



АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2023

№ 288

г. Цимлянск

Об установлении публичного сервитута в интересах Публичного акционерного общества «Россети Юг» для целей размещения (эксплуатации) объектов электросетевого хозяйства

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38, 39.39, 39.40, 39.43, 39.45, 39.46, 39.50, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» (ИНН 6164266561, ОГРН 1076164009096) № 03/19062023 от 19.06.2023 (вх. № 102/13/1003 от 19.06.2023), в лице Фурсовой Анастасии Андреевны, представителя на основании нотариальной доверенности серия 61АА № 9348215 от 13.12.2022 г., удостоверенной Семеновым В.З., нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области, зарегистрировано в реестре за № 61/207-н/61-2022-19-576, на основании передаточного акта от 03.12.2007, справки о балансовой принадлежности от 15.06.2009 № РЭ11/001/786, выданной производственным отделением ПАО «РоссетиЮг», инвентарной карточки № 6111100000933 от 30.06.2023, выписок на земельные участки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, учитывая отсутствие заявлений лиц, являющихся правообладателями земельных участков, об учете их прав (обременений прав) в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута в общественно-политической газете Цимлянского района «Придонье» от 24.07.2023 № 25 (15436), информационном бюллетене Цимлянского городского поселения от 23.06.2023 № 9, на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения <http://www.tsimlyansk-gorod.ru> в сети «Интернет», на

информационных щитах в границах Цимлянского городского поселения, руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение», Администрация Цимлянского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить:

1.1. Публичный сервитут в отношении земельных участков, границы которых внесены в ЕГРН, земельных участков, указанных в Перечне согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, в целях размещения (эксплуатации) объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения (эксплуатация ВЛ 10 кВ № 9 ПС Цимлянская) на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение» (далее – публичный сервитут).

1.2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): публичное акционерное общество «Россети Юг» (далее – ПАО «Россети Юг») (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561).

1.3. Срок публичного сервитута – 49 лет.

2. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2.

3. Определить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций; капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг», в соответствии с разделом Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

5. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в случае, предусмотренном пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», не устанавливается, в том числе в случае установления

публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Соблюдать права и обязанности обладателя публичного сервитута, указанные в статье 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.2. Уведомлять Администрацию Цимлянского городского поселения об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ № 9 ПС Цимлянская и его неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Сектору имущественных отношений и работы с землей Администрации Цимлянского городского поселения (Цыхлер Я.А.) обеспечить направление:

7.1. Копии настоящего постановления обладателю публичного сервитута, в интересах которого он принят, в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления;

7.2. В орган регистрации прав заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, установленном в отношении земель и земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству Канышева А.А.

Глава Администрации
Цимлянского городского поселения



П.И. Разумовский

Постановление вносит сектор
имущественных отношений и
работы с землей

Приложение № 1
к постановлению
Администрации
Цимлянского городского
поселения
от 11.07.2023 № 288

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или местоположение земельных участков
1	61:41:0010507:43	РО, Цимлянский р-н, г. Цимлянск, ул. Казачья, 72
2	61:41:0010507:3	РО, Цимлянский р-н, г. Цимлянск
3	61:41:0010507:2	РО, Цимлянский р-н, г. Цимлянск, в районе завода ЖБИ
4	61:41:0000000:33 (61:41:0010507:16)	РО, Цимлянский р-н, ВЛ 110 кВ Центральная- Цимлянская
5	61:41:0010507:141	РО, Цимлянский р-н, г. Цимлянск, ул. Артемова, 73
6	61:41:0010507:140	РО, Цимлянский р-н, г. Цимлянск, ул. Артемова, 73
7	61:41:0000000:19044	РО, Цимлянский р-н, г. Цимлянск, ул. Казачья
8	А также, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков сведения о прохождении границ, которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, но фактически расположены в границах, устанавливаемого публичного сервитута, объекта электросетевого хозяйства, в границах кадастровых кварталов 61:41:0010507	

