

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2019

№ 606

г. Цимлянск

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания), расположенной в границах кадастрового квартала 61:41:0000000 для строительства объекта «Строительство водозабора и водоочистных сооружений г. Цимлянска»

Рассмотрев заявление ООО «Ника» от 12.09.2019 № 047-1Н/р, в рамках разработки проектно-сметной документации по объекту «Строительство водозабора и водоочистных сооружений г. Цимлянска», в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание заключение о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания) Цимлянского городского поселения, расположенной в границах кадастрового квартала 61:41:0000000 для строительства объекта «Строительство водозабора и водоочистных сооружений г. Цимлянска» от 24.10.2019 г., руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимляnskое городское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории Цимлянского городского поселения, расположенной в границах кадастрового квартала 61:41:0000000 для строительства объекта «Строительство водозабора и водоочистных сооружений г. Цимлянска» согласно приложению № 1.
2. Утвердить проект межевания территории Цимлянского городского поселения, расположенной в границах кадастрового квартала 61:41:0000000 для строительства объекта «Строительство водозабора и водоочистных сооружений г. Цимлянска» согласно приложению № 2.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Цимлянского городского поселения и разместить на официальном

сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети «Интернет» в течение 7 дней со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству Володина А.В.

Глава Администрации
Цимлянского городского поселения

Н.Г. Ершов

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект планировки и межевания территории в границах кадастровых кварталов 61:41:0011007, 61:41:0010809, 61:41:0010805, 61:41:0010806, 61:41:0010807, 61:41:0010648, 61:41:0010649, 61:41:0010637, 61:41:0010638, 61:41:0010624, 61:41:0010625, 61:41:0010611, 61:41:0010612, 61:41:0010313, 61:41:0010312 для размещения линейного объекта «Строительство водозабора и водопроводных очистных сооружений г. Цимлянска» и состоит из трех частей:

1. Основная часть проекта планировки территории:

Раздел 1. «Графическая часть проекта планировки территории».

Раздел 2. «Положение о размещении линейного объекта».

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

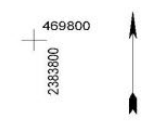
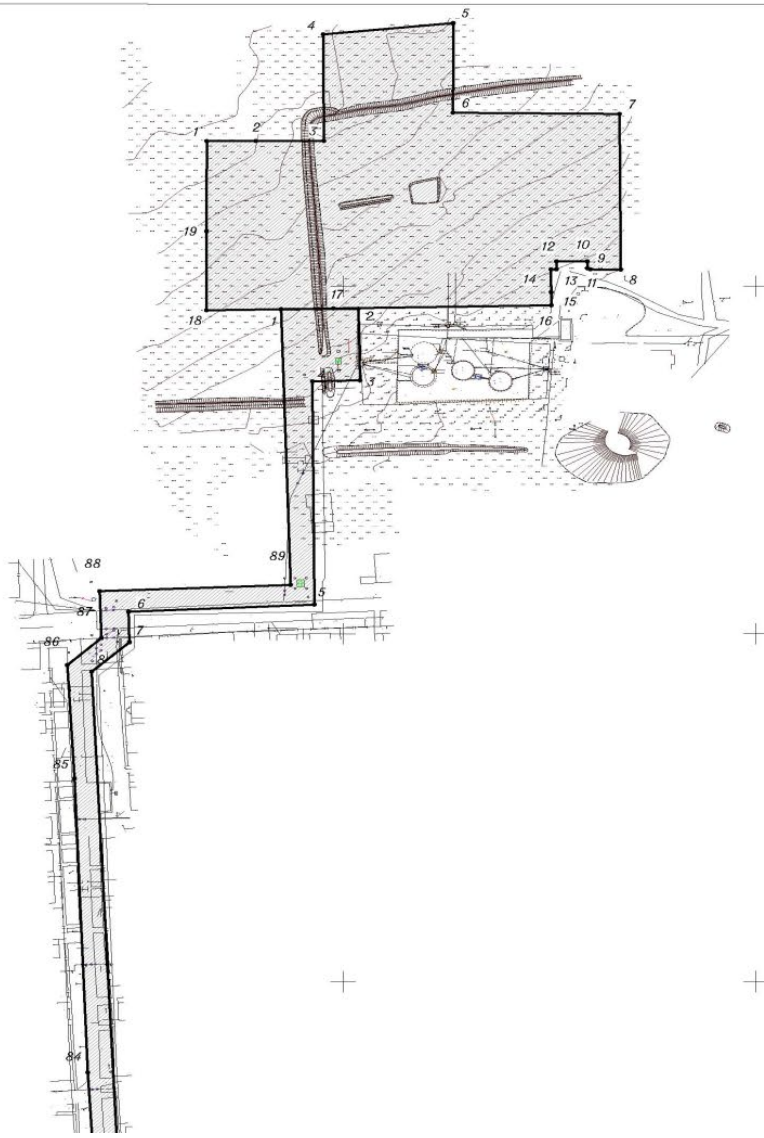
3. Проект межевания территории

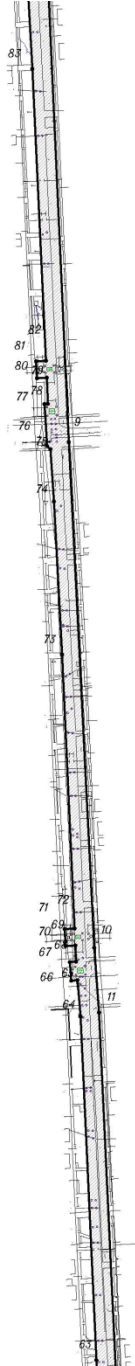
Раздел 5. «Проект межевания территории. Графическая часть».

Раздел 6. «Проект межевания территории. Пояснительная записка».

1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер листа графических приложений
1	Чертёж красных линий	1-3
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	4-6





469000
2383400

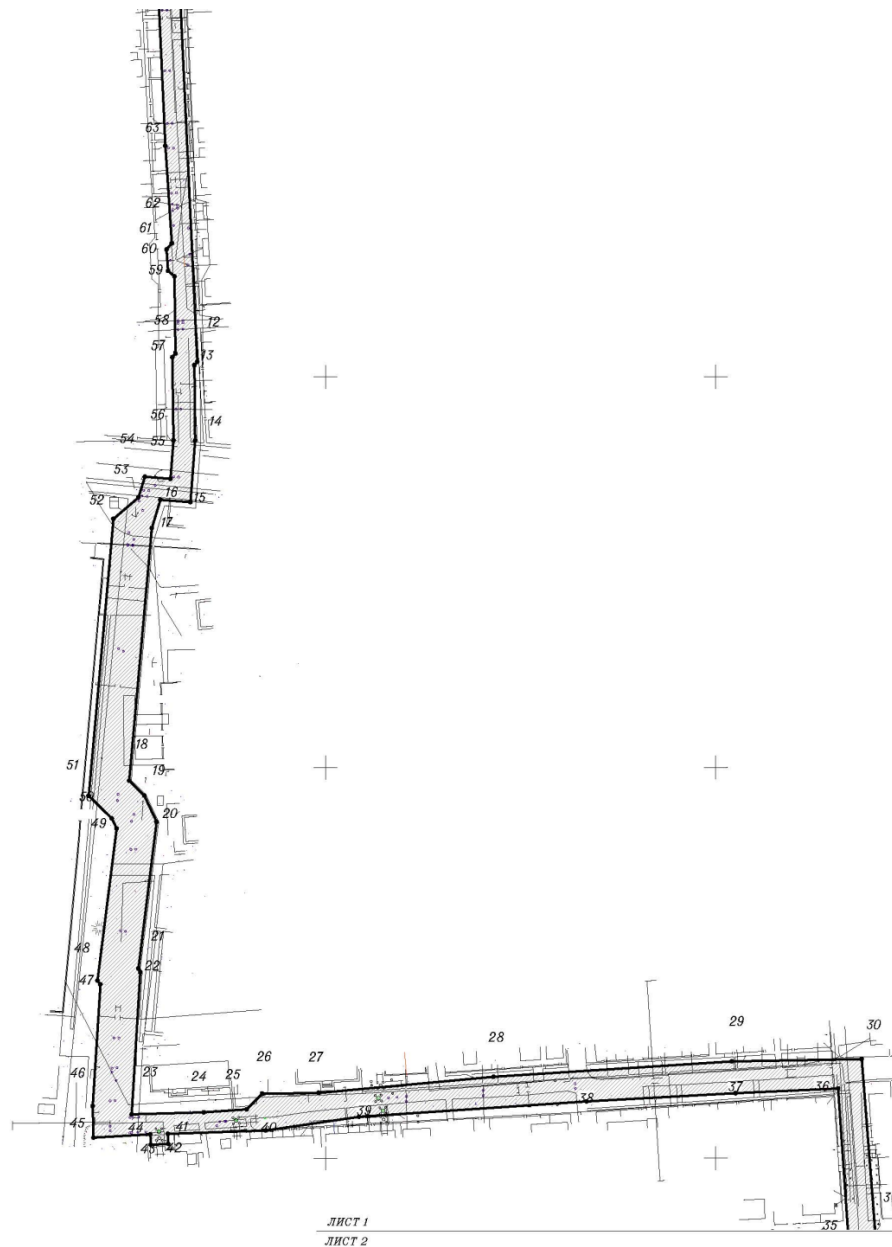
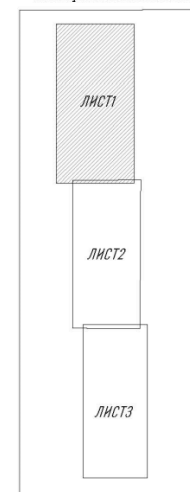


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

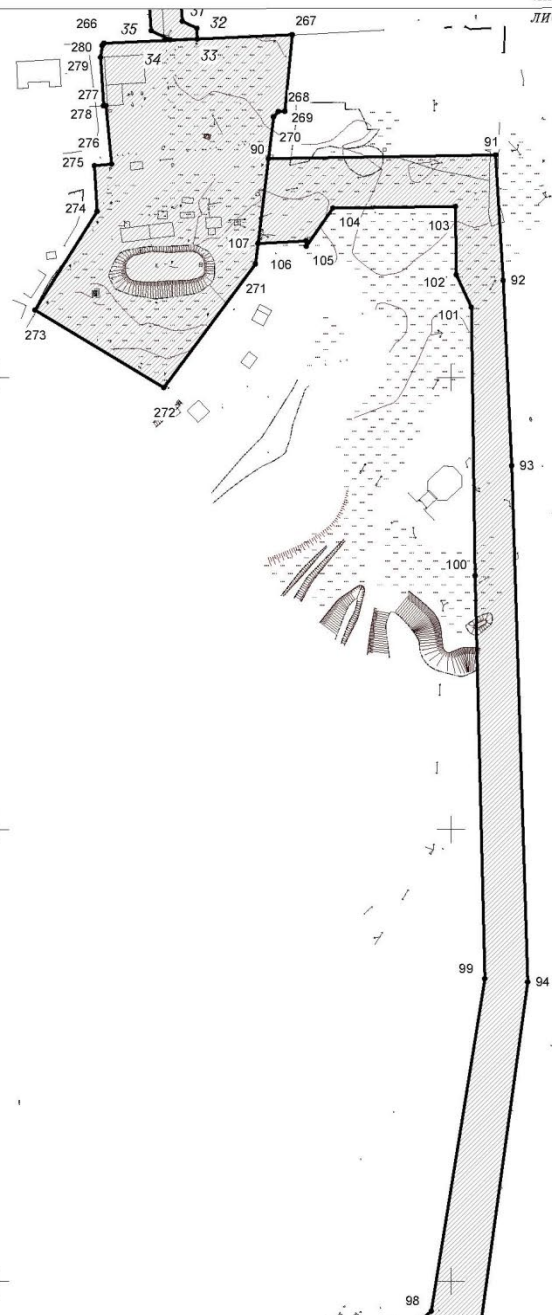
- Граница проектируемого земельного участка
- 1 Номер характерной точки проектируемого земельного участка
- ▨ Зона строительства линейного объекта

Система координат - МСК 61
Система высот - Балтийская

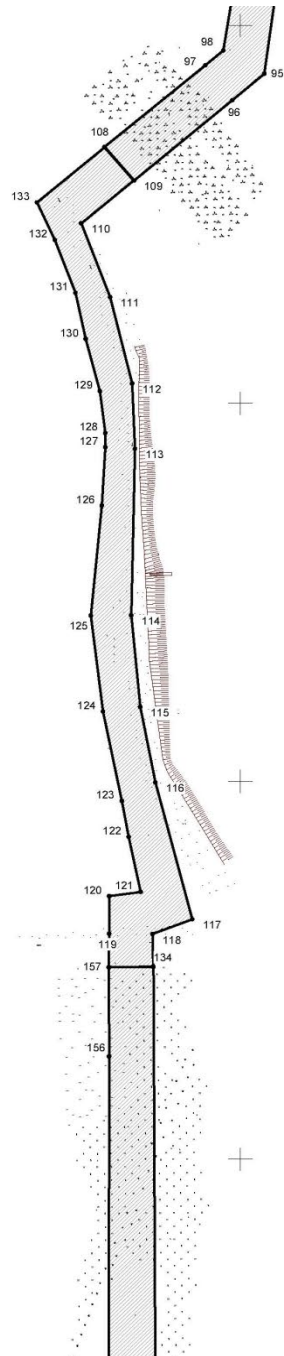
						2019-137				
						Строительство водозабора и водопроводных очистных сооружений г. Цимлянска				
						Проект планировки территории				
						Раздел 1. Графическая часть				
Изм.	Колич.	Колич.	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Раздел 1. Графическая часть	Стадия	Лист чертежа	Листов чертежа	Всего листов
Директор		Батагов И.А.					П	1	13	
ГИП		А.А. Ильян								
Разработал		А.А. Ильян								
						Чертеж красных линий М 1 : 2000		ООО "Ника" 2019г.		

ЛИСТ 1
ЛИСТ 2

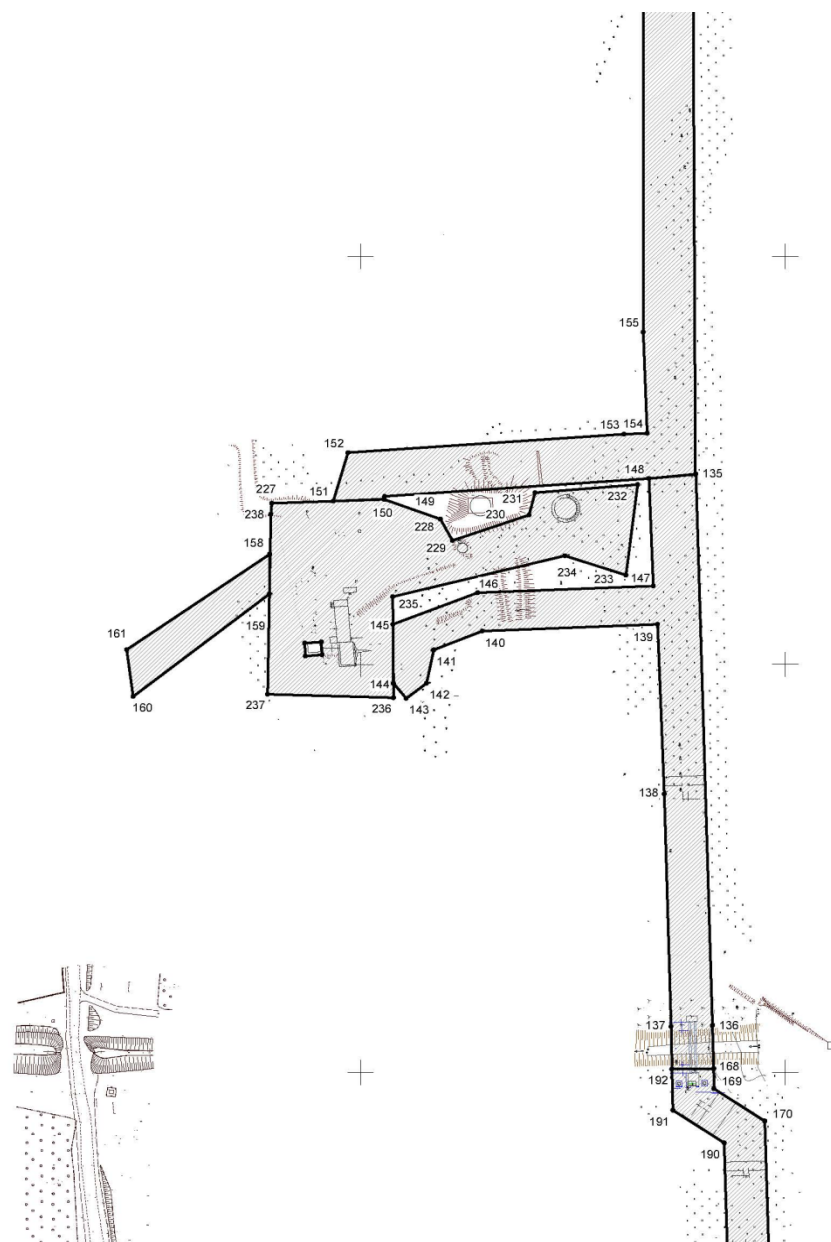
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2



