

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЦИМЛЯНСКИЙ РАЙОН**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_.\_.2021

№ \_\_

г. Цимлянск

О создании комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Цимлянского городского поселения

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение», Администрация Цимлянского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по проведению осмотров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Цимлянского городского поселения.

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Цимлянского городского поселения согласно приложению № 1 к постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Цимлянского городского поселения согласно приложению № 2 к постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Цимлянск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству Канышева А.А.

Глава Администрации  
Цимлянского городского поселения

П.И. Разумовский

## Положение

о комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Цимлянского городского поселения

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Цимлянского городского поселения (далее – Положение) разработано в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» и определяет порядок формирования и деятельности комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Цимлянского городского поселения (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», а также настоящим Положением.

### 2. Цели, задачи и функции Комиссии

2.1. Комиссия создана в целях выявления на территории Цимлянского

городского поселения правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» считаются ранее учтенными объектами недвижимости, или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости.

2.2. Основной задачей Комиссии является проведение осмотров зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Цимлянского городского поселения.

2.3. Функцией Комиссии является визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования земли ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на территории Цимлянского городского поселения.

### 3. Порядок формирования Комиссии

3.1. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

3.2. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Цимлянского городского поселения.

3.3. Состав Комиссии составляет пять человек.

### 4. Состав Комиссии

4.1. В состав Комиссии входит председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии.

4.2. Председатель Комиссии возглавляет Комиссию и осуществляет общее руководство её работой.

4.3. Заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя Комиссии в случае его отсутствия.

4.4. В случае отсутствия председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии одновременно, обязанности председателя Комиссии исполняет председательствующий, который выбирается членами Комиссии из числа присутствующих на заседании членов Комиссии.

4.5. Секретарь Комиссии:

– извещает членов Комиссии о времени и месте проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства не менее чем за три рабочих дня до начала осмотра;

– составляет акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости по форме, утвержденной Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных

объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» (далее – акт осмотра);

- обеспечивает хранение документации Комиссии;
- осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой Комиссии.

4.6. В случае отсутствия секретаря Комиссии его обязанности исполняет уполномоченный председателем Комиссии член Комиссии.

4.7. Члены Комиссии лично участвуют в осмотре зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства и подписывают акт осмотра.

## 5. Порядок работы Комиссии

5.1. Администрация Цимлянского городского поселения размещает на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения, на информационных щитах в границах Цимлянского городского поселения и публикует в общественно-политической газете Цимлянского района «Придонье» уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр.

5.2. Комиссия в указанную в уведомлении дату проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования земли (например, с применением беспилотных летательных аппаратов или иных подобных средств) ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (далее – осмотр).

5.3. В ходе проведения осмотра Комиссией осуществляется фотофиксация объекта (ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к акту осмотра.

5.4. В результате осмотра оформляется акт осмотра, подписанный членами комиссии. В акте осмотра комиссией указываются:

- 1) дата и время проведения осмотра;
- 2) вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);
- 3) кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;
- 4) наименование уполномоченного органа;
- 5) последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));

б) сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997

№ 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», с указанием слов соответственно «в присутствии» или «в отсутствие»;

7) сведения о применении при проведении осмотра технических средств;

8) сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно «существует» или «прекратил существование».

5.5. Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями членов комиссии.

5.6. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на осмотре присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

5.7. Члены Комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения осмотра.

5.8. Материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Администрацией Цимлянского городского поселения.

## 6. Ответственность членов Комиссии

6.1. Члены Комиссии, виновные в нарушении настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. Порядок обжалования действий Комиссии

7.1. Обжалование действий (бездействий) Комиссии проводится в установленном законом порядке.

Инженер (архитектор) сектора  
архитектуры, градостроительства  
и муниципального хозяйства

Л.В. Овчинникова

Состав комиссии по проведению осмотров зданий, сооружений  
или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий  
по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости  
на территории Цимлянского городского поселения

- |                 |                                 |   |
|-----------------|---------------------------------|---|
| 1.              | Канышев Александр Александрович | заместитель Главы Администрации Цимлянского городского поселения по городскому хозяйству, председатель комиссии;  |
| 2.              | Щегольков Никита Александрович  | заведующий сектором архитектуры, градостроительства и муниципального хозяйства Администрации Цимлянского городского поселения, заместитель председателя комиссии; |
| 3.              | Овчинникова Лариса Витальевна   | инженер (архитектор) сектора архитектуры, градостроительства и муниципального хозяйства Администрации Цимлянского городского поселения, секретарь комиссии;       |
| Члены комиссии: |                                 |   |
| 4.              | Стоян Сергей Владимирович       | старший инспектор по жилищному фонду сектора архитектуры, градостроительства и муниципального хозяйства Администрации Цимлянского городского поселения;           |
| 5.              | Хвостова Елена Валентиновна     | главный специалист сектора имущественных отношений и работы с землей Администрации Цимлянского городского поселения;  |
| 6.              | Цыхлер Ялла Алексеевна          | заведующий сектором имущественных отношений и работы с землей Администрации Цимлянского городского поселения.   |

Инженер (архитектор) сектора  
архитектуры, градостроительства  
и муниципального хозяйства

Л.В. Овчинникова