Главный специалист по кадровой
и организационной работе

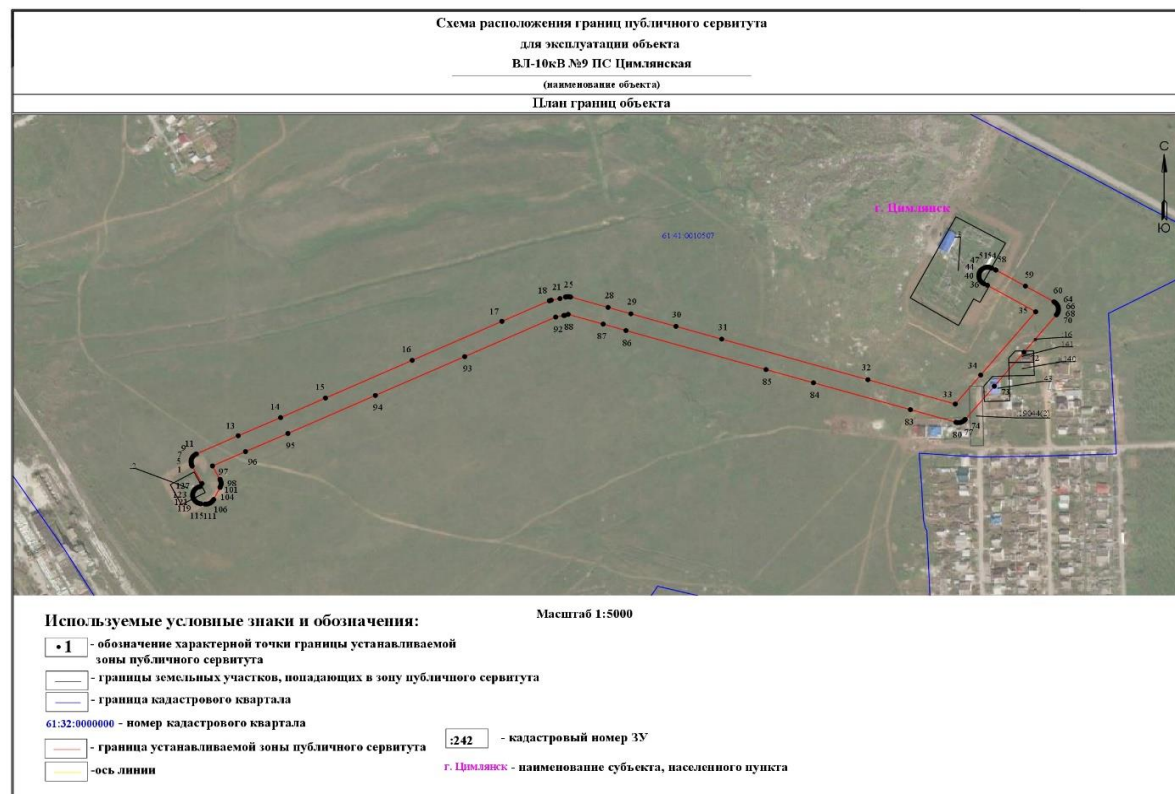
В.Г. Кондратьева

Приложение № 2
к постановлению
Администрации Цимлянского
городского поселения
от 11.07.2023 № 288

ГРАНИЦЫ

территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

1. Чертеж границ территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут



2. Описание местоположения границ

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Ростовская область, г. Цимлянск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	27513 кв.м ± 46 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ №9 ПС Цимлянская (согласно п.1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – ЗК РФ); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Таблица № 2

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-61					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	469264.87	2380797.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	469265.49	2380797.24	Метод спутниковых	0.10	—

1	2	3	4	5	6
			геодезических измерений (определений)		
3	469267.25	2380796.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	469269.08	2380796.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	469270.95	2380796.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	469272.78	2380796.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	469274.54	2380797.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	469276.15	2380798.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	469277.58	2380799.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	469278.78	2380800.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	469279.71	2380802.41	Метод спутниковых	0.10	—

1	2	3	4	5	6
			геодезических измерений (определений)		
12	469279.77	2380802.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	469302.24	2380852.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	469324.60	2380903.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	469348.72	2380957.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	469395.16	2381060.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	469443.18	2381167.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	469468.50	2381224.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	469469.06	2381226.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	469469.20	2381226.99	Метод спутниковых	0.10	—

1	2	3	4	5	6
			геодезических измерений (определений)		
21	469471.21	2381237.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	469473.19	2381244.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	469473.27	2381244.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	469473.59	2381246.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	469473.59	2381247.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	469473.27	2381249.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	469473.20	2381249.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	469460.34	2381294.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	469452.44	2381322.14	Метод спутниковых	0.10	—

