

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

___. __. 2020

№ __

г. Цимлянск

О внесении изменений в решение
Собрания депутатов Цимлянского
городского поселения от 20.12.2012
№ 22 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки
муниципального образования
«Цимлянское городское поселение»

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение», Собрание депутатов Цимлянского городского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в часть II «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение», утвержденных решением Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 20.12.2012 № 22 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В статье 23:

1.1.1. В таблице раздел «Основные виды разрешённого использования» изложить в следующей редакции:

№	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<i>Основные виды разрешённого использования</i>			

9	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом; размещение объектов капитального строительства в целях обработки металлических изделий механической, литья стали, чугуна, строительства кораблей судов и плавучих конструкций, в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не нормируются.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируются.</p> <p>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>5. Максимальный процент застройки – 70 %.</p>
---	-------------------------------	---	---

1.1.1. В таблице раздел «Условно разрешённые виды разрешённого использования» вывести из видов разрешенного использования п. 5 «Производственная деятельность».

1.2. В статье 36:

1.2.1. Увеличить зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1/1) за счет зоны развития жилой застройки (Ж-3/2) согласно схеме № 1 приложения к настоящему решению.

1.2.2. Выделить зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1/6) из зон производственного и коммунально-складского назначения (ПК/1, ПК/2, ПК/3, ПК/7) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 61:41:0010202:4, 61:41:0010203:2 с ранее учтенным видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования» согласно схеме № 2 приложения к настоящему решению.

1.2.3. Увеличить зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1/22) за счет зоны здравоохранения (ОС-1/1) согласно схеме № 3 приложения к настоящему решению.

1.2.4. Выделить зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2/9) из зон сельскохозяйственного использования (СХ-2/4) и производственного и коммунально-складского назначения (ПК/15), согласно схеме № 4 приложения к настоящему решению.

1.2.5. Выделить зону сельскохозяйственного использования (СХ-2/11) из зон застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1/39) и рекреационного строительства (Р-1/16), согласно схеме № 5 приложения к настоящему решению.

1.2.6. Увеличить зону общественно-деловой застройки (ОД/20) за счет зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1/34) согласно схеме № 6 приложения к настоящему решению.

1.2.7. Увеличить зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1/39) за счет зоны многофункциональной застройки (ОЖ/1) согласно схеме № 7 приложения к настоящему решению.

1.2.8. Выделить зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1/7) из зон общественно-деловой застройки (ОД/14), зон общественных парков, скверов и бульваров (Р-1/12, Р-1/13, Р-1/14, Р-1/15), зон развития жилой застройки (Ж-3/9, Ж-3/10, Ж-3/11, Ж-3/12, Ж-3/13, Ж-3/14,), в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:41:0010401:2 с ранее учтенным видом

разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования (Для научного исследования производства винограда)» согласно схеме № 8 приложения к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Цимлянск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Собрании депутатов Цимлянского городского поселения по благоустройству, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожной деятельности (Белянко Е.П.) и заместителя Главы Администрации Цимлянского городского поселения по городскому хозяйству Володина А.В.

Председатель Собрании депутатов –
Глава Цимлянского городского поселения

Т.Г. Крахмалец

Проект решения вносит Администрация
Цимлянского городского поселения

Приложение к решению Собрания
депутатов Цимлянского городского
поселения от __.__.2020 № __

Схема № 1.

