

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2019

№ 425

г. Цимлянск

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) Цимлянского городского поселения, расположенной в кадастровых кварталах 61:41:0010301 и 61:41:0010302

В целях решения вопросов землеустройства и развития территории (устройство хоз.проездов) в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание заключение о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) Цимлянского городского поселения, расположенной в кадастровых кварталах 61:41:0010301 и 61:41:0010302 от 31.07.2019, руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории Цимлянского городского поселения, расположенной в кадастровых кварталах 61:41:0010301 и 61:41:0010302 согласно приложению № 1.
2. Утвердить проект межевания территории Цимлянского городского поселения, расположенной в кадастровых кварталах 61:41:0010301 и 61:41:0010302 согласно приложению № 2.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Цимлянского городского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети «Интернет» в течение 7 дней со дня его принятия.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству Володина А.В.

Исполняющий обязанности
Главы Администрации
Цимлянского городского поселения

А.В. Володин

Приложение № 1 к постановлению
Администрации Цимлянского
городского поселения от 19.08.2019
№ 425

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЦИМЛЯНСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В
КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛАХ 61:41:0010301 И 61:41:0010302

Россия, Ростовская обл., Цимлянский район, г. Цимлянск, территория в
районе кадастровых кварталов 61:41:0010301 и 61:41:0010302

Заказчик: Администрация Цимлянского городского поселения



И.И. Гантимуров К. В.

[Handwritten signature]

2018 г.

Волгодонск, 2018

Введение

Проект планировки части территории Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области, расположенной в районе кадастровых кварталов 61:41:0010301 и 61:41:0010302 разработан на основании:

- муниципального контракта №71 от 08.08.2016;

Целью работы является:

- упорядочивание границ земельных участков;
- решение вопросов межевания земельных участков.

1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки и межевания

Разрабатываемый проект планировки, проект межевания охватывает территорию, расположенную в кадастровых кварталах 61:41:0010301 и 61:41:0010302 (далее – Территория). Категория земли - земли населенных пунктов. Территориальная зона: Ж-1.

На данной Территории имеются свободные от застройки городские земли. Часть земельных участков, на которых расположены объекты пешеходной инфраструктуры и рекреация не сформированы.

Проектом планировки и межевания предусмотрено формирование земельных участков для решения вопросов доступа к землям общего пользования. Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования определённым градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж-1.

Для увеличения эффективности использования Территории, образуются следующие земельные участки: 61:41:0010301:ЗУ1, 61:41:0010302:ЗУ1, 61:41:0010302:ЗУ2 с видом разрешенного использования «земельный участок (территория) общего пользования». Формируются участок 61:41:0010302:ЗУ3 под объекты инженерно-технического обеспечения. Данное решение представлено в проекте межевания территории.

2. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2.1 Архитектурно-планировочная организация территории

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки и межевания территории является повышение эффективности её использования и уплотнения сложившейся застройки.

Архитектурно-планировочное решение, предусмотренное проектом планировки и межевания территории, основано на решениях генерального плана города и сложившейся планировочной структуре, с учетом ранее принятых градостроительных решений. Планировочная структура территории, предлагаемая проектом, представлена как размещённые с учётом градостроительных норм земельные участки с подъездами и парковками, инженерным обеспечением. Формируемая планировка основана на принципах доступности, экономичности и комфортности.

Назначение земельных участков принято соответственно видам разрешенного использования определенным градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж-1.

2.2 Организация движения транспорта и пешеходов

Проектом предложено использовать запроектированные проезды.

2.3 Озеленение и благоустройство, очистка территории

Размещение на формируемых участках объектов предполагает благоустройство территории: устройство проездов, парковок, дорожек, высадку газонов, деревьев и кустарников.

2.4 Организация рельефа

Отвод поверхностных вод предполагается в сторону пер. Дружиновского, ул. Краснознаменной и ул. Маяковского с последующим сбросом в ливневую канализацию.

