описание действующей системы коммунальной инфраструктуры, специфики ее функционирования и основных технико-экономических показателей.

4. Анализ существующих проблем и тенденций изменения рынка коммунальных услуг.

5. Формирование перечня мероприятий. Инвестиционная программа должна содержать план технических мероприятий.

6. Организационный план реализации Инвестиционной программы с указанием периода и адреса реализации мероприятий.

7. Финансовый план реализации Инвестиционной программы.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определяются на основе:

- укрупненных показателей стоимости строительства;
- действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные и территориальные единичные расценки и другие);
- цен и предложений предприятий-производителей (поставщиков);
- утвержденных индексов-дефляторов.

Финансовый план инвестиционной программы должен учитывать прогнозное изменение цен на момент реализации мероприятий (в соответствии с прогнозом социально-экономического развития, разработанного Министерства экономического развития Российской Федерации). В финансовом плане стоимость мероприятий указывается без НДС.

В стоимости мероприятий необходимо учесть:

- проектно-изыскательские работы;
- приобретение материалов и оборудования;
- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- пуско-наладочные работы;
- проведение регистрации объектов;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.);
- расходы, связанные с выплатой организацией коммунального комплекса дополнительных налоговых платежей, возникающих от увеличения выручки в связи с реализацией инвестиционной программы.

8. Состав и структура финансовых источников для реализации Инвестиционной программы. Финансирование мероприятий должно учитывать все возможные источники финансирования Инвестиционной программы в целях обеспечения доступности услуги для потребителей:

- собственные средства ООО «Водоканал», в том числе:

а) прибыль, направляемая на инвестиции; финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам и направленные на непосредственное финансирование реализации мероприятий инвестиционной программы;

б) амортизационные отчисления;

- привлеченные средства.

В случае недоступности услуги для населения в Инвестиционной программе может быть предусмотрено предложение предприятия о софинансировании реализации мероприятий Инвестиционной программы.

9. Показатели эффективности Инвестиционной программы:

- срок окупаемости;

- дисконтированный срок окупаемости;

- внутренняя норма доходности;

- чистый дисконтированный доход;

- индекс доходности;

- эффект от реализации инвестиционной программы.

10. Предложения о размерах источников финансирования: надбавок к тарифам.

11. Оценка социально-экономического влияния на стоимость коммунальных услуг с учетом изменения тарифов и надбавок к тарифам.

12. Проект инвестиционного договора.

6. СРОКИ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Инвестиционная программа разрабатывается организацией коммунального комплекса в течение срока не менее трех месяцев утверждения технического задания.

7. ПОРЯДОК И ФОРМА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ, РАССМОТРЕНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

1. Организация коммунального комплекса в срок, установленный техническим заданием, направляет в орган регулирования (структурное подразделение Администрации Цимлянского городского поселения) документы в соответствии с действующим законодательством.

2. Орган регулирования в сроки, предусмотренные законодательством, рассматривает Инвестиционную программу на предмет соответствия Техническому заданию и обоснованности финансовых потребностей.

3. По требованию органа регулирования разработчик Инвестиционной программы в сроки, предусмотренные законодательством, предоставляет необходимые обосновывающие документы и расчеты.

4. По результатам рассмотрения Администрация Цимлянского городского поселения выдает заключение, содержащее выводы о:

- результатах проверки соответствия проекта инвестиционной программы действующему законодательству;

- результатах проверки соответствия проекта инвестиционной программы настоящему техническому заданию;

- результатах проверки обоснованности финансовых потребностей Инвестиционной программы.

5. Заключение о доступности надбавок к тарифам дает Региональная Служба по тарифам.

6. Утверждение Инвестиционной программы и согласованных с органами государственной власти и местного самоуправления надбавок к тарифам осуществляет Собрание депутатов Цимлянского городского поселения.

Верно: главный специалист

В.Г. Попова

Приложение к техническому заданию на разработку инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения

Перечень проектно-сметной документации, реализуемой в рамках инвестиционной программы

№ п/п	Муниципальное образование, наименование объектов по экспертизе	Общая стоимость объекта на 3 кв.2014 (тыс. руб.)	Базисная стоимость СМР, тыс. руб.	Средства Фонда софинансирования	Средства местного бюджета, 6,7%	Наличие ПСД, №, дата заключения экспертизы	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Капитальный ремонт объектов ВКХ	691357,21	42038,59	645036,28	46320,93		5609
1	Уличный водопровод по переулку Гайдара (от ул. Советской до ул. Красноармейской) в г. Цимлянске Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области	953,31	147,84	889,44	63,87	№ 61-1-6-3045-09В от 31.08.2009 г.	515
2	Уличный водопровод по ул. Ленина в границах от ВК ул. Боевой славы до ВК ул. Краснознаменная в г. Цимлянске Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области	3160,62	490,15	2948,86	211,76	№ 61-1-6-2611-09В от 01.09.2009 г.	1178
3	Уличный водопровод по ул. Морская (от ул. Карла Маркса до ул. Набережной) в г. Цимлянске Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области	759,188	117,734	708,32	50,87	№ 61-1-6-3047-09В от 31.08.2009 г.	282

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Уличный водопровод по переулку А. Морозовой (от ул. Свердлова до ул. Красноармейской) в г. Цимлянске Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области	735,658	114,085	686,37	49,29	№ 61-1-6-3053-09В от 01.09.2009 г.	510
5	Уличный водопровод по ул. Некрасова в границах от ВК ул. Свердлова до ул.Московская (домовладение № 2) в г. Цимлянске Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области	768,551	119,186	717,06	51,49	№ 61-1-6-2970-09В от 14.08.2009 г.	480
6	Уличный водопровод по переулку Космонавтов (от ул. Свердлова до ул. Красноармейской) г. Цимлянске Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области	1078,748	167,291	1006,47	72,28	№ 61-1-6-3050-09В от 01.09.2009 г.	494
7	Уличный водопровод по переулку О.Кошевого (от ВК по ул. Красноармейской до ВК по ул. Свердлова) в г. Цимлянске Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области	875,954	135,842	817,27	58,69	№ 61-1-6-3043-09В от 31.08.2009 г.	468
8	Уличный водопровод по ул. Советская (от ул. К.Маркса до ул. Набережная) в г.Цимлянске Ростовской области	1013,851	182,033	945,92	67,93	№ 61-1-6-3042-09В от 31.08.2009 г.	457

1	2	3	4	5	6	7	8
9	Уличный водопровод по ул. Энгельса (от ул. Карла Марка до ул. Социалистическая) в г. Цимлянске Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области	303,323	47,039	283,00	20,32	№ 61-1-6-3049-09В от 01.09.2009 г.	104
10	Уличный водопровод по пер. Газетный (от ул. Социалистической до ул. Театральной) в г. Цимлянске Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области	1529,235	237,152	1426,78	102,46	№ 61-1-6-2617-09В от 28.07.2009 г.	521
11	Уличный водопровод по ул. Карла Маркса (от ул. Морская до ул. Социалистическая) в г. Цимлянске Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области	1540,571	238,910	1437,35	103,22	№ 61-1-6-3041-09В от 31.08.2009 г.	603
12	Реконструкция магистральных систем водоснабжения города Цимлянска Цимлянского района Ростовской области	248596,100	40041,330	231940,16	16655,94	№ 2-6-1-0360-14 от 08.08.2014 г.	13433
13	Строительство очистных сооружений и реконструкция сетей канализации г. Цимлянска Цимлянского района Ростовской области	430042,100	40041,330	401229,28	28812,82		600

