

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2019

№ 245

г. Цимлянск

Об утверждении программы
«Комплексное развитие систем
коммунальной инфраструктуры
муниципального образования
«Цимлянское городское поселение»
Цимлянского района Ростовской
области до 2028 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Цимлянское городское поселение» Цимлянского района Ростовской области до 2028 года» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Цимлянского района «Придонье» и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству Володина А.В.

Глава Администрации
Цимлянского городского поселения

Н.Г. Ершов

ПРОГРАММА

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «Цимлянского городского поселения»
Цимлянского района Ростовской области до 2028 года»

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Цимлянского городского поселения
Основания для разработки	Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 24.12.2014 № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
Заказчик	Администрация Цимлянского городского поселения 347320, Ростовская область, Цимлянский район, город Цимлянск, улица Ленина, дом 24
Ответственный исполнитель программы	Администрация Цимлянского городского поселения 347320, Ростовская область, Цимлянский район, город Цимлянск, улица Ленина, дом 24

<p>Соисполнители программы</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Спектр-С»</p> <p>Юридические и физические лица, владеющие на праве собственности и ином законном основании объектами коммунальной инфраструктуры и (или) оказывающие на территории муниципального образования соответствующие коммунальные услуги.</p>
<p>Цели программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создание комплексного документа, для реализации полномочий муниципального образования в сфере обеспечения потребителей качественными и доступными коммунальными услугами. 2. Соблюдение нормативных параметров качества коммунальных ресурсов. 3. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 4. Обеспечение доступности систем коммунальной инфраструктуры. 5. Качественное и бесперебойное снабжение коммунальными ресурсами новых объектов капитального строительства. 6. Обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг.

<p>Задачи программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. 2. Развитие системы коммунальной инфраструктуры, отвечающей требованиям социально-экономического развития муниципального образования. 3. Разработка необходимых взаимосвязанных мероприятий по строительству и модернизации всех систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих достижение планируемых значений целевых показателей. 4. Обеспечение инженерной подготовки земельных участков под жилищное и промышленное строительство. 5. Определение целевых показателей развития инженерной инфраструктуры, обеспечивающих качество и надежность оказания коммунальных услуг. 6. Определение финансовых потребностей и источников финансирования инвестиционных проектов. 7. Формирование механизма реализации программы.
<p>Целевые показатели, в том числе:</p>	
<p>перспективной обеспеченности и потребности застройки городского округа</p>	<p>Первый этап – 27,8 м²/чел., 440,8 тыс. м²; Второй этап – 30,0 м²/чел., 524,5 тыс. м².</p>
<p>изменения спроса на коммунальные ресурсы</p>	<p>Первый этап: электроснабжение – 108,74%, газоснабжение – 120,53%, водоснабжение – 108,74%, водоотведение – 108,74%, тепловая энергия – 113,53%. Второй этап: электроснабжение – 120,24%, газоснабжение – 145,29%, водоснабжение – 120,24%, водоотведение – 120,24%, тепловая энергия – 129,76%.</p>

<p>надежности, энергоэффективности и развития систем коммунальной инфраструктуры</p>	<p>Представлены в таблицах № 9, № 10, № 11, № 12, № 13 п. 3.7 Раздела 3 Программы</p>
<p>качества коммунальных ресурсов</p>	<p>Электроснабжение – согласно «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».</p> <p>Газоснабжение – согласно «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия».</p> <p>Водоснабжение – согласно «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».</p> <p>Водоотведение – согласно «СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».</p> <p>Теплоснабжение – согласно СТО 70238424.27.010.005-2009 «Тепловые сети. Условия предоставления продукции. Нормы и требования».</p>
<p>Срок и этапы реализации программы</p>	<p>Срок реализации программы – 2028 год. Этапы реализации программы: первый этап – с 2018 по 2022 гг.; второй этап – с 2023 по 2028 гг.</p>

<p>Объемы требуемых капитальных вложений</p>	<p>Первый этап – 165711,66 тыс. руб. Второй этап – 126119,0 тыс. руб. Суммарный объем – 291830,66 тыс. руб., в том числе: по системе электроснабжения – 118226,0 тыс. руб. (в том числе: ✓ первый этап – 0,00 тыс. руб., ✓ второй этап – 118226,0 тыс. руб.); по системе водоснабжения – 14303,5 тыс. руб. (в том числе: ✓ первый этап – 13192,5 тыс. руб., ✓ второй этап – 1111,0 тыс. руб.); по системе водоотведения – 12180,0 тыс. руб. (в том числе: ✓ первый этап – 12180,0 тыс. руб., второй этап – 626859,2 тыс. руб.); по системе теплоснабжения – 25221,16 тыс. руб., в том числе: первый этап – 18439,16 тыс. руб., второй этап – 6782,0 тыс. руб.); по области обращения с твердыми коммунальными отходами – 103700,0 тыс. руб., в том числе: первый этап – 103700,0 тыс. руб.; второй этап – 0,00 тыс. руб.); в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности – 18200,0 тыс. руб., в том числе: первый этап – 18200,0 тыс. руб.; второй этап – 0,00 тыс. руб.).</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение качества и надежности коммунальных услуг. 2. Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры. 3. Экономия топливно-энергетических ресурсов. 4. Определение мероприятий, учитываемых при установлении тарифов на услуги предприятий коммунального комплекса и на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения разрабатывается на основании генерального плана поселения и должна обеспечить сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов.

Нормативно-правовой основой для разработки и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области являются:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, утвержденный Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Технической базой разработки являются:

Генеральный план муниципального образования Цимлянского городского поселения, утвержденный Решением Собрании депутатов Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области от 26.11.2010 № 82;

Схема теплоснабжения Цимлянского городского поселения на 2014-2029 годы, утвержденная постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 04.02.2015 № 24;

Схема водоснабжения Цимлянского городского поселения, утвержденная постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 16.12.2013 № 515;

Муниципальная программа Цимлянского городского поселения «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование», утвержденная Постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 11.11.2013 № 430;

Муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Цимлянского района на период до 2020 года», утвержденная постановлением Администрации Цимлянского района Ростовской области от 12.10.2011 № 1153;

Схема и Программа перспективного развития электроэнергетики Ростовской области на 2018-2022 годы, утвержденная распоряжением Губернатора Ростовской области от 28.04.2018 № 104;

Проект инвестиционной программы ПАО «МРСК Юга» на период с 2019-2023 годы и проекта изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МРСК Юга» на период 2016-2022 годы, одобренный Советом директоров ПАО «МРСК Юга» (выписка из протокола № 262/2018 от 22.02.2018 года);

Государственная программа Ростовской области «Энергоэффективность и развитие энергетики», утвержденная Постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 598 (в редакции Постановления Правительства РО от 27.06.2018 № 423);

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ростовской области на 2018-2022 годы, утвержденная распоряжением Губернатора Ростовской области от 25.04.2018 № 100;

Программа газификации Ростовской области на 2018 год, утвержденная Приказом Министерства промышленности и энергетики Ростовской области от 31.10.2017 № 672 (изменения в соответствии с Приказом Министерства промышленности и энергетики Ростовской области от 31.01.2018 № 43);

Стратегия социально-экономического развития Ростовской области на период до 2020 года, утвержденная Постановлением Законодательного собрания Ростовской области от 30.10.2007 № 2067 (в редакции Постановления Законодательного собрания РО от 24.11.2011 № 1752);

Государственная программа Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области», утвержденная Постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 603 (в редакции Постановления РО от 30.05.2018 № 348);

Стратегия развития жилищного строительства в Ростовской области на период до 2020 года, утвержденная Постановлением Правительства Ростовской области от 14.11.2013 № 697 (в редакции Постановления Правительства РО от 11.07.2018 № 456);

Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Ростовской области, утвержденная Постановлением Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 26.08.2016 № П-34;

Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года;

Статистические данные Федеральной службы государственной статистики (Росстат);

Статистические данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденные Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;

СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренные Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112;

СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 16.08.2000 № 79;

СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утвержденные Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, утвержденные Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14;

СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, утвержденные Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11;

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*, утвержденные Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275;

Методические указания по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные Приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378;

Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Согласно Градостроительному кодексу РФ, система коммунальной инфраструктуры это комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Коммунальная инфраструктура муниципального образования «Цимлянское городское поселение» представлена:

- системой электроснабжения;
- системой газоснабжения;
- системой теплоснабжения;
- системой водоснабжения;
- системой водоотведения.

Система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования отсутствует.

Краткая характеристика коммунальных систем приведена ниже.

1.1. Краткая характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение муниципального образования «Цимлянское городское поселение» осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Юга» - ОАО «Ростовэнерго» (Производственный участок – Восточные электрические сети – Цимлянский РЭС).

Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания юга» (ПАО «МРСК Юга») (ОГРН 1076164009096 ИНН 6164266561 КПП 616401001), зарегистрировано по адресу: 344002, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, дом 49. Уставной капитал в размере 6903905717,7 рублей. Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред.2:

35.12 Передача электроэнергии и технологического присоединение к распределительным электросетям;

35.13 Распределение электроэнергии.

Сведения по ПАО «МРСК Юга» представлены с сайта ФНС России на дату 17.09.2018 года.

Схема электроснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» не разработана и не утверждена в соответствии с действующим федеральным законодательством.

В отсутствии схемы электроснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» сведения по характеристикам электроснабжения городского поселения взяты совокупно из различных источников, а именно:

по данным документа «Схема и Программа перспективного развития электроэнергетики Ростовской области на 2018-2022 годы», разработанного СЗЭСП ООО «Севзапэнергопроект» (г. Санкт-Петербург);

по данным раздела 1.3.3. «Инженерная инфраструктура» (Том II Обосновывающая часть) Генерального плана Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области, разработанного государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования» в соответствии с муниципальным контрактом от 11.02.2009 № 13-А.

