

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

_____ 2016

№

г.Цимлянск

Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Цимлянское городское поселение»

В целях обеспечения участия жителей Цимлянского городского поселения в обсуждении проектов градостроительных документов и проектов муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 16 Устава муниципального образования «Цимлянское городское поселение», Собрание депутатов Цимлянского городского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Цимлянское городское поселение» согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене Цимлянского городского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Цимлянского городского поселения по благоустройству, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожной деятельности (Белянко Е.П.) и заместителя Главы Администрации Цимлянского городского поселения по городскому хозяйству Ершова Н.Г.

Председатель Собрания депутатов –
Глава Цимлянского городского поселения

Т.Г.Крахмалец

Порядок
организации и проведения публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности в муниципальном образовании
«Цимлянское городское поселение»

Статья 1. Основные положения

1. Настоящий Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Цимлянское городское поселение» (далее – Порядок) разработан в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьи 16 Устава муниципального образования «Цимлянское городское поселение» и регулирует отношения, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Цимлянское городское поселение» (далее – публичные слушания).

2. Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и настоящим Порядком.

Статья 2. Цели публичных слушаний

Основными целями проведения публичных слушаний являются:

- обсуждение проектов градостроительных документов и проектов муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности с жителями Цимлянского городского поселения;
- соблюдение прав жителей Цимлянского городского поселения на благоприятные условия жизнедеятельности;
- соблюдение прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- выявление и учёт общественного мнения по проектам градостроительных документов и проектам муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности, выносимым на публичные слушания.

Статья 3. Принципы публичных слушаний

Проведение публичных слушаний осуществляется на основе принципов открытости, гласности, добровольности.

Статья 4. Вопросы, выносимые на публичные слушания

1. В соответствии с настоящим Порядком на публичные слушания выносятся:

1) проект Генерального плана муниципального образования «Цимлянское городское поселение», проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Цимлянское городское поселение» (за исключением случаев, предусмотренных частью 18 статьи 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации);

2) проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение», проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение»;

3) проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории (за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации);

4) вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

5) вопросы предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. На публичные слушания могут выноситься иные проекты градостроительных документов и проекты муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности.

Статья 5. Назначение публичных слушаний

1. Публичные слушания по вопросам, указанным в статье 4 настоящего Порядка, назначаются постановлением Председателя Собрании депутатов – Главы Цимлянского городского поселения.

2. Подготовку проекта постановления Председателя Собрании депутатов – Главы Цимлянского городского поселения о назначении публичных слушаний осуществляет сектор архитектуры, градостроительства и муниципального хозяйства Администрации Цимлянского городского поселения.

3. Постановление о назначении публичных слушаний выносится Председателем Собрании депутатов – Главой Цимлянского городского поселения в течение десяти календарных дней с момента получения проекта постановления о назначении публичных слушаний, если иной срок не установлен настоящим Порядком.

4. Постановление Председателя Собрания депутатов – Главы Цимлянского городского поселения о назначении публичных слушаний должно содержать:

- 1) дату, время и место проведения публичных слушаний;
- 2) вопрос, выносимый на публичные слушания;
- 3) информацию о сроках и месте приёма предложений и замечаний по вопросу публичных слушаний.

5. Постановление Председателя Собрания депутатов – Главы Цимлянского городского поселения о назначении публичных слушаний подлежит опубликованию в общественно-политической газете Цимлянского района «Придонье» либо в информационном бюллетене Цимлянского городского поселения, а также размещению на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети Интернет не позднее чем за семь календарных дней до дня проведения публичных слушаний.

6. С момента опубликования постановления Председателя Собрания депутатов – Главы Цимлянского городского поселения о назначении публичных слушаний участники публичных слушаний считаются оповещенными об их проведении.

Статья 6. Подготовка публичных слушаний

1. Подготовку и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение» (далее – комиссия).

2. Состав и полномочия комиссии утверждаются постановлением Администрации Цимлянского городского поселения.

3. Первое заседание комиссии должно быть проведено не позднее пяти рабочих дней со дня вынесения постановления Председателя Собрания депутатов – Главы Цимлянского городского поселения о назначении публичных слушаний.

