

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

__._.2016

№ ____

г. Цимлянск

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2012, в 2017 – 2030 годах»

В целях реализации распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р «Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда», создания безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, развития жилищного строительства и повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселения»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2012, в 2017 – 2030 годах», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству Ершова Н.Г.

Глава Цимлянского
городского поселения

В.Б. Поляков

Приложение к постановлению
Администрации Цимлянского
городского поселения от
__.__.2016 № ____

Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан из многоквартирных домов,
признанных аварийными после 01.01.2012,
в 2017 – 2030 годах»

1. Паспорт

муниципальной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2012, в 2017 – 2030 годах»

Наименование программы	–	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2012, в 2017 – 2030 годах»
Основания для разработки Программы	–	Распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.09.2013 № 1743-р «Об утверждении комплекса мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда»; постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»
Заказчик Программы	–	Администрация Цимлянского городского поселения
Основной разработчик Программы	–	Администрация Цимлянского городского поселения
Цель и задачи Программы	–	основной целью Программы является обеспечение безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах, которые в период с 01.01.2012 по 01.04.2016 признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Для достижения данной цели решаются следующие основные задачи: разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда; формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда; формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда
Сроки и этапы реализации Программы	–	в 2017 году формирование перечня домов, подлежащих переселению за счет средств областного и местных бюджетов; средства, предусмотренные Программой, запланировано освоить в период с 01.01.2018 по 31.12.2030; переселение граждан запланировано в период с 01.01.2018 по 31.12.2030: 1-й этап – 2018 – 2019 годы (срок реализации 2018 – 2019

годы);
2-й этап – 2019 – 2020 годы (срок реализации 2019 – 2020 годы);
3-й этап – 2021 – 2022 годы (срок реализации 2021 – 2022 годы);
4-й этап – 2022 – 2023 годы (срок реализации 2022 – 2023 годы);
5-й этап – 2023 – 2024 годы (срок реализации 2023 – 2024 годы);
6-й этап – 2024 – 2025 годы (срок реализации 2024 – 2025 годы);
7-й этап – 2025 – 2026 годы (срок реализации 2025 – 2026 годы);
8-й этап – 2026 – 2027 годы (срок реализации 2026 – 2027 годы);
9-й этап – 2027 – 2028 годы (срок реализации 2027 – 2028 годы);
10-й этап – 2028 – 2029 годы (срок реализации 2028 – 2029 годы);
11-й этап – 2029 – 2030 годы (срок реализации 2029 – 2030 годы)

- | | | |
|-------------|---|--|
| Исполнитель | – | Администрация Цимлянского городского поселения |
| Программы | – | Администрация Цимлянского городского поселения |
| Участники | – | Администрация Цимлянского городского поселения |
| Программы | – | общий объем финансирования Программы составляет 20073,4 тыс. рублей, из них:
19009,5 тыс. рублей – средства областного бюджета;
1063,9 тыс. рублей – средства местного бюджета.
Распределение средств с разбивкой по этапам:
общий объем финансирования по этапу 2018 –2019 годов составляет 20073,4 тыс. рублей, в том числе:
19009,5 тыс. рублей – средства областного бюджета;
1063,9 тыс. рублей – средства местного бюджета
общий объем финансирования по этапу 2019 –2020 годов составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе:
0,0 тыс. рублей – средства областного бюджета;
0,0 тыс. рублей – средства местного бюджета
общий объем финансирования по этапу 2020 –2021 годов составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе:
0,0 тыс. рублей – средства областного бюджета;
0,0 тыс. рублей – средства местного бюджета
общий объем финансирования по этапу 2021 –2022 годов составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе:
0,0 тыс. рублей – средства областного бюджета;
0,0 тыс. рублей – средства местного бюджета
общий объем финансирования по этапу 2022 –2023 |

годов составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе:
 0,0 тыс. рублей – средства областного бюджета;
 0,0 тыс. рублей – средства местного бюджета
 общий объем финансирования по этапу 2023 –2024
 годов составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе:
 0,0 тыс. рублей – средства областного бюджета;
 0,0 тыс. рублей – средства местного бюджета
 общий объем финансирования по этапу 2024 –2025
 годов составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе:
 0,0 тыс. рублей – средства областного бюджета;
 0,0 тыс. рублей – средства местного бюджета
 общий объем финансирования по этапу 2025 –2026
 годов составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе:
 0,0 тыс. рублей – средства областного бюджета;
 0,0 тыс. рублей – средства местного бюджета
 общий объем финансирования по этапу 2026 –2027
 годов составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе:
 0,0 тыс. рублей – средства областного бюджета;
 0,0 тыс. рублей – средства местного бюджета
 общий объем финансирования по этапу 2027 –2028
 годов составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе:
 0,0 тыс. рублей – средства областного бюджета;
 0,0 тыс. рублей – средства местного бюджета
 общий объем финансирования по этапу 2028 –2029
 годов составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе:
 0,0 тыс. рублей – средства областного бюджета;
 0,0 тыс. рублей – средства местного бюджета
 общий объем финансирования по этапу 2029 –2030
 годов составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе:
 0,0 тыс. рублей – средства областного бюджета;
 0,0 тыс. рублей – средства местного бюджета

Ожидаемые
 конечные
 результаты
 реализации
 Программы

- - выполнение мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;
- обеспечение органами местного самоуправления условий для осуществления права граждан на жилище

Оценка
 эффективности
 социальных и
 экономических
 последствий
 реализации
 Программы

- - реализация гражданами права на улучшение жилищных условий и обеспечение их безопасного проживания;
- снижение социальной напряженности в обществе, улучшение состояния здоровья населения и демографической ситуации

2. ВВЕДЕНИЕ

Программа разработана во исполнение постановления Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области».

