

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

02.10.2014

№ 80

г. Цимлянск

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 20.12.2012 № 22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение» Собрание депутатов Цимлянского городского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в часть II «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение», утвержденных решением Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 20.12.2012 № 22 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Таблицу 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 14 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1)» дополнить строкой следующего содержания:

| | | |
|---|--|---|
| Объекты хранения индивидуального автотранспорта вместимостью не более 2 машино-мест | Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли не более 3.2м, до конька скатной кровли не более 4.5м Площадь на одно машино-место не более 30 кв.м | Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам. |
|---|--|---|

1.2. Таблицу 2 «Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 14 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1)» изложить в следующей редакции:

| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
|--|--|--|
| Объекты торгового назначения. Объекты социально-бытового назначения Объекты здравоохранения. | Площадь помещений – не более 100 кв. м | Встроенные в объекты основного вида использования |
| Объекты хозяйственного назначения | Этажность – 1 эт Высота – не более 5 м (до конька) Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1 м | Отдельно стоящие объекты. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов. При возведении хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1м от границы соседнего участка, следует скат крыши и водоотвод ориентировать на свой участок |
| Объекты инженерно-технического обеспечения. Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность –1эт. | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |

1.3. Таблицу 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 18 «Зона общественно-деловой застройки (ОД)» дополнить строкой следующего содержания:

| | | |
|--|--|--|
| Баня сухого жара, индивидуальные бани, сауны | | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами. |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| | | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |
|--|--|---|

1.4. Таблицу 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 20 «Зона здравоохранения (ОС-1)» дополнить строкой следующего содержания:

| | | |
|---|--|---|
| Объекты хранения индивидуального автотранспорта вместимостью не более 2 машино-мест | Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли не более 3.2м, до конька скатной кровли не более 4.5м Площадь на одно машино-место не более 30 кв.м | Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам. |
|---|--|---|

1.5. Таблицу 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 23 «Зона производственного и коммунально-складского назначения (ПК)» дополнить строкой следующего содержания:

| | | |
|---|--|--|
| Объекты ремонтных мастерских, мастерских технического обслуживания | | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами. Проектное предложение предоставить на утверждение градостроительному совету ЦГП. |
| Очистные сооружения ливневой канализации, канализационные очистные сооружения | | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |

1.6. Таблицу 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 30 «Зона рекреационного строительства (Р-3)» дополнить строкой следующего содержания:

| | | |
|---|--|--|
| Базы отдыха, молодежные лагеря отдыха | | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории. |
|---|--|--|

1.7. Выделить зону застройки индивидуальными и малоэтажными домами (Ж-1/61) из зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ/3), применительно к земельному участку с кадастровым номером 61:41:0010912:44, площадью 3922 кв.м., расположенному по адресу: г. Цимлянск, ул. Морская, 9, согласно схеме № 1 приложения к настоящему решению.

1.8. Выделить зону учебно-образовательного назначения (ОС-2/16) из зоны застройки средне этажными жилыми домами (Ж-2/9) применительно к земельному участку с кадастровым номером 61:41:0010646:41, площадью 3220 кв.м., расположенному по адресу: г. Цимлянск, ул. Ленина, 123-б, согласно схеме № 2 приложения к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене Цимлянского городского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Собрании депутатов Цимлянского городского поселения по благоустройству, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожной деятельности (Беялко Е.П.) и заместителя Главы Администрации Цимлянского городского поселения по городскому хозяйству Исаева В.В.

Глава Цимлянского
городского поселения

В.Б. Поляков

Председатель Собрании депутатов
Цимлянского городского поселения

Т.Г. Крахмалец

Схема №1.