467800
2384000

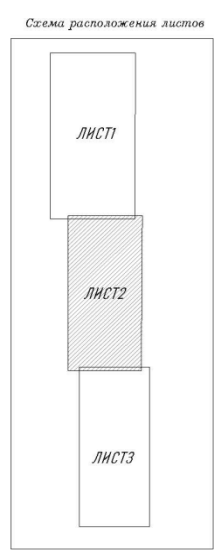


467200
2383600



ЛИСТ 2
ЛИСТ 3

ЛИСТ 2
ЛИСТ 3



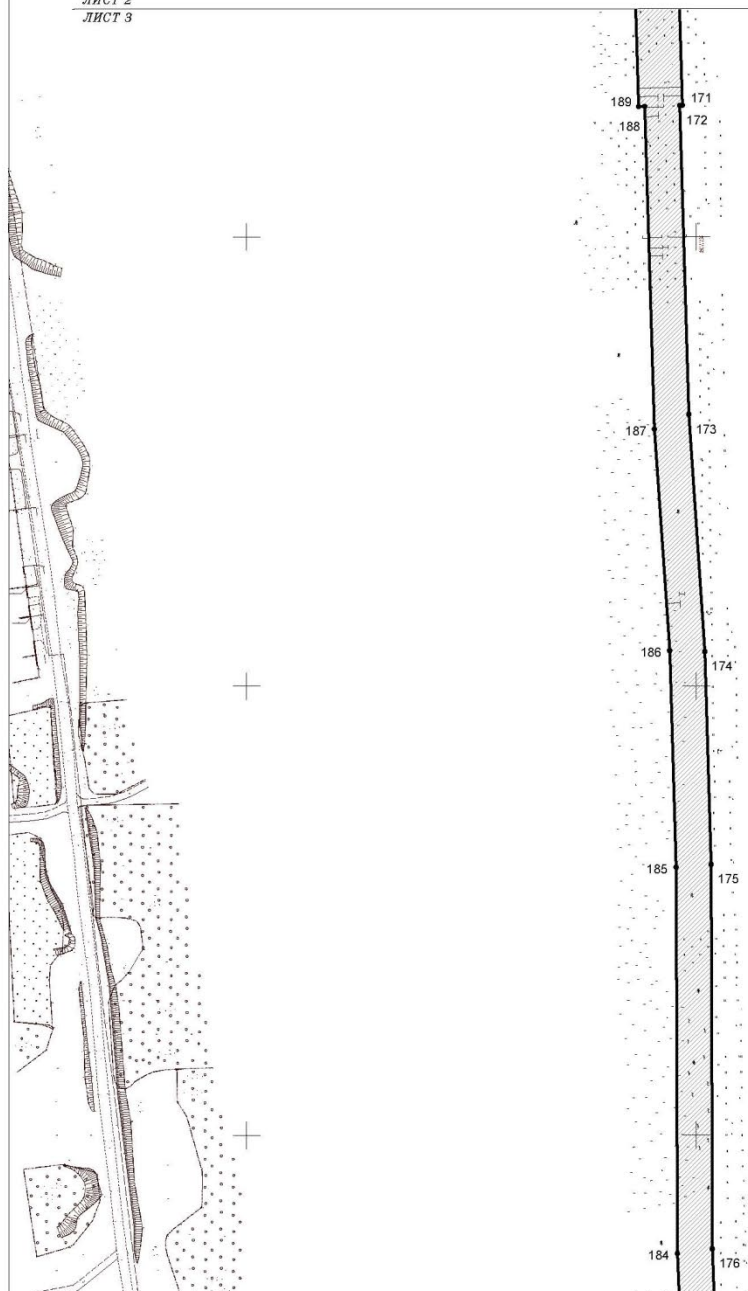
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектируемого земельного участка
 - 1 Номер характерной точки проектируемого земельного участка
 - ▨ Зона строительства линейного объекта

Система координат – МСК 61
Система высот – Балтийская

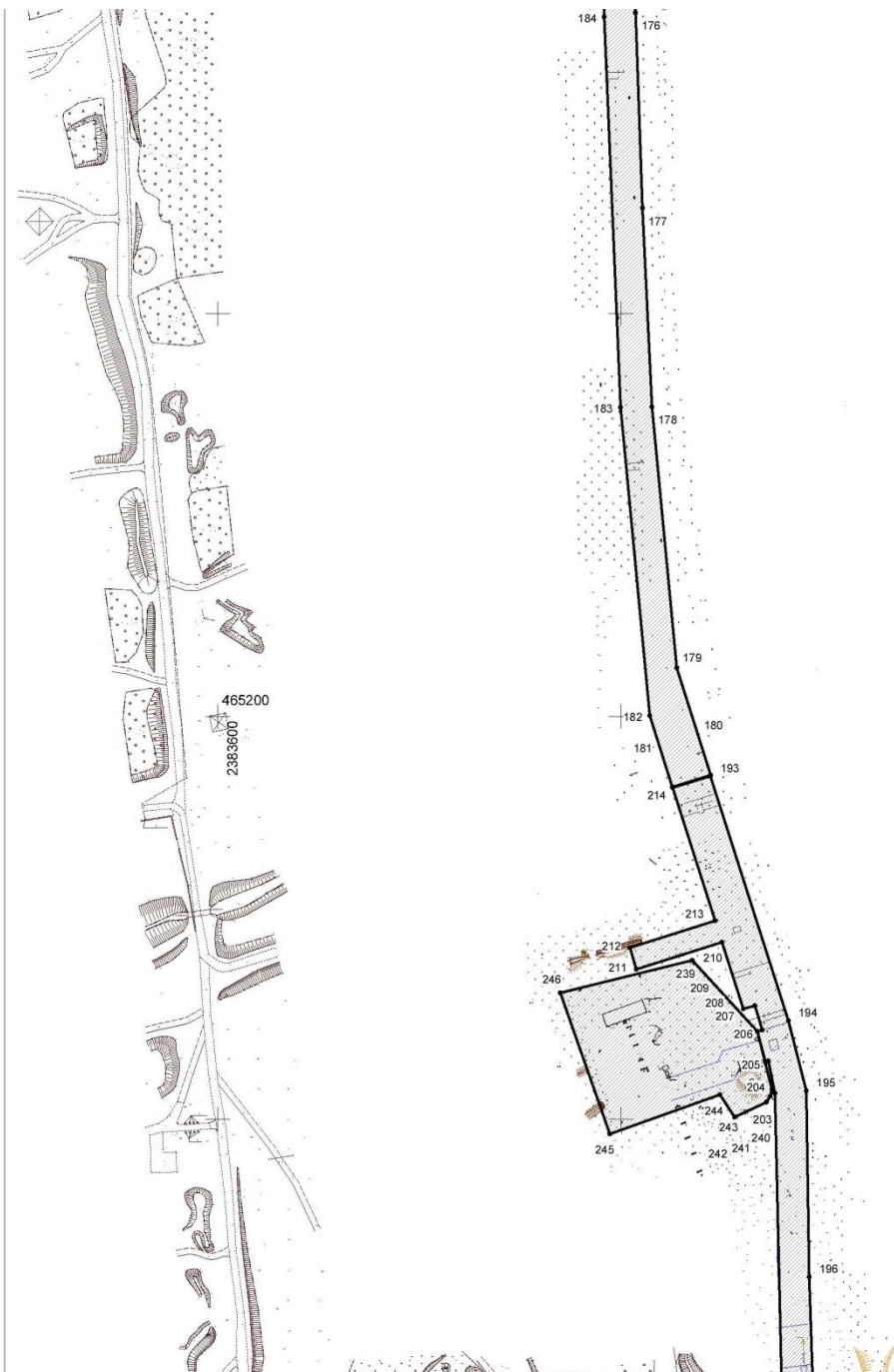
					2019-137				
					Строительство водозабора и водопроводных очистных сооружений г. Цымлянская				
Изм.	Колич.	Колич.	Издок	Подпись	Дата	Проект планировки территории Раздел 1. Графическая часть			
Директор				И.А. Батагов					
ГИП				А.А. Ильин					
Разработал				А.А. Ильин		Чертеж красных линий М 1 : 2000			
						Стадия	Лист чертежа	Листов чертежа	Всего листов
						П	2	4	
						ООО "Ника" 2019г.			

