

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

_____2021

№ _____

г. Цимлянск

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Цимлянское городское поселение», включенного в Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В целях создания благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Цимлянского городского поселения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 08.06.2020 №169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки», Собрание депутатов Цимлянского городского поселения,

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Цимлянское городское поселение», включенного в Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Цимлянское городское

поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению.

2. Решение собрания депутатов Цимлянское городского поселения от 31.10.2017 №45 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Цимлянское городское поселение», включенного в Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» признать утратившими силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Цимлянского городского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Цимлянского городского поселения по бюджету, налогам и собственности (Антипов С.А.) и Главу Администрации Цимлянского городского поселения Ершова Н.Г.

Председатель Собрания депутатов –
Глава Цимлянского городского поселения

Т.Г. Крахмалец

Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Цимлянское городское поселение», включенного в Перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Цимлянское городское поселение», включенного в Перечень имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Цимлянское городское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень).

2. Арендаторами имущества, включенного в Перечень, могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» отвечающие критериям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. В торгах на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень, могут участвовать только субъекты малого или среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и

применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

5. Принятие решений об организации и проведении торгов либо о предоставлении имущества в аренду без проведения торгов осуществляется Администрацией Цимлянского городского поселения. Заключение, изменение и расторжение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, контроль за использованием имущества и поступлением арендной платы осуществляется Администрацией Цимлянского городского поселения.

6. Для принятия решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, либо о предоставлении в аренду без проведения торгов имущества, включенного в Перечень, субъект малого или среднего предпринимательства (организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), физические лица, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» представляет в Администрацию Цимлянского городского поселения следующие документы:

- письменное заявление о предоставлении в аренду конкретного объекта муниципального имущества с указанием наименования заявителя, почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, срока договора;
- копию документа, подтверждающего полномочия представителя на осуществление действий от имени юридического или физического лица (в случае подачи заявления представителем заявителя);
- документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Заявитель вправе представить выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

7. Администрация Цимлянского городского поселения в течение месяца со дня поступления документов в полном объеме принимает решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды либо о предоставлении в аренду без проведения торгов объекта, включенного в Перечень, либо об отказе в этом.

8. Основаниями для отказа в предоставлении в аренду без проведения торгов имущества, включенного в Перечень, являются:

- принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения имуществом (в случае окончания срока договора аренды имущества, включенного в Перечень и обращения арендатора на перезаключение договора аренды на новый срок);

- наличие у арендатора задолженности по арендной плате за имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды (в случае окончания срока договора аренды имущества, включенного в Перечень и обращения арендатора на перезаключение договора аренды на новый срок);

- отсутствие предусмотренных действующим законодательством оснований для предоставления имущества в аренду без проведения торгов (в случае первоначального предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень).

В случае принятия решения о предоставлении в аренду без проведения торгов имущества, включенного в Перечень, копия решения выдается Администрацией Цимлянского городского поселения заявителю.

О принятом решении об отказе в предоставлении в аренду без проведения торгов имущества, включенного в Перечень, заявитель письменно уведомляется Администрацией Цимлянского городского поселения.

9. Размер арендной платы за использование имущества, включенного в Перечень, определяется:

- в случае предоставления имущества в аренду на торгах - по результатам торгов;

- в случае истечения срока договора аренды имущества и заключения такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности в соответствии с оценкой рыночной стоимости арендной платы, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

10. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, заключается на срок не менее пяти лет, за исключением случаев, установленных действующим федеральным и областным законодательством.

Председатель Соборания депутатов –
Глава Цимлянского городского поселения

Т.Г. Крахмалец