2.5 Инженерное обеспечение

Инженерное обеспечение объектов предусматривается от существующих инженерных сетей, расположенных на рассматриваемой территории.

2.6 Охрана окружающей среды

Защита территории участка и подземных вод от загрязнения

На территории пер. Дружиновского, ул. Краснознаменной и ул. Маяковского следует предусмотреть систему удаления твердых отходов в урны для мусора с последующим вывозом на свалку. Жидкие хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сеть канализации. Проектом предусмотрена организация сброса ливневых стоков с территории.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения и истощения

К мероприятиям по предупреждению загрязнения и истощения подземных вод относятся:

- проведение гидрогеологического контроля за предотвращением истощения эксплуатационных запасов подземных вод;
- устройство защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;
- отвод загрязненного поверхностного стока с территории в специальные накопители или очистные сооружения;
- содержание в чистоте территории;
- упорядочение хранения отходов на территории.

2.7 Противопожарные мероприятия

К существующим объектам проектом предусмотрены проезды пожарных машин со стороны пер. Дружиновского, ул. Краснознаменной и ул. Маяковского. Обеспечение пожарных расчётов водой осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на магистральных водопроводах.



граница зоны проектирования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны проектирования
- граница кадастрового квартала
- кадастровые границы объектов капитального строительства

Система координат - МСК-61. Система высот - Балтийская.

				Ростовская обл., Цимлянский район, г. Цимлянск, территория кад. кварталов 61:41:0010301 и 61:41:0010302			
				Заказчик: Администрация Цимлянского городского поселения			
Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки, проект межевания территории кад. кварталов 61:41:0010301 и 61:41:0010302	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Гантимуров				П		
Разраб.	Щедрин			Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:1000)			
				Кадастровый инженер Гантимуров Н.В. Межевательный аттестат 61-13-809			



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница зоны проектирования
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровые границы объектов капитального строительства
 - дороги, улицы с асфальтовым или бетонным покрытием
 - дороги, улицы с щебеночным покрытием
 - дороги, улицы с грунтовым покрытием
 - место размещения парковки

Система координат - МСК-61. Система высот - Балтийская.

		Ростовская обл., Цимлянский район, г. Цимлянск, территория кад. кварталов 61:41:0010301 и 61:41:0010302	
Лист № док. Подпись Дата		Заказчик: Администрация Цимлянского городского поселения	
Проверил Гантимуров		Стадия П	Лист Листов
Разработ. Щедрин		Схема организации улично-дорожной сети (М 1:1000)	
		Кадастровый инженер Гантимуров И.В. Квалификационный аттестат 61-13-809	

Приложение № 2 к постановлению
Администрации Цимлянского
городского поселения от 19.08.2019
№ 425

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЦИМЛЯНСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В
КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛАХ 61:41:0010301 И 61:41:0010302

Россия, Ростовская обл., Цимлянский район, г. Цимлянск, территория в
районе кадастровых кварталов 61:41:0010301 и 61:41:0010302

Заказчик: Администрация Цимлянского городского поселения

И.И. Гантимуров К. В.

Гантимуров
Кирилл
Викторович
_____ 2018 г.

Волгодонск, 2018

Введение

Проект межевания части территории Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области, расположенной в районе кадастровых кварталов 61:41:0010301 и 61:41:0010302 разработан на основании:

- муниципального контракта №71 от 08.08.2016;

Целью работы является:

- упорядочивание границ земельных участков;
- решение вопросов межевания земельных участков.

1. Образуемые и изменяемые земельные участки

С целью увеличения эффективности использования территории образуются следующие земельные участки:

- 61:41:0010301:ЗУ1, площадью 1452 м², формируется путем образования из свободных городских земель;
- 61:41:0010302:ЗУ1, площадью 1217 м², формируется путем образования из свободных городских земель;
- 61:41:0010302:ЗУ2, площадью 1398 м², формируется путем образования из свободных городских земель;
- 61:41:0010302:ЗУ3, площадью 325 м², формируется путем образования из свободных городских земель;

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 61:41:0010301:ЗУ1 определен как «Земельные участки (территории) общего пользования».