4. Комиссия:

1) составляет план работы по подготовке и проведению публичных слушаний;

2) анализирует и обобщает материалы, представленные инициаторами публичных слушаний;

3) при необходимости определяет перечень лиц, приглашаемых на публичные слушания, и приглашает их принять участие в проведении публичных слушаний;

4) в установленные настоящим Порядком сроки осуществляет публикацию в средствах массовой информации, а также размещение на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети Интернет постановления Председателя Собрания депутатов – Главы Цимлянского городского поселения о назначении публичных слушаний;

- 5) осуществляет прием предложений и замечаний по вопросу публичных слушаний;
- 6) анализирует и обобщает предложения и замечания, представленные участниками публичных слушаний;
- 7) составляет список лиц, участвующих в публичных слушаниях, включая приглашенных лиц;
- 8) обеспечивает ознакомление заинтересованных лиц с материалами публичных слушаний;
- 9) организует регистрацию участников публичных слушаний;
- 10) организует проведение публичных слушаний;
- 11) организует ведение протокола публичных слушаний;
- 12) организует проведение голосования участников публичных слушаний;
- 13) организует подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний;
- 14) осуществляет иные необходимые для проведения публичных слушаний действия.

Статья 7. Проведение публичных слушаний

1. Публичные слушания проводятся в рабочие дни. Проведение публичных слушаний в выходные дни и дни официальных праздников не допускается. Проведение публичных слушаний не может быть назначено ранее 17.00 часов местного времени. Продолжительность публичных слушаний определяется характером обсуждаемого вопроса.

2. Перед началом проведения публичных слушаний комиссия организует регистрацию участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, адреса участника публичных слушаний. Регистрация участников публичных слушаний осуществляется на основании паспорта гражданина Российской Федерации.

3. Участниками публичных слушаний являются Председатель Собрании депутатов – Глава Цимлянского городского поселения, депутаты Собрании депутатов Цимлянского городского поселения, Глава Администрации Цимлянского городского поселения, должностные лица Администрации Цимлянского городского поселения, члены комиссии, а также жители Цимлянского городского поселения, прошедшие регистрацию на участие в публичных слушаниях перед началом публичных слушаний.

4. Председательствующим на публичных слушаниях является председатель комиссии, секретарем публичных слушаний – секретарь комиссии.

5. Публичные слушания начинаются вступительным словом председательствующего, который представляет себя и секретаря публичных слушаний, информирует участников публичных слушаний о вопросе, выносимом на публичные слушания, порядке проведения публичных слушаний, определяет время выступления участников публичных слушаний

исходя из количества выступающих и времени, отведенного для проведения публичных слушаний. Председательствующий вправе в любой момент объявить перерыв в публичных слушаниях с указанием времени перерыва.

6. Председательствующий предоставляет слово для доклада по вопросу, вынесенному на публичные слушания, докладчику, определенному комиссией.

7. После окончания выступления докладчика председательствующий предоставляет участникам публичных слушаний возможность задать вопросы докладчику в устной или письменной формах, высказать свое мнение по вопросу, вынесенному на публичные слушания, представить свои предложения и замечания по вопросу, вынесенному на публичные слушания.

При проведении публичных слушаний всем участникам публичных слушаний должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения по вопросу, вынесенному на публичные слушания.

Участники публичных слушаний обязаны соблюдать порядок проведения публичных слушаний.

8. После окончания выступлений участников публичных слушаний председательствующий выносит все поступившие предложения и замечания на обсуждение участников публичных слушаний.

9. После окончания обсуждения всех поступивших предложений и замечаний председательствующий выносит вопрос публичных слушаний на голосование.

10. Решение на публичных слушаниях принимается путем открытого голосования участников публичных слушаний простым большинством голосов. Каждый участник публичных слушаний обладает одним голосом.

11. Результаты голосования заносятся в протокол публичных слушаний.

12. Во время проведения публичных слушаний может вестись видео- или аудиозапись, о чем делается отметка в протоколе публичных слушаний.

Статья 8. Протокол публичных слушаний

1. При проведении публичных слушаний секретарем публичных слушаний ведется протокол публичных слушаний.