ЛИСТ 2
ЛИСТ 3

ЛИСТ 2
ЛИСТ 3



466000
2384000



+

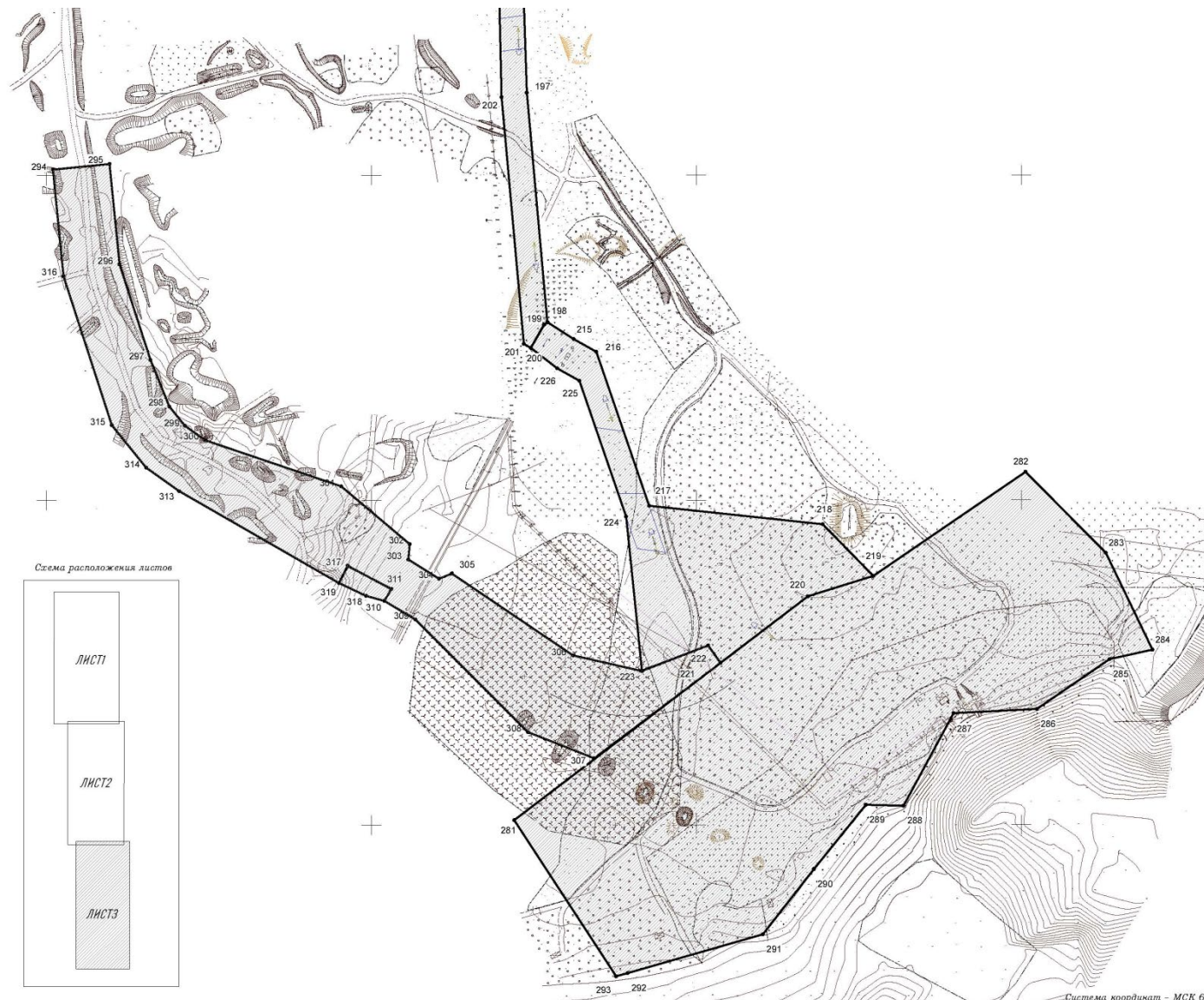
+

+

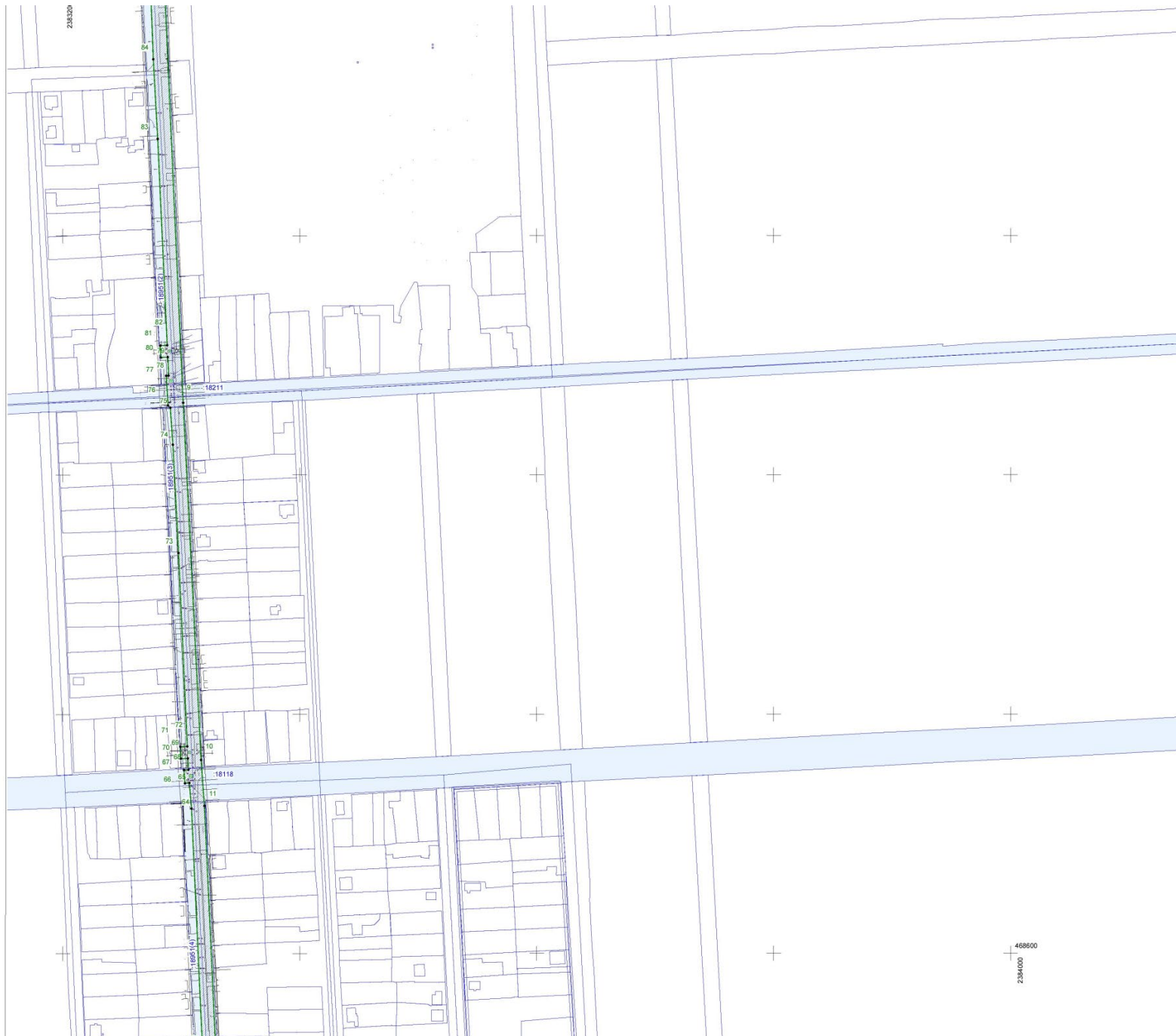
+

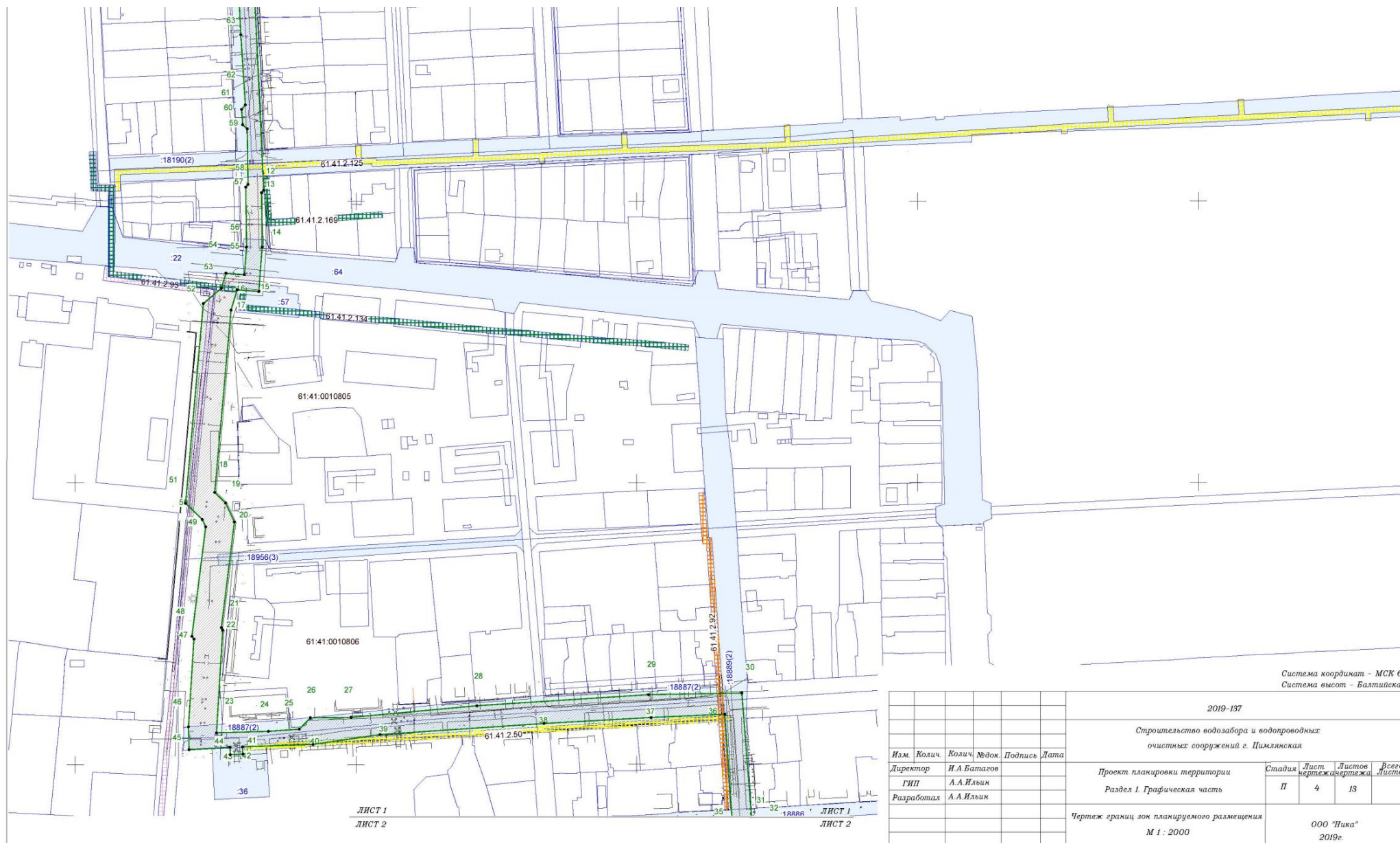
+

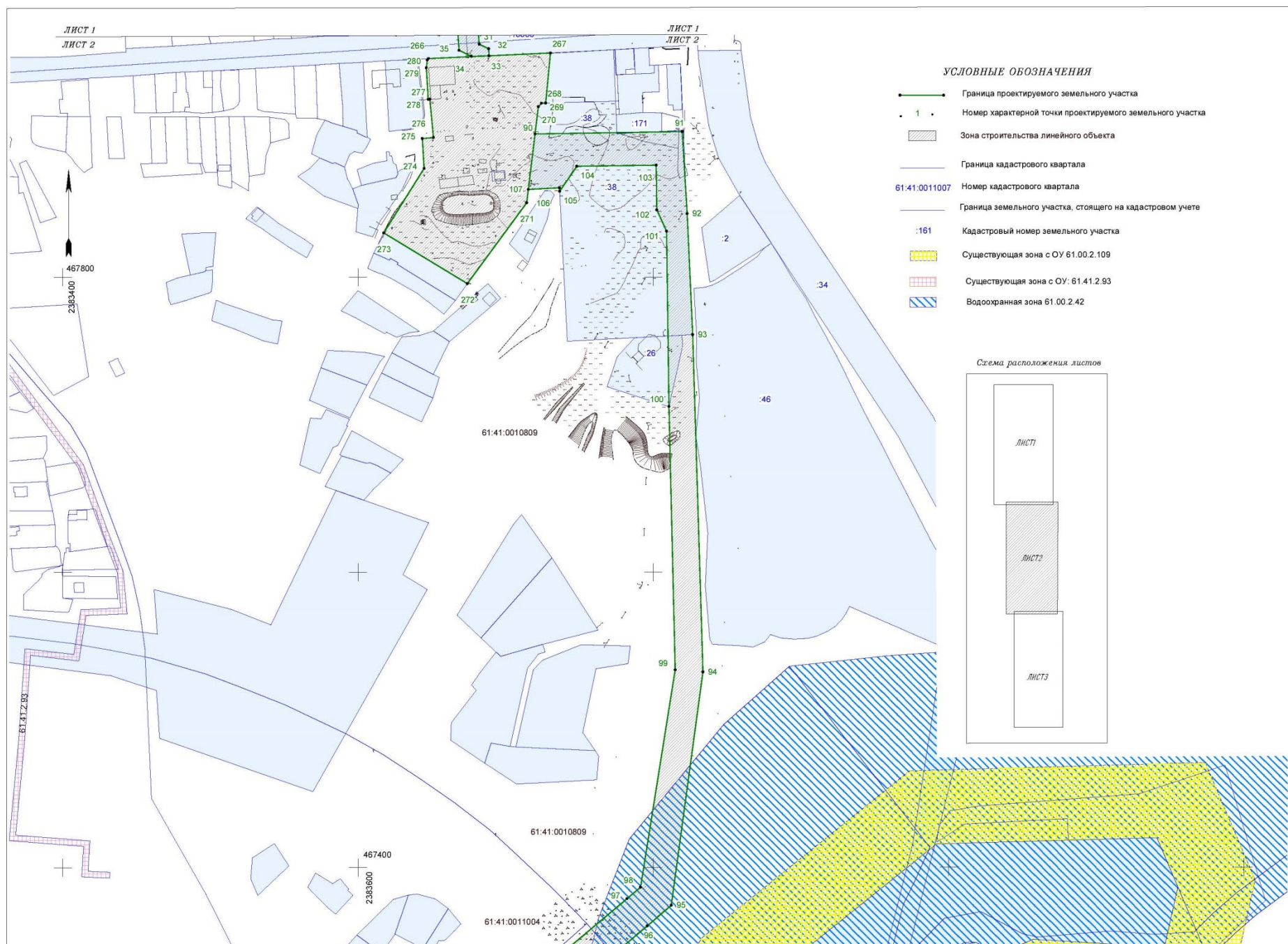
+

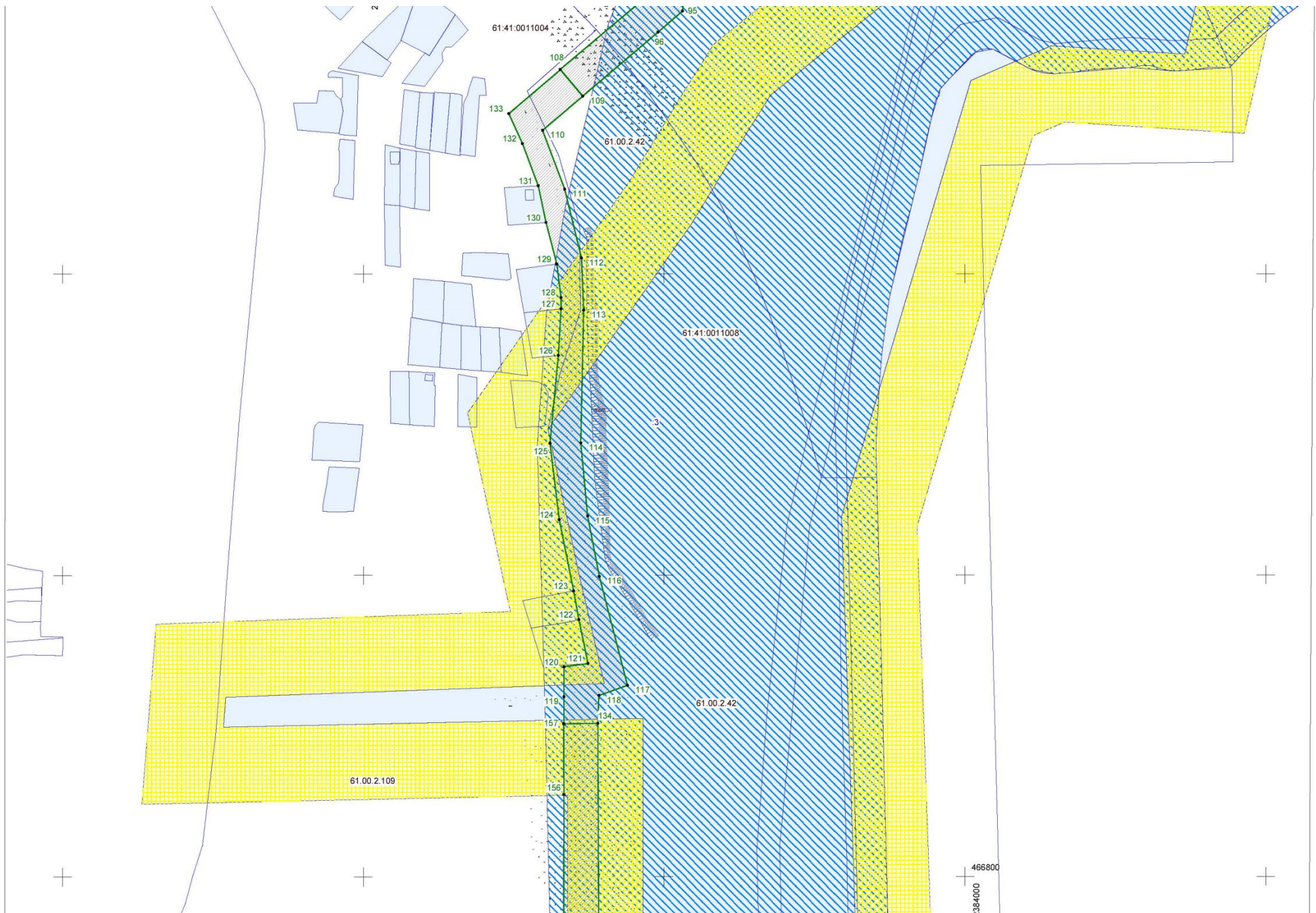


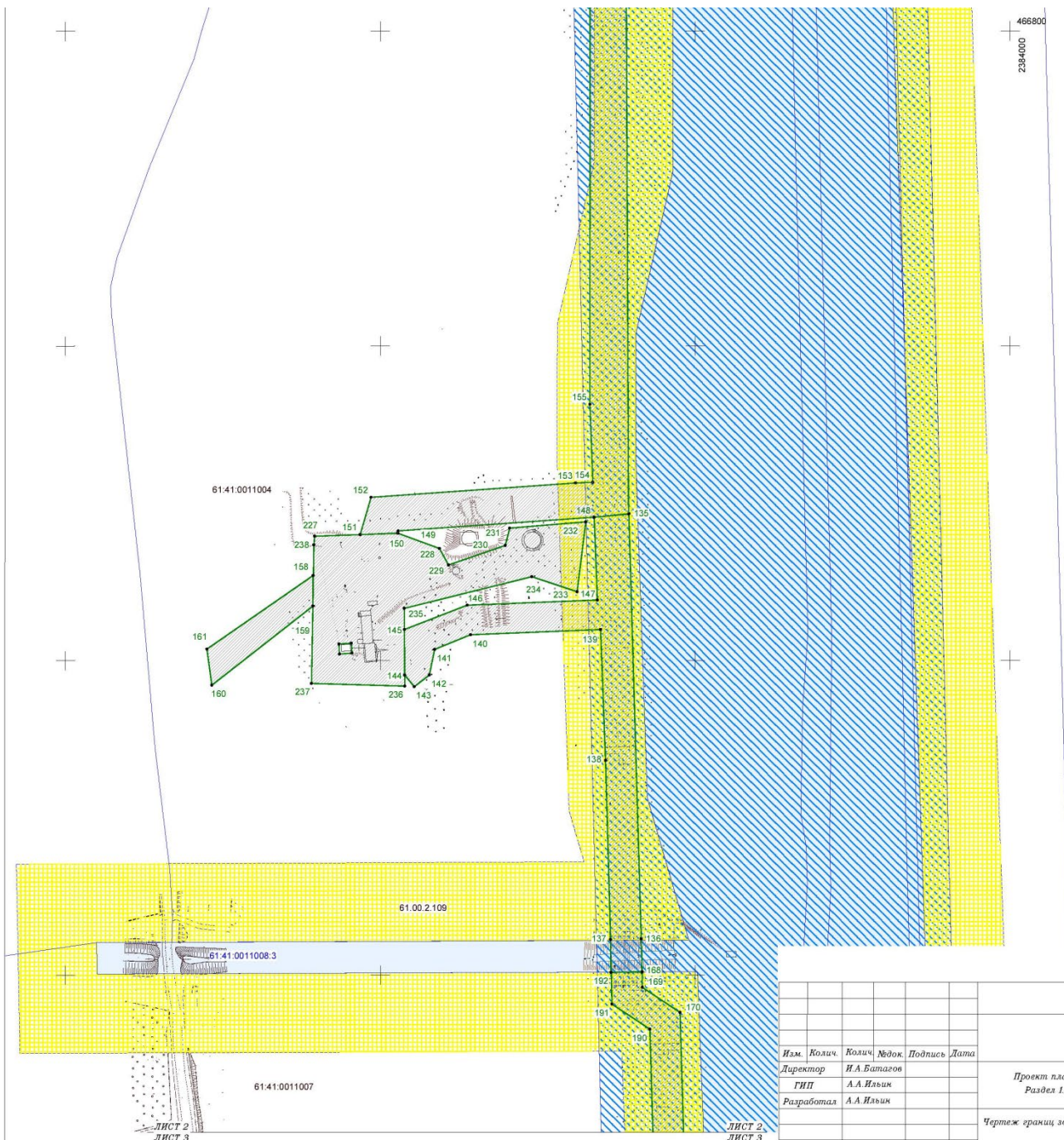
					2019-137					
					Строительство водозабора и водопроводных очистных сооружений г. Пимлякская					
Изм.	Кол.уч.	Кол.уч.	Подп.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Раздел 1. Графическая часть	Стадия	Лист из	Листов из	Всего Листов
Директор				И.А. Батагов			П	3	13	
ГИП				А.А. Ильин						
Разработал				А.А. Ильин		Чертеж красных линий М 1 : 2000 2019г.	ООО "Ника"			





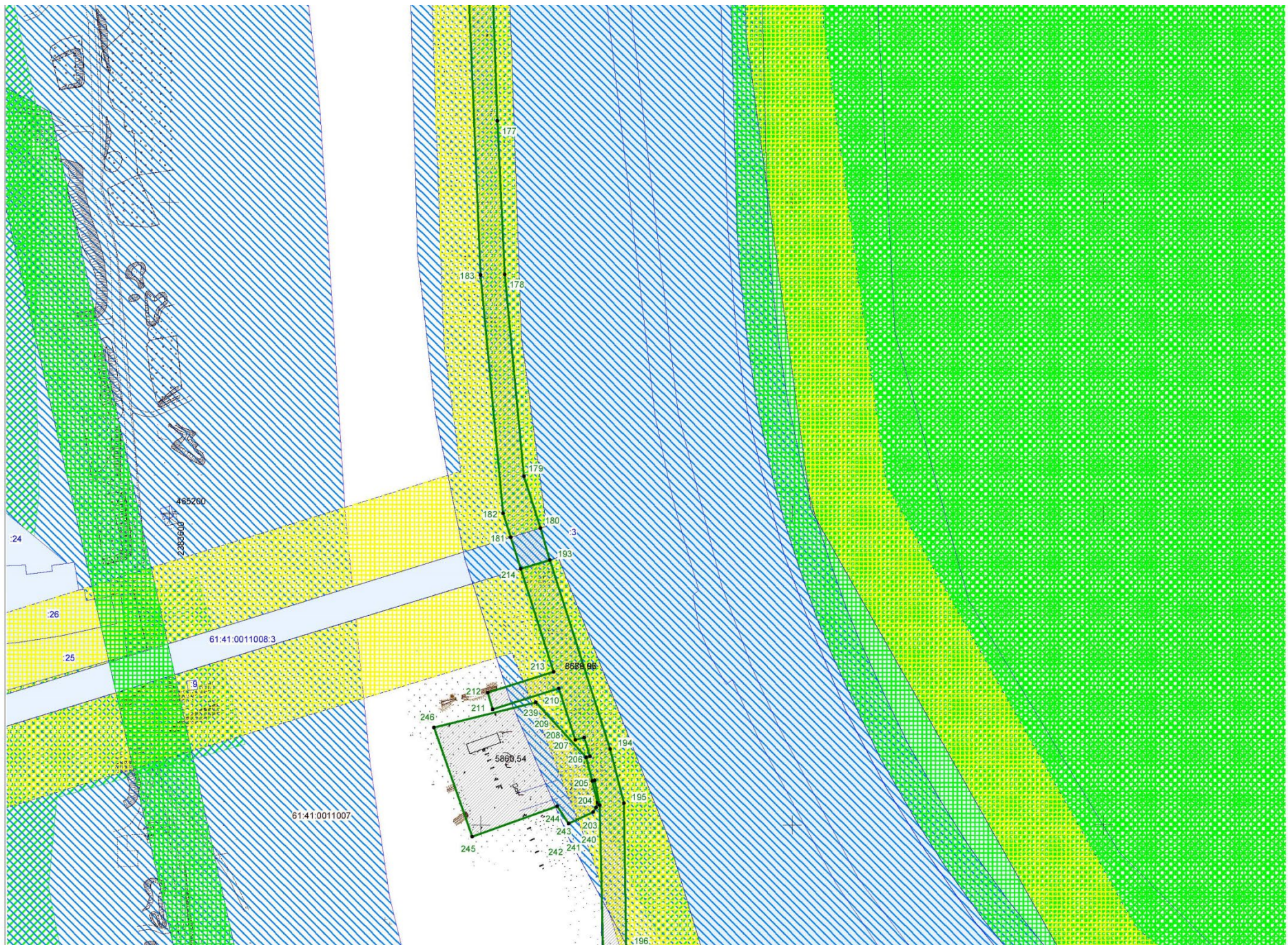


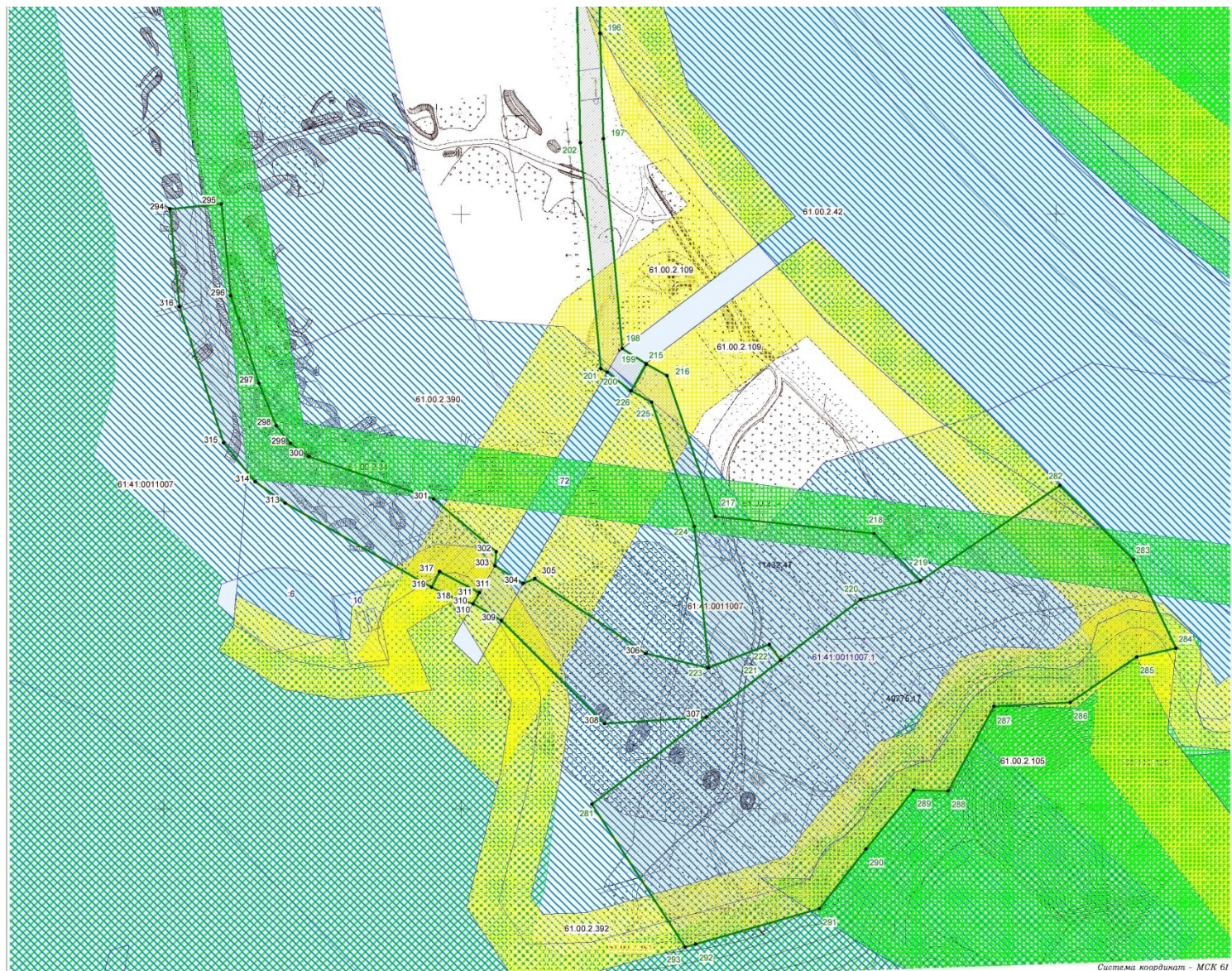




Система координат - МСК 61
Система высот - Балтийская

					2019-137			
					Строительство водозабора и водопроводных очистных сооружений г. Цимлянская			
Изм.	Колич.	Колич.	Издок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист чертежа	Листов чертежа
Директор				И.А. Батагов		П	5	И
ГИП				А.А. Ильин				
Разработал				А.А. Ильин				
					Проект планировки территории Раздел I. Графическая часть			
					Чертеж границ зон планируемого размещения М 1:2000			
					ООО "Ника"			





Система координат - МСК 61
Система высот - Балтийская

					Система высот - Балтийская					
					2019-137					
					Строительство водозабора и водопроводных очистных сооружений г. Пятигорская					
Изм.	Кол.	Кол.	Мод.	Подпись	Дата					
Директор	И.А. Батагов					Проект планировки территории				
ГИП	А.А. Ильин					Раздел I. Графическая часть				
Разработал	А.А. Ильин					Чертеж границ зон планируемого размещения				
						Стадия		Лист	Листов	Всего
						П		6	13	Листов
						ООО "Ника"		2019г.		