1	2	3	4	5	6
			геодезических измерений (определений)		
30	469437.00	2381375.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	469421.27	2381430.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	469371.30	2381605.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	469341.31	2381709.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	469377.06	2381740.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	469455.04	2381806.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	469487.49	2381748.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	469489.59	2381744.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	469490.45	2381742.62	Метод спутниковых	0.10	—

1	2	3	4	5	6
			геодезических измерений (определений)		
39	469491.65	2381741.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	469493.08	2381739.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	469494.70	2381739.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	469496.45	2381738.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	469498.29	2381738.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	469500.15	2381738.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	469501.99	2381738.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	469503.74	2381739.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	469505.36	2381739.99	Метод спутниковых	0.10	—

1	2	3	4	5	6
			геодезических измерений (определений)		
48	469506.79	2381741.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	469507.98	2381742.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	469508.92	2381744.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	469509.55	2381745.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	469509.88	2381747.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	469509.88	2381749.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	469509.55	2381751.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	469508.92	2381753.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	469508.83	2381753.43	Метод спутниковых	0.10	—

1	2	3	4	5	6
			геодезических измерений (определений)		
57	469506.60	2381758.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	469506.28	2381758.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	469486.60	2381793.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
60	469467.33	2381827.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
61	469466.78	2381828.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
62	469465.58	2381830.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	469464.15	2381831.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	469462.54	2381832.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	469460.79	2381832.94	Метод спутниковых	0.10	—

1	2	3	4	5	6
			геодезических измерений (определений)		
66	469458.95	2381833.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	469457.08	2381833.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
68	469455.25	2381832.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
69	469453.50	2381832.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	469451.88	2381831.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
71	469451.15	2381830.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
72	469405.07	2381792.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
73	469363.24	2381756.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
74	469322.20	2381721.80	Метод спутниковых	0.10	—

1	2	3	4	5	6
			геодезических измерений (определений)		
75	469321.56	2381721.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
76	469320.36	2381719.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
77	469319.43	2381718.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
78	469318.79	2381716.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
79	469318.47	2381714.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
80	469318.47	2381712.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
81	469318.79	2381710.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
82	469318.86	2381710.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
83	469334.41	2381656.31	Метод спутниковых	0.10	—

1	2	3	4	5	6
			геодезических измерений (определений)		
84	469367.52	2381540.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
85	469383.76	2381483.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
86	469431.87	2381316.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
87	469439.78	2381289.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
88	469451.79	2381247.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
89	469450.55	2381242.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
90	469450.47	2381242.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
91	469450.33	2381241.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
92	469448.45	2381232.22	Метод спутниковых	0.10	—

1	2	3	4	5	6
			геодезических измерений (определений)		
93	469399.72	2381123.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
94	469351.94	2381016.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
95	469305.06	2380912.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
96	469282.70	2380861.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
97	469264.99	2380821.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
98	469248.61	2380830.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
99	469247.99	2380831.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
100	469246.23	2380831.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
101	469244.40	2380832.14	Метод спутниковых	0.10	—

1	2	3	4	5	6
			геодезических измерений (определений)		
102	469242.53	2380832.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
103	469240.69	2380831.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
104	469238.94	2380831.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
105	469238.56	2380830.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
106	469223.73	2380823.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
107	469222.50	2380822.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
108	469221.08	2380821.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
109	469219.88	2380819.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
110	469218.94	2380818.34	Метод спутниковых	0.10	—

1	2	3	4	5	6
			геодезических измерений (определений)		
111	469218.31	2380816.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
112	469217.98	2380814.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
113	469217.98	2380812.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
114	469218.45	2380807.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
115	469218.77	2380806.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
116	469219.41	2380804.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
117	469220.34	2380802.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
118	469221.54	2380801.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
119	469222.97	2380800.16	Метод спутниковых	0.10	—

1	2	3	4	5	6
			геодезических измерений (определений)		
120	469224.58	2380799.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
121	469226.34	2380798.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
122	469228.17	2380798.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
123	469230.04	2380798.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
124	469231.88	2380798.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
125	469233.63	2380799.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
126	469235.24	2380800.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
127	469236.67	2380801.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
128	469237.87	2380802.79	Метод спутниковых	0.10	—

1	2	3	4	5	6
			геодезических измерений (определений)		
129	469238.80	2380804.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
130	469239.44	2380806.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
131	469239.67	2380807.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
132	469243.32	2380809.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	469264.87	2380797.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Главный специалист по кадровой и организационной работе

В.Г. Кондратьева