Система электроснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» включает в себя 5 (пять) основных источника питания: ПС «Цимлянская», ПС «ЖБИ», ПС «Крутовская», ПС «ЦСМЗ» и ПС «Разделительная».

От питающихся подстанций, по сети линий ВЛ – 10 кВ напряжение подается на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ.

На территории городского поселения расположено 65 трансформаторных подстанций, принадлежащих ОАО «Донэнерго». Основная часть ТП – однотрансформаторные. Общая установленная мощность трансформаторов на подстанциях составляет порядка 25 МВА.

Прокладка электрических сетей воздушная.

Процент износа сетей и энергетического оборудования составляет 65%.

Анализ существующего состояния систем электроснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» показал, 10

что многие объекты электроснабжения физически изношены и технически устарели. Кроме того, это является одной из причин высоких потерь электроэнергии. Существующая схема электроснабжения не позволяет обеспечить надежность и качество электроснабжения потребителей, бесперебойное и надёжное электроснабжение потребителей.

С учетом всех этих факторов ПАО «МРСК Юга» разработал Проект инвестиционной программы ПАО «МРСК Юга» на период с 2016-2022 годы, одобренный Советом директоров ПАО «МРСК Юга» (выписка из протокола № 262/2018 от 22.02.2018 года), в которой определил необходимые технические решения для выполнения запланированных мероприятий и финансовые потребности для их реализации.

1.2. Краткая характеристика системы газоснабжения

Газоснабжение муниципального образования «Цимлянское городское поселение» осуществляет филиал публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов – на - Дону».

Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (ОГРН 1026103159785 ИНН 6163000368 КПП 616301001), зарегистрировано по адресу: 344022, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, проспект Кировский, дом 40, корпус А.

Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2:

35.22. Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям.

Сведения по ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» представлены с сайта ФНС России на дату 10 октября 2018 года.

Акционерное общество «Волгодонскмежрайгаз» является газораспределительной организацией. Эксплуатацию газораспределительной сети в городском поселении осуществляет Цимлянский участок АО «Волгодонскмежрайгаз».

Акционерное общество «Волгодонскмежрайгаз» (ОГРН 1026101936794 ИНН 614300171 КПП 614301001), зарегистрировано по адресу: 347360, Ростовская область, город Волгодонск, переулок Коммунистический, дом 12. Уставной капитал в размере 14711400 рублей.

Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2:

77.39.29 Аренда и лизинг прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения.

Сведения по АО «Волгодонскмежрайгаз» представлены с сайта ФНС России на дату 10 октября 2018 года.

Источником газораспределения на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение» является ГРС «Цимлянск». ГРС размещена на газопроводе – отводе от магистрального газопровода «Волгодонск – 1».

Газораспределительная сеть выполнена по двухступенчатой схеме: от закольцованной сети газопроводов высокого давления через систему

газорегуляторных пунктов осуществляется подача газа низкого давления конечным потребителям.

На территории муниципального образования имеется участок газопровода среднего давления для подачи газа через ГРПП к промышленным и коммунальным предприятиям.

Общее количество установленных газорегуляторных пунктов составляет 30 единиц.

По газопроводам низкого давления транспортируют и распределяют газ по жилым и общественным зданиям и предприятиям бытового обслуживания.

Общая протяженность газопроводов на территории муниципального образования составляет 128,3 км, в том числе:

газопроводов высокого давления – 11,9 км;

газопроводов низкого давления – 116,5 км.

Для возможности отключения участков газопроводов среднего давления, отдельных зон сетей низкого давления, сооружений на сетях и жилых, общественных, и промышленных зданий или групп зданий установлены отключающие устройства (задвижки).

Схема газоснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» не разработана и не утверждена в соответствии с действующим федеральным законодательством.

В отсутствии схемы газоснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» сведения по характеристикам газоснабжения взяты совокупно из различных источников, а именно:

по данным п. 1.3.3 «Инженерная инфраструктура» (Том II Обосновывающая часть) Генерального плана Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области, разработанного государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования» в соответствии с муниципальным контрактом от 11.02.2009 №13-А.

В целях обоснования направлений развития и технического перевооружения системы газораспределения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» для обеспечения надежного, безопасного, рентабельного, устойчивого к внешним влияниям различной природы, инвестиционно-привлекательного газоснабжения потребителей необходима разработка схемы газоснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение».

При этом строительство сетей газораспределения предусматривается на основании утвержденной в установленном действующим законодательством порядке градостроительной документации, в соответствии с проектами планировки и проектами межевания территорий.

1.3. Краткая характеристика системы водоснабжения

Водоснабжение муниципального образования «Цимлянское городское поселение» осуществляется от централизованной системы водоснабжения,

эксплуатацию которой до декабря 2017 года осуществляло ОАО «Водоканал».

С 6 декабря 2017 года обслуживанием централизованной системы водоснабжения «Цимлянское городское поселение» занимается Государственное унитарное предприятие Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения».

Государственное унитарное предприятие Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения (ГУП РО «УРСВ»)» (ОГРН 1136195001227 ИНН 6167110467 КПП 615501001), зарегистрировано по адресу: 46500, Ростовская область, город Шахты, улица Советская, дом 120. Уставной фонд в размере 8017000 рублей.

Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2:

36.0. Забор, очистка и распределение воды;

37.0. Сбор и обработка сточных вод.

Сведения по ГУП РО «УРСВ» представлены с сайта ФНС России на дату 18 октября 2018 года.

Источником водоснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» является поверхностный водозабор из реки Дон, расположенный в южной части города в районе нижнего бьефа плотины Цимлянской ГЭС. Кроме этого, в резервуары, расположенные на площадках насосных станций, вода поступает из каптажных камер дренажной системы плотины Цимлянской ГЭС.

Централизованная система водоснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» включает в себя:

водопроводные сети, общей протяженностью 118,86 км;

4 (четыре) водопроводные насосные станции;

8 (восемь) резервуаров чистой воды, общим объемом 7200,0 м³;

485 (четыреста восемьдесят пять) смотровых колодцев.

Техническое состояние сетей водоснабжения характеризуется высокой степенью износа и составляет порядка 78,5%.

В настоящее время вся территория муниципального образования «Цимлянское городское поселение» охвачена централизованным водоснабжением. Возможность технологического подключения к централизованной системе водоснабжения на настоящую дату имеется у каждого введенного в эксплуатацию объекта капитального строительства на территории существующей застройки.

Схема водоснабжения Цимлянского городского поселения утверждена постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 16.12.2013 № 515 и содержит в своем составе полную характеристику объектов системы водоснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение».

Инвестиционная программа ОАО «Водоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории Цимлянского городского поселения не утверждена, работа по разработке на перспективный период не ведется.

Современное состояние системы водоснабжения характеризуется: 13

- сверхнормативным износом и повышенной аварийностью водопроводных сетей и сооружений;
- высоким уровнем потери воды при транспортировке;
- недостаточная оснащённость объектов системы водоснабжения приборами учета электрической энергии.

1.4. Краткая характеристика системы водоотведения

Кроме водоснабжения, ещё одним видом деятельности ГУП РО «УРСВ» является обеспечение населения и предприятий города услугами водоотведения.

В муниципальном образовании «Цимлянское городское поселение» организован сброс сточных вод посредством центральной системы водоотведения.

Система водоотведения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» – это комплекс сооружений, предназначенный для приема и отведения сточных вод всех категорий, которая включает в себя: комплекс очистных сооружений канализации механической очистки; 4 (четыре) канализационные насосные станции и систему самотечных и напорных коллекторов.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков на очистные сооружения осуществляется через систему самотечных и напорных коллекторов диаметром от 100 до 300 мм. Общая протяженность главных коллекторов составляет 22,3 км. Общая протяженность канализационной сети городского поселения составляет 46,93 км.

Очистные сооружения канализации расположены в южной части города. Общая площадь территории очистных сооружений составляет 1,322 га.

На территории муниципального образования расположены промышленные предприятия, которые не оборудованы локальными очистными сооружениями, вследствие чего, сброс сточных вод осуществляется непосредственно в городскую сеть канализации.

Сооружения системы водоотведения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» находится в неудовлетворительном состоянии. Физический износ основных сооружений системы централизованного водоотведения составляет 81,61%.

Ливневая канализация на территории муниципального образования отсутствует. Поверхностный водоотвод осуществляется по покрытиям в поперечных профилях улиц с последующим выпуском на рельеф.

Жидкие отходы перевозятся специальным автотранспортом на очистные сооружения канализации.

Не охвачены системой централизованного водоотведения порядка 20%.

Схема водоснабжения Цимлянского городского поселения утверждена Постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 16.12.2013 № 515.

Современное состояние системы водоотведения характеризуется:

- высоким процентом износа канализационных сетей и отсутствием резерва пропускной способности магистральных коллекторов;

- перегруженностью сетей и сооружений.

1.5 . Краткая характеристика системы теплоснабжения

Теплоснабжение муниципального образования «Цимлянское городское поселение» осуществляет акционерное общество «Донэнерго» - «Тепловые сети».

Акционерное общество «Донэнерго» (ОГРН 1076163010890 ИНН 6163089292 КПП 616301001), зарегистрировано по адресу: 344006, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Пушкинская, дом 162. Уставной капитал в размере 4952407000 рублей.

Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред.2:

35.30.14. Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;

35.30.2. Передача пара и горячей воды (тепловой энергии);

35.30.3. Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии).