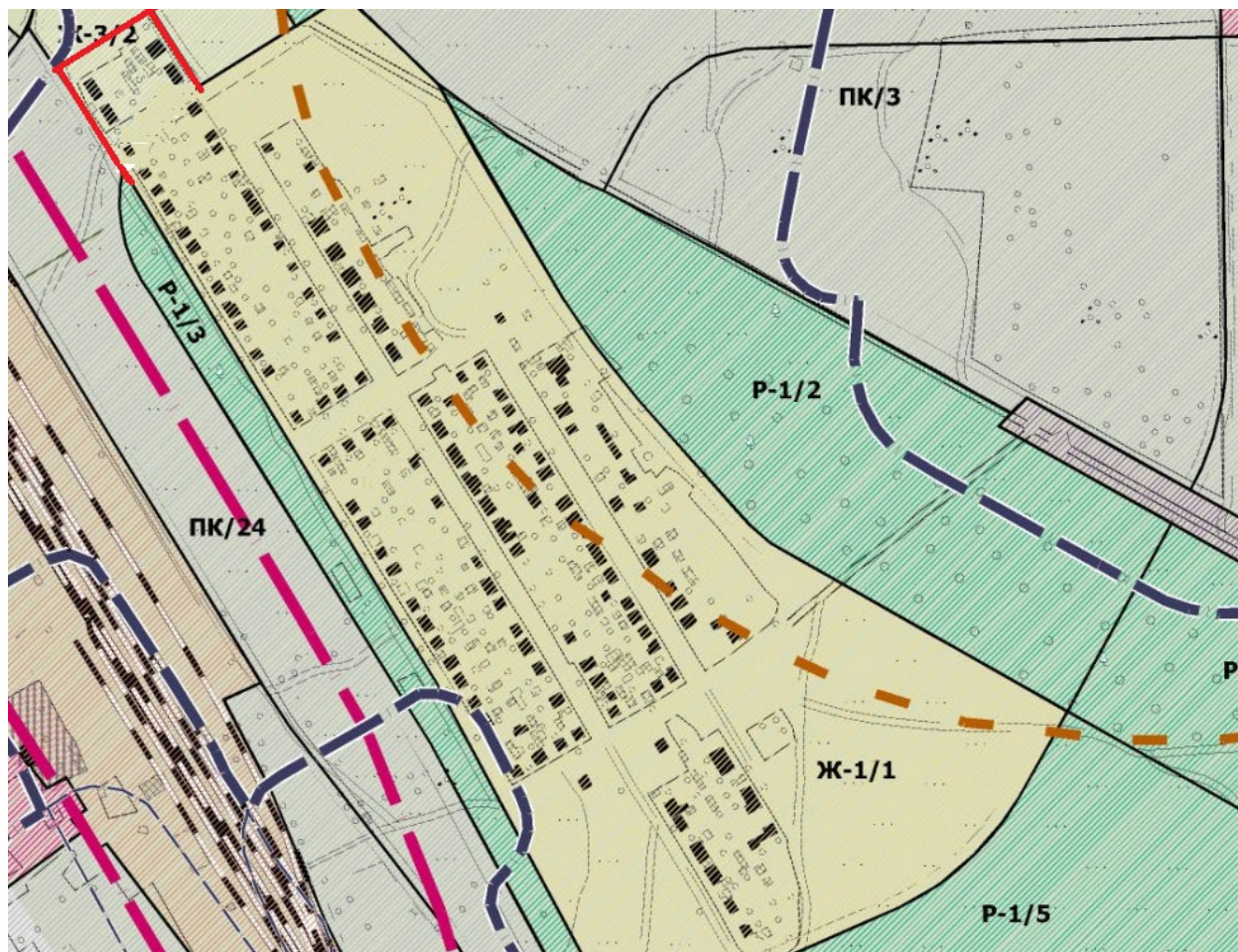


Схема № 2.