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки и межевания территории выполняется с целью выделения из элемента планировочной структуры территории в границах кадастровых кварталов 61:41:0011007, 61:41:0010809, 61:41:0010805, 61:41:0010806, 61:41:0010807, 61:41:0010648, 61:41:0010649, 61:41:0010637, 61:41:0010638, 61:41:0010624, 61:41:0010625, 61:41:0010611, 61:41:0010612, 61:41:0010313, 61:41:0010312 для размещения линейного объекта «Строительство водозабора и водопроводных очистных сооружений г. Цимлянска».

Проектная документация разработана ООО «Ника» в 2019 году, далее «проект». Техничко-экономические показатели объекта описаны в других разделах проектной документации.

Проектом предусмотрено строительство водовода ориентировочной протяженностью 7500 м, водозабора и водопроводных очистных сооружений, подъездной дороги к участку водозабора. Более точно протяженность линейного объекта устанавливается в проекте.

2.2 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

В административном отношении проектируемый линейный объект расположен в городе Цимлянске Цимлянского района Ростовской области.

Линейный объект расположен по улицам города Цимлянска от существующего земельного участка с кадастровым номером 61:41:0000000:19261 по пер. Весенний, 11а, далее по ул. Буденного, Краснознаменной, к существующим земельным участкам с кадастровым номером 61:41:0010809:202; 61:41:0010809:13 с разрешенным использованием "для эксплуатации насосной станции второго подъема" по ул. Заводская, 3а, по ул. Буденного до земельного участка водозаборных сооружений, расположенной по адресу ул. Буденного, 2н, с кадастровым номером 61:41:0011007:1.

Площадь размещения линейного объекта представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы линейного объекта переменной шириной, ограниченной условными линиями, проведенными параллельно оси дороги. Границы данной территории совпадают с красными линиями, образуемыми для проектируемого линейного объекта.

Общий земельный отвод, необходимый для строительства и эксплуатации линейного объекта, представляет собой площадь размещения линейного объекта, предоставляемого во временное и частично в постоянное пользование.

Площадь зоны размещения линейного объекта равна общей площади земельного отвода и составляет 260484 кв. м, в том числе в постоянное пользование 106693 кв. м, во временное пользование на период строительства 153791 кв. м.

2.3 Красные линии планируемого размещения линейного объекта

Красные линии, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Проектом предусмотрено строительство подъездной автомобильной дороги V категории, земельные участки для размещения которой не были образованы в соответствии с требованиями современного законодательства. В связи, с чем на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «красные линии устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения конкретных видов линейных объектов».

Для строительства подъездной автодороги земельный отвод определяется в соответствии с "Нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717). Границы устанавливаемых красных линий совпадают с зоной размещения проектируемого объекта.

Каталог координат характерных точек красных линий приведен в таблице.

№ характерной точки	Координаты, X	Координаты, Y	Угол	Длина
общая площадь – 250105 кв.м				
1	466 240,00	2 383 483,20	179°59'53"	19,04
№	X	Y	Длина	Угол
1	465 062,71	2 383 769,85	67,43	076°11'40"
2	465 078,80	2 383 835,33	47,96	137°34'08"
3	465 043,40	2 383 867,69	29,85	166°04'49"
4	465 014,43	2 383 874,87	3,33	194°57'13"
5	465 011,21	2 383 874,01	3,37	213°15'58"
6	465 008,39	2 383 872,16	17,52	244°52'07"
7	465 000,95	2 383 856,30	13,29	326°47'17"
8	465 012,07	2 383 849,02	57,96	250°20'56"
9	464 992,58	2 383 794,44	74,32	340°40'39"
1	465 062,71	2 383 769,85		
№	X	Y	Длина	Угол
1	466 479,09	2 383 558,21	53,04	088°01'22"
2	466 480,92	2 383 611,22	28,08	110°09'52"
3	466 471,24	2 383 637,58	11,95	151°34'10"
4	466 460,73	2 383 643,27	38,18	070°56'19"
5	466 473,20	2 383 679,36	11,30	014°24'19"
6	466 484,14	2 383 682,17	48,48	085°16'00"

7	466 488,14	2 383 730,48	44,76	187°00'21"
8	466 443,71	2 383 725,02	30,35	288°21'26"
9	466 453,27	2 383 696,21	83,45	256°05'01"
10	466 433,20	2 383 615,21	49,47	179°37'46"
11	466 383,73	2 383 615,53	59,27	271°38'37"
12	466 385,43	2 383 556,28	88,18	000°59'16"
13	466 473,60	2 383 557,80	5,51	004°16'16"
14	466 479,09	2 383 558,21		
16	466 410,52	2 383 573,70	7,88	085°46'47"
17	466 411,10	2 383 581,56	6,35	176°39'36"
18	466 404,76	2 383 581,93	7,88	265°42'26"
19	466 404,17	2 383 574,07	6,36	356°39'55"
20	466 410,52	2 383 573,70		
№	X	Y	Длина	Угол
1	469 883,75	2 383 333,98	23,75	089°54'13"
2	469 883,79	2 383 357,73	32,96	089°55'50"
3	469 883,83	2 383 390,69	61,30	359°38'08"
4	469 945,13	2 383 390,30	63,45	084°07'14"
5	469 951,63	2 383 453,42	51,63	180°11'19"
6	469 900,00	2 383 453,25	80,64	090°28'59"
7	469 899,32	2 383 533,89	89,71	179°36'37"
8	469 809,61	2 383 534,50	14,64	270°23'29"
9	469 809,71	2 383 519,86	1,68	294°16'28"
10	469 810,40	2 383 518,33	4,01	000°00'00"
11	469 814,41	2 383 518,33	15,02	270°00'00"
12	469 814,41	2 383 503,31	4,59	180°00'00"
13	469 809,82	2 383 503,31	2,69	270°25'34"
14	469 809,84	2 383 500,62	13,17	179°10'24"
15	469 796,67	2 383 500,81	7,55	179°14'28"
16	469 789,12	2 383 500,91	105,62	269°02'04"
17	469 787,34	2 383 395,31	61,53	269°01'53"
18	469 786,30	2 383 333,79	45,50	000°04'32"
19	469 831,80	2 383 333,85	51,95	000°08'19"
1	469 883,75	2 383 333,98		
№	X	Y	Длина	Угол
1	467 949,33	2 383 676,69	53,73	087°25'07"
2	467 951,75	2 383 730,37	34,03	185°27'46"
3	467 917,87	2 383 727,13	2,92	267°27'03"
4	467 917,74	2 383 724,21	3,10	221°20'32"
5	467 915,41	2 383 722,16	14,97	186°54'24"
6	467 900,55	2 383 720,36	43,19	265°05'55"
7	467 896,86	2 383 677,33	52,47	359°18'04"
1	467 949,33	2 383 676,69		

№	X	Y	Длина	Угол
1	464 403,02	2 383 887,86	227,27	052°43'09"
2	464 540,68	2 384 068,69	42,15	072°38'54"
3	464 553,25	2 384 108,92	113,49	055°39'12"
4	464 617,28	2 384 202,62	70,25	135°15'34"
5	464 567,38	2 384 252,07	66,18	154°18'36"
6	464 507,74	2 384 280,76	27,03	257°32'33"
7	464 501,91	2 384 254,37	54,18	235°35'50"
8	464 471,30	2 384 209,67	51,37	267°05'55"
9	464 468,70	2 384 158,37	64,73	208°24'07"
10	464 411,76	2 384 127,58	23,28	271°25'40"
11	464 412,34	2 384 104,31	50,87	218°58'04"
12	464 372,79	2 384 072,32	50,97	218°02'37"
13	464 332,65	2 384 040,91	86,52	254°00'20"
14	464 308,81	2 383 957,74	7,40	254°33'17"
15	464 306,84	2 383 950,61	114,84	326°52'43"
1	464 403,02	2 383 887,86		
№	X	Y	Длина	Угол
1	466 201,62	2 383 746,66	19,69	089°20'09"
2	466 201,85	2 383 766,34	9,52	179°50'39"
3	466 192,33	2 383 766,37	28,80	123°32'10"
4	466 176,42	2 383 790,38	117,98	178°18'37"
5	466 058,49	2 383 793,86	1,20	268°18'02"
6	466 058,46	2 383 792,66	137,68	178°18'03"
7	465 920,84	2 383 796,74	105,82	176°09'29"
8	465 815,26	2 383 803,83	94,79	178°18'28"
9	465 720,52	2 383 806,63	171,24	179°49'09"
10	465 549,27	2 383 807,17	97,02	177°58'25"
11	465 452,31	2 383 810,60	98,83	177°14'05"
12	465 353,59	2 383 815,37	130,18	174°35'12"
13	465 224,00	2 383 827,65	34,92	162°19'46"
14	465 190,73	2 383 838,25	19,96	252°42'15"
15	465 184,79	2 383 819,19	16,27	342°18'58"
16	465 200,30	2 383 814,25	153,71	354°34'54"
17	465 353,32	2 383 799,73	194,11	357°36'05"
18	465 547,26	2 383 791,61	171,95	359°49'04"
19	465 719,20	2 383 791,06	96,49	358°18'27"
20	465 815,65	2 383 788,21	98,87	356°03'51"
21	465 914,29	2 383 781,43	143,77	358°15'41"
22	466 057,99	2 383 777,06	2,70	268°18'02"
23	466 057,91	2 383 774,37	107,88	358°18'41"
24	466 165,74	2 383 771,19	28,89	303°32'10"
25	466 181,71	2 383 747,11	19,92	358°42'55"
1	466 201,62	2 383 746,66		

№	X	Y	Длина	Угол
1	465 164,60	2 383 825,61	19,49	073°14'19"
2	465 170,23	2 383 844,27	127,42	162°19'51"
3	465 048,81	2 383 882,95	35,91	165°34'33"
4	465 014,03	2 383 891,89	92,46	179°07'55"
5	464 921,58	2 383 893,30	70,87	178°06'13"
6	464 850,75	2 383 895,64	141,81	174°52'58"
7	464 709,50	2 383 908,29	2,31	232°17'49"
8	464 708,09	2 383 906,46	16,62	210°01'58"
9	464 693,70	2 383 898,14	4,94	299°19'48"
10	464 696,12	2 383 893,83	152,49	354°50'30"
11	464 848,00	2 383 880,12	164,81	358°40'59"
12	465 012,76	2 383 876,33	16,28	348°32'36"
13	465 028,71	2 383 873,10	1,54	253°58'59"
14	465 028,29	2 383 871,62	15,77	345°07'58"
15	465 043,53	2 383 867,57	2,52	075°47'01"
16	465 044,15	2 383 870,02	12,60	343°24'46"
17	465 056,23	2 383 866,42	6,01	254°52'46"
18	465 054,66	2 383 860,62	34,75	342°19'51"
19	465 087,77	2 383 850,07	44,60	252°29'14"
20	465 074,35	2 383 807,54	11,20	343°47'32"
21	465 085,11	2 383 804,41	44,32	072°29'14"
22	465 098,45	2 383 846,67	69,43	342°20'31"
1	465 164,60	2 383 825,61		
№	X	Y	Длина	Угол
1	464 681,09	2 383 914,39	19,82	029°18'39"
2	464 698,38	2 383 924,09	15,99	116°22'38"
3	464 691,27	2 383 938,42	135,01	161°03'24"
4	464 563,57	2 383 982,25	74,61	123°34'19"
5	464 522,31	2 384 044,41	16,46	232°24'55"
6	464 512,27	2 384 031,37	74,37	303°25'14"
7	464 553,23	2 383 969,30	127,12	341°03'19"
8	464 673,47	2 383 928,03	15,63	299°11'21"
1	464 681,09	2 383 914,39		
№	X	Y	Длина	Угол
1	467 335,40	2 383 730,98	23,00	139°45'48"
2	467 317,84	2 383 745,84	34,94	229°41'26"
3	467 295,24	2 383 719,20	41,77	159°23'22"
4	467 256,14	2 383 733,90	46,99	166°16'46"
5	467 210,50	2 383 745,04	34,59	177°36'02"
6	467 175,94	2 383 746,49	88,18	181°14'10"
7	467 087,77	2 383 744,59	48,71	174°37'01"
8	467 039,27	2 383 749,16	40,77	169°00'33"
9	466 999,25	2 383 756,93	74,71	165°31'39"

10	466 926,91	2 383 775,61	28,11	255°32'30"
11	466 919,89	2 383 748,38	15,01	268°13'25"
12	466 919,42	2 383 733,38	19,84	000°02'28"
13	466 939,26	2 383 733,39	16,10	082°14'10"
14	466 941,44	2 383 749,35	29,73	348°15'33"
15	466 970,55	2 383 743,30	19,40	349°36'19"
16	466 989,63	2 383 739,80	48,27	348°35'20"
17	467 036,94	2 383 730,25	51,09	353°00'55"
18	467 087,66	2 383 724,04	58,49	005°30'21"
19	467 145,88	2 383 729,65	30,92	003°20'13"
20	467 176,75	2 383 731,45	7,51	359°40'10"
21	467 184,26	2 383 731,41	22,43	352°50'14"
22	467 206,51	2 383 728,61	28,46	345°28'14"
23	467 234,06	2 383 721,47	24,95	348°01'09"
24	467 258,47	2 383 716,29	29,86	339°19'43"
25	467 286,41	2 383 705,75	21,87	335°36'52"
26	467 306,33	2 383 696,72	44,93	049°41'26"
1	467 335,40	2 383 730,98		
№	X	Y	Длина	Угол
1	466 901,51	2 383 733,37	22,50	089°26'53"
2	466 901,73	2 383 755,87	408,66	179°44'43"
3	466 493,07	2 383 757,68	21,94	264°50'02"
4	466 491,10	2 383 735,84	124,75	266°01'24"
5	466 482,45	2 383 611,39	1,42	196°05'06"
6	466 481,08	2 383 610,99	23,83	267°37'31"
7	466 480,09	2 383 587,18	24,71	016°20'09"
8	466 503,80	2 383 594,13	130,22	086°01'24"
9	466 512,83	2 383 724,03	10,97	087°44'00"
10	466 513,26	2 383 735,00	49,66	357°50'21"
11	466 562,89	2 383 733,12	291,52	000°02'28"
12	466 854,41	2 383 733,33	47,10	359°52'16"
13	466 901,51	2 383 733,23		
№	X	Y	Длина	Угол
1	466 454,12	2 383 557,27	19,51	180°24'38"
2	466 434,61	2 383 557,13	81,48	231°56'38"
3	466 384,39	2 383 492,97	23,13	352°15'53"
4	466 407,31	2 383 489,86	82,07	055°13'17"
1	466 454,12	2 383 557,27		
№	X	Y	Длина	Угол
1	466 394,23	2 383 466,80	30,90	241°53'25"
2	466 379,67	2 383 439,55	143,23	176°34'24"
3	466 236,69	2 383 448,11	13,59	075°54'35"
4	466 240,00	2 383 461,29	22,21	089°07'28"
5	466 240,34	2 383 483,50	130,59	355°21'39"

6	466 370,50	2 383 472,94	24,50	345°29'31"
1	466 394,23	2 383 466,80		
№	X	Y	Длина	Угол
1	466 491,10	2 383 735,84	22,15	084°25'58"
2	466 493,25	2 383 757,88	270,40	178°20'25"
3	466 222,96	2 383 765,72	19,50	268°42'59"
4	466 222,52	2 383 746,22	113,97	358°24'09"
5	466 336,44	2 383 743,04	83,25	357°50'57"
6	466 419,64	2 383 739,92	82,67	267°43'04"
7	466 416,35	2 383 657,31	24,59	247°56'03"
8	466 407,11	2 383 634,52	16,68	191°48'28"
9	466 390,78	2 383 631,11	12,08	232°13'01"
10	466 383,38	2 383 621,56	9,54	320°25'30"
11	466 390,73	2 383 615,48	28,97	359°37'46"
12	466 419,70	2 383 615,30	42,73	068°47'42"
13	466 435,16	2 383 655,13	82,76	087°45'40"
14	466 438,39	2 383 737,83	52,75	357°49'50"
1	466 491,10	2 383 735,84		
№	X	Y	Длина	Угол
1	467 896,91	2 383 719,92	99,61	089°06'54"
2	467 898,45	2 383 819,52	55,71	176°30'23"
3	467 842,85	2 383 822,92	82,00	177°22'09"
4	467 760,93	2 383 826,68	228,71	178°15'07"
5	467 532,32	2 383 833,66	159,46	187°43'57"
6	467 374,31	2 383 812,20	21,42	229°20'05"
7	467 360,35	2 383 795,95	23,05	323°20'09"
8	467 378,84	2 383 782,19	12,05	049°42'48"
9	467 386,63	2 383 791,38	149,04	009°03'42"
10	467 533,81	2 383 814,86	178,46	358°37'39"
11	467 712,22	2 383 810,58	118,83	359°13'47"
12	467 831,05	2 383 808,98	15,85	335°18'19"
13	467 845,45	2 383 802,36	30,27	359°14'14"
14	467 875,72	2 383 801,96	53,75	269°14'14"
15	467 875,00	2 383 748,21	20,52	214°33'12"
16	467 858,10	2 383 736,58	2,37	356°12'57"
17	467 860,47	2 383 736,42	21,07	266°58'48"
18	467 859,36	2 383 715,38	37,83	006°53'50"
1	467 896,91	2 383 719,92		
№	X	Y	Длина	Угол
1	469 761,15	2 383 372,37	23,76	082°13'19"
2	469 764,36	2 383 395,91	18,62	178°49'56"
3	469 745,75	2 383 396,29	11,19	268°18'53"
4	469 745,42	2 383 385,11	128,59	179°32'59"
5	469 616,83	2 383 386,12	90,21	267°25'03"

