



## **АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_.09.2023

№ \_\_\_\_

г. Цимлянск

#### **Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении муниципального земельного контроля в 2024 году**

В соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Собрании депутатов Цимлянского городского поселения от 15.12.2021 № 21 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле (надзоре) на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение», Администрация Цимлянского городского поселения

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в 2024 году согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Цимлянск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству Канышева А.А.

Глава Администрации  
Цимлянского городского поселения

П.И. Разумовский

Постановление вносит сектор  
имущественных отношений и  
работы с землей

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального  
земельного контроля в 2024 году**

**1. Общие положения**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в 2024 году (далее – программа) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение».

**2. Анализ текущего состояния муниципального земельного  
контроля (надзора), описание текущего развития  
профилактической деятельности, характеристика проблем, на  
решение которых направлена программа профилактики**

Администрация Цимлянского городского поселения (далее – Администрация) в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле (надзоре) на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение, утвержденным решением Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 15.12.2021 №21, осуществляет муниципальный земельный контроль (надзор) (далее – муниципальный земельный контроль) за соблюдением:

- 1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- 2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- 3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;
- 4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

6) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами Администрации Цимлянского городского поселения в пределах их компетенции.

Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля объекты земельных отношений относятся к средней, умеренной и низкой категории риска.

Нормативно-правовые акты в сфере муниципального земельного контроля размещены на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети Интернет (<http://www.tsimlyansk-gorod.ru/>).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков).

На официальном сайте Администрации функционирует раздел, в котором аккумулируется необходимая поднадзорным субъектам информация в части муниципального земельного контроля (<http://www.tsimlyansk-gorod.ru/index.php/dokumenty/m-control>).

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, и использование земельных участков не по целевому назначению.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

### **3. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

#### **3.1. Цели программы:**

1) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

3) Повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

### **3.2.Задачи программы**

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2) установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

3) формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности.

### **4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

1. В соответствии с пунктом 4.5 части 4 Положения о муниципальном земельном контроле (надзоре) на территории муниципального образования, утвержденным решением Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 15.12.2021 №21, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- консультирование;
- предостережение.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием периодичности их проведения указаны в приложении к настоящей программе.

### **5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

Для оценки результативности и эффективности программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

1. Доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществляемых в отношении контролируемых лиц- \_\_\_\_%.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

2. Количество проведенных профилактических мероприятий.

Зам.главы по городскому хозяйству

А.А.Канышев

Приложение к Программе  
профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям охраняемым законом  
ценностям при осуществлении  
муниципального земельного  
контроля в 2024 год

№ п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения
1.	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации	
1.1.	<p style="text-align: center;">Размещение на сайтах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;</li> <li>- сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</li> <li>- перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля;</li> <li>- проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований);</li> <li>- перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядка отнесения объектов контроля к категориям риска;</li> <li>- перечня земельных участков, которым присвоены категории риска</li> </ul>	Поддерживается в актуальном состоянии.
1.2.	Размещение информации в средствах массовой информации	В течение 2024
2.	<p style="text-align: center;">Консультирование по вопросам:</p> <p>организации и осуществление муниципального земельного контроля;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- порядка осуществления контрольных (надзорных) мероприятий;</li> </ul> <p>порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц;</p>	В течение 2024 по мере поступления вопросов

	<p>- получения информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля</p>	
--	--	--