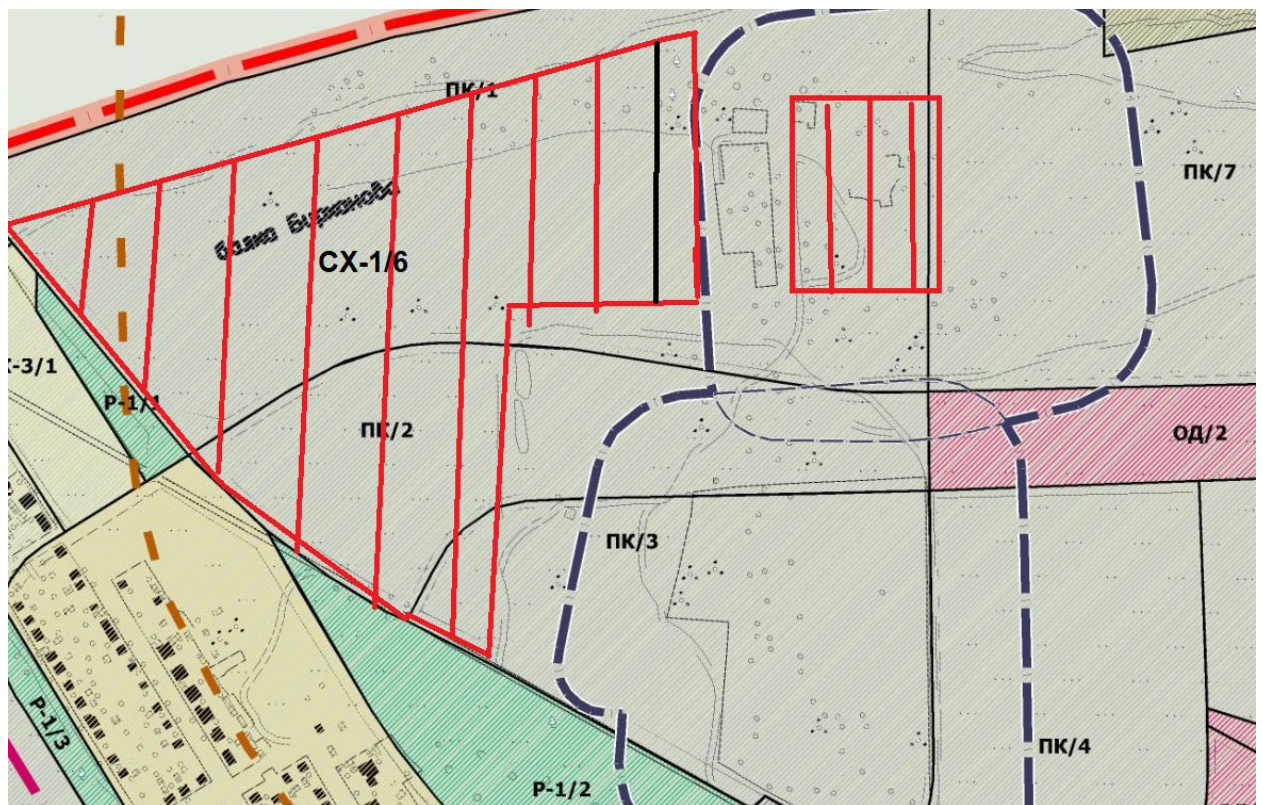


Схема № 3

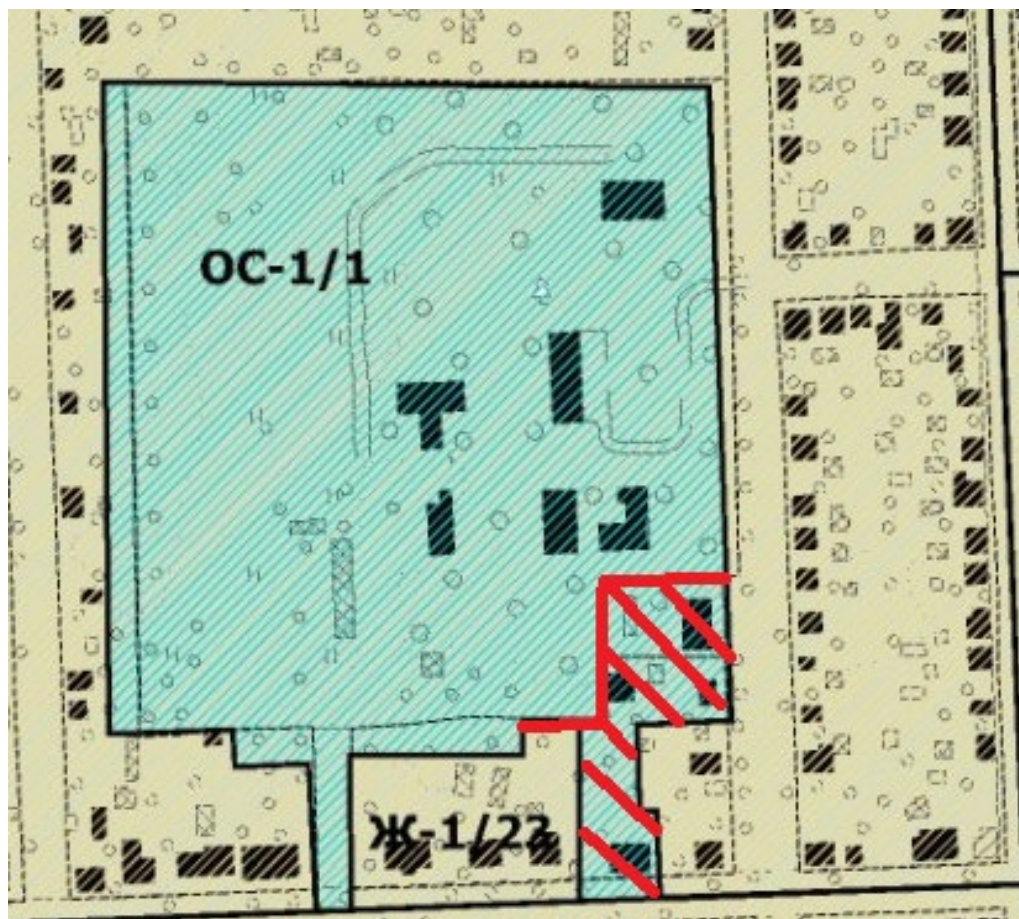


Схема № 4



Схема № 5.