6	469 612,76	2 383 296,00	17,62	178°27'36"
7	469 595,15	2 383 296,48	24,92	227°17'14"
8	469 578,25	2 383 278,17	518,32	177°24'45"
9	469 060,46	2 383 301,56	298,99	177°06'32"
10	468 761,85	2 383 316,65	38,36	175°45'19"
11	468 723,60	2 383 319,48	316,10	177°18'58"
12	468 407,84	2 383 334,29	2,28	220°18'41"
13	468 406,10	2 383 332,81	38,64	179°25'36"
14	468 367,46	2 383 333,20	31,60	184°22'38"
15	468 335,95	2 383 330,78	15,41	274°38'30"
16	468 337,20	2 383 315,42	15,14	197°04'42"
17	468 322,73	2 383 310,98	129,93	185°06'50"
18	468 193,32	2 383 299,40	10,73	134°14'14"
19	468 185,84	2 383 307,08	14,93	154°52'54"
20	468 172,32	2 383 313,42	75,62	187°02'40"
21	468 097,27	2 383 304,14	2,03	153°41'37"
22	468 095,45	2 383 305,04	72,95	183°25'52"
23	468 022,62	2 383 300,68	36,99	088°30'53"
24	468 023,58	2 383 337,65	22,09	086°02'26"
25	468 025,11	2 383 359,69	11,25	044°04'35"
26	468 033,19	2 383 367,52	28,95	089°21'21"
27	468 033,52	2 383 396,47	90,07	084°47'36"
28	468 041,69	2 383 486,17	122,41	086°19'54"
29	468 049,52	2 383 608,33	66,53	088°58'44"
30	468 050,71	2 383 674,85	93,26	175°31'44"
31	467 957,73	2 383 682,12	7,05	115°24'28"
32	467 954,70	2 383 688,48	4,83	177°25'35"
33	467 949,87	2 383 688,70	11,97	268°28'40"
34	467 949,56	2 383 676,73	9,24	295°52'41"
35	467 953,59	2 383 668,42	82,22	356°00'59"
36	468 035,61	2 383 662,71	52,51	267°24'42"
37	468 033,24	2 383 610,26	76,52	266°54'15"
38	468 029,10	2 383 533,85	116,91	266°09'43"
39	468 021,28	2 383 417,21	48,34	261°38'48"
40	468 014,26	2 383 369,38	50,21	268°06'52"
41	468 012,60	2 383 319,20	5,16	177°08'52"
42	468 007,45	2 383 319,46	9,00	267°08'52"
43	468 007,00	2 383 310,47	5,35	357°08'52"
44	468 012,35	2 383 310,21	29,11	266°38'54"
45	468 010,65	2 383 281,15	16,19	358°18'27"
46	468 026,83	2 383 280,67	62,47	003°38'10"
47	468 089,17	2 383 284,63	2,44	322°24'34"
48	468 091,11	2 383 283,14	78,38	007°10'58"
49	468 168,88	2 383 292,94	5,72	334°52'54"

50	468 174,05	2 383 290,52	16,59	314°14'14"
51	468 185,63	2 383 278,63	142,41	005°06'50"
52	468 327,47	2 383 291,32	16,87	049°38'09"
53	468 338,40	2 383 304,17	11,08	017°04'18"
54	468 348,99	2 383 307,43	13,19	094°38'30"
55	468 347,92	2 383 320,57	19,80	004°23'40"
56	468 367,66	2 383 322,09	42,47	359°14'14"
57	468 410,13	2 383 321,52	2,52	039°40'16"
58	468 412,07	2 383 323,13	39,17	359°14'14"
59	468 451,24	2 383 322,61	4,42	311°12'21"
60	468 454,15	2 383 319,28	10,92	356°10'57"
61	468 465,04	2 383 318,56	4,26	039°45'33"
62	468 468,31	2 383 321,28	49,90	356°10'57"
63	468 518,11	2 383 317,96	203,31	357°20'43"
64	468 721,20	2 383 308,54	21,60	355°14'12"
65	468 742,73	2 383 306,75	3,67	265°14'14"
66	468 742,42	2 383 303,08	11,00	355°14'14"
67	468 753,39	2 383 302,17	3,75	085°14'14"
68	468 753,70	2 383 305,90	9,55	357°25'25"
69	468 763,24	2 383 305,48	5,86	267°26'14"
70	468 762,98	2 383 299,62	10,00	357°26'14"
71	468 772,97	2 383 299,17	5,86	087°26'14"
72	468 773,23	2 383 305,03	161,96	357°22'12"
73	468 935,02	2 383 297,59	90,49	356°58'15"
74	469 025,37	2 383 292,81	30,98	356°07'47"
75	469 056,28	2 383 290,72	2,81	314°14'14"
76	469 058,24	2 383 288,71	24,80	356°29'22"
77	469 083,00	2 383 287,19	2,08	087°14'14"
78	469 083,10	2 383 289,27	15,50	357°20'58"
79	469 098,58	2 383 288,55	5,85	267°14'14"
80	469 098,30	2 383 282,70	10,00	357°14'14"
81	469 108,29	2 383 282,22	5,87	087°14'14"
82	469 108,57	2 383 288,09	172,79	357°19'45"
83	469 281,18	2 383 280,03	66,65	356°48'38"
84	469 347,73	2 383 276,33	169,08	357°48'56"
85	469 516,69	2 383 269,88	65,44	356°55'02"
86	469 582,04	2 383 266,36	22,73	046°40'03"
87	469 597,64	2 383 282,90	27,03	358°14'15"
88	469 624,66	2 383 282,07	92,54	087°50'22"
89	469 628,15	2 383 374,54	133,02	359°04'06"
1	469 761,15	2 383 372,37		
№	X	Y	Длина	Угол
1	466 092,90	2 384 076,99	29,64	090°09'55"
2	466 092,82	2 384 106,63		

№	X	Y	Угол	Длина
295	464 803,56	2 383 603,96	084°21'16"	35,00
296	464 807,00	2 383 638,79	174°21'16"	62,10
297	464 745,21	2 383 644,89	162°02'15"	61,88
298	464 686,34	2 383 663,98	157°54'25"	30,83
299	464 657,77	2 383 675,57	141°12'51"	15,28
300	464 645,87	2 383 685,14	125°34'24"	15,24
301	464 637,00	2 383 697,54	108°47'40"	88,58
302	464 608,46	2 383 781,39	130°09'41"	55,14
303	464 572,90	2 383 823,53	184°53'36"	9,47
304	464 563,47	2 383 822,72	122°12'14"	22,34
305	464 551,56	2 383 841,63	067°53'35"	8,47
306	464 554,75	2 383 849,48	124°02'29"	90,03
307	464 504,35	2 383 924,07	102°50'57"	43,12
308	464 494,76	2 383 966,12	069°06'19"	44,03
309	464 510,47	2 384 007,25	144°37'48"	13,18
310	464 499,72	2 384 014,88	232°37'31"	62,80
311	464 461,59	2 383 964,97	266°18'53"	68,64
312	464 457,18	2 383 896,48	314°57'58"	98,20
313	464 526,58	2 383 826,99	300°57'00"	22,18
314	464 537,99	2 383 807,97	030°03'01"	8,40
315	464 545,26	2 383 812,18	298°14'07"	30,38
316	464 559,64	2 383 785,41	313°34'40"	23,25
317	464 575,66	2 383 768,57	289°01'52"	92,03
318	464 605,67	2 383 681,57	305°33'10"	24,80
319	464 620,09	2 383 661,39	320°57'48"	33,66
320	464 646,24	2 383 640,19	342°02'15"	96,37
321	464 737,92	2 383 610,46	354°20'15"	65,96
295	464 803,56	2 383 603,96		
№	X	Y	Угол	Длина
317	464 559,40	2 383 785,43	117°28'16"	30,26
311	464 545,44	2 383 812,28	210°03'01"	8,61
310	464 537,99	2 383 807,97	285°22'17"	11,66
318	464 541,08	2 383 796,73	295°27'19"	18,47
319	464 549,02	2 383 780,05	027°23'52"	11,69
317	464 559,40	2 383 785,43		

2.4 Характеристики планируемого развития территории

Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки Цимлянского городского поселения:

учесть размещение линейного объекта в составе Правил землепользования и застройки, в части размещения информации об образованных земельных участках. Изменения установленных градостроительным регламентом предельных минимальных и максимальных

размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства не требуется.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков:

1. Мероприятия по изъятию земельных участков не требуются,
2. Мероприятия по образованию частей существующих земельных участков в местах пересечения земельного отвода линейного объекта с существующими земельными участками с целью образования сервитутов для проведения строительных работ рассматриваются в Разделе 6 данного проекта планировки и межевания.

Мероприятия по переводу земель в другую категорию: в связи с отсутствием необходимости перевода земель, предоставленных для размещения линейного объекта, в другую категорию, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуется.

2.5 Мероприятия по защите существующих, строящихся и планируемых к строительству объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Строительство подъездной автомобильной дороги в г. Цимлянске Ростовской области будет вестись в условиях не застроенной территории на окраине города Цимлянска.

Планируется получить разрешение на производство земельных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

Рассматриваемый линейный объект не пересекает объекты культурного наследия.

2.6 Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее. При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;
- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и

двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;

- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;

- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается.

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование чертежа	Номер листа графических приложений
1	Совмещенная схема расположения элементов планировочной структуры и схема использования территории	7

4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Для разработки проекта планировки и межевания территории использована следующая исходно-разрешительная документация:

- постановление Администрации Цимлянского городского поселения «О разрешении ООО «Ника» подготовки документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания), расположенной в границах кадастрового квартала 61:41:0000000 для строительства объекта «Строительство водозабора и водоочистных сооружений г. Цимлянска» от 03.10.2019 № 32;

- карта градостроительного зонирования Цимлянского городского поселения (опубликована на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение»;

- Генеральный план Цимлянского городского поселения Ростовской области. Проект планировки разработан в соответствии с основными законодательными и нормативными документами: Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Водный кодекс РФ;

- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

В качестве основных материалов для выполнения проекта использованы:

- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «Жилстройпроект» в 2019 г.;

- Инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО «Жилстройпроект» в 2019 г.;

- Гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО «Жилстройпроект» в 2019 г.

- Проектная документация «Строительство водозабора и водоочистных сооружений г. Цимлянска», разработанная в 2019 г. ООО «Жилстройпроект».

4.1 Природно-климатические условия территории.

Климатическая характеристика района приводится по МС Ростов-на-

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

Потребность в земельных ресурсах для строительства определена на основании «Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса (утв. постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 года № 717)» с учетом принятых проектных решений по строительству и схем расстановки механизмов при строительстве линейного объекта. Ширина полосы переменная.

Для строительства рассматриваемого объекта: в границах кадастровых кварталов 61:41:0011007, 61:41:0010809, 61:41:0010805, 61:41:0010806, 61:41:0010807, 61:41:0010648, 61:41:0010649, 61:41:0010637, 61:41:0010638, 61:41:0010624, 61:41:0010625, 61:41:0010611, 61:41:0010612, 61:41:0010313, 61:41:0010312 для размещения линейного объекта «Строительство водозабора и водопроводных очистных сооружений г. Цимлянска» из планировочной структуры муниципального образования будет выделено восемь земельных участков.

Границы и координаты земельных участков, а также частей пересекаемых земельных участков и сведения о собственности пересекаемых

существующих земельных участков определены проектом межевания территории под размещение линейного объекта.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

Настоящим проектом зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта "подъездная автомобильная дорога" не планируются.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Проектом не планируется строительство иных объектов капитального строительства в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Верно: главный специалист

В.Г. Попова

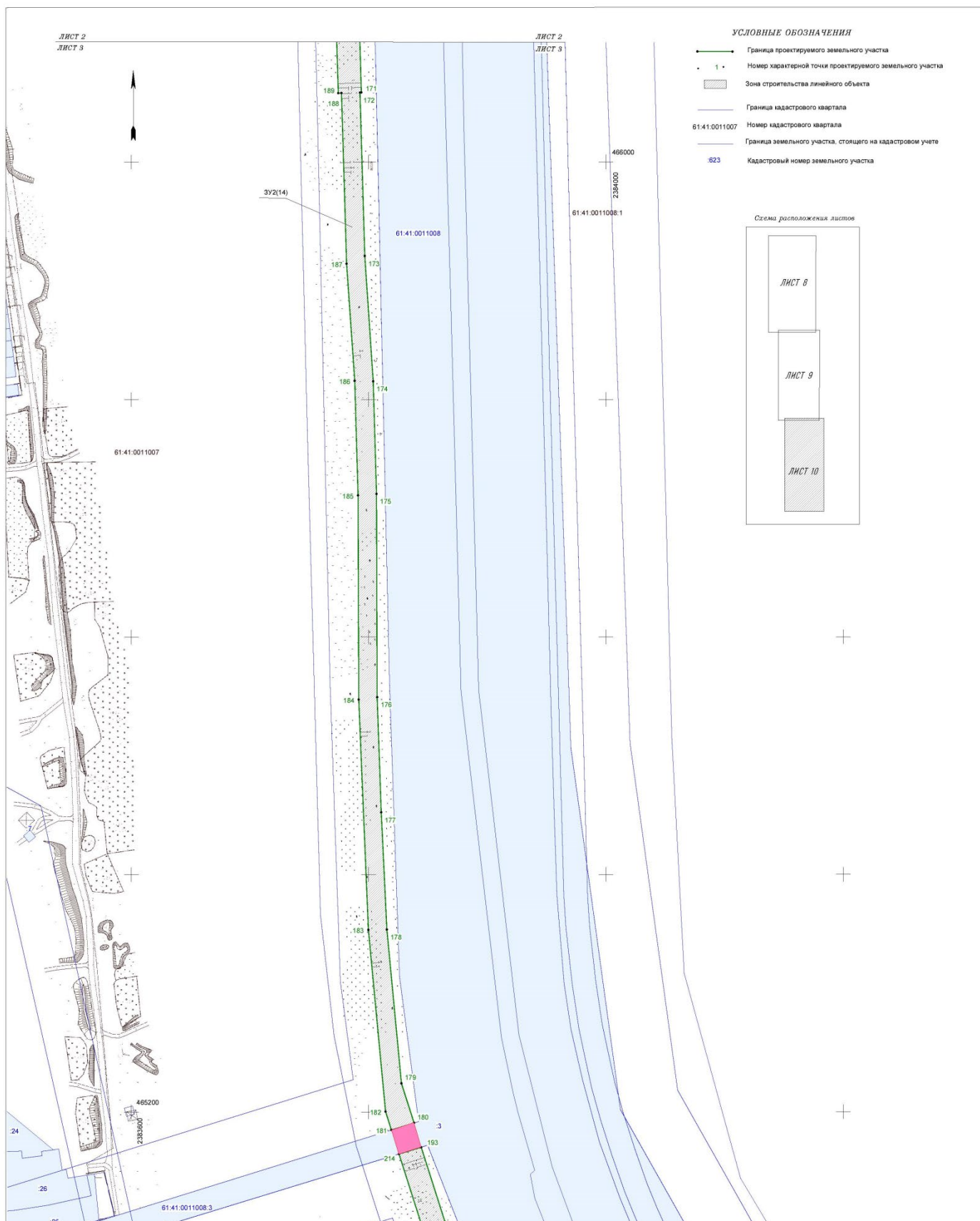
Приложение № 2 к постановлению
Администрации Цимлянского
городского поселения от 20.11.2019
№ 606

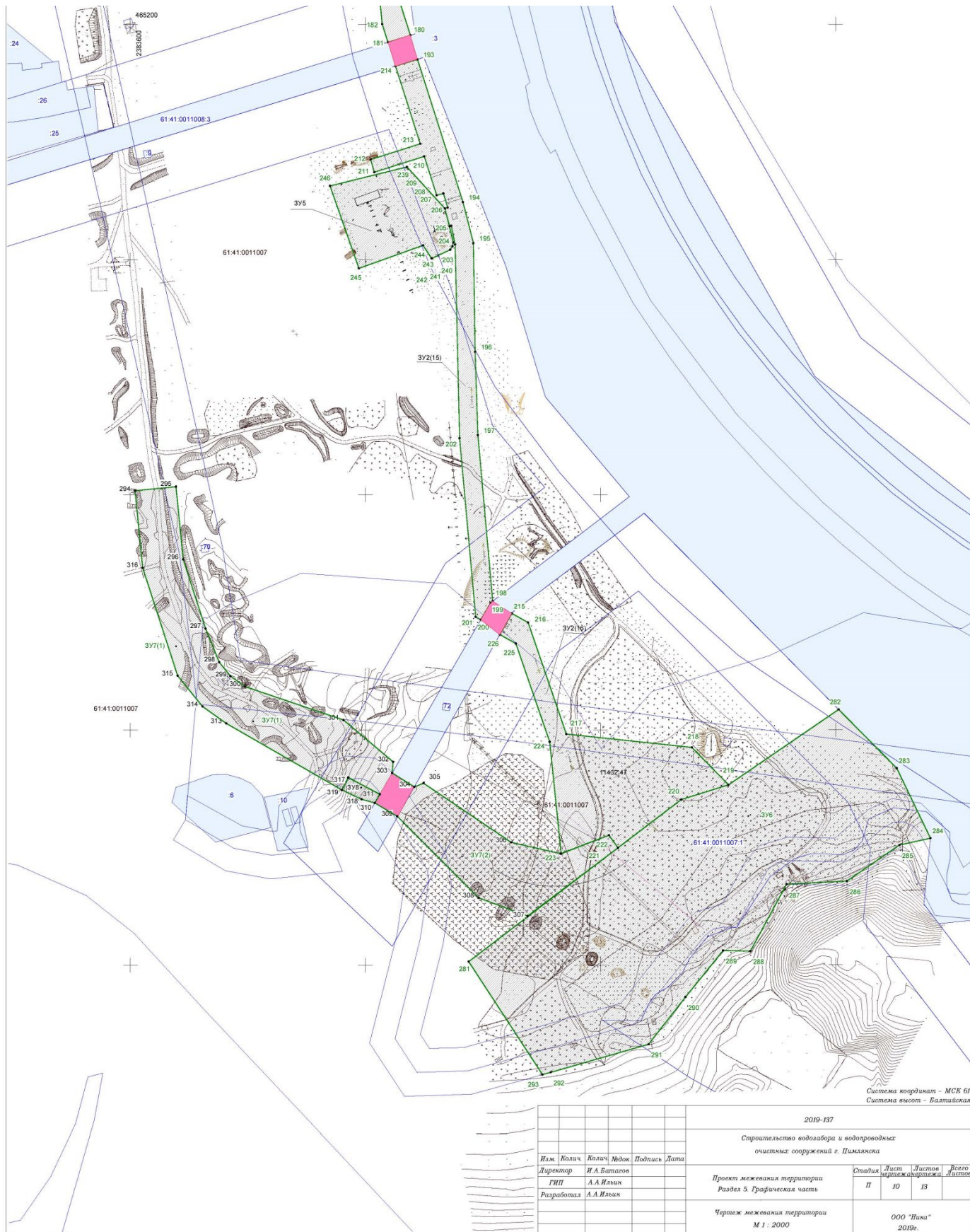
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