2. В протоколе публичных слушаний указывается:

- 1) вопрос, вынесенный на публичные слушания;
- 2) дата, время и место проведения публичных слушаний;
- 3) фамилия, имя, отчество председательствующего и секретаря публичных слушаний;
- 4) информация о количестве участников публичных слушаний;
- 5) фамилия, имя, отчество докладчика;
- 6) краткое содержание доклада;
- 7) позиции, мнения, предложения и замечания участников публичных слушаний по всем вопросам, выносимым на публичные слушания;
- 8) результаты голосования по вопросу публичных слушаний;

9) иные обстоятельства, имеющие существенное значение для составления объективного заключения о результатах публичных слушаний.

3. К протоколу публичных слушаний прилагаются письменные предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие в ходе подготовки и проведения публичных слушаний.

4. Не вносятся в протокол публичных слушаний предложения и замечания участников публичных слушаний, не имеющие отношения к вынесенному на публичные слушания вопросу.

5. Протокол публичных слушаний должен быть оформлен секретарем публичных слушаний не позднее пяти календарных дней со дня их проведения.

6. Протокол публичных слушаний подписывается председательствующим и секретарем публичных слушаний.

Статья 9. Результаты публичных слушаний

1. По результатам публичных слушаний комиссией в срок не позднее пяти календарных дней со дня оформления протокола публичных слушаний составляется заключение о результатах публичных слушаний с мотивированным обоснованием принятого решения.

2. Заключение о результатах публичных слушаний подписывается председательствующим.

3. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете Цимлянского района «Придонье» и размещению на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети Интернет не позднее чем через 30 календарных дней со дня окончания публичных слушаний.

4. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

5. Заключение о результатах публичных слушаний, протокол публичных слушаний и материалы, собранные в ходе подготовки и проведения публичных слушаний, хранятся в Администрации Цимлянского городского поселения в течение в течение пяти лет с момента проведения публичных слушаний.

Статья 10. Проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования «Цимлянское городское поселение», проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана муниципального образования «Цимлянское городское поселение» (далее – проект Генерального плана), проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Цимлянское городское поселение» (далее – проект внесения изменений в Генеральный план) проводятся в целях

соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Проект Генерального плана, проект внесения изменений в Генеральный план подлежат обязательному опубликованию в общественно-политической газете Цимлянского района «Придонье» либо в информационном бюллетене Цимлянского городского поселения, а также размещению на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети Интернет одновременно с постановлением Председателя Собрания депутатов – Главы Цимлянского городского поселения о назначении публичных слушаний.

3. В целях доведения до населения информации о содержании проекта Генерального плана, проекта внесения изменений в Генеральный план комиссия в обязательном порядке организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта Генерального плана, проекта внесения изменений в Генеральный план, выступления представителей Администрации Цимлянского городского поселения, разработчиков проекта Генерального плана, проекта внесения изменений в Генеральный план на собраниях жителей Цимлянского городского поселения и в печатных средствах массовой информации.

4. Публичные слушания по проекту Генерального плана, проекту внесения изменений в Генеральный план проводятся с участием жителей Цимлянского городского поселения.

При внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Цимлянское городское поселение» в отношении части территории Цимлянского городского поселения публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Цимлянского городского поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

5. Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта Генерального плана, проекта внесения изменений в Генеральный план для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Срок проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана, проекту внесения изменений в Генеральный план составляет не менее одного и не более трех месяцев с момента опубликования постановления Председателя Собрания депутатов – Главы Цимлянского городского поселения о назначении публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Не позднее 15 календарных дней со дня окончания публичных слушаний комиссия направляет проект Генерального плана, проект внесения изменений в Генеральный план с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний Главе Администрации Цимлянского городского поселения для принятия решения о

согласии с проектом Генерального плана, проектом внесения изменений в Генеральный план и направлении его в Собрание депутатов Цимлянское городского поселения либо об отклонении проекта Генерального плана, проекта внесения изменений в Генеральный план и о направлении его на доработку.

Статья 11. Проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение», проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение» (далее – проект Правил землепользования и застройки), проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение» (далее – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки) проводятся с участием жителей Цимлянское городского поселения.

В случае подготовки проекта Правил землепользования и застройки применительно к части территории Цимлянское городского поселения публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории Цимлянское городского поселения.