Сведения по АО «Донэнерго» представлены с сайта ФНС России на дату 10.10.2018 года.

Эксплуатацию котельных и тепловых сетей в городском поселении осуществляет Цимлянский район тепловых сетей филиала АО «Донэнерго» - «Тепловые сети».

Обеспеченность централизованными источниками тепловой энергии жилого фонда муниципального образования «Цимлянское городское поселение» составляет 74,3%.

Промышленные предприятия имеют собственные источники тепла, расположенные на их территориях.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение» осуществляется по смешанной схеме. Многоквартирный жилищный фонд крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей.

Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми теплогенераторами, не газифицированная застройка – печати на твердом топливе.

Приготовление горячей воды осуществляется за счет проточных водонагревателей, двухконтурных отопительных котлов и электрических водонагревателей.

На территории муниципального образования расположено 5 (пять) газовых и 2 (две) угольные котельные ЦРТС.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 20546,05 тр.м.

Способ прокладки трубопроводов тепловых сетей: надземный, подземный.

На тепловых сетях используется теплоизоляционный материал: минеральная вата, пенополиуретан.

Коммерческий учет отпуска тепловой энергии ведется как расчетным путем, так и по приборам учета. Реализация услуг населению расчетным путем производится исходя из степени благоустройства жилого фонда, количества проживающих, нормативов и тарифам на услугу теплоснабжения утвержденных в установленном действующим законом порядке.

Схема теплоснабжения Цимлянского городского поселения на 2014-2029 годы, утверждена постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 04.02.2015 № 24.

Инвестиционная программа развития системы теплоснабжения АО «Донэнерго» - «Тепловые сети» не утверждена, работа по разработке на перспективный период не ведется.

Современное состояние системы теплоснабжения характеризуется:

- высоким износом инженерных теплосетей;
- высоким уровнем потерь в сетях;
- низким уровнем автоматизации и диспетчеризации.
- высокой себестоимостью производства и передачи тепловой энергии.

1.6. Краткая характеристика системы обращения с твердыми коммунальными отходами

Ситуация в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение» характеризуется продолжающимся загрязнением окружающей среды, усилением причинения вреда здоровью и благополучию населения.

На территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение» сбор и транспортировку твердых коммунальных отходов (далее по тексту – ТКО) осуществляет специализированное предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик».

Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик» (ОГРН 1106174001394 ИНН 6137008836 КПП 613701001), зарегистрировано по адресу: 347320, Ростовская область, Цимлянский район, город Цимлянск, улица Московская, дом 86ю. Уставной капитал в размере 10000 рублей.

Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2:

68.32.1. Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Сведения по ООО «Коммунальщик» представлены с сайта ФНС России на дату 11 октября 2018 года.

На территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение» расположены 41 (сорок одна) контейнерная площадка, с расположенными на ней 242 (двухсот сорока двумя) контейнерами. Размещение контейнерных площадок согласовано с органами Роспотребнадзора.

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов организован и осуществляется 5 (пять) раз в неделю.

До настоящего времени Администрацией Цимлянского городского

поселения не разработана генеральная схема санитарной очистки Цимлянского городского поселения.

В Ростовской области компания ООО «Экоцентр», находящаяся под управлением ГК «Чистый город» выбрана региональным оператором в 3 (трех) территориальных зонах: Волгодонской МЭОК (межмуниципальный экологический отходоперерабатывающий комплекс далее по тексту – МЭОК), Сальский МЭОК и Морозовский МЭОК.

В зону деятельности Волгодонского межмуниципального экологического отходоперерабатывающего комплекса входит Цимлянский район и муниципальное образование «Цимлянское городское поселение».

Перспективы в сфере обращения с отходами определены подпрограммой «Формирование комплексной системы управления твердыми бытовыми отходами» муниципальной программы Цимлянского городского поселения «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование», утвержденной постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 11.11.2013 № 430.

Также мероприятия в сфере обращения с отходами в муниципальном образовании «Цимлянское городское поселение» определены Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ростовской области (Раздел 9, Часть 2), утвержденной Постановлением Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 26.08.2016 № П-34 , предусмотренной Федеральным Законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (в редакции Федерального закона от 29.07.2018 № 272-ФЗ), постановлением Правительства Ростовской области от 30.04.2014 № 320 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Ростовской области», отдельных законодательных актов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации».

2. ПЛАН РАЗВИТИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПЛАН ПРОГНОЗИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ НА ПЕРИОД ДЕЙСТВИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. План развития Цимлянского городского поселения на период действия генерального плана

Генеральный план муниципального образования «Цимлянское городское поселение» Цимлянского района Ростовской области (далее – Генеральный план Цимлянского городского поселения), утвержден решением Собрания депутатов Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области от 26.11.2010 № 82.

Генеральным планом Цимлянского городского поселения сформированы и обоснованы базовые параметры и положения общегородской градостроительной стратегии на период до 2028 года.

В Генеральном плане Цимлянского городского поселения представлены прогнозы формирования внутригородской системы расселения, дополнительных объемов ввода жилья преимущественно индивидуального типа с созданием полноценной городской среды на период до 2028 года, обеспечение градостроительной подготовки, строительства и дальнейшего перспективного развития объектов социальной инфраструктуры, науки и культуры, формирование общегородских пространств для общения и досуга, формирование приоритетных производственно-коммунальных зон на территории города, развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с планами и прогнозами развития городского поселения на период до 2028 года, уточненными с учетом данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по муниципальному образованию «Цимлянское городское поселение» за период 2015-2017 годы, планируется достижение к 2028 году вышеперечисленных основных показателей.

Общая площадь городского поселения в рамках административных границ составляет 26,3 км².

Генеральный план Цимлянского городского поселения (Том I Положение о территориальном планировании) предусматривает функционально-пространственное зонирование территории развитие основных и определение новых функциональных зон города, а именно:

Жилая зона, представлена среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной застройкой. Генеральным планом предусматривается реконструкция существующей застройки с внедрением новой жилой застройки малой и средней этажности и одновременно композиционно-пространственным формированием фасадов центральных улиц и города со стороны Цимлянского водохранилища. Также планируется комплексное освоение территорий западной части города, формирование нового жилого района города с включением в его структуру существующих периферийных жилых территорий, направленных на планировочное объединение города Цимлянск и станицы Красноярской.

Локальные общественно – деловые зоны.

Развитие общественного центра города планируется путем точечного включения общественных функций в существующую во вновь вводимую застройку, а также малоэтажным строительством на неосвоенных территориях севернее городского закрытого кладбища в сложившейся структуре с формированием общественного центра, северного планировочного района, включающего предприятия торговли и банно-оздоровительного комплекса, а также строительство объектов социально-культурного обслуживания населения, дошкольного и общеобразовательного учреждения этого района.

Зоны многофункциональной и общественно – деловой застройки.

Развитие общественного центра города планируется путем реконструкции территорий, примыкающих к существующему административно-деловому центру города, с включением большего числа общественных функций.

Производственно – складские, промышленные и специальные зоны.

Развитие существующей южной промышленной зоны предлагается путем её реорганизации. Развитие северо-западной промышленной зоны города планируется с преимущественным развитием экологически чистых производств, в том числе предприятий, по переработке отходов. Необходима рекультивация свалок и заброшенных территорий западной части города для последующего включения этих территорий в систему городских пространств.

Рекреационные зоны.

Объединение общественного центра города с системой природных территорий, организация выхода к Цимлянскому водохранилищу, развитие рекреационной зоны за счет строительства крупного культурно-досугового комплекса. Развитие рекреационной зоны города путем организации зоны отдыха на берегах реки Кумшак.

Генеральным планом запланировано совершенствование инженерной и улично-транспортной системы муниципального образования, создание парков, садов, озеленение селитебных и производственно-складских территорий.

При этом основной градостроительной концепцией является жилищное и гражданское строительство.

В **таблице 1** представлена прогнозируемая численность населения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» в соответствии с п. 3 Требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 на последующий период (до срока окончания) действия Программы комплексного развития муниципального образования «Цимлянское городское поселение» (2018 г. – 2028 г.).

2.2. План прогнозируемой застройки на период действия генерального плана

Для определения проектных предложений Генерального плана Цимлянского городского поселения (Раздел 1.2. Экономическое развитие и 19

население», п.п. 1.2.3. «Экономическая база развития и население» Том II обосновывающая часть) выбран оптимистический вариант демографического прогноза, по которому планируемая численность населения на расчетный срок строительства (01.01.2028 год) составит 17,5 тысяч человек.

С учетом численности населения на расчетный срок и повышения жилищной обеспеченности населения до 30,0 кв. м общей площади на 1 жителя развитие территории жилой застройки намечено развивать по следующим направлениям:

- формирование новой жилой застройки города комплексами разной этажности;

- модернизация городского пространства внутри существующей застройки города, в жилых районах, и на промышленно-складских территориях.

Таким образом, для определения прогнозируемой застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение» были использованы данные Генерального плана Цимлянского городского поселения (Раздел 1.2. Экономическое развитие и население», п. 2.2.2. «Жилой фонд, расчет территории нового строительства»).

2.3. План развития систем коммунальной инфраструктуры Цимлянского городского поселения на период действия генерального плана

Развитие систем электроснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» осуществляется в соответствии с Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.02.2008 № 215-р, энергетической стратегии России на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.11.2009 № 1715-р, схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2015-2021 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 01.08.2014 № 495, проектом инвестиционной программы ПАО «МРСК Юга» на период с 2019-2023 годы и проекта изменений, вносимых в инвестиционную программу на период 2016-2022 годы, одобренным Советом директоров ПАО «МРСК Юга».