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 61:41:0010302:ЗУ1 определен как «Земельные участки (территории) общего пользования».

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 61:41:0010302:ЗУ2 определен как «Земельные участки (территории) общего пользования».

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 61:41:0010302:ЗУ3 определен как «Объекты инженерно-технического обеспечения».

Категория земель образуемых земельных участков - земли населенных пунктов.

3. Таблица координат образуемого земельного участка

Таблица 3.1.1 Земельный участок 61:41:0010301:ЗУ1, вид разрешенного использования – **Земельные участки (территории) общего пользования:**

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	470339.15	2383389.04
2	470359.22	2383388.36
3	470379.41	2383387.51
4	470395.80	2383395.91

5	470416.72	2383406.27
6	470439.13	2383418.25
7	470453.34	2383426.30
8	470488.35	2383445.45
9	470484.73	2383451.95
10	470467.13	2383442.42
11	470449.58	2383433.06
12	470431.74	2383423.75
13	470414.04	2383414.44
14	470389.99	2383402.18
15	470368.28	2383392.52
16	470339.39	2383393.77
17	470319.39	2383394.73
18	470321.34	2383434.63
19	470317.09	2383434.93
20	470317.72	2383414.99
21	470316.71	2383415.00
22	470315.57	2383394.87
23	470315.49	2383389.93

Таблица 3.1.2 Земельный участок 61:41:0010302:3У1, вид разрешенного использования – **Земельные участки (территории) общего пользования:**

Обозначение точки	X, м	Y, м
24	470322.54	2383489.39
25	470343.63	2383489.25
26	470348.32	2383490.90
27	470365.81	2383500.62
28	470382.75	2383510.70
29	470399.90	2383521.17
30	470417.19	2383531.15
31	470434.68	2383540.86
32	470452.25	2383550.90
33	470470.03	2383560.56
34	470468.13	2383563.62
35	470450.54	2383554.02
36	470433.03	2383544.39
37	470415.67	2383534.70
38	470406.80	2383529.92
39	470393.57	2383522.70
40	470380.35	2383515.27
41	470363.40	2383504.84