Реализация настоящей Программы осуществляется за счет средств областного бюджета, а также предусматривает использование средств местного бюджета в качестве источника софинансирования и внебюджетные средства.

3. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РАЗРЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

В жилищном фонде Цимлянского городского поселения, признанном непригодным для проживания, аварийном и подлежащим сносу проживают 60 человек, а площадь жилых помещений в аварийном фонде составляет 533,3 кв.м. Переселение граждан из аварийного жилого фонда планируется в 2018-2019 годах.

Жилищным фондом, признанным непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, является многоквартирный дом, согласно приложению № 1 к настоящей Программе.

Жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, угрожает жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик города и понижает его инвестиционную привлекательность.

В Цимлянском городском поселении решение проблемы отселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, усложнено отсутствием специализированного фонда для переселения граждан, в том числе помещений маневренного фонда.

Программа определяет конкретные меры по отселению граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу.

4. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

1. Основными целями Программы являются:

- переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, в благоустроенные или другие жилые помещения;
- ликвидация до 2030 года жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу после 01.01.2012г.

2. В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

- разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу;

- формирование обязательств собственников жилых помещений относительно состояния жилищного фонда и его восстановления в случае физического износа и аварийного разрушения;
- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу;
- выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам с учетом максимальной свободы выбора жилого помещения самими гражданами;
- взаимосвязь Программы с другими программами и мероприятиями, в которых частично решаются проблемы переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу.

3. Программа определяет срок решения проблемы переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу.

5. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы осуществляется по следующим направлениям:

1. Формирование нормативной правовой базы, определяющей порядок и условия переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу. Эти документы должны содержать следующие положения: граждане, проживающие на условиях социального найма в жилом помещении, признанном непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, являющимся для них единственным жильем, имеют право на бесплатное получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма вне очереди.

Порядок предоставления жилых помещений гражданам, отселяемым из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, порядок отчетности по реализации мероприятий Программы устанавливаются нормативными правовыми актами Администрации Ростовской области.

2. Организационные мероприятия по реализации Программы предусматривают следующие меры:

- 1) отселение граждан из аварийного жилищного фонда и организации проверки списков граждан, переселяемых из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу;
- 2) выявление незавершенных строительством жилых домов с высокой степенью готовности, строительство нового жилья, приобретение жилых помещений на вторичном рынке недвижимости и в строящихся домах.

3. Использование рыночных механизмов страхования жилых помещений для минимизации финансовых рисков собственников жилищного фонда в случае его физического износа и аварийного разрушения.

4. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу и освобожденный после

переселения граждан, подлежит изъятию для муниципальных нужд в порядке, установленном федеральным и областным законодательством.

6. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа предусматривает комплекс мер, которые должны быть реализованы в течение 2018-2019 годов:

- 1) переселение граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу;
- 2) формирование жилищного фонда социального использования или специализированного жилищного фонда для переселения граждан из домов, подлежащих сносу;
- 3) снос жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции;
- 4) ежегодное уточнение технического состояния объектов жилищного фонда.

7. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, формируются за счет бюджетных ресурсов.

1. Бюджетными ресурсами являются средства областного и местного бюджетов, направленные на финансирование мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу. Бюджетные ресурсы являются основными финансовыми источниками.

Объемы финансирования Программы по источникам в 2018-2019 годах приведены в таблице.

Таблица. Объемы финансирования Программы

№ п/п	Этапы реализации	Меры по переселению граждан	Средства областного бюджета (тыс. руб.)	Средства местного бюджета (софинансирование к обл. бюджету) (тыс. руб.)	Срок реализации
1	2	3	6	7	8

1	2018-2019 годы	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, признанным таковым после 2012 года	19009,5	1063,9	2018-2019 годы
		ИТОГО	19009,5	1063,9	

В приложениях к данной программе приведены все показатели:

- приложение 1 - Перечень аварийных многоквартирных домов;
- приложение 2 - Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения;
- приложение 3 - планируемые показатели выполнения адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;
- приложение 4 - Реестр аварийных домов на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение»;
- приложение 4.1 - Реестр аварийных домов на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение»;
- приложение 5 – Расчет потребности в средствах муниципального образования «Цимлянское городское поселение».

8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ СОЦИАЛЬНЫХ И ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является количество граждан, переселенных из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу.

1. Реализация Программы обеспечит:

- 1) реализацию гражданами права на улучшение жилищных условий и обеспечение их безопасного проживания;
- 2) снижение социальной напряженности в городе, улучшение состояния здоровья населения и демографической ситуации;

В результате реализации Программы граждане, проживающие в жилищном фонде, признанном аварийным, должны быть переселены.

Будет расселено жилых помещений общей площадью 553,3 кв.м. (Приложение 2).

2. Конечными результатами реализации Программы будут являться:

- 1) выполнение обязательств по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;
- 2) переселение из аварийного жилищного фонда 60 человек (Приложение 1);
- 3) обеспечение органами местного самоуправления Цимлянского городского поселения условий для осуществления права граждан на жилище.

Ст. инспектор

Гаджиев Ю.А.