Развитие систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» осуществляется в соответствии со Схемой водоснабжения Цимлянского городского поселения, утвержденной постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 16.12.2013 № 515.

Развитие системы теплоснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» осуществляется в соответствии со Схемой теплоснабжения Цимлянского городского поселения на 2014-2029 годы, утвержденной постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 04.02.2015 № 24.

2.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана

Перспективный спрос на коммунальные ресурсы, определен, исходя из существующего уровня потребления коммунальных ресурсов и перспектив его изменения в результате ввода новых объектов и сноса существующих, а также в результате повышения энергоэффективности объектов за счет проведения капитального ремонта или реализации мероприятий по энергосбережению.

Расчет изменения потребности в коммунальных ресурсах выполнен на основании удельных показателей и характеристик новых объектов и зданий, включенных в программу сноса и капитального ремонта. Для определения удельных показателей потребления и нагрузки использованы нормативные документы и данные о фактическом потреблении, представленные ресурсоснабжающими организациями муниципального образования «Цимлянское городское поселение».

2.4.1. Прогнозируемый спрос на электрическую энергию

Прогнозируемый спрос объемов электрической энергии, исходя из текущего объема потребления электрической энергии населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки представлен *в таблице 2*.

2.4.2. Прогнозируемый спрос на газ

Прогнозируемый спрос объемов газа, исходя из текущего объема потребления газа населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки представлен *в таблице 3*.

2.4.3. Прогнозируемый спрос на питьевую воду

Прогнозируемый спрос объемов питьевой воды, исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки представлен *в таблице 4*.

2.4.4. Прогнозируемый спрос на сточные воды

Прогнозируемый спрос объемов сточных вод, исходя из текущего объема поступления сточных вод от населения и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки представлен *в таблице 5*.

2.4.5. Прогнозируемый спрос на тепловую энергию

Прогнозируемый спрос объемов тепловой энергии в целях отопления, исходя из текущего объема потребления тепловой энергии от населения и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки представлен *в таблице 6*.

2.4.6. Прогнозируемый спрос на твердые коммунальные отходы

Прогнозируемый спрос объемов накопления твердых коммунальных отходов, исходя из текущего объема накопления в части категории «Население», динамики его численности представлен *в таблице 7*.

Таблица 1

**Прогнозируемая численность населения муниципального образования «Цимлянское городское поселение»
на период с 2018 по 2028 годы**

Показатель	Период по годам					
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Численность населения, человек	14528	15054	15309	15567	15830	16098
Показатель	Период по годам					
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
Численность населения, человек	16370	16647	16928	17214	17505	

Таблица 2

**Прогнозируемый спрос объемов на электрическую энергию муниципального образования
«Цимлянское городское поселение» на период с 2018 по 2028 годы¹**

Показатель	Период по годам					
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Объем электрической энергии в целом на МО «Цимлянское городское поселение», тыс. кВт.ч.	21279,4	22050,1	22422,8	22801,7	23187,1	23578,9
Объем электрической энергии по категории «Население» МО «Цимлянское городское поселение», тыс. кВт.ч.	13292,2	13773,6	14006,4	14243,1	14483,8	14728,6
Показатель	Период по годам					
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
Объем электрической энергии в целом на МО «Цимлянское городское поселение», тыс. кВт.ч.	23977,4	24382,6	24794,7	25213,7	25639,9	
Объем электрической энергии по категории «Население» МО «Цимлянское городское поселение», тыс. кВт.ч.	14977,5	15230,6	15488,0	15749,8	16015,9	

¹ По данным Волгодонского МО ПАО «ТНС энерго Ростов –на Дону» (Исх. №9883-22/2208-2018 от 17.10.2018 г. на №2531 от 17.10.2018 г.)

Таблица 3

Прогнозируемый спрос объемов на газ муниципального образования «Цимлянское городское поселение» на период с 2018 по 2028 годы²

Показатель	Период по годам					
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Объем потребления газа в целом на МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	20995,0	21869,5	22699,4	23530,1	24361,5	25193,6
Объем потребления газа по категории «Население» МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	2266,4	2348,5	2388,1	2428,5	2469,5	2511,3
Объем потребления газа по категории «Население» в целях отопления жилых зданий МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	17728,8	18479,6	19230,4	19981,1	20731,9	21482,7
Показатель	Период по годам					
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
Объем потребления газа в целом на МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	26026,5	26860,1	27694,5	28529,7	29365,6	
Объем потребления газа по категории «Население» МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	2553,7	2596,9	2640,8	2685,4	2730,8	
Объем потребления газа по категории «Население» в целях отопления жилых зданий МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	22233,4	22984,2	23735,0	24485,7	25236,5	

² Объем потребления газа принят в соответствии с Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 12.08.2014 года №42/2 «О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 24.08.2012 года №29/105 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного газа на территории Ростовской области».

Таблица 4

**Прогнозируемый спрос на холодную воду муниципального образования «Цимлянское городское поселение»
на период с 2018 по 2028 годы³**

Показатель	Период по годам					
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Объем потребления воды в целом на МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	1373,00	1422,73	1446,77	1471,22	1496,08	1521,37
Объем потребления воды по категории «Население» МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	1307,52	1354,88	1377,78	1401,06	1424,74	1448,82
Показатель	Период по годам					
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
Объем потребления воды в целом на МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	1547,08	1573,22	1599,81	1626,84	1654,33	
Объем потребления воды по категории «Население» МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	1473,30	1498,20	1523,52	1549,27	1575,45	

³ Объем потребления холодной воды принят в соответствии с Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 24.08.2012 года №29/56 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуги по холодному водоснабжению, водоотведению на территории муниципального образования «Цимлянский район» Ростовской области».

Таблица 5

**Прогнозируемый спрос объемов сточных вод муниципального образования «Цимлянское городское поселение»
на период с 2018 по 2028 годы⁴**

Показатель	Период по годам					
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Объем поступления сточных вод в целом на МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	1307,52	1354,88	1377,78	1401,06	1424,74	1448,82
Объем поступления сточных вод по категории «Население» МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	1307,52	1354,88	1377,78	1401,06	1424,74	1448,82
Показатель	Период по годам					
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
Объем поступления сточных вод в целом на МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	1473,30	1498,20	1523,52	1549,27	1575,45	
Объем поступления сточных вод по категории «Население» МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	1473,30	1498,20	1523,52	1549,27	1575,45	

⁴ Объем потребления холодной воды принят в соответствии с Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 24.08.2012 года №29/56 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуги по холодному водоснабжению, водоотведению на территории муниципального образования «Цимлянский район» Ростовской области».

Таблица 6

Прогнозируемый спрос объемов тепловой энергии муниципального образования «Цимлянское городское поселение» на период с 2018 по 2028 годы⁵

Показатель	Период по годам					
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Объем потребления тепловой энергии в целях отопления по категории «Население» МО «Цимлянское городское поселение», тыс. Гкал	25,08	25,74	26,40	27,06	27,72	28,38
Показатель	Период по годам					
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
Объем потребления тепловой энергии в целях отопления по категории «Население» МО «Цимлянское городское поселение», тыс. Гкал	29,04	29,70	30,36	31,03	31,69	

⁵ Объем потребления тепловой энергии в целях отопления принят в соответствии с Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 22.07.2014 года №36/17 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории муниципального образования «Цимлянский район Ростовской области».

Таблица 7

Прогнозируемый спрос объемов твердых коммунальных отходов накапливаемых населением муниципального образования «Цимлянское городское поселение» на период с 2018 по 2028 годы

Показатель	Период по годам					
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Объем накапливаемых ТКО по категории «Население» МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	29,06	30,11	30,62	31,13	31,66	32,20
Объем накапливаемых КГО по категории «Население» МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	1,45	1,51	1,53	1,56	1,58	1,61
Неучтенные расходы	3,05	3,16	3,21	3,27	3,32	3,38
Объем накапливаемых ТКО в целом на МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	33,56	34,78	35,36	35,96	36,57	37,19
Показатель	Период по годам					
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
Объем накапливаемых ТКО по категории «Население» МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	32,74	33,29	33,86	34,43	35,01	
Объем накапливаемых КГО по категории «Население» МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	1,64	1,66	1,69	1,72	1,75	
Неучтенные расходы	3,44	3,50	3,55	3,61	3,68	
Объем накапливаемых ТКО в целом на МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	37,81	38,45	39,10	39,76	40,44	

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Перечень мероприятий определен на основании следующих документов:

Генерального плана Цимлянского городского поселения, утвержденного Решением Собрании депутатов Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области от 26.11.2010 г. №82;

Муниципальной программы Цимлянского городского поселения «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Цимлянского городского поселения», утвержденной Постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 11.11.2013 г. №438;

Муниципальной программы Цимлянского городского поселения «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование», утвержденной Постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 11.11.2013 г. №430;

Схемы теплоснабжения Цимлянского городского поселения на 2014-2029 годы, утвержденной Постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 04.02.2015 г. №24;

Схемы водоснабжения Цимлянского городского поселения, утвержденной Постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 16.12.2013 года №515;

Проекта инвестиционной программы ПАО «МРСК Юга» на период с 2019-2023 годы и проекта изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МРСК Юга» на период 2016-2022 годы, одобренного Советом директоров ПАО «МРСК Юга» (выписка из протокола №262/2018 от 22.02.2018 года);

Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Ростовской области, утвержденной Постановлением Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 26.08.2016 года №П-34.

3.1. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства

К мероприятиям, направленным на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства относятся:

✓ в сфере электроснабжения

Мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение новых объектов капитального строительства в сфере электроснабжения не предусмотрено.