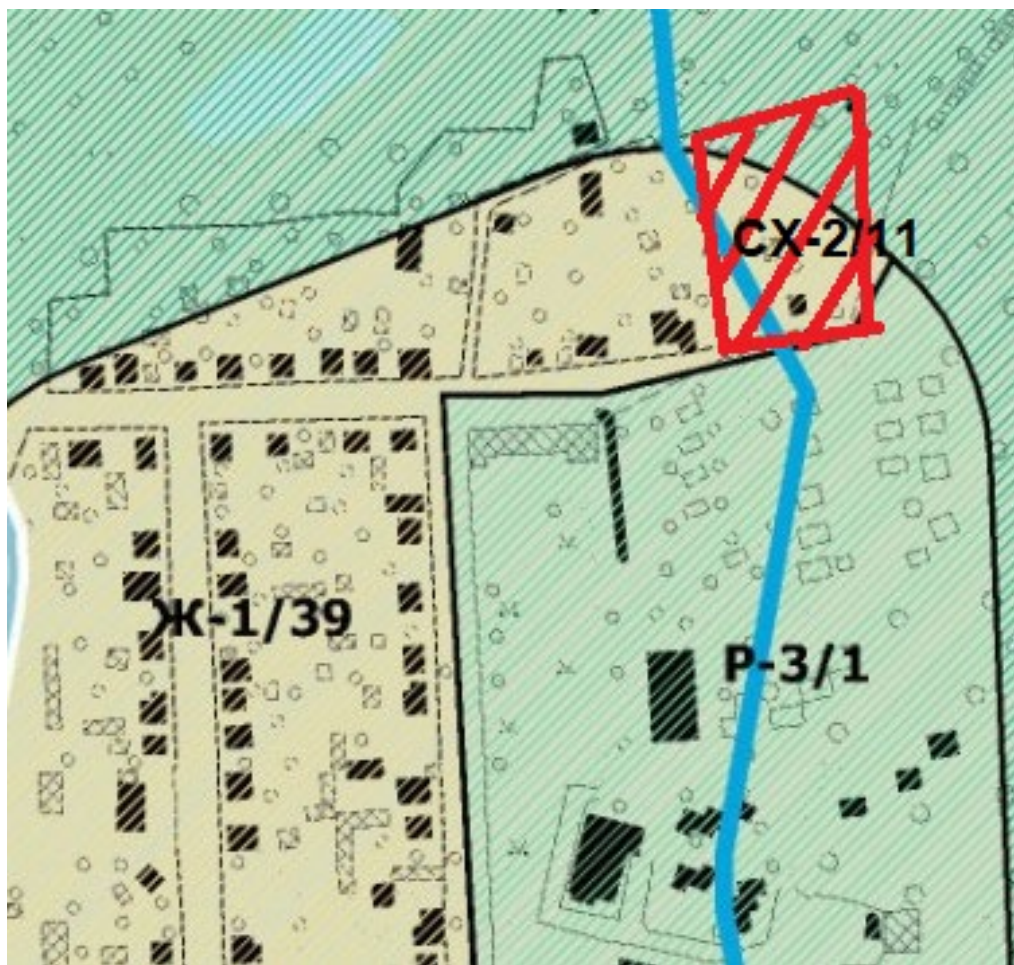


Схема № 6.

