

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.10.2016

№ 546

г. Цимлянск

О проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решениями Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 14.07.2011 № 104 «Об утверждении «Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», от 25.12.2015 № 123 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Цимлянского городского поселения на 2016 год», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение»,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести 06.12.2016 года в 10 час. 00 мин. открытый аукцион по продаже недвижимого имущества – объект незавершенного строительства, общей площадью застройки 325,7 кв.м., с земельным участком площадью 4389 кв.м., категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование – строительство многоквартирного жилого дома, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 127, находящегося в муниципальной собственности Цимлянского городского поселения (далее – аукцион).

2. Организацию и проведение аукциона возложить на комиссию по приватизации имущества, находящегося в собственности Цимлянского городского поселения.

3. Утвердить:

3.1. Форму заявки на участие в аукционе согласно приложению № 1.

3.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества согласно приложению № 2.

4. Разместить информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Администрации Цимлянского городского поселения [www.tsimlyansk-gorod.ru](http://www.tsimlyansk-gorod.ru).

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству Ершова Н.Г.

Глава Администрации Цимлянского  
городского поселения

В.Б. Поляков

Постановление вносит сектор  
имущественных отношений и  
работы с землей

Приложение № 1 к постановлению  
Администрации Цимлянского  
городского поселения от 26.10.2016  
№ 546

В комиссию по приватизации  
имущества, находящегося в  
собственности Цимлянского  
городского поселения

От \_\_\_\_\_  
(ФИО физического лица, наименование юридического лица)

действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_

проживающего (ей) (зарегистрированного) по адресу: \_\_\_\_\_

(полный почтовый адрес)

паспортные данные

(серия, номер, кем и когда выдан, год рождения)

Р/с \_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ контактный телефон \_\_\_\_\_

### Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-  
продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной  
собственности муниципального образования «Цимлянское городское  
поселение».

Изучив информационное сообщение о продаже муниципального  
имущества, сообщаю о своем намерении участвовать в аукционе по продаже  
недвижимого имущества – объект незавершенного строительства, общей  
площадью застройки 325,7 кв.м., с земельным участком площадью 4389  
кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул.  
Ленина, 127.

Я обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, указанные в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией Цимлянского городского поселения договор купли-продажи имущества в установленном законом порядке в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Мне известно, что в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона либо от заключения договора купли-продажи, либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного им задатка не возвращается и остается в распоряжении продавца.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Номер регистрации \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Время регистрации \_\_\_\_\_

Представитель Организатора аукциона \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Верно: главный специалист

В.Г. Попова

Приложение № 2 к постановлению  
Администрации Цимлянского  
городского поселения от 26.10.2016  
№ 546

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества,  
находящегося в муниципальной собственности Цимлянского городского  
поселения

Администрация Цимлянского городского поселения на основании постановления Администрации Цимлянского городского поселения от 26.10.2016 № 546 «О проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с земельным участком.

Орган, принявший решение об условиях приватизации: Администрация Цимлянского городского поселения, находящаяся по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, тел. 8(86391)22456.

Реквизиты решения об условиях приватизации: постановление Администрации Цимлянского городского поселения от 26.10.2016 № 546 «О проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение».

Предмет аукциона – объект незавершенного строительства, общей площадью застройки 325,7 кв.м., с земельным участком площадью 4389 кв.м., категория земель – земли населённых пунктов, разрешённое использование – строительство многоквартирного жилого дома, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 127.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Начальная цена продажи имущества составляет 2677000 (Два миллиона шестьсот семьдесят семь тысяч) рублей и включает в себя стоимость объекта незавершенного строительства 482500 (Четыреста восемьдесят две тысячи пятьсот) рублей и стоимость земельного участка 2194500 (Два миллиона сто девяносто четыре тысячи пятьсот) рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 133850 (Сто тридцать три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей, что составляет 5 процентов от начальной цены продаваемого на аукционе имущества.

Форма подачи предложений о цене – открытая форма подачи предложений о цене.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, если иное не предусмотрено Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится в рассрочку. Срок рассрочки составляет 12 месяцев со дня заключения договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого имущества осуществляется в следующем порядке: задаток в сумме 535400 (пятьсот тридцать пять тысяч четыреста) рублей засчитывается в качестве первоначального взноса. Оплата оставшейся стоимости имущества производится ежеквартально равными частями не позднее 1 - го числа третьего месяца каждого квартала, начиная с квартала, следующего за кварталом подписания договора купли-продажи в соответствии с графиком платежей, являющимся приложением к договору купли-продажи.

Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится по следующим реквизитам:

- оплата стоимости объекта незавершенного строительства (УФК по Ростовской области (Администрация Цимлянского городского поселения, л/с 04583110360), ИНН 6137008480, КПП 613701001, р/с 40101810400000010002 в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60657101, код бюджетной классификации 95111402053130000410;

- оплата стоимости земельного участка (УФК по Ростовской области (Администрация Цимлянского городского поселения, л/с 04583110360), ИНН 6137008480, КПП 613701001, р/с 40101810400000010002 в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60657101, код бюджетной классификации 95111406025130000430.

В счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества, физические и юридические лица, намеревающиеся принять участие в аукционе, вносят задаток в размере 535400 (Пятьсот тридцать пять тысяч четыреста) рублей, что составляет 20 процентов от начальной цены продаваемого на аукционе имущества.

Задаток вносится единым платежом на следующие реквизиты: УФК по Ростовской области (Администрация Цимлянского городского поселения, л/с 05583110360), ИНН 6137008480, КПП 613701001, р/с 40302810960153000855, в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60657101, назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже имущества.

Задаток должен поступить на счёт продавца до 14.00 часов 02.12.2016 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

В случае если участник признан победителем аукциона, внесённый им задаток учитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Все иные условия возврата задатков регулируются действующим законодательством.

Для участия в аукционе претенденты представляют заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, либо копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на

осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявка и все представляемые претендентом документы должны быть составлены на русском языке.

Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в одном аукционе.

Заявки принимаются продавцом по адресу: 347320, Ростовская область, г.Цимлянск, ул. Ленина, 24, Администрация Цимлянского городского поселения, кабинет № 7, в рабочие дни, с 02.11.2016 г. по 28.11.2016 г. включительно, с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку, уведомив об этом продавца в письменной форме.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявки и документы, представленные претендентами, рассматриваются аукционной комиссией 02.12.2016 года в 14.00 часов по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, Администрация Цимлянского городского поселения. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Аукцион проводится 06.12.2016 года в 10.00 часов по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, Администрация Цимлянского городского поселения (кабинет № 25).

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Итоги аукциона подводятся 06.12.2016 г., по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, Администрация Цимлянского городского поселения (кабинет № 25).

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Ознакомление с недвижимым имуществом на местности обеспечивает Администрация Цимлянского городского поселения. Дата и время осмотра недвижимого имущества определяется в рабочем порядке. Ознакомиться с требованиями к оформлению предоставляемых документов, формой заявки, условиями договора купли-продажи и информацией о подлежащем приватизации имуществе можно по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, Администрация Цимлянского городского поселения, кабинет № 7, в рабочие дни, с 02.11.2016 г. по 28.11.2016 г. включительно, с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов, тел. 8(86391)22456.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Верно: главный специалист

В.Г. Попова