✓ в сфере газоснабжения

Мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение новых объектов капитального строительства в сфере газоснабжения не предусмотрено.

✓ в сфере теплоснабжения

установка блочно-модульных автоматизированных котельных в

шкафном исполнении, для теплоснабжения перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены в **таблице 15 Раздела 4**);

✓ **в сфере водоснабжения**

изготовление проектно-сметной документации на строительство водопроводных сетей по улице Горького (кв. 174, 169) (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены в **таблице 16 Раздела 4**);

изготовление проектно-сметной документации на строительство водопроводных сетей по улице Буденного (кв.170, 169) (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены в **таблице 16 Раздела 4**);

строительство водопроводных сетей по улице Горького (кв.174, 169), протяженностью - 780 п.м. (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены в **таблице 16 Раздела 4**);

строительство водопроводных сетей по улице Буденного (кв.170, 169), протяженностью - 230 п.м. (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены в **таблице 16 Раздела 4**);

строительство водопроводных сетей по улице Речная, протяженностью – 1100 п.м. (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены в **таблице 16 Раздела 4**);

✓ **в сфере водоотведения**

Мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение новых объектов капитального строительства в сфере водоотведения не предусмотрено.

3.2. Мероприятия по улучшению качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Ростовской области, утвержденная Постановлением Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 26.08.2016 № П-34.

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Ростовской области концептуально определены и планируются к размещению зоны деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В зону деятельности Волгодонского межмуниципального экологического отходоперерабатывающего комплекса (далее по тексту – МЭОК) входит Цимлянский район и муниципальное образование «Цимлянское городское поселение».

Для оптимизации системы обращения с отходами было определено: 30

строительство мусороперегрузочной станции в Цимлянском районе, мощностью 50-70 тыс.т. в год, площадью 2,32 га (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены в **таблице 18 Раздела 4**).

3.3. Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов

К мероприятиям, направленным на повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов относятся:

✓ в сфере электроснабжения

Реконструкция ПС 110/35/10 кВ Черкассы, реконструкция участков ВЛ-110 кВ Цимлянская ГЭС – Центральная – Цимлянская – Искра - Черкассы (Е 4010100035) (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены в **таблице 14 Раздела 4**).

✓ в сфере теплоснабжения

Техническое перевооружение котельной №9 по переулку Школьный, 4в (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены в **таблице 15 Раздела 4**);

Реконструкция тепловых сетей (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены в **таблице 15 Раздела 4**).

✓ в сфере водоснабжения

капитальный ремонт уличного водопровода по улице Ленина в границах от ВК улицы Боевой славы до ВК улицы Краснознаменная, протяженностью - 1178 п.м. (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены в **таблице 16 Раздела 4**);

капитальный ремонт уличного водопровода по улице Морская (от улицы Карла Маркса до улицы Набережной), протяженностью – 457 п.м. (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены в **таблице 16 Раздела 4**);

капитальный ремонт уличного водопровода по переулку А. Морозовой (от улицы Свердлова до улицы Красноармейской), протяженностью – 501 п.м. (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены в **таблице 16 Раздела 4**);

капитальный ремонт уличного водопровода по улице Некрасова в границах от ВК улицы Свердлова до улицы Московская (домовладение №2), протяженностью – 480 п.м. (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены в **таблице 16 Раздела 4**);

капитальный ремонт уличного водопровода по переулку Космонавтов (от улицы Свердлова до улицы Красноармейской), протяженностью – 494 п.м. (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены **в таблице 16 Раздела 4**);

капитальный ремонт уличного водопровода по переулку О. Кошевого (от ВК по улице Красноармейской до ВК по улице Свердлова), протяженностью – 468 п.м. (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены **в таблице 16 Раздела 4**);

капитальный ремонт уличного водопровода по улице Энгельса (от улицы Карла Марка до улицы Социалистическая), протяженностью -104 п.м. (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены **в таблице 16 Раздела 4**);

капитальный ремонт уличного водопровода по переулку Газетный (от улицы Социалистической до улицы Театральной), протяженностью – 521 п.м. (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены **в таблице 16 Раздела 4**);

капитальный ремонт уличного водопровода по улице Карла Маркса (от улицы Морская до улицы Социалистическая), протяженностью – 603 п.м. (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены **в таблице 16 Раздела 4**).

✓ **в сфере водоотведения**

изготовление проектно-сметной документации на строительство самотечного коллектора от улицы Пушкина по улице Октябрьской, до улицы Московской (ЖСК-4), протяженностью - 600 п.м. (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены **в таблице 17 Раздела 4**);

строительство самотечного коллектора от улицы Пушкина по улице Октябрьской, до улицы Московской (ЖСК-4) , протяженностью - 600 п.м. (состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от данного мероприятия представлены **в таблице 17 Раздела 4**).

3.4. Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов

Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов включены в состав мероприятий, направленных на 32

повышение надежности газо-, электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и качества коммунальных ресурсов.

3.5. Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду

Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

В настоящее время отсутствуют данные о мероприятиях, направленных на улучшение экологической ситуации, с учетом достижения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду, организаций осуществляющих электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение.

3.6. Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Мероприятий, предусмотренных программой в области энергоснабжения и повышения энергетической эффективности в муниципальном образовании «Цимлянском городском поселении» не предусмотрено.

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в муниципальном образовании «Цимлянском городском поселении» отсутствует.

Муниципальной целевой программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Цимлянского района на период до 2020 года», утвержденной Постановлением Администрации Цимлянского района Ростовской области от 12.10.2011 № 1153 представлены мероприятия без дифференциации по муниципальным образованиям Цимлянского района:

- проведение обязательных энергетических обследований зданий, строений, сооружений;
- оснащение зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- повышение энергетической эффективности систем освещения зданий, строений, сооружений: замена ламп накаливания на энергосберегающие, в том числе не менее 20% светодиодные, установка датчиков освещенности движения;
- проведение гидравлической регулировки, автоматической или ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков в зданиях, строениях, сооружениях, установка термостатических регуляторов на радиаторах отопления;
- перекладка электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;
- тепловая изоляция трубопроводов и оборудования, разводящих трубопроводов отопления и горячего водоснабжения в зданиях, строениях, сооружениях.

3.7. Целевые показатели комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

При анализе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры выделены основные группы целевых показателей:

- целевые показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки городского поселения;
- целевые показатели надежности соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;
- целевые показатели энергоэффективности соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;
- целевые показатели развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;
- целевые показатели качества коммунального ресурса.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных ресурсов (за исключением критериев доступности для населения коммунальных услуг, которые анализируются в комплексе по всем видам коммунальных услуг) и периодически пересматриваются и актуализируются. Расширенный перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры приведен ниже:

1 Показатели развития системы коммунальной инфраструктуры

1.1 Изменение спроса на коммунальные ресурсы, в процентах к базовому периоду

- 1.2 Нагрузка, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
- 1.3 Изменение уровня загрузки мощностей, в процентах к базовому периоду
- 1.4 Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей (резерв/дефицит), в процентах за каждый рассматриваемый период

2 Показатели энергоэффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры

- 2.1 Удельный расход топлива на выработку 1 ед. коммунального ресурса, кг у.т. за каждый рассматриваемый период
- 2.2 Удельные расходы энергоресурсов на выработку 1 ед. коммунального ресурса, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
- 2.3 Доля расхода коммунального ресурса на собственные нужды, в процентах за каждый рассматриваемый период
- 2.4 Доля потерь коммунального ресурса в сетях, в процентах за каждый рассматриваемый период
- 2.5 Удельные потери коммунального ресурса на 1 км сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
- 2.6 Удельный расход коммунального ресурса на 1 чел. (на 1 м² жилой площади), в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
- 2.7 Уровень оснащённости приборами учета потребителей коммунального ресурса, в процентах за каждый рассматриваемый период

3 Показатели надежности функционирования системы коммунальной инфраструктуры

- 3.1 Количество аварий на километр сетей, в абсолютных значениях за каждый рассматриваемый период
- 3.2 Уровень физического износа объектов и сетей (по данным бухгалтерского учета), в процентах за каждый рассматриваемый период
- 3.3 Доля ежегодно заменяемых сетей, в процентах от общей протяженности за каждый рассматриваемый период

4 Показатели качества поставляемого коммунального ресурса

- 4.1 Показатели, установленные согласно ГОСТам, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам и др. нормативным документам, за каждый рассматриваемый период

5 Показатели воздействия на окружающую среду

- 5.1 Удельные выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, за каждый рассматриваемый период

6 Критерии доступности для населения коммунальных услуг

- 6.1 Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, в процентах за каждый рассматриваемый период
- 6.2 Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, в процентах за каждый рассматриваемый период

- 6.3 Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, в процентах за каждый рассматриваемый период
- 6.4 Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, в процентах за каждый рассматриваемый период

Перечень целевых показателей перспективной обеспеченности и потребности застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение» приведен **в таблице 8.**

Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры сферы электроснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» приведен **в таблице 9.**

Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры сферы газоснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» приведен **в таблице 10.**

Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры сферы водоснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» приведен **в таблице 11.**

Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры сферы водоотведения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» приведен **в таблице 12.**

Перечень целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры сферы теплоснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» приведен **в таблице 13.**

Таблица 8

**Целевые показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки
муниципального образования «Цимлянское городское поселение»**

п/п	Целевой показатель	Едн. изм.	Базовый показатель	Размер целевого показателя по годам		
				01.01.2020г.	01.01.2022г.	01.01.2028г.
1. Целевые показатели развития						
1.1.	Общая площадь помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя	кв. м	25,5	27,0	27,8	30,0
1.2	Площадь жилищного фонда	тыс. кв. м	371,0	412,9	440,8	524,5

Таблица 9

**Целевые показатели развития в сфере электроснабжения муниципального образования
«Цимлянское городское поселение»**

п/п	Целевой показатель	Едн. изм.	Базовый показатель	Размер целевого показателя по годам		
				01.01.2020г.	01.01.2022г.	01.01.2028г.
1. Целевые показатели надежности ⁶						
2. Целевые показатели развития						
1.1.	Изменение спроса на электрическую энергию	%	100	105,16	108,74	120,24
3.Целевые показатели энергоэффективности						
2.1.	Удельный расход электроэнергии на 1 кв. м жилой площади	кВт	35,90	33,92	32,86	30,54
2.2.	Доля потерь электрической энергии в сетях	%	6,79	6,51	6,36	6,08
4. Целевые показатели качества коммунального ресурса*						

⁶ * Целевых показателей надежности и качества коммунального ресурса привести не представляется возможным.