В случае подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

2. Проект Правил землепользования и застройки, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки подлежат обязательному опубликованию в общественно-политической газете Цимлянское района «Придонье» либо в информационном бюллетене Цимлянское городского поселения, а также размещению на официальном сайте Администрации Цимлянское городского поселения в сети Интернет одновременно с постановлением Председателя Собрания депутатов – Главы Цимлянское городского поселения о назначении публичных слушаний.

3. Срок проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев с момента опубликования постановления Председателя Собрания депутатов – Главы Цимлянское городского поселения о назначении

публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

В случае подготовки проекта Правил землепользования и застройки применительно к части территории Цимлянского городского поселения, а также в случае подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны срок проведения публичных слушаний не может составлять более одного месяца с момента опубликования постановления Председателя Собрания депутатов – Главы Цимлянского городского поселения о назначении публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Участники публичных слушаний вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта Правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки для включения их в протокол публичных слушаний.

5. Не позднее 15 календарных дней со дня окончания публичных слушаний комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки, в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки и представляет указанный проект Правил землепользования и застройки, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний Главе Администрации Цимлянского городского поселения для принятия решения о направлении проекта Правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в Собрание депутатов Цимлянского городского поселения либо об отклонении проекта Правил землепользования и застройки, проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Статья 12. Проведение публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории

1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании постановления Администрации Цимлянского городского поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях (за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по

проектам планировки территории и проектам межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

На публичные слушания комиссией приглашаются физические или юридические лица, по предложению которых разработана документация по планировке территории, а также разработчик документации по планировке территории.

3. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

4. Участники публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

5. Срок проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории составляет не менее одного и не более трех месяцев с момента опубликования постановления Председателя Собрания депутатов – Главы Цимлянского городского поселения о назначении публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

6. Не позднее 15 календарных дней со дня окончания публичных слушаний комиссия направляет подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Администрации Цимлянского городского поселения для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

Статья 13. Проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования) проводятся на основании заявлений физических или юридических лиц о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования.

2. Сектор архитектуры, градостроительства и муниципального хозяйства Администрации Цимлянского городского поселения осуществляет подготовку проекта постановления Председателя Собрания депутатов – Главы Цимлянского городского поселения о назначении публичных слушаний в течение двух календарных дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

3. Постановление о назначении публичных слушаний выносится Председателем Собрания депутатов – Главой Цимлянского городского поселения в течение трех календарных дней с момента получения проекта постановления о назначении публичных слушаний.

4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

5. Комиссия в срок не позднее десяти календарных дней с момента поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

6. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

7. Срок проведения публичных слушаний составляет не более одного месяца с момента опубликования постановления Председателя Собрания депутатов – Главы Цимлянского городского поселения о назначении публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Администрации Цимлянского городского поселения с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 14. Проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение от предельных параметров) проводятся на основании заявлений физических или юридических лиц о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров.

2. Сектор архитектуры, градостроительства и муниципального хозяйства Администрации Цимлянского городского поселения осуществляет подготовку проекта постановления Председателя Собрания депутатов – Главы Цимлянского городского поселения о назначении публичных слушаний в течение двух календарных дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

3. Постановление о назначении публичных слушаний выносится Председателем Собрания депутатов – Главой Цимлянского городского поселения в течение трех календарных дней с момента получения проекта постановления о назначении публичных слушаний.

4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров.

5. Комиссия в срок не позднее десяти календарных дней с момента поступления заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров направляет сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

6. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

7. Срок проведения публичных слушаний составляет не более одного месяца с момента опубликования постановления Председателя Собрания депутатов – Главы Цимлянского городского поселения о назначении публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Администрации Цимлянского городского поселения с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 14. Заключительные положения

1. Публикация постановления Председателя Собрания депутатов – Главы Цимлянского городского поселения о назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования «Цимлянское городское поселение», проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Цимлянское городское поселение», проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение», проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение»; проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе

документации по планировке территории, а также публикация заключения о результатах публичных слушаний по данным вопросам осуществляется за счет бюджета Цимлянского городского поселения.

2. Публикация постановления Председателя Собрания депутатов – Главы Цимлянского городского поселения о назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также публикация заключения о результатах публичных слушаний по данным вопросам осуществляется за счет средств физического либо юридического лица, заинтересованного в предоставлении соответствующего разрешения.

Председатель Собрания депутатов –
Глава Цимлянского городского поселения

Т.Г.Крахмалец