№ п/п	Наименование чертежа	Номер листа графических приложений
1	Чертёж межевания территории	5

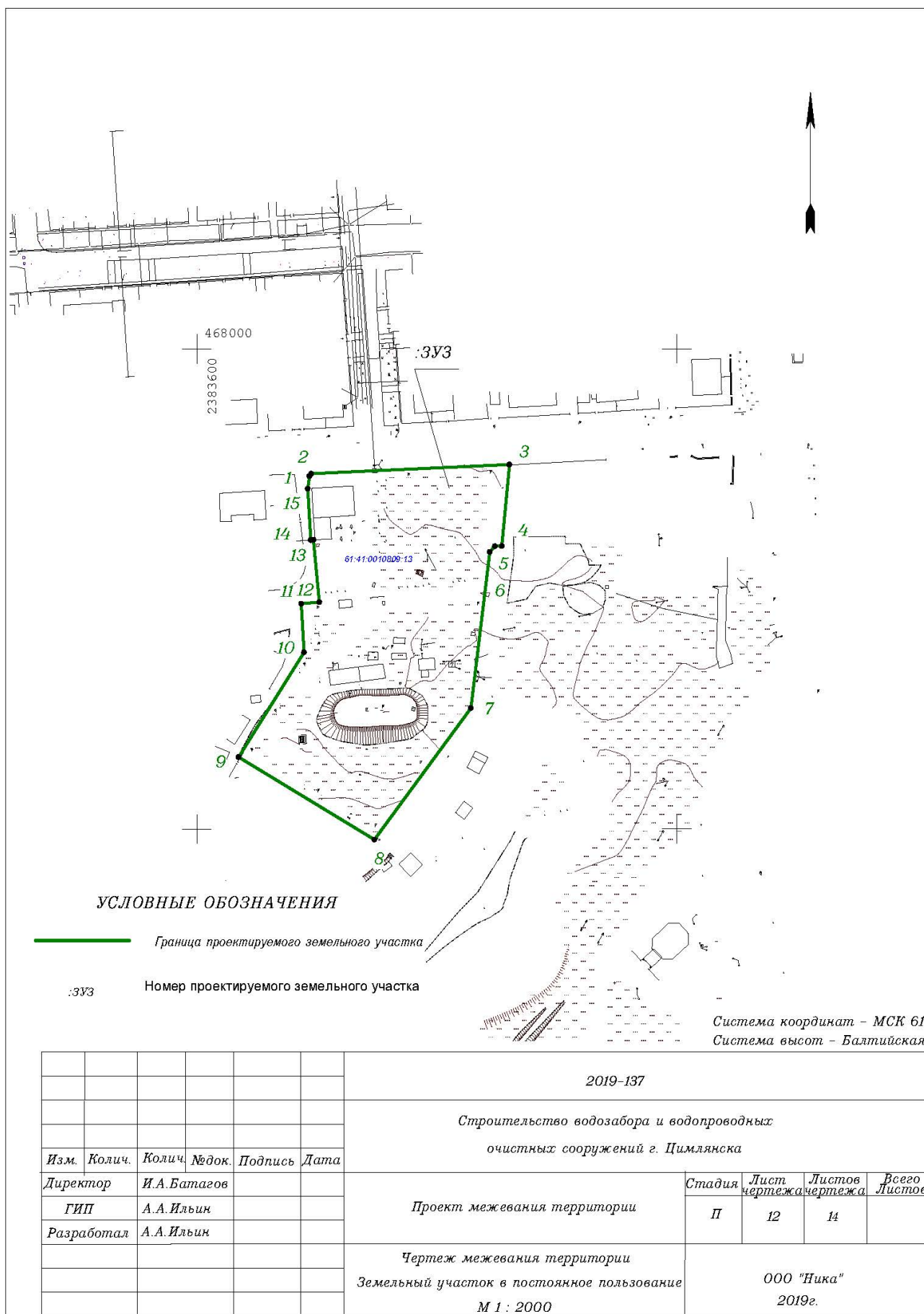


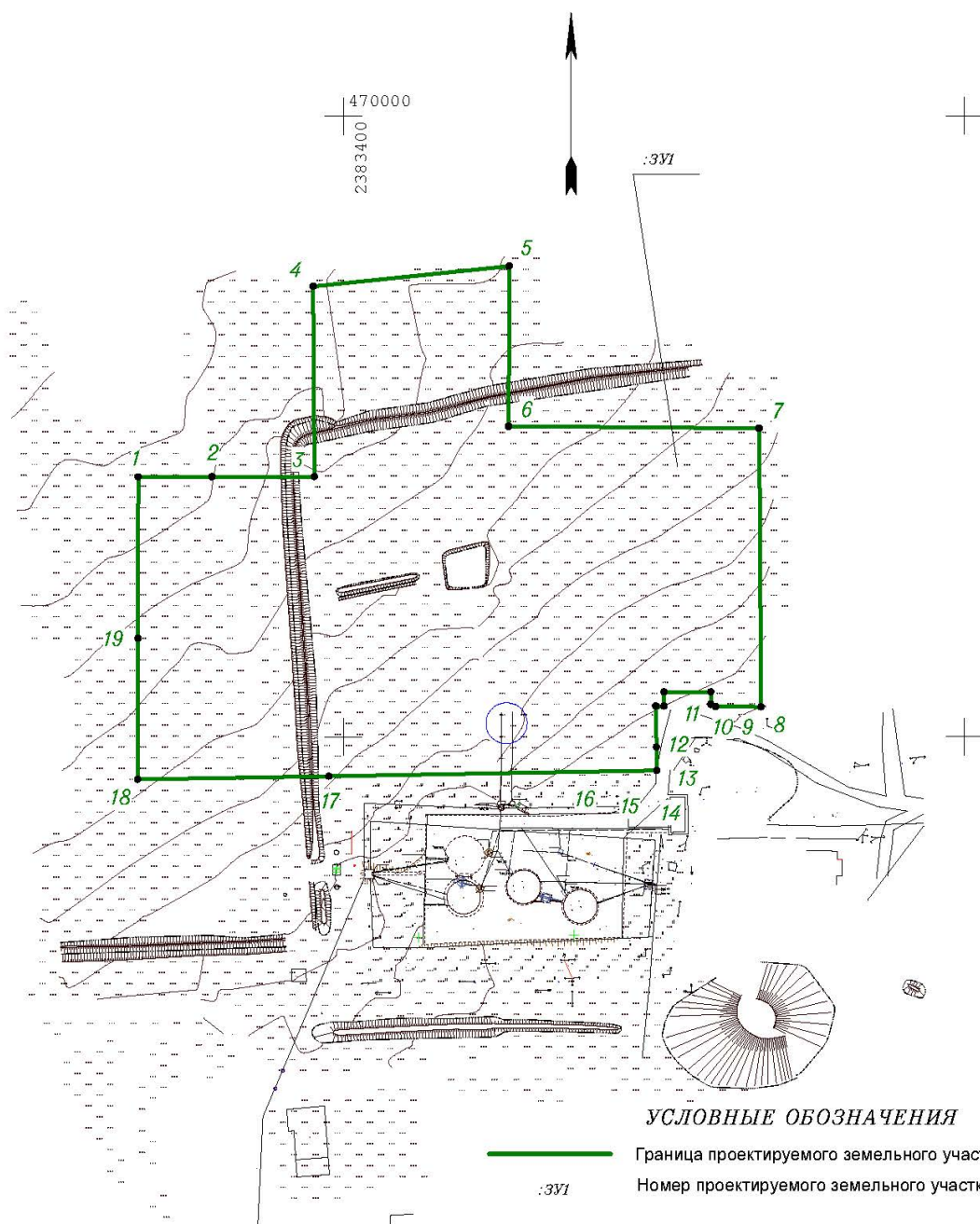
Система координат - МСК 61									
Система высот - Балтийская									
2019-137									
Строительство водозабора и водопроводных очистных сооружений в Паллаевске									
Изм.	Кол.	Кол.	Изд.	Подпись	Дата	Проект межевания территории			
Директор	И.А. Ватагов					Раздел 5. Графическая часть			
ГМП	А.А. Ильин					П	9	И	Всего
Разработчик	А.А. Ильин					Чертеж межевания территории			
						М 1:2000			
						ООО "Ника"			
						2019г.			





						2019-137			
						Строительство водозабора и водопроводных очистных сооружений в Пыляхском			
Изм.	Кол.	Кол.	Изд.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Раздел 5. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор							П	10	13
ГИП									
Разработал						Чертеж межевания территории М 1 : 2000	ООО "Ника" 2019г.		





Система координат – МСК 61
Система высот – Балтийская

						2019-137			
						Строительство водозабора и водопроводных очистных сооружений г. Цимлянска			
Изм.	Колич.	Колич.	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист чертежа	Листов чертежа
Директор				И.А. Батагов			П	11	14
ГИП				А.А. Ильин					
Разработал				А.А. Ильин		Чертеж межевания территории Земельный участок в постоянное пользование М 1 : 2000	ООО "Ника" 2019г.		

6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

6.1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Проект межевания разработан в соответствии с основными законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к территории, определенной в проекте планировки территории как земельный отвод, выделяемый для производства работ в границах кадастровых кварталов 61:41:0011007, 61:41:0010809, 61:41:0010805, 61:41:0010806, 61:41:0010807, 61:41:0010648, 61:41:0010649, 61:41:0010637, 61:41:0010638, 61:41:0010624, 61:41:0010625, 61:41:0010611, 61:41:0010612, 61:41:0010313, 61:41:0010312 для размещения линейного объекта «Строительство водозабора и водопроводных очистных сооружений г. Цимлянска».

Основной задачей проекта межевания территории линейного объекта является:

- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта;
- расчёт площадей образуемых земельных участков;
- внесение предложения по установлению границ зон действия планируемых публичных сервитутов.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастровых планов территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

Территория в границах проектирования расположена в кадастровом кварталах 61:41:0011007, 61:41:0010809, 61:41:0010805, 61:41:0010806, 61:41:0010807, 61:41:0010648, 61:41:0010649, 61:41:0010637, 61:41:0010638, 61:41:0010624, 61:41:0010625, 61:41:0010611, 61:41:0010612, 61:41:0010313, 61:41:0010312.

Трасса линейного объекта пересекает существующие земельные участки.

Информация о пересекаемых участках содержится в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование ЗУ	Правообладатель ЗУ	Площадь, м ²	
				ЗУ	пересече- ния
1	61:41:0011007:1 Ростовская область, р- н Цимлянский, Цимлянское городское поселение, г. Цимлянск, ул. Буденного, 2н	Размещение водозабора и эксплуатации на них зданий и сооружений (земли населенных пунктов)	Муниципальное образование «Цимлянское городское поселение»	49775	49775
2	61:41:0010313:4 Ростовская область, Цимлянский р-н , Цимлянское городское поселение, г. Цимлянск, пер. Весенний, 11	Для эксплуатации насосной станции третьего подъема водопровода	Муниципальное образование «Цимлянское городское поселение»	8560	512
3	61:41:0011008:3 Ростовская обл., р-н Цимлянский, г. Цимлянск, Цимлянская ГЭС	Производство электроэнергии	Муниципальное образование «Цимлянское городское поселение»	496504	1929,54
4	61:41:0000000:19261 г. Цимлянск, пер. Весенний, 11а	Объекты инженерно- технического обеспечения	Муниципальное образование «Цимлянское городское поселение»	23785	23785
5	61:41:0010809:202 г. Цимлянск, ул. Заводская, 3а	Для эксплуатации насосной станции второго подъема	Муниципальное образование «Цимлянское городское поселение»	2541	2541
6	61:41:0010809:13 г Цимлянск, ул. Заводская, 3а	Для эксплуатации насосной станции второго подъема	Муниципальное образование «Цимлянское городское поселение»	8145	8145
7	61:41:0000000:18877 г. Цимлянск, ул. Красноармейская	Объекты инженерно- технического обеспечения, автомобильная дорога	Муниципальное образование «Цимлянское городское поселение»	48153	931

8	61:41:0010313:34 г. Цимлянск, ул. Красноармейская, 64	размещение производствен- ных административ- ных зданий, строений, сооружений промышленности , коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственн ого снабжения, сбыта и заготовок	Муниципальное образование «Цимлянское городское поселение»	7048	292
9	61:41:0010312:27 г. Цимлянск, ул. Красноармейская, 64-а	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	Муниципальное образование «Цимлянское городское поселение»	10003	392
10	61:41:0000000:18951 г. Цимлянск, ул. Буденного	Объекты инженерно- технического обеспечения, автомобильная дорога	Муниципальное образование «Цимлянское городское поселение»	37916	12624
11	61:41:0000000:18211 г. Цимлянск, ул. Свердлова	Для размещения автомобильной дороги	Муниципальное образование «Цимлянское городское поселение»	38595	240
12	61:41:0000000:18118 г. Цимлянск, ул. Ленина	Для размещения автомобильной дороги	Муниципальное образование «Цимлянское городское поселение»	79379	356
13	61:41:0000000:18190 г. Цимлянск	Для размещения автомобильной дороги	Муниципальное образование «Цимлянское городское поселение»	27509	188
14	61:41:0010805:64 г. Цимлянск	Для размещения автомобильной дороги	Муниципальное образование «Цимлянское городское поселение»	16082	288

15	61:41:0000000:18889 г. Цимлянск, ул. Краснознаменная	Объекты инженерно- технического обеспечения, автомобильная дорога	Муниципальное образование «Цимлянское городское поселение»	47990	5655
----	--	--	--	-------	------

Ширина и протяженность полосы отвода для строительства дороги соответствует границам зоны планируемого размещения линейного объекта.

Земельные участки, обозначенные на чертеже межевания как участки ЗУ1, ЗУ3, ЗУ6 являются существующими земельными участками, границы которых установлены в соответствии с требованиями ЕГРН. Проектом межевания предлагается предоставить данные участки в постоянное пользование для строительства и эксплуатации водозаборных, очистных сооружений и насосных станций, входящих в состав проектируемого линейного объекта.

Координаты участка с кадастровым номером **61:41:0000000:19261** (разрешенное использование объекты инженерно-технического обеспечения), обозначенного условным номером ЗУ1 представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

ЗУ1-23785				
№	X	Y	Длина	Угол
1	469 883,75	2 383 333,93	23,80	089°54'13"
2	469 883,79	2 383 357,73	32,96	089°55'50"
3	469 883,83	2 383 390,69	61,30	359°38'08"
4	469 945,13	2 383 390,30	63,45	084°07'14"
5	469 951,63	2 383 453,42	51,63	180°11'19"
6	469 900,00	2 383 453,25	80,64	090°28'59"
7	469 899,32	2 383 533,89	89,71	179°36'37"
8	469 809,61	2 383 534,50	14,64	270°23'29"
9	469 809,71	2 383 519,86	1,68	294°16'28"
10	469 810,40	2 383 518,33	4,01	000°00'00"
11	469 814,41	2 383 518,33	15,02	270°00'00"
12	469 814,41	2 383 503,31	4,59	180°00'00"
13	469 809,82	2 383 503,31	2,69	270°25'34"
14	469 809,84	2 383 500,62	13,17	179°10'24"
15	469 796,67	2 383 500,81	7,55	179°14'28"
16	469 789,12	2 383 500,91	105,62	269°02'04"
17	469 787,34	2 383 395,31	61,53	269°01'53"
18	469 786,30	2 383 333,79	45,50	000°04'32"
19	469 831,80	2 383 333,85	51,95	000°08'19"
1	469 883,75	2 383 333,98		

Координаты участка с кадастровым номером **61:41:0010809:202** (разрешенное использование "для эксплуатации насосной станции второго

подъема"), обозначенного условным номером ЗУЗ представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

ЗУЗ-2541				
№	X	Y	Длина	Угол
1	467 949,33	2 383 676,69	53,73	087°25'07"
2	467 951,75	2 383 730,37	34,03	185°27'46"
3	467 917,87	2 383 727,13	2,92	267°27'03"
4	467 917,74	2 383 724,21	3,10	221°20'32"
5	467 915,41	2 383 722,16	14,97	186°54'24"
6	467 900,55	2 383 720,36	43,19	265°05'55"
7	467 896,86	2 383 677,33	52,47	359°18'04"
1	467 949,33	2 383 676,69		

Координаты участка с кадастровым номером **61:41:0010809:13** (разрешенное использование "для эксплуатации насосной станции второго подъема"), обозначенного условным номером ЗУЗ представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

61:41:0010809:13 -8145				
№	X	Y	Длина	Угол
1	467946,99	2383646,98	1,28	035°47'51"
2	467948,03	2383647,73	82,72	087°25'21"
3	467951,75	2383730,37	34,03	185°27'46"
4	467917,87	2383727,13	2,92	267°27'03"
5	467917,74	2383724,21	3,10	221°20'32"
6	467915,41	2383722,16	65,63	186°54'19"
7	467850,26	2383714,27	67,94	216°20'19"
8	467795,53	2383674,01	66,22	301°18'23"
9	467829,94	2383617,43	51,48	031°59'54"
10	467873,60	2383644,71	20,28	356°39'54"
11	467893,85	2383643,53	7,61	084°56'55"
12	467894,52	2383651,11	26,03	354°35'54"
13	467920,43	2383648,66	1,09	266°50'57"
14	467920,37	2383647,57	21,40	356°26'13"
15	467941,73	2383646,24	5,31	008°00'29"
1	467946,99	2383646,98		

Координаты участка с кадастровым номером **61:41:0011007:1** (разрешенное использование "размещение водозабора и эксплуатации на них зданий и сооружений"), обозначенного условным номером ЗУ6 представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

ЗУ6-49775				
№ п/п	X	Y	Длина	Угол
1	464 403,02	2 383 887,86	227,27	052°43'09"
2	464 540,68	2 384 068,69	42,15	072°38'54"
3	464 553,25	2 384 108,92	113,49	055°39'12"
4	464 617,28	2 384 202,62	70,25	135°15'34"
5	464 567,38	2 384 252,07	66,18	154°18'36"
6	464 507,74	2 384 280,76	27,03	257°32'33"
7	464 501,91	2 384 254,37	54,18	235°35'50"
8	464 471,30	2 384 209,67	51,37	267°05'55"
9	464 468,70	2 384 158,37	64,73	208°24'07"
10	464 411,76	2 384 127,58	23,28	271°25'40"
11	464 412,34	2 384 104,31	50,87	218°58'04"
12	464 372,79	2 384 072,32	50,97	218°02'37"
13	464 332,65	2 384 040,91	86,52	254°00'20"
14	464 308,81	2 383 957,74	7,40	254°33'17"
15	464 306,84	2 383 950,61	114,84	326°52'43"
16	464 403,02	2 383 887,86		

Земельный участок, предоставляемый для строительства линейного объекта, выделяется во временное пользование на период строительства и дальнейшей эксплуатации и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно оси сооружения.