Таблица 10

**Целевые показатели развития в сфере газоснабжения муниципального образования
«Цимлянское городское поселение»**

п/п	Целевой показатель	Едн. изм.	Базовый показатель	Размер целевого показателя по годам		
				01.01.2020г.	01.01.2022г.	01.01.2028г.
1. Целевые показатели надежности ⁷						
2. Целевые показатели развития						
1.1.	Изменение спроса на газ	%	100	112,31	120,53	145,29
3. Целевые показатели энергоэффективности						
2.1.	Удельный расход газа на 1 кв. м жилой площади	куб. м	74,40	74,40	74,40	74,40
2.2.	Удельный расход газа на 1 чел.,	куб. м	156,0	156,0	156,0	156,0
4. Целевые показатели качества коммунального ресурса*						

⁷ * Целевых показателей надежности и качества коммунального ресурса привести не представляется возможным.

Таблица 11

**Целевые показатели развития в сфере водоснабжения муниципального образования
«Цимлянское городское поселение»**

п/п	Целевой показатель	Едн. изм.	Базовый показатель	Размер целевого показателя по годам		
				01.01.2020г.	01.01.2022г.	01.01.2028г.
1. Целевые показатели надежности ⁸						
2. Целевые показатели энергоэффективности						
2.1.	Удельный расход воды на 1 кв. м жилой площади	куб. м	3,53	3,34	3,23	3,0
2.2.	Удельный расход холодной воды на 1 чел., м ³	куб. м	90,0	90,0	90,0	90,0
3. Целевые показатели развития						
3.1.	Изменение спроса на холодную воду	%	100	105,16	108,74	120,24
4. Целевые показатели качества коммунального ресурса*						

⁸ * Схема водоснабжения и водоотведения не содержит целевых показателей надежности и качества коммунального ресурса.

Таблица 12

**Целевые показатели развития в сфере водоотведения муниципального образования
«Цимлянское городское поселение»**

п/п	Целевой показатель	Едн. изм.	Базовый показатель	Размер целевого показателя по годам		
				01.01.2020г.	01.01.2022г.	01.01.2028г.
1. Целевые показатели надежности ⁹						
2. Целевые показатели энергоэффективности						
2.1.	Удельный расход сточных вод на 1 кв. м жилой площади	куб. м	3,53	3,34	3,23	3,0
2.2.	Удельный расход сточных вод на 1 чел., м ³	куб. м	90,0	90,0	90,0	90,0
3. Целевые показатели развития						
3.1.	Изменение спроса на отвод сточных вод	%	100	105,16	108,74	120,24
4. Целевые показатели качества коммунального ресурса*						

⁹ * Схема водоснабжения и водоотведения не содержит целевых показателей надежности и качества коммунального ресурса.

Таблица 13

**Целевые показатели развития сфере теплоснабжения муниципального образования
«Цимлянское городское поселение»**

п/п	Целевой показатель	Едн. изм.	Базовый показатель	Размер целевого показателя по годам		
				01.01.2020г.	01.01.2022г.	01.01.2028г.
1. Целевые показатели надежности ¹⁰						
2. Целевые показатели энергоэффективности						
2.1.	Удельный расход тепловой энергии на отопление 1 кв. м жилой площади	Гкал	0,17	0,17	0,17	0,17
3. Целевые показатели развития*						
3.1	Изменение спроса на тепловую энергию	%	100	108,12	113,53	129,76
4. Целевые показатели качества коммунального ресурса						

¹⁰ * Схема теплоснабжения не содержит целевых показателей надежности и качества коммунального ресурса.

4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности определен на основании разработанных и утвержденных программ (схем) в сфере энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения, в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Инвестиционные проекты в сфере энергоснабжения муниципального образования с плановыми расходами на финансирование в рамках инвестиционной программы ПАО «МРСК Юга», где источником финансирования являются средства, полученные от оказания услуг по регулируемым государством ценам приведены *в таблице 14*.

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения муниципального образования с плановыми расходами на финансирование в отсутствии включения проектов в целевые программы, где источником финансирования являются средства, полученные от оказания услуг по регулируемым государством ценам приведены *в таблице 15*.

Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения муниципального образования с плановыми расходами в отсутствии включения проектов в целевые программы, где источником финансирования являются средства, полученные от оказания услуг по регулируемым государством ценам приведены *в таблице 16*.

Инвестиционные проекты в сфере водоотведения муниципального образования с плановыми расходами на финансирование в отсутствии включения проектов в целевые программы, где источником финансирования являются средства, полученные от оказания услуг по регулируемым государством ценам приведены *в таблице 17*.

Инвестиционные проекты в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами муниципального образования с плановыми расходами на финансирование в рамках Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Ростовской области, где источником финансирования будут являться внебюджетные средства приведены *в таблице 18*.

Инвестиционные проекты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципального образования с плановыми расходами на финансирование в рамках Муниципальной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Цимлянского района на период до 2020 года», где источником финансирования будет являться муниципальный бюджет приведены *в таблице 19*.

Таблица 14

**Инвестиционные проекты в сфере энергоснабжения муниципального образования
«Цимлянское городское поселение»**

Наименование, технические характеристики состава работ, объемы	Стоимость, тыс. руб. с НДС	Перечень программных документов в которые включен соответствующий инвестиционных проект
1. Реконструкция ПС 110/35/10 кВ Черкасссы, реконструкция участков ВЛ-110 кВ Цимлянская ГЭС – Центральная – Цимлянская – Искра - Черкасссы	118 226,0	Мероприятие включено в инвестиционную программу ПАО «МРСК Юга» на период с 2019-2023 оды и проекта изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МРСК Юга» на период 016-2022 годы, одобренный Советом директоров ПАО «МРСК Юга» (выписка из протокола №262/2018 от 22.02.2018 года).

Таблица 15

**Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения муниципального образования
«Цимлянское городское поселение»**

Инвестиционный проект	Стоимость, тыс. руб.	Перечень программных документов в которые включен соответствующий инвестиционных проект
1. Техническое перевооружение котельной №9 по переулку Школьный, 4-в	10316,47 ¹¹	В настоящее время данные мероприятия не заявлены в действующие целевые программы для их финансирования Источниками финансирования данных инвестиционных проектов будут являться средства определенные в рамках концессионных соглашений, или путем подачи заявок на включение в целевые программы для софинансирования из федерального, областного и местного бюджетов.
2. Установка блочно-модульных котельных	5820,0*	
3. Реконструкция тепловых сетей	9084,69*	

¹¹ * Источник мероприятия – Схема теплоснабжения Цимлянского городского поселения на 2014-2029 годы

Таблица 16

**Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения муниципального образования
«Цимлянское городское поселение»¹²**

Инвестиционный проект	Стоимость, тыс. руб. без НДС	Перечень программных документов в которые включен соответствующий инвестиционных проект
1. Изготовление проектно-сметной документации на строительство водопроводных сетей по улице Горького (кв. 174, 169)	468,0	В настоящее время данные мероприятия не заявлены в действующие целевые программы для их финансирования Источниками финансирования данных инвестиционных проектов будут являться собственные средства организаций осуществляющих водоснабжение и водоотведение муниципального образования «Цимлянского городского поселения» или средства концессионера, определенные в рамках заключенных концессионных соглашений, или средства полученные путем подачи заявок на включение в целевые программы для софинансирования из федерального,
2. Изготовление проектно-сметной документации на строительство водопроводных сетей по улице Буденного (кв.170, 169)	138,0	
3. Строительство водопроводных сетей по улице Горького (кв.174, 169), протяженностью - 780 п.м.	858,0	
4. Строительство водопроводных сетей по улице Буденного (кв.170, 169), протяженностью - 230 п.м.	253,0	
5. Строительство водопроводных сетей по улице Речная, протяженностью – 1100 п.м.	3300,0	
6. Капитальный ремонт уличного водопровода по улице Ленина в границах от ВК улицы Боевой славы до ВК улицы Краснознаменная, протяженностью - 1178 п.м.	2729,90	
7. Капитальный ремонт уличного водопровода по улице Морская (от улицы Карла Маркса до улицы Набережной), протяженностью – 457 п.м.	655,7	
8. Капитальный ремонт уличного водопровода по переулку А. Морозовой (от улицы Свердлова до улицы Красноармейской), протяженностью – 501 п.м.	635,4	
9. Капитальный ремонт уличного водопровода по улице Некрасова в границах от ВК улицы Свердлова до улицы Московская (домовладение №2), протяженностью – 480 п.м.	663,8	
10. Капитальный ремонт уличного водопровода по переулку Космонавтов (от улицы Свердлова до улицы Красноармейской), протяженностью – 494 п.м.	931,7	
11. Капитальный ремонт уличного водопровода по переулку О. Кошевого (от ВК по улице Красноармейской до ВК по улице Свердлова), протяженностью – 468 п.м.	756,6	
12. Капитальный ремонт уличного водопровода по улице Энгельса (от улицы Карла Марка до улицы Социалистическая), протяженностью -104 п.м.	262,0	

