

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ 2017

№ \_\_\_\_\_

г. Цимлянск

Об определении размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 18 Федерального закона Российской Федерации от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 8 Областного закона Ростовской области от 13.05.2008 № 20-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области», в целях повышения эффективности использования муниципального имущества, Собрание депутатов Цимлянского городского поселения,

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить следующий порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»:

1.1. При предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение» (за исключением земельных участков), по результатам торгов на право заключения договора аренды имущества размер арендной платы определяется в соответствии с предложением победителя торгов. Начальная цена права на заключение договора аренды имущества устанавливается на основании рыночной стоимости права аренды имущества, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.2. При предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение» (за исключением земельных участков) без проведения торгов на право заключения договора аренды имущества, размер арендной платы определяется на основании рыночной стоимости права аренды

имущества, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (за исключением случаев, указанных в подпунктах 1.3-1.4 настоящего пункта).

1.3. При предоставлении в аренду помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городского поселения» без проведения торгов на право заключения договоров аренды помещений субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размер арендной платы определяется с учетом льгот, предусмотренных статьей 8 Областного закона от 13.05.2008 № 20-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области». Годовая арендная плата за 1 квадратный метр общей площади нежилого помещения, арендуемого субъектами, указанными в настоящем подпункте, определяется с применением понижающего коэффициента в размере 0,85 к рыночной стоимости арендной платы за него.

1.4. При предоставлении в аренду помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городского поселения» без проведения торгов на право заключения договоров аренды государственным и муниципальным учреждениям размер арендной платы определяется в размере 30 процентов от рыночной стоимости права аренды помещений, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Установить, что размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городского поселения» (за исключением земельных участков), подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете.

3. Признать утратившим силу Решение Собрании депутатов Цимлянского городского поселения от 20.12.2012 № 19 «Об определении размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение».

4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене Цимлянского городского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Собрании депутатов Цимлянского городского поселения по бюджету, налогам и собственности (Самсонов А.И.) и Главу Администрации Цимлянского городского поселения Полякова В.Б.

Председатель Собрании депутатов –  
Глава Цимлянского городского поселения

Т.Г. Крахмалец