Данные по земельным участкам и частям земельных участков, предоставляемых во временное пользование, приведены в таблице № 6.

Таблица № 6

№ п/п	Наименование объекта	Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ, м ²
1	Земельный участок	:ЗУ2(в составе 16-ти контуров)	107691
2	Земельный участок	ЗУ4	9105
3	Земельный участок	ЗУ5	5861
4	Части существующих земельных участков, предоставляемых во временное пользование на основании публичного сервитута	чзу	31134
ИТОГО общее количество необходимых земельных ресурсов предоставляемых во временное пользование:		153791 кв.м	

Координаты земельного участка :ЗУ2в системе координат МСК-61 приведены в таблице № 7.

Таблица № 7

ЗУ2(1)- 1649,65				
№	X	Y	Длина	Угол
1	469 761,15	2 383 372,37	23,76	082°13'19"
2	469 764,36	2 383 395,91	18,62	178°49'56"
3	469 745,75	2 383 396,29	11,19	268°18'53"
4	469 745,42	2 383 385,11	44,03	179°33'31"
н1	469 701,39	2 383 385,45	12,19	223°52'25"
н4	469 692,60	2 383 377,00	67,87	174°00'44"
н3	469 625,10	2 383 384,08	62,60	266°00'56"
н10	469 620,75	2 383 321,63	39,46	265°53'45"
н9	469 617,93	2 383 282,27	5,54	358°14'15"
н7	469 623,46	2 383 282,10	97,40	087°52'19"
н6	469 627,08	2 383 379,44	73,24	355°14'01"
н5	469 700,07	2 383 373,35	61,09	359°04'52"
1	469 761,15	2 383 372,37		
ЗУ6-49775,17				
№	X	Y	Длина	Угол
269	464 403,02	2 383 887,86	227,27	052°43'09"
270	464 540,68	2 384 068,69	42,15	072°38'54"
271	464 553,25	2 384 108,92	113,49	055°39'12"
272	464 617,28	2 384 202,62	70,25	135°15'34"
273	464 567,38	2 384 252,07	66,18	154°18'36"
274	464 507,74	2 384 280,76	27,03	257°32'33"
275	464 501,91	2 384 254,37	54,18	235°35'50"
276	464 471,30	2 384 209,67	51,37	267°05'55"
277	464 468,70	2 384 158,37	64,73	208°24'07"
278	464 411,76	2 384 127,58	23,28	271°25'40"
279	464 412,34	2 384 104,31	50,87	218°58'04"
280	464 372,79	2 384 072,32	50,97	218°02'37"
281	464 332,65	2 384 040,91	86,52	254°00'20"
282	464 308,81	2 383 957,74	7,40	254°33'17"
283	464 306,84	2 383 950,61	114,84	326°52'43"
269	464 403,02	2 383 887,86		
ЗУ2(3)- 10,65				
№	X	Y	Длина	Угол
н15	469 076,58	2 383 300,84	0,80	177°58'36"
н17	469 075,78	2 383 300,87	13,22	267°15'30"
н18	469 075,15	2 383 287,67	0,81	356°03'03"
н16	469 075,96	2 383 287,61	13,25	087°19'26"
н15	469 076,58	2 383 300,84		
ЗУ2(4)- 5,60				

№	X	Y	Длина	Угол
н19	469 057,47	2 383 301,72	0,49	177°45'11"
н21	469 056,98	2 383 301,74	11,04	266°21'21"
75	469 056,28	2 383 290,72	0,68	314°48'41"
н20	469 056,76	2 383 290,24	11,50	086°27'39"
н19	469 057,47	2 383 301,72		
ЗУ2(5)- 9,34				
№	X	Y	Длина	Угол
н24	468 727,49	2 383 319,20	0,91	175°45'19"
н27	468 726,58	2 383 319,26	11,14	267°46'27"
н28	468 726,15	2 383 308,13	0,77	355°14'12"
н26	468 726,91	2 383 308,06	2,53	087°09'25"
н25	468 727,04	2 383 310,59	8,62	087°01'19"
н24	468 727,49	2 383 319,20		
ЗУ2(6)- 502,73				
№	X	Y	Длина	Угол
н31	468 417,92	2 383 333,81	10,10	177°16'27"
12	468 407,84	2 383 334,29	2,28	220°18'41"
13	468 406,10	2 383 332,81	33,26	179°24'00"
н33	468 372,84	2 383 333,16	11,16	272°17'37"
н34	468 373,29	2 383 322,01	36,84	359°14'14"
57	468 410,13	2 383 321,52	2,52	039°40'16"
58	468 412,07	2 383 323,13	5,25	359°17'33"
н32	468 417,32	2 383 323,06	10,76	086°46'06"
н31	468 417,92	2 383 333,81		
ЗУ2(7)- 6437,74				
№	X	Y	Длина	Угол
н35	468 346,69	2 383 331,61	5,43	184°10'30"
н38	468 341,27	2 383 331,21	14,75	275°47'30"
н40	468 342,76	2 383 316,54	5,63	185°18'02"
н39	468 337,15	2 383 316,02	0,60	274°38'30"
16	468 337,20	2 383 315,42	15,14	197°04'42"
17	468 322,73	2 383 310,98	129,93	185°06'50"
18	468 193,32	2 383 299,40	10,73	134°14'14"
19	468 185,84	2 383 307,08	14,93	154°52'54"
20	468 172,32	2 383 313,42	22,61	187°02'40"
н41	468 149,88	2 383 310,65	8,98	266°37'44"
н44	468 149,35	2 383 301,68	8,09	176°14'33"
н43	468 141,28	2 383 302,21	7,47	086°05'26"
н42	468 141,79	2 383 309,66	44,86	187°03'34"
21	468 097,27	2 383 304,14	2,03	153°41'37"
22	468 095,45	2 383 305,04	67,07	183°25'52"
н45	468 028,49	2 383 301,03	11,68	265°27'26"
н46	468 027,57	2 383 289,39	8,75	265°07'16"

46	468 026,83	2 383 280,67	62,47	003°38'10"
47	468 089,17	2 383 284,63	2,44	322°24'34"
48	468 091,11	2 383 283,14	78,38	007°10'58"
49	468 168,88	2 383 292,94	5,72	334°52'54"
50	468 174,05	2 383 290,52	16,59	314°14'14"
51	468 185,63	2 383 278,63	142,41	005°06'50"
52	468 327,47	2 383 291,32	16,87	049°38'09"
53	468 338,40	2 383 304,17	10,51	017°04'18"
н37	468 348,45	2 383 307,26	13,00	093°30'19"
н36	468 347,65	2 383 320,24	11,41	094°50'13"
н35	468 346,69	2 383 331,61		
ЗУ2(8)- 7380,39				
№	X	Y	Длина	Угол
93	467 760,93	2 383 826,68	228,71	178°15'07"
94	467 532,32	2 383 833,66	159,46	187°43'57"
95	467 374,31	2 383 812,20	21,42	229°20'05"
96	467 360,35	2 383 795,95	23,05	323°20'09"
97	467 378,84	2 383 782,19	12,05	049°42'48"
98	467 386,63	2 383 791,38	149,04	009°03'42"
99	467 533,81	2 383 814,86	178,32	358°36'58"
100	467 712,08	2 383 810,55	9,22	012°35'22"
н55	467 721,08	2 383 812,56	22,49	012°50'38"
н54	467 743,01	2 383 817,56	10,00	012°21'17"
н53	467 752,78	2 383 819,70	7,75	358°22'26"
н52	467 760,53	2 383 819,48	7,21	086°49'13"
93	467 760,93	2 383 826,68		
ЗУ2(9)- 4016,93				
№	X	Y	Длина	Угол
108	467 335,40	2 383 730,98	23,00	139°45'48"
109	467 317,84	2 383 745,84	34,94	229°41'26"
110	467 295,24	2 383 719,20	41,77	159°23'22"
111	467 256,14	2 383 733,90	46,99	166°16'46"
112	467 210,50	2 383 745,04	34,59	177°36'02"
113	467 175,94	2 383 746,49	46,59	181°11'30"
н56	467 129,35	2 383 745,52	35,27	215°02'29"
н57	467 100,48	2 383 725,27	45,61	005°30'21"
126	467 145,88	2 383 729,65	30,92	003°20'13"
127	467 176,75	2 383 731,45	7,51	359°40'10"
128	467 184,26	2 383 731,41	22,43	352°50'14"
129	467 206,51	2 383 728,61	28,46	345°28'14"
130	467 234,06	2 383 721,47	24,95	348°01'09"
131	467 258,47	2 383 716,29	29,86	339°19'43"
132	467 286,41	2 383 705,75	21,87	335°36'52"
133	467 306,33	2 383 696,72	44,93	049°41'26"

108	467 335,40	2 383 730,98		
ЗУ2(10)- 1106,22				
№	X	Y	Длина	Угол
н58	467 090,16	2 383 724,28	89,74	167°54'50"
н59	467 002,41	2 383 743,07	76,25	167°01'02"
н60	466 928,11	2 383 760,20	26,84	267°59'00"
н61	466 927,17	2 383 733,38	12,10	000°03'54"
120	466 939,26	2 383 733,39	16,10	082°14'10"
121	466 941,44	2 383 749,35	29,73	348°15'33"
122	466 970,55	2 383 743,30	19,40	349°36'19"
123	466 989,63	2 383 739,80	48,27	348°35'20"
124	467 036,94	2 383 730,25	51,09	353°00'55"
125	467 087,66	2 383 724,04	2,52	005°30'21"
н58	467 090,16	2 383 724,28		
ЗУ2(11)- 20872,30				
№	X	Y	Длина	Угол
134	466 901,73	2 383 755,87	408,66	179°44'43"
135	466 493,07	2 383 757,68	270,24	178°17'49"
136	466 222,96	2 383 765,72	19,50	268°42'59"
137	466 222,52	2 383 746,22	113,97	358°24'09"
138	466 336,44	2 383 743,04	83,25	357°50'57"
139	466 419,64	2 383 739,92	82,67	267°43'04"
140	466 416,35	2 383 657,31	24,59	247°56'03"
141	466 407,11	2 383 634,52	16,68	191°48'28"
142	466 390,78	2 383 631,11	12,08	232°13'01"
143	466 383,38	2 383 621,56	9,54	320°25'30"
144	466 390,73	2 383 615,48	28,97	359°37'46"
145	466 419,70	2 383 615,30	42,73	068°47'42"
146	466 435,16	2 383 655,13	82,76	087°45'40"
147	466 438,39	2 383 737,83	52,75	357°49'50"
148	466 491,10	2 383 735,84	124,75	266°01'24"
149	466 482,45	2 383 611,39	1,53	186°19'52"
150	466 480,92	2 383 611,22	24,05	268°01'22"
151	466 480,09	2 383 587,18	24,81	016°59'08"
152	466 503,82	2 383 594,43	129,92	086°01'24"
153	466 512,83	2 383 724,03	10,97	087°44'00"
154	466 513,26	2 383 735,00	49,66	357°50'21"
155	466 562,89	2 383 733,12	291,52	000°02'28"
156	466 854,41	2 383 733,33	47,10	000°02'28"
157	466 901,51	2 383 733,37	22,50	089°26'53"
134	466 901,73	2 383 755,87		
ЗУ2(12)- 1467,82				
№	X	Y	Длина	Угол
158	466 454,12	2 383 557,27	19,51	180°24'38"

159	466 434,61	2 383 557,13	81,48	231°56'38"
160	466 384,39	2 383 492,97	23,13	352°15'53"
161	466 407,31	2 383 489,86	82,07	055°13'17"
158	466 454,12	2 383 557,27		
3У2(13)- 5004,28				
№	Х	У	Длина	Угол
162	466 394,23	2 383 466,80	30,90	241°53'25"
167	466 379,67	2 383 439,55	143,23	176°34'24"
166	466 236,69	2 383 448,11	13,59	075°54'35"
165	466 240,00	2 383 461,29	22,21	089°07'28"
164	466 240,34	2 383 483,50	130,59	355°21'39"
163	466 370,50	2 383 472,94	24,50	345°29'31"
162	466 394,23	2 383 466,80		
3У2(14)- 16714,72				
№	Х	У	Длина	Угол
192	466 201,62	2 383 746,66	19,69	089°20'09"
168	466 201,85	2 383 766,34	9,52	179°50'39"
169	466 192,33	2 383 766,37	28,80	123°32'10"
170	466 176,42	2 383 790,38	117,98	178°18'37"
171	466 058,49	2 383 793,86	1,20	268°18'02"
172	466 058,46	2 383 792,66	137,68	178°18'03"
173	465 920,84	2 383 796,74	105,82	176°09'29"
174	465 815,26	2 383 803,83	94,79	178°18'28"
175	465 720,52	2 383 806,63	171,24	179°49'09"
176	465 549,27	2 383 807,17	97,02	177°58'25"
177	465 452,31	2 383 810,60	98,83	177°14'05"
178	465 353,59	2 383 815,37	130,18	174°35'12"
179	465 224,00	2 383 827,65	34,92	162°19'46"
н66	465 190,73	2 383 838,25	19,96	252°42'15"
н67	465 184,79	2 383 819,19	16,27	342°18'58"
182	465 200,30	2 383 814,25	153,71	354°34'54"
183	465 353,32	2 383 799,73	194,11	357°36'05"
184	465 547,26	2 383 791,61	171,95	359°49'04"
185	465 719,20	2 383 791,06	96,49	358°18'27"
186	465 815,65	2 383 788,21	98,87	356°03'51"
187	465 914,29	2 383 781,43	143,77	358°15'41"
188	466 057,99	2 383 777,06	2,70	268°18'02"
189	466 057,91	2 383 774,37	107,88	358°18'41"
190	466 165,74	2 383 771,19	28,89	303°32'10"
191	466 181,71	2 383 747,11	19,92	358°42'55"
192	466 201,62	2 383 746,66		
3У2(15)- 8283,29				
№	Х	У	Длина	Угол
н69	465 164,60	2 383 825,61	19,49	073°14'19"

н68	465 170,23	2 383 844,27	127,42	162°19'51"
194	465 048,81	2 383 882,95	35,91	165°34'33"
195	465 014,03	2 383 891,89	92,46	179°07'55"
196	464 921,58	2 383 893,30	70,87	178°06'13"
197	464 850,75	2 383 895,64	141,81	174°52'58"
н70	464 709,50	2 383 908,29	2,31	232°17'49"
н71	464 708,09	2 383 906,46	16,62	210°01'58"
н72	464 693,70	2 383 898,14	4,94	299°19'48"
201	464 696,12	2 383 893,83	152,49	354°50'30"
202	464 848,00	2 383 880,12	164,81	358°40'59"
203	465 012,76	2 383 876,33	16,28	348°32'36"
204	465 028,71	2 383 873,10	1,54	253°58'59"
205	465 028,29	2 383 871,62	15,77	345°07'58"
206	465 043,53	2 383 867,57	2,52	075°47'01"
207	465 044,15	2 383 870,02	12,60	343°24'46"
208	465 056,23	2 383 866,42	6,01	254°52'46"
209	465 054,66	2 383 860,62	34,75	342°19'51"
210	465 087,77	2 383 850,07	44,60	252°29'14"
211	465 074,35	2 383 807,54	11,20	343°47'32"
212	465 085,11	2 383 804,41	44,32	072°29'14"
213	465 098,45	2 383 846,67	69,43	342°20'31"
н69	465 164,60	2 383 825,61		
ЗУ2(16)- 3537,27				
№	X	Y	Длина	Угол
н74	464 681,09	2 383 914,39	20,62	029°24'48"
н73	464 699,05	2 383 924,51	15,94	119°14'17"
216	464 691,27	2 383 938,42	135,01	161°03'24"
217	464 563,57	2 383 982,25	74,61	123°34'19"
218	464 522,31	2 384 044,41	16,46	232°24'55"
219	464 512,27	2 384 031,37	74,37	303°25'14"
220	464 553,23	2 383 969,30	127,12	341°03'19"
221	464 673,47	2 383 928,03	15,63	299°11'21"
н74	464 681,09	2 383 914,39		

Площадь участка ЗУ2=107691 кв. м, получена как сумма площадей отдельных контуров.

Координаты земельного участка ЗУ4 в системе координат МСК-61 приведены в таблице № 8.

Таблица № 8

ЗУ4-9105				
№	X	Y	Длина	Угол
223	466 479,09	2 383 558,21	53,04	088°01'22"
150	466 480,92	2 383 611,22	28,08	110°09'52"
224	466 471,24	2 383 637,58	11,95	151°34'10"

225	466 460,73	2 383 643,27	38,18	070°56'19"
226	466 473,20	2 383 679,36	11,30	014°24'19"
227	466 484,14	2 383 682,17	48,48	085°16'00"
228	466 488,14	2 383 730,48	44,76	187°00'21"
229	466 443,71	2 383 725,02	30,35	288°21'26"
230	466 453,27	2 383 696,21	83,45	256°05'01"
231	466 433,20	2 383 615,21	49,47	179°37'46"
232	466 383,73	2 383 615,53	59,27	271°38'37"
233	466 385,43	2 383 556,28	88,18	000°59'16"
234	466 473,60	2 383 557,80	5,51	004°16'16"
223	466 479,09	2 383 558,21		
н62	466 410,52	2 383 573,70	7,88	085°46'47"
н63	466 411,10	2 383 581,56	6,35	176°39'36"
н64	466 404,76	2 383 581,93	7,88	265°42'26"
н65	466 404,17	2 383 574,07	6,36	356°39'55"
н62	466 410,52	2 383 573,70		

Координаты земельного участка ЗУ5 в системе координат МСК-61 приведены в таблице № 9.

Таблица № 9

ЗУ5-5861				
№	X	Y	Длина	Угол
242	465 062,71	2 383 769,85	67,43	076°11'40"
235	465 078,80	2 383 835,33	47,96	137°34'08"
206	465 043,40	2 383 867,69	29,85	166°04'49"
236	465 014,43	2 383 874,87	3,33	194°57'13"
237	465 011,21	2 383 874,01	3,37	213°15'58"
238	465 008,39	2 383 872,16	17,52	244°52'07"
239	465 000,95	2 383 856,30	13,29	326°47'17"
240	465 012,07	2 383 849,02	57,96	250°20'56"
241	464 992,58	2 383 794,44	74,32	340°40'39"
242	465 062,71	2 383 769,85		

Координаты образуемых частей существующих земельных участков пересекаемых земельным отводом в системе МСК-61 представлены в таблице № 10.