¹² Источник мероприятия – Схема водоснабжения Цимлянского городского поселения

13. Капитальный ремонт уличного водопровода по переулку Газетный (от улицы Социалистической до улицы Театральной), протяженностью – 521 п.м.	1320,8	республиканского и местного бюджетов
14. Капитальный ремонт уличного водопровода по улице Карла Маркса (от улицы Морская до улицы Социалистическая), протяженностью – 603 п.м.	1330,6	

Таблица 17

**Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения муниципального образования
«Цимлянское городское поселение»¹³**

Инвестиционный проект	Стоимость, тыс. руб. без НДС	Перечень программных документов в которые включен соответствующий инвестиционных проект
1. Изготовление проектно-сметной документации на строительство самотечного коллектора от улицы Пушкина по улице Октябрьской, до улицы Московской (ЖСК-4), протяженностью - 600 п.м.	980,2	В настоящее время данные мероприятия не заявлены в действующие целевые программы для их финансирования Источниками финансирования данных инвестиционных проектов будут являться собственные средства организаций осуществляющих водоснабжение и водоотведение муниципального образования «Цимлянского городского поселения» или средства концессионера, определенные в рамках заключенных концессионных соглашений, или средства полученные путем подачи заявок на включение в целевые программы для софинансирования из федерального, республиканского и местного бюджетов
2. Строительство самотечного коллектора от улицы Пушкина по улице Октябрьской, до улицы Московской (ЖСК-4) , протяженностью - 600 п.м.	11200,0	

Таблица 18

**Инвестиционные проекты в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами муниципального образования
«Цимлянское городское поселение»**

Инвестиционный проект	Стоимость, тыс. руб.	Перечень программных документов в которые включен соответствующий инвестиционных проект
1. Строительство мусороперегрузочной станции, мощностью 50-70 тыс. тонн/год в городе Цимлянске, по улице Некрасова, на 1,25 км севернее улицы Красноармейской в составе проекта по строительству Волгодонской МЭОК	103 700,0 ¹⁴	Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Ростовской области

¹³ Источник мероприятия – Схема водоснабжения Цимлянского городского поселения

¹⁴ Стоимость проекта представлена в целом по строительству Волгодонскому МЭОК

Таблица 19

**Инвестиционные проекты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
муниципального образования «Цимлянское городское поселение»**

Инвестиционный проект	Стоимость, тыс. руб.	Перечень программных документов, в которые включен соответствующий инвестиционных проект
1. Проведение обязательных энергетических обследований зданий, строений, сооружений	3000,0 ¹⁵	Муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Цимлянского района на период до 2020 года»
2. Оснащение зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	1500,0*	
3. Повышение энергетической эффективности систем освещения зданий, строений, сооружений: замена ламп накаливания на энергосберегающие, в том числе не менее 20% светодиодные, установка датчиков освещенности движения	4700,0*	
4. Проведение гидравлической регулировки, автоматической или ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков в зданиях, строениях, сооружениях, установка термостатических регуляторов на радиаторах отопления	2000,0*	
5. Перекладка электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях	4000,0*	
6. Тепловая изоляция трубопроводов и оборудования, разводящих трубопроводов отопления и горячего водоснабжения в зданиях, строениях, сооружениях	3000,0*	

¹⁵ * Мероприятия, предусмотренные муниципальной целевой программой и финансовые затраты представлены в целом по Цимлянскому району.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

5. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГНОЗИРУЕМОГО СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы сформирован на основании данных о существующем и прогнозируемом потреблении ресурсов, рассчитанном с учетом планируемого до 2028 года увеличения площади жилищного фонда муниципального образования «Цимлянское городское поселение», прогнозируемой численности населения и уровня жилищной обеспеченности граждан.

Прогноз ввода жилищного фонда до 2028 года принят на основании данных Генерального плана Цимлянского городского поселения (Раздел 1.2. п. 2.2.2. «Жилищный фонд, расчет территорий нового строительства» Том II Обосновывающая часть).

Прогноз перспективного изменения численности населения сформирован на основе анализа существующей демографической ситуации с учетом сложившихся прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, половой и возрастной структуры, а также формирования миграционных потоков по оптимистическому варианту развития (Раздел 1.2. п. 1.2.3. «Экономическая база развития и население» Том II Обосновывающая часть).

Удельное годовое потребление на 1 человека для расчета прогнозируемого спроса:

- для электрической энергии в целом определено на основании Постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области от 12.10.2017 № 47/1 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Ростовской области» и данными, предоставленными Администрацией Цимлянского городского поселения (Исх. 9883-22/2208-2018 от 17.10.2018 на № 2531 от 17.10.2018 г.);

- для природного газа, определено на основании Постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области от 12.08.2014 № 42/2 «О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 24.08.2012 № 29/105 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного газа на территории Ростовской области»;

- для холодного водоснабжения, определено на основании Постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области от 24.08.2012 № 29/56 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению на территории муниципального образования «Цимлянский район» Ростовской области»;

- для водоотведения, определено на основании Постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области от 24.08.2012 № 29/56 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению на территории муниципального образования «Цимлянский район» Ростовской области»;

- для тепловой энергии, определено на основании Постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области от 22.07.2014 № 26/17 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на 50

территории муниципального образования «Цимлянский район» Ростовской области».

Удельно-годовое потребление (накопление) на 1 человека заложено для расчета прогнозируемого спроса коммунальных ресурсов (отходов) в части категории «Население», и применено при формировании разделов:

«Результатов оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности»;

«Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг».

Свод показателей удельного годового потребления коммунальных ресурсов на 1 человека и норма накопления на 1 человека на период действия настоящей Программы представлен **в таблице 20**.

Прогноз численности населения на период действия настоящей Программы представлен **в таблице 22**.

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию на период действия настоящей Программы представлен **в таблице 25**.

Прогнозируемый спрос на природный газ на период действия настоящей Программы представлен **в таблице 26**.

Прогнозируемый спрос на холодную воду на период действия настоящей Программы представлен **в таблице 27**.

Прогнозируемый спрос на сточные воды на период действия настоящей Программы представлен **в таблице 28**.

Прогнозируемый спрос на тепловую энергию на период действия настоящей Программы представлен **в таблице 29**.

Прогнозируемый спрос на ТКО на период действия настоящей Программы представлен **в таблице 30**.

Таблица 20

**Свод показателей удельного годового потребления коммунальных ресурсов на 1 человека
и норма накопления на 1 человека**

Категория потребителя	Удельное годовое потребление коммунального ресурса на 1 человека						Норма накопления, тыс. куб. м
	По электрической энергии, тыс. кВт ч/год	По природному газу, тыс. куб. м/год	По холодному водоснабжению, тыс. куб. м	По горячему водоснабжению, тыс. куб. м	По водоотведению, куб. м	По тепловой энергии, Гкал	
Население (первая очередь 2022 год)	0,915	0,156	0,09	-	0,09	0,17	0,002
Население (расчетный срок до 2028 года)	0,915	0,156	0,09	-	0,09	0,17	0,002

5.1. Определение прогнозируемой численности населения

Прогноз перспективной численности населения до 2028 года муниципального образования «Цимлянское городское поселение» выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учетом сложившихся прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, половой и возрастной структуры, а также формирования миграционных потоков по оптимистическому варианту развития и представлен Генеральным планом Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области на дату:

2028 год (расчетный срок действия Генерального плана Цимлянского городского поселения).

Анализ показателей фактической численности населения за соответствующий период (2015 - 2017 годы) и прогнозируемой численности оптимистического сценария заложенного Генеральным планом Цимлянского городского поселения показал, что оценка перспективного изменения численности за соответствующий период складывается исходя из следующих динамики значений:

- базовая численность населения - численность населения на 01.01.2018 года в размере 14 528 человек (по данным Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации (таблица 26));

- среднегодового общего прироста населения в целом на муниципальное образование «Цимлянское городское поселение» на расчетный срок действия Генерального плана (до 2028 года), который составил – 1,69.

Согласно данным Генерального плана Цимлянского городского поселения на расчетный срок действия Генерального плана составит – 17500 человек.

Данный показатель значений лег в основу расчета прогноза объемов коммунальных ресурсов на весь период действия Генерального плана Цимлянского городского поселения представленных *в таблице 21*.

В таблице 22 представлена прогнозируемая численность населения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» в соответствии с п.3 Требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502:

- на первые 5 (пять) лет действия Программы комплексного развития муниципального образования «Цимлянское городское поселение» (2018 г. – 2022 г.);

- на расчетный срок действия Программы комплексного развития муниципального образования «Цимлянское городское поселение» (до 01.01.2028 года).

5.2. Определение прогнозируемого прироста площади жилищного строительного фонда

Площадь и прогнозы приростов площади строительных фондов в муниципальном образовании «Цимлянское городское поселение»

выполнен на основании данных Генерального плана (Раздел 1.2. п. 2.2.2. «Жилищный фонд, расчет территорий нового строительства» Том II Обосновывающая часть).