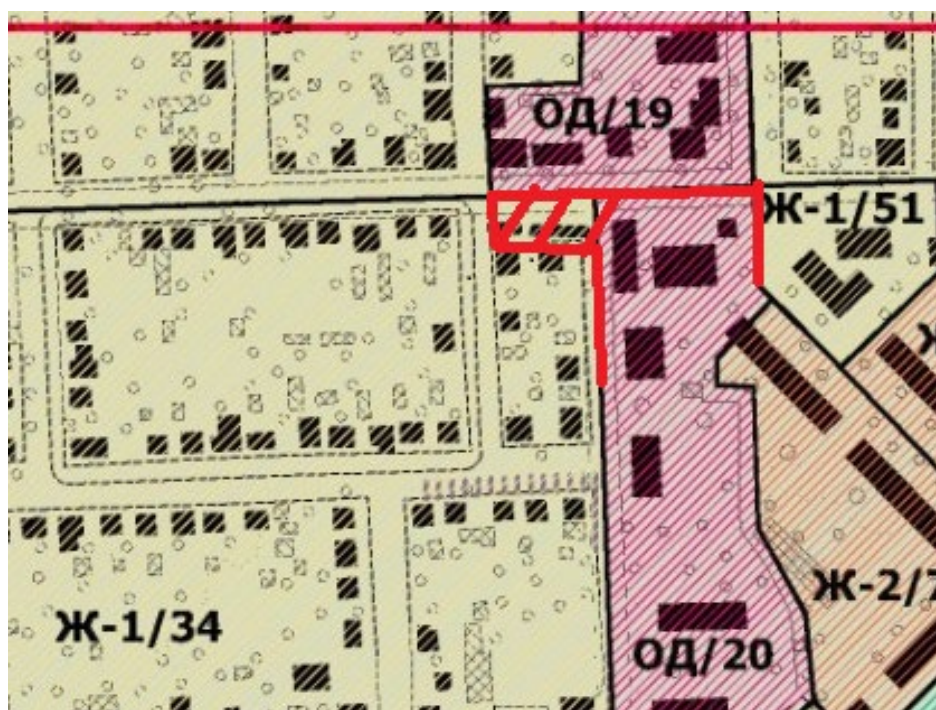
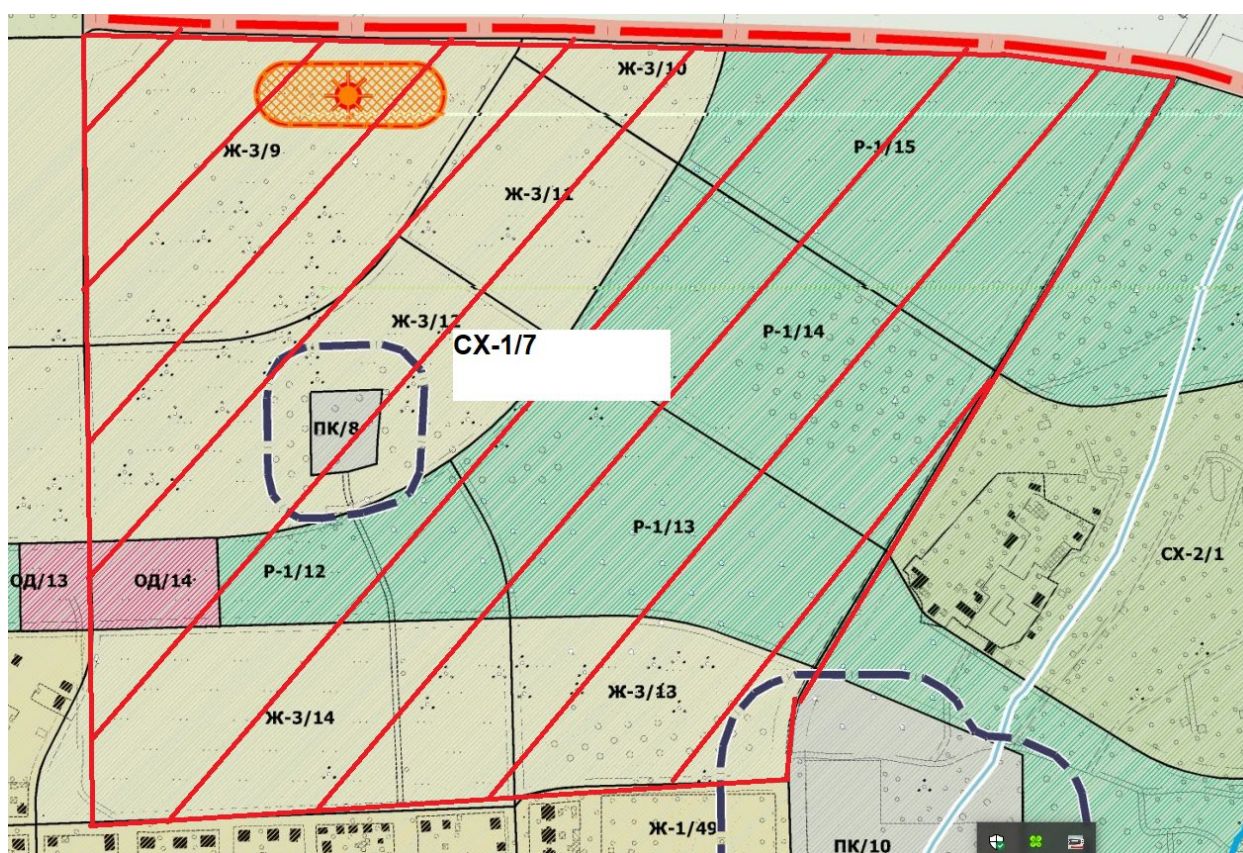


Схема № 7.



Схема № 8.



Председатель Собрания депутатов –
Глава Цимлянского городского поселения

Т.Г. Крахмалец