



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

___.02.2023

№ ____

г. Цимлянск

**О предоставлении по договорам
аренды земельных участков,
государственная собственность на
которые не разграничена, мер
поддержки**

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 19.12.2022 № 1108, распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р, руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение», Собрание депутатов Цимлянского городского поселения

РЕШИЛО:

1. Предоставить лицам, указанным в [пункте 2](#) настоящего постановления (далее - арендаторы), по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, меры поддержки:

- право на расторжение договоров аренды без применения штрафных санкций (за исключением договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) на условиях, предусмотренных [пунктом 5](#) настоящего решения без применения штрафных санкций.

2. Меры поддержки предоставляются:

2.1. Физическим лицам, в том числе являющимся индивидуальными предпринимателями:

- призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](#) Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее - военная служба по мобилизации);

- проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](#) Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее - добровольное содействие).

2.2. Юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, относится к категории лиц, указанных в [подпункте 2.1](#) настоящего пункта.

2.3. Супругам лиц, указанных в [подпункте 2.1](#) настоящего пункта.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в [подпункте 1.2 пункта 1](#) настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

3.1. Арендатор или его представитель направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды, с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по мобилизации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы по контракту либо контракта о добровольном содействии, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

3.2. Договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды, если в уведомлении не указана иная дата расторжения договора, которая должна быть не ранее даты начала периода, указанного в [пункте 6](#) постановления Правительства Ростовской области от 19.12.2022 № 1108 «О некоторых вопросах, связанных с исполнением договоров аренды государственного имущества Ростовской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

3.3. Не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 24 февраля 2022 г.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности Собрания депутатов Цимлянского городского поселения (Аббасов А.Д.) и заместителя Главы Администрации Цимлянского городского поселения по городскому хозяйству Канышева А.А.

Председатель Собрания депутатов –
Глава Цимлянского городского поселения

Е.П. Белянко