Таблица № 10

чзу1/27-291,76				
№	X	Y	Длина	Угол
н5	469 700,07	2 383 373,35	73,24	175°14'01"
н6	469 627,08	2 383 379,44	97,40	267°52'19"
н7	469 623,46	2 383 282,10	1,20	358°14'15"
88	469 624,66	2 383 282,07	92,54	087°50'22"
89	469 628,15	2 383 374,54	71,93	359°03'28"

н5	469 700,07	2 383 373,35		
чзу2/:34 -391,54				
№	X	Y	Длина	Угол
н1	469 701,39	2 383 385,45	76,18	179°32'41"
н2	469 625,21	2 383 386,05	1,98	266°53'38"
н3	469 625,10	2 383 384,08	67,87	354°00'44"
н4	469 692,60	2 383 377,00	12,19	043°52'25"
н1	469 701,39	2 383 385,45		
чзу3/:18877(2)- 931,20				
№	X	Y	Длина	Угол
н2	469 625,21	2 383 386,05	8,38	179°32'59"
5	469 616,83	2 383 386,12	90,21	267°25'03"
6	469 612,76	2 383 296,00	14,09	178°23'08"
н8	469 598,68	2 383 296,40	4,20	266°42'43"
87	469 598,44	2 383 292,21	9,35	265°03'55"
н9	469 597,64	2 383 282,90	20,30	358°14'15"
н10	469 617,93	2 383 282,27	39,46	085°53'45"
н3	469 620,75	2 383 321,63	64,58	086°02'32"
н2	469 625,21	2 383 386,05		
чзу4/:18951(2)- 6148,09				
№	X	Y	Длина	Угол
н11	469 590,64	2 383 291,61	18,28	227°19'09"
8	469 578,25	2 383 278,17	502,19	177°24'42"
н15	469 076,58	2 383 300,84	13,25	267°19'26"
н16	469 075,96	2 383 287,61	7,05	356°32'24"
77	469 083,00	2 383 287,19	2,08	087°14'14"
78	469 083,10	2 383 289,27	15,50	357°20'58"
79	469 098,58	2 383 288,55	5,85	267°14'14"
80	469 098,30	2 383 282,70	10,00	357°14'14"
81	469 108,29	2 383 282,22	5,87	087°14'14"
82	469 108,57	2 383 288,09	172,79	357°19'45"
83	469 281,18	2 383 280,03	66,65	356°48'38"
84	469 347,73	2 383 276,33	169,08	357°48'56"
85	469 516,69	2 383 269,88	65,44	356°55'02"
86	469 582,04	2 383 266,36	22,26	046°39'19"
н13	469 597,31	2 383 282,55	8,75	086°24'10"
н12	469 597,86	2 383 291,28	7,22	177°25'00"
н11	469 590,64	2 383 291,61		
чзу5/:18211-239,65				
№	X	Y	Длина	Угол
н17	469 075,78	2 383 300,87	15,33	177°24'45"
9	469 060,46	2 383 301,56	3,00	177°00'16"
н19	469 057,47	2 383 301,72	11,50	266°27'39"
н20	469 056,76	2 383 290,24	2,14	314°03'19"

76	469 058,24	2 383 288,71	16,93	356°29'22"
н18	469 075,15	2 383 287,67	13,22	087°15'30"
н17	469 075,78	2 383 300,87		
чзу6/:18951(3)- 3265,67				
№	X	Y	Длина	Угол
н21	469 056,98	2 383 301,74	295,51	177°06'32"
10	468 761,85	2 383 316,65	6,49	175°45'19"
н22	468 755,38	2 383 317,13	11,27	267°06'49"
н23	468 754,82	2 383 305,87	8,43	357°20'36"
69	468 763,24	2 383 305,48	5,86	267°26'14"
70	468 762,98	2 383 299,62	10,00	357°26'14"
71	468 772,97	2 383 299,17	5,86	087°26'14"
72	468 773,23	2 383 305,03	161,96	357°22'12"
73	468 935,02	2 383 297,59	90,49	356°58'15"
74	469 025,37	2 383 292,81	30,98	356°07'47"
75	469 056,28	2 383 290,72	11,04	086°21'21"
н21	469 056,98	2 383 301,74		
чзу7/:18118-355,66				
№	X	Y	Длина	Угол
н22	468 755,38	2 383 317,13	27,97	175°45'19"
н24	468 727,49	2 383 319,20	8,62	267°01'19"
н25	468 727,04	2 383 310,59	2,53	267°09'25"
н26	468 726,91	2 383 308,06	15,87	355°14'12"
65	468 742,73	2 383 306,75	3,67	265°14'14"
66	468 742,42	2 383 303,08	11,00	355°14'14"
67	468 753,39	2 383 302,17	3,75	085°14'14"
68	468 753,70	2 383 305,90	1,12	358°01'42"
н23	468 754,82	2 383 305,87	11,27	087°06'49"
н22	468 755,38	2 383 317,13		
чзу8/:18951(4)- 3210,36				
№	X	Y	Длина	Угол
н27	468 726,58	2 383 319,26	2,99	175°45'19"
11	468 723,60	2 383 319,48	287,95	177°18'58"
н29	468 435,96	2 383 332,97	10,16	266°52'26"
н30	468 435,41	2 383 322,82	15,83	359°14'14"
59	468 451,24	2 383 322,61	4,42	311°12'21"
60	468 454,15	2 383 319,28	10,92	356°10'57"
61	468 465,04	2 383 318,56	4,26	039°45'33"
62	468 468,31	2 383 321,28	49,90	356°10'57"
63	468 518,11	2 383 317,96	203,31	357°20'43"
64	468 721,20	2 383 308,54	4,96	355°14'12"
н28	468 726,15	2 383 308,13	11,14	087°46'27"
н27	468 726,58	2 383 319,26		

:18190(2)/чзу9-187,93				
№	X	Y	Длина	Угол
н29	468 435,85	2 383 332,97	17,95	177°20'24"
н31	468 417,92	2 383 333,81	10,76	266°46'06"
н32	468 417,32	2 383 323,06	17,99	359°13'11"
н30	468 435,30	2 383 322,82	10,17	086°55'14"
н29	468 435,85	2 383 332,97		
:64/чзу10-288,38				
№	X	Y	Длина	Угол
н33	468 372,84	2 383 333,16	5,38	179°35'31"
14	468 367,46	2 383 333,20	20,83	184°22'38"
н35	468 346,69	2 383 331,61	11,41	274°50'13"
н36	468 347,65	2 383 320,24	0,42	050°41'27"
55	468 347,92	2 383 320,57	19,80	004°23'40"
56	468 367,66	2 383 322,09	5,63	359°14'14"
н34	468 373,29	2 383 322,01	11,16	092°17'37"
н33	468 372,84	2 383 333,16		
:22/чзу11-5,48				
№	X	Y	Длина	Угол
54	468 348,99	2 383 307,43	12,83	094°37'46"
55	468 347,95	2 383 320,22	0,30	175°24'05"
н36	468 347,65	2 383 320,24	13,00	273°30'19"
н37	468 348,45	2 383 307,26	0,57	017°04'18"
54	468 348,99	2 383 307,43		
:57/чзу12-81,05				
№	X	Y	Длина	Угол
н38	468 341,27	2 383 331,21	5,34	184°34'58"
15	468 335,95	2 383 330,78	14,81	274°38'30"
н39	468 337,15	2 383 316,02	5,63	005°18'02"
н40	468 342,76	2 383 316,54	14,75	095°47'30"
н38	468 341,27	2 383 331,21		
:18887(2)/чзу13-5655,43				
№	X	Y	Длина	Угол
н45	468 028,49	2 383 301,03	5,88	183°25'52"
23	468 022,62	2 383 300,68	36,99	088°30'53"
24	468 023,58	2 383 337,65	22,09	086°02'26"
25	468 025,11	2 383 359,69	11,25	044°04'35"
26	468 033,19	2 383 367,52	28,95	089°21'21"
27	468 033,52	2 383 396,47	90,07	084°47'36"
28	468 041,69	2 383 486,17	122,41	086°19'54"
29	468 049,52	2 383 608,33	50,88	088°58'44"
н47	468 050,43	2 383 659,20	14,98	174°47'40"
н48	468 035,51	2 383 660,56	50,35	267°24'42"
37	468 033,24	2 383 610,26	76,52	266°54'15"

38	468 029,10	2 383 533,85	116,91	266°09'43"
39	468 021,28	2 383 417,21	48,34	261°38'48"
40	468 014,26	2 383 369,38	50,21	268°06'52"
41	468 012,60	2 383 319,20	9,00	268°22'26"
44	468 012,35	2 383 310,21	29,11	266°38'54"
45	468 010,65	2 383 281,15	16,19	358°18'27"
46	468 026,83	2 383 280,67	8,75	085°07'16"
н46	468 027,57	2 383 289,39	11,68	085°27'26"
н45	468 028,49	2 383 301,03		
:36/чзу14-47,33				
№	X	Y	Длина	Угол
41	468 012,60	2 383 319,20	5,16	177°08'52"
42	468 007,45	2 383 319,46	9,00	267°08'52"
43	468 007,00	2 383 310,47	5,35	357°08'52"
44	468 012,35	2 383 310,21	9,00	088°22'26"
41	468 012,60	2 383 319,20		
:18889(2)/чзу15-1150,19				
№	X	Y	Длина	Угол
н47	468 050,43	2 383 659,20	15,65	088°58'44"
30	468 050,71	2 383 674,85	82,27	175°33'00"
н50	467 968,69	2 383 681,23	13,90	266°41'12"
н49	467 967,88	2 383 667,35	67,88	356°04'59"
36	468 035,61	2 383 662,71	2,16	267°24'42"
н48	468 035,51	2 383 660,56	14,98	354°47'40"
н47	468 050,43	2 383 659,20		
:18886/чзу16-286,74				
№	X	Y	Длина	Угол
н50	467 968,69	2 383 681,23	10,99	175°22'10"
31	467 957,73	2 383 682,12	7,05	115°24'28"
32	467 954,70	2 383 688,48	4,83	177°25'35"
33	467 949,87	2 383 688,70	12,02	267°24'19"
34	467 949,33	2 383 676,69	9,30	297°15'05"
35	467 953,59	2 383 668,42	14,33	355°42'06"
н49	467 967,88	2 383 667,35	13,90	086°41'12"
н50	467 968,69	2 383 681,23		
:38/чзу17-4624,40				
№	X	Y	Длина	Угол
90	467 896,91	2 383 719,92	99,61	089°06'54"
91	467 898,45	2 383 819,52	55,71	176°30'23"
92	467 842,85	2 383 822,92	82,00	177°22'09"
93	467 760,93	2 383 826,68	16,77	266°52'51"
н51	467 760,02	2 383 809,94	71,04	359°13'47"
101	467 831,05	2 383 808,98	15,85	335°18'19"
102	467 845,45	2 383 802,36	30,27	359°14'14"

103	467 875,72	2 383 801,96	53,78	269°14'14"
104	467 875,00	2 383 748,19	20,50	214°29'36"
105	467 858,10	2 383 736,58	2,37	356°12'57"
106	467 860,47	2 383 736,42	21,07	266°58'48"
107	467 859,36	2 383 715,38	37,83	006°53'50"
90	467 896,91	2 383 719,92		
:26/чзу18-268,63				
№	X	Y	Длина	Угол
н52	467 760,53	2 383 819,48	7,75	178°22'26"
н53	467 752,78	2 383 819,70	10,00	192°21'17"
н54	467 743,01	2 383 817,56	22,49	192°50'38"
н55	467 721,08	2 383 812,56	9,07	192°35'22"
100	467 712,22	2 383 810,58	47,80	359°13'47"
н51	467 760,02	2 383 809,94	9,55	086°55'36"
н52	467 760,53	2 383 819,48		
:3/чзу19-3146,48				
№	X	Y	Длина	Угол
н56	467 129,35	2 383 745,52	41,59	181°17'09"
114	467 087,77	2 383 744,59	48,71	174°37'01"
115	467 039,27	2 383 749,16	40,77	169°00'33"
116	466 999,25	2 383 756,93	74,71	165°31'39"
117	466 926,91	2 383 775,61	28,11	255°32'30"
118	466 919,89	2 383 748,38	15,01	268°13'25"
119	466 919,42	2 383 733,38	7,74	000°00'15"
н61	466 927,17	2 383 733,38	26,84	087°59'00"
н60	466 928,11	2 383 760,20	76,25	347°01'02"
н59	467 002,41	2 383 743,07	89,74	347°54'50"
н58	467 090,16	2 383 724,28	10,36	005°30'21"
н57	467 100,48	2 383 725,27	35,27	035°02'29"
н56	467 129,35	2 383 745,52		
:2/чзу20-50,09				
№	X	Y	Длина	Угол
н62	466 410,52	2 383 573,70	7,88	085°46'47"
н63	466 411,10	2 383 581,56	6,35	176°39'36"
н64	466 404,76	2 383 581,93	7,88	265°42'26"
н65	466 404,17	2 383 574,07	6,36	356°39'55"
н62	466 410,52	2 383 573,70		

Участок для постановки на учет в ЕРГН формируется на основании сведений о категории земель, границах смежных земельных участков и Правил землепользования и застройки Цимлянского городского поселения.

6.2 Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

По целевому назначению участок строительства подъездной дороги

расположен на землях, относящихся к категории «земли населенных пунктов».

Мероприятия по переводу земель в другую категорию не предусматриваются. Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для линейных объектов. Таким образом, наименование вида разрешенного использования формируемых из неразграниченных муниципальных земель земельных участков предоставляемых во временное пользование устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 –7.1 «трубопроводный транспорт».

Для земельных участков, предоставляемых в постоянное пользование, разрешенное использование уже установлено в соответствии с «Правилами землепользования и застройки Цимлянского городского поселения» и в настоящем проекте не рассматривается.

6.3 Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно пункту 2 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Под земельным участком, в правовом смысле, понимается только сформированный и поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Трасса линейного объекта пересекает существующие земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, сведения о которых приведены в таблице № 10.

Установление публичных сервитутов не требуется.

6.4 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателя	Ед. Изм.	Значение
1	Площадь размещения линейного объекта (в границах красных линий)		2600484
1.1	Общая площадь земельного отвода		260484
1.2	земельный отвод во временное пользование	м ²	153791
1.3	земельный отвод в постоянное пользование	м ²	106693

2	Площадь проектируемой территории по формам собственности (на существующих участках):		
2.1	земли федеральной собственности	м ²	-
2.2	земли региональной собственности	м ²	-
2.3	земли муниципальных образований		260484
2.4	земли муниципальных образований с обременениями (аренда, постоянное бессрочное пользование)		
2.5	земли частной собственности	м ²	-
2.6	земли общедолевой собственности	м ²	
3	Площадь проектируемой территории по категории земель:		
3.1	земли сельскохозяйственного назначения	м ²	-
3.2	земли населенных пунктов	м ²	260484
3.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны	м ²	-
3.4	земли особо охраняемых территорий и объектов	м ²	-
3.5	земли лесного фонда	м ²	-
3.6	земли водного фонда	м ²	-
3.7	земли запаса	м ²	-
4	Вид разрешенного использования		трубопроводный транспорт

6.5 Выводы:

В результате выполнения расчетов по проекту межевания территории для размещения линейного объекта «подъездная автомобильная дорога» в рамках проекта «Строительство водозабора и водопроводных очистных сооружений г. Цимлянска» установлено, что **общая площадь земель, выделяемых для строительства линейного объекта составляет 260484 м².**

Проектом межевания приняты следующие решения:

1. Земельный участок :ЗУ1 с кадастровым номером **61:41:0000000:19261** площадью 23785 кв.м, разрешенное использование «объекты инженерно-технического обеспечения» предоставить в постоянное пользование.

2. Образовать многоконтурный участок ЗУ2, предоставляемый во временное пользование, со следующими характеристиками:

Площадь – 107691 кв.м;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Разрешенное использование – трубопроводный транспорт;

Описание местоположения – Российская Федерация, Ростовская область, Цимлянский район, город Цимлянск.

3. Земельный участок :ЗУ3 включает участки с кадастровыми номерами 61:41:0010809:202 и 61:41:0010809:13 площадью 2541 кв.м и 8145 (после регистрации права на участок 61:41:0010809:202) разрешенное использование «для эксплуатации насосной станции второго подъема» предоставить в постоянное пользование. Общая площадь 10686 кв.м

4. Образовать участок ЗУ4 предоставляемый во временное пользование, со следующими характеристиками:

Площадь – 9105 кв.м;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Разрешенное использование - трубопроводный транспорт;

Описание местоположения – Российская Федерация, Ростовская область, Цимлянский район, город Цимлянск.

5. Образовать участок ЗУ5 предоставляемый во временное пользование, со следующими характеристиками:

Площадь – 5861 кв.м;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Разрешенное использование – трубопроводный транспорт;

Описание местоположения – Российская Федерация, Ростовская область, Цимлянский район, город Цимлянск.

6. Земельный участок :ЗУ6 с кадастровым номером **61:41:0011007:1** площадью 49775 кв.м, разрешенное использование «размещение водозабора и эксплуатации на них зданий и сооружений» предоставить в постоянное пользование.

7. Образовать участок ЗУ7, состоящий из 2-х контуров для обеспечения строительства линейного объекта, предоставляемый в постоянное пользование, со следующими характеристиками:

Площадь – 21460 кв.м;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Разрешенное использование – автомобильный транспорт.

8. Образовать земельный участок ЗУ8, предоставляемый в постоянное пользование со следующими характеристиками:

Площадь – 324 кв.м;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Разрешенное использование – трубопроводный транспорт.

9. Образовать части пересекаемых земельных участков общей площадью 31134 кв.м и предоставить их во временное пользование.

10. Образовать часть земельного участка 61:41:0011008:3/чзз2 площадь 663 кв.м для размещения дороги, предоставить в постоянное пользование.

Таким образом, общая площадь земель выделяемых для строительства может быть разделена по назначению объектов капитального строительства,

расположенных на земельных участках:

для размещения насосной станции третьего подъема ЗУ1 =
61:41:0000000:19261 = 23785 кв.м;

для размещения насосной станции второго подъема ЗУ3 =
61:41:0010809:202 + 61:41:0010809:13 = 2541 + 8145 = 10686 кв.м;

для размещения трубопровода ЗУ2+ЗУ4+ЗУ5+чзу =
107691+5861+9105+31134 = 153791 кв.м;

для размещения подъездной дороги ЗУ7 + 61:41:0011008:3/чзу2 =
21460+663 = 22123 кв.м;

для размещения водозабора ЗУ6 = 49775 кв.м;

для размещения ливневой канализации ЗУ8 = 324 кв.м.

Всего: 260484 кв.м.

Верно: главный специалист

В.Г. Попова