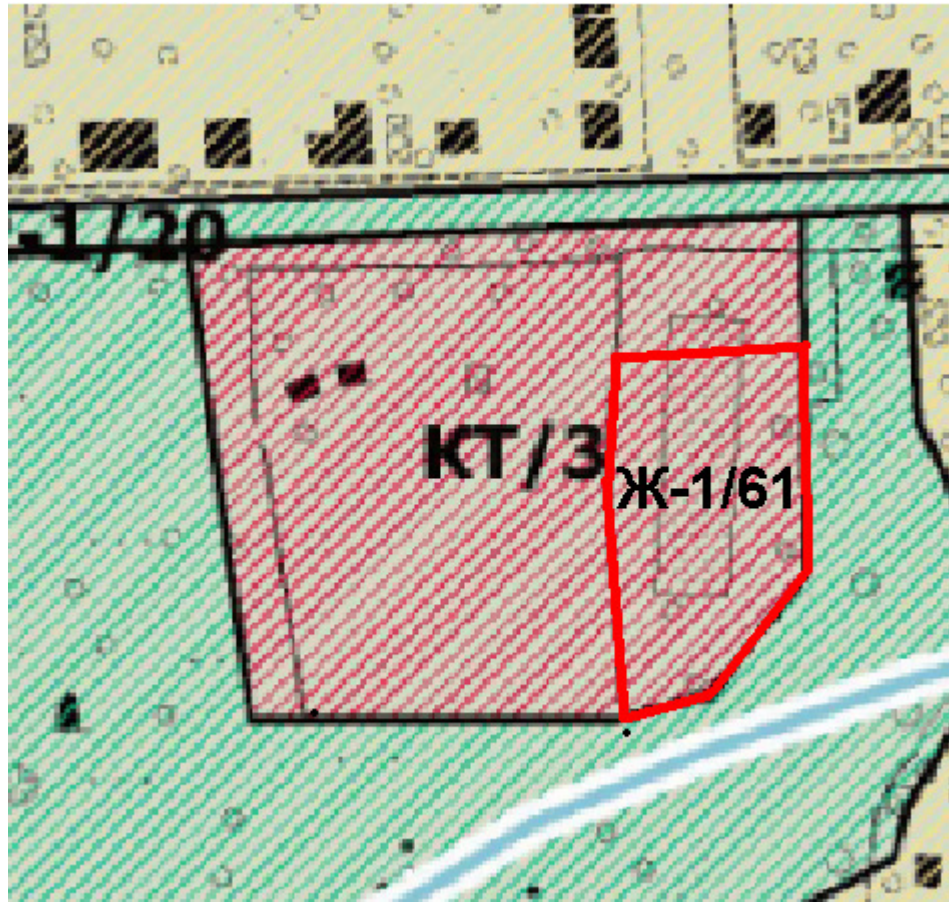
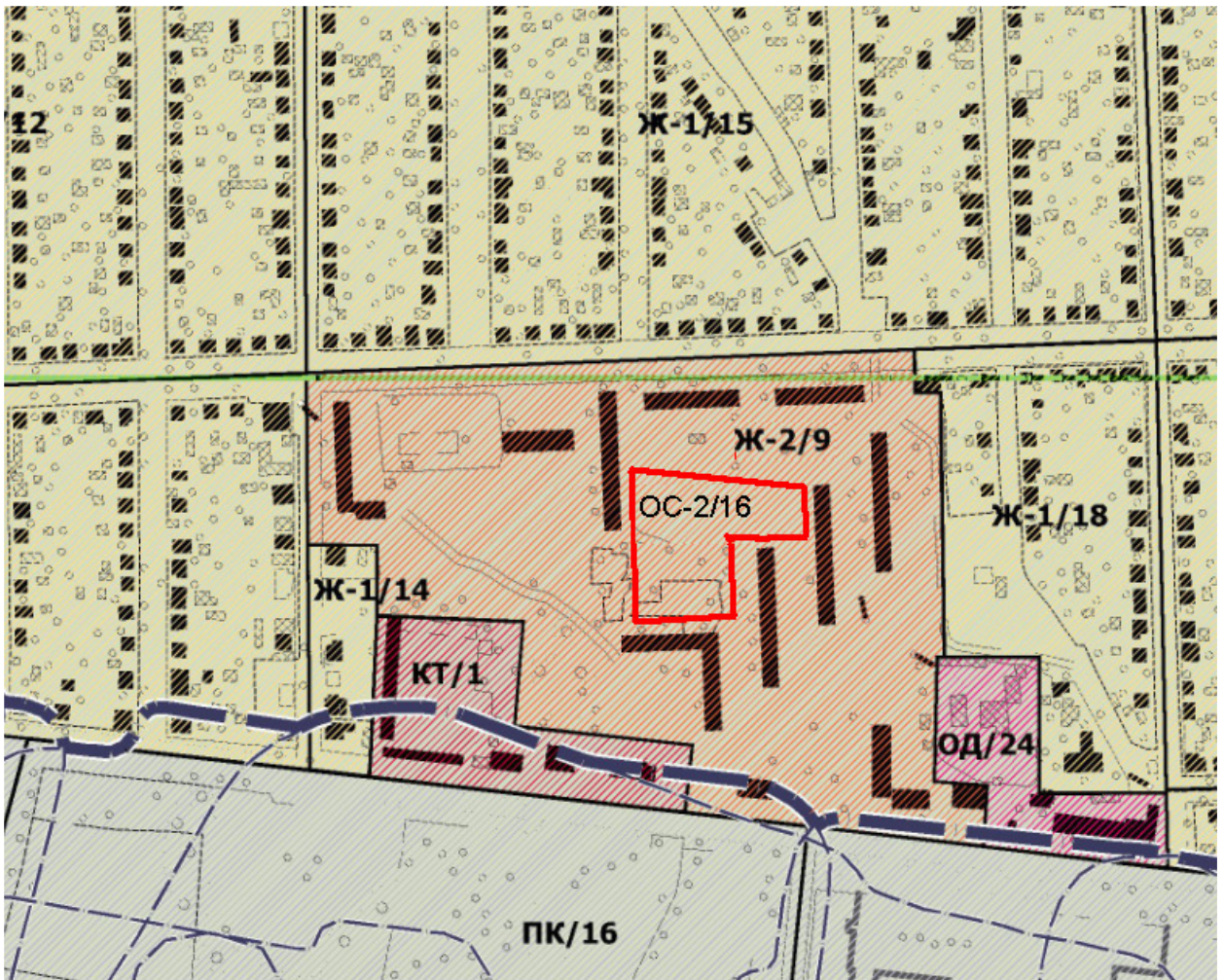


Схема №2.



Глава Цимлянского
городского поселения

В.Б. Поляков

Председатель Собрания депутатов
Цимлянского городского поселения

Т.Г. Крахмалец