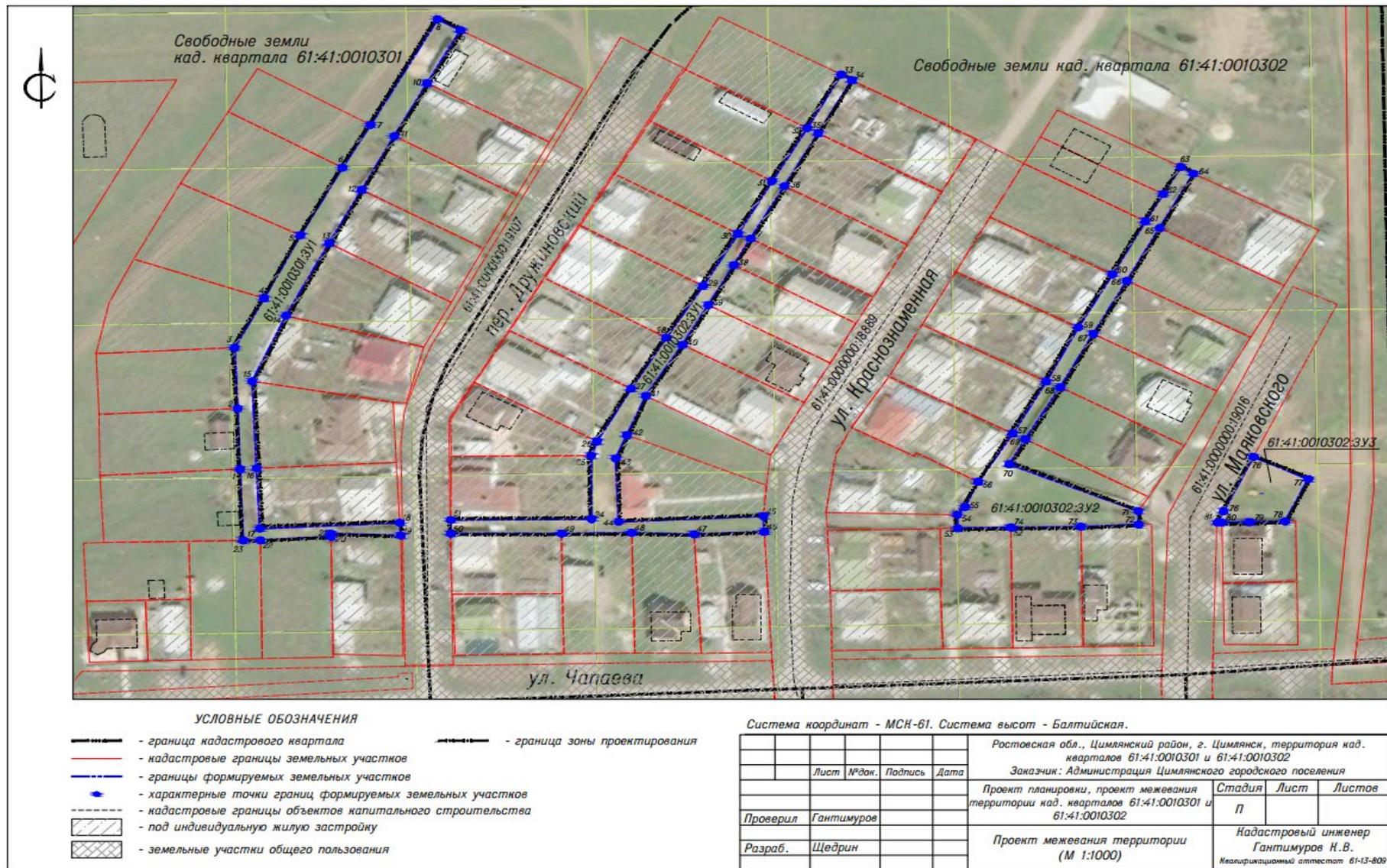
42	470350.44	2383499.44
43	470342.64	2383496.25
44	470321.64	2383497.09
45	470323.53	2383538.41
46	470318.33	2383538.66
47	470317.51	2383518.63
48	470317.99	2383500.84
49	470317.74	2383480.78
50	470317.76	2383449.14
51	470322.27	2383449.19

Таблица 3.1.3 Земельный участок 61:41:0010302:ЗУ2, вид разрешенного использования – **Земельные участки (территории) общего пользования:**

Обозначение точки	X, м	Y, м
52	470319.84	2383608.99
53	470319.42	2383588.89
54	470319.32	2383588.83
55	470318.75	2383556.64
56	470324.72	2383556.20
57	470323.96	2383593.70
58	470326.54	2383595.88
59	470334.91	2383599.70
60	470350.90	2383609.55
61	470368.16	2383619.07
62	470386.14	2383628.24
63	470403.67	2383637.97
64	470421.38	2383647.40
65	470430.41	2383652.47
66	470439.38	2383657.51
67	470437.13	2383661.08
68	470419.15	2383651.45
69	470401.59	2383642.09
70	470383.96	2383632.51
71	470366.32	2383623.10
72	470349.06	2383613.11
73	470340.71	2383608.53
74	470325.18	2383645.38
75	470320.71	2383645.45
76	470320.02	2383629.00
77	470319.74	2383608.99

Таблица 3.1.4 Земельный участок 61:41:0010302:ЗУЗ, вид разрешенного использования – **Объекты инженерно-технического обеспечения:**

Обозначение точки	X, м	Y, м
78	470325.08	2383669.68
79	470343.18	2383678.21
80	470335.81	2383693.85
81	470321.81	2383687.25
82	470321.59	2383677.11
83	470325.08	2383669.68



Верно: старший инспектор

О.М. Хужаназарова