На момент разработки Генерального плана Цимлянского городского поселения жилищный фонд составлял 339,5 тыс. кв. м, в том числе:

- среднеэтажная жилая застройка – 87,9 тыс. кв. м;
- малоэтажная жилая застройка с приквартирными земельными участками – 45,6 тыс. кв. м;
- индивидуальная жилая застройка – 206,0 тыс. кв. м.

Жилищный фонд на 2017 год по Базе данных по муниципальным образованиям Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области составляет 371,0 тыс. кв. м, в том числе:

- многоквартирный жилищный фонд составляет 142,8 тыс. кв. м;
- индивидуальный жилищный фонд составляет 227,8 тыс. кв. м.

Жилищный фонд представляет собой средне- и малоэтажную застройку, а также индивидуальную жилую застройку, которую по типу благоустройства в части обеспечения коммунальными услугами можно разделить на 2 (две) группы:

Группа 1 (Многоквартирный (среднеэтажный) жилищный фонд, обеспеченный централизованными услугами электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);

Группа 2 (Индивидуальный жилищный фонд, обеспеченный централизованными услугами электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения). Отопление производится за счет установки индивидуальных отопительных систем, приготовление горячей воды производится за счет индивидуального водогрейного оборудования.

В качестве мероприятий определено строительство жилья на территории площадью 90,3 га.

Объем выбывающего жилищного фонда на весь период действия настоящей Программы составит 5,7 тыс. кв. м.

Новое строительство на период до 2028 года в соответствии с данными Генерального плана Цимлянского городского поселения с учетом корректировки и уточнения данных, объемы нового жилищного строительства составят 153,5 тыс. кв. м.

Таким образом, жилищный фонд к 2028 году согласно данным Генерального плана Цимлянского городского поселения составит 524,5 тыс. кв. м, в том числе:

- среднеэтажная жилая застройка – 104,1 тыс. кв. м;
- малоэтажная жилая застройка с приквартирными земельными участками – 75,4 тыс. кв. м;
- малоэтажная жилая застройка без приквартирных земельных участков – 5,8 тыс. кв. м;
- индивидуальная жилая застройка – 339,2 тыс. кв. м.

При этом средняя обеспеченность жилищным фондом (кв. м на 1

человека), муниципального образования «Цимлянское городское поселение» на 01.01.2028 года составит – 30,0 кв. м на 1 человека.

Шаг средней обеспеченности жилищным фондом на 1 человека с учетом нового строительства на расчетный срок до 2028 года составит $(30,0 - 25,5)/11 = 0,407$ кв. м/чел.

Шаг годового движения жилого фонда на расчетный срок до 2028 года составит $(524,5 - 371,0)/11 = 13,95$ тыс. кв. м.

Шаг годового движения жилого фонда на расчетный срок до 2028 года составит

в части среднеэтажной жилой застройки – 2,17 тыс. кв. м;

в части малоэтажной жилой застройки – 1,70 тыс. кв. м;

в части индивидуальной жилой застройки – 10,09 тыс. кв. м.

В таблице 23 приведен прирост прогнозируемой площади застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение» на период с 2018 года по 2028 год (для расчета прогнозируемых объемов коммунального ресурса).

Таблица 21

**Прогнозируемая численность населения муниципального образования «Цимлянское городское поселение»
на период с 2018 года по 2028 год (для расчета прогнозируемых объемов коммунального ресурса)**

Показатель	Период по годам					
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Численность населения, человек, в том числе:	14528	15054	15309	15567	15830	16098
Численность населения, проживающего в многоквартирной жилой застройке, чел	5535	5681	5725	5772	5823	5876
Численность населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке, чел.	8993	9374	9584	9795	10008	10222
Показатель	Период по годам					
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
Численность населения, человек, в том числе:	16370	16647	16928	17214	17505	
Численность населения, проживающего в многоквартирной жилой застройке, чел	5932	5991	6053	6118	6184	
Численность населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке, чел.	10438	10655	10875	11097	11321	

Таблица 22

**Прогнозируемая численность населения муниципального образования «Цимлянское городское поселение»
на период с 2018 года по 2028 год**

Показатель	Период по годам					
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Численность населения, человек	14528	15054	15309	15567	15830	16098
Показатель	Период по годам					
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
Численность населения, человек	16370	16647	16928	17214	17505	

Таблица 23

**Прирост прогнозируемой площади застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение»
на период с 2018 года по 2028 год (для расчета прогнозируемых объемов коммунального ресурса)**

Показатель	Период по годам					
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Общая площадь помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, кв. м	26,5	26,5	27,0	27,4	27,8	28,2
Общая площадь, тыс. кв. м	385,0	398,9	412,9	426,8	440,8	454,7
в том числе, среднеэтажная жилая застройка, тыс. кв. м	82,4	84,6	86,8	88,9	91,1	93,3
в том числе, малоэтажная жилая застройка, тыс. кв. м	64,2	65,9	67,6	69,3	71,0	72,7
в том числе, индивидуальная жилая застройка, тыс. кв. м	238,3	248,4	258,5	268,6	278,7	288,7
Показатель	Период по годам					
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
Общая площадь помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, кв. м	28,6	29,0	29,3	29,7	30,0	
Общая площадь, тыс. кв. м	468,7	482,6	496,6	510,5	524,5	
в том числе, среднеэтажная жилая застройка, тыс. кв. м	95,4	97,6	99,8	101,9	104,1	
в том числе, малоэтажная жилая застройка, тыс. кв. м	74,4	76,1	77,8	79,5	81,2	
в том числе, индивидуальная жилая застройка, тыс. кв. м	298,8	308,9	319,0	329,1	339,2	

На основании данных Генерального плана Цимлянского городского поселения, сформирована таблица по прогнозу приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированная по расчетным элементам территориального деления и с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома и общественные здания.

Все вновь построенные здания потребуют обеспечения полным набором коммунальных ресурсов и услуг. При этом устанавливается, что не весь прирост объемов капитального строительства, сосредоточенный в зонах действия существующих источников тепла будет обеспечен из этих или смежных зон централизованным теплоснабжением. Теплоснабжение предлагается осуществить от автономных источников.

Схемой теплоснабжения Цимлянского городского поселения предлагается планируемые к строительству объекты общественного назначения и многоквартирные среднеэтажные жилые дома присоединять к системе централизованного теплоснабжения, в случае их размещения в зоне действия теплового источника.

Все теплоснабжение индивидуального жилищного фонда (низкоплотная тепловая нагрузка) будет обеспечено от индивидуальных источников, в основном работающих на природном газе. Горячее водоснабжение предлагается выполнить от газовых проточных водонагревателей.

Водоснабжение, водоотведение и электроснабжение всех вновь построенных объектов капитального строительства будет осуществляться от источников централизованного электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

В таблице 24 приведены прогнозы приростов площади муниципального образования «Цимлянское городское поселение».

Таблица 24

Прогнозы приростов площади муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

На 1 очередь (2022 год)				На расчетный срок (2028 год)			
Население (тыс. чел.)		Жилищный фонд, (тыс. кв. м)		Население (тыс. чел.)		Жилищный фонд, (тыс. кв. м)	
в целом по муниципальному образованию «Цимлянское городское поселение»							
Многоквартирная жилая застройка	5823	Многоквартирная жилая застройка	162,1	Многоквартирная жилая застройка	6184	Многоквартирная жилая застройка	185,3
Индивидуальная жилая застройка	10008	Индивидуальная жилая застройка	278,7	Индивидуальная жилая застройка	11321	Индивидуальная жилая застройка	339,2
ИТОГО	15830		440,8		17505		524,5

5.3. Определение прогнозируемого спроса на электрическую энергию

Прогнозируемый спрос на электрическую энергию в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Приложение Н «Укрупненные показатели электропотребления» для города, необорудованного стационарными электроплитами (без кондиционеров) определен в размере 1700 кВт*ч/год на 1 человека.

Данный укрупненный показатель принимается с коэффициентом равным 0,8, исходя из численности населенного пункта – Цимлянского городского поселения, который в соответствии с показателями таблицы 1 СП 42.13330.2011 отнесен к группе малых городов.

С учетом коэффициента размер показателя электроснабжения по СП 42.13330.2011 составит 1360,0 кВт*ч/год на 1 человека.

Приведенный укрупненный показатель предусматривает электроснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Данный укрупненный показатель не предусматривает электроснабжение промышленной категории объектов.

В соответствии с Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 12.10.2017 № 47/1 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Ростовской области» для расчета прогнозируемого спроса объемов потребления электрической энергии были использованы:

- норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в многоквартирных домах, жилых домах, общежитиях квартирного типа, не оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения составляет – 92,0 кВт/ч в месяц на одного человека, при среднем составе семьи в размере 3 (трех) человек;

- норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в многоквартирных домах, жилых домах, общежитиях квартирного типа, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованных электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения составляет – 113,0 кВт/ч в месяц на одного человека, при среднем составе семьи в размере 3 (трех) человек.

С учетом оснащенности потребителей приборами учета и способом определения объемов потребления электрической энергии в границах муниципального образования «Цимлянское городское поселение» (приборный), для расчета прогнозируемого спроса объемов на период действия Генерального плана и настоящей Программы величина удельного

годового потребления электрической энергии на 1 человека составит 0,915 кВт.ч./чел.

На основании этих показателей и с учетом стопроцентной оснащенности приборами учета всех категорий потребителей данного ресурса получен прогнозный спрос на объемы потребления электрической энергии муниципального образования «Цимлянское городское поселение» на период с 2018 года по 2028 год приведен *в таблице 25*.

Таблица 25

Прогнозируемый спрос объемов на электрическую энергию муниципального образования «Цимлянское городское поселение» на период с 2018 по 2028 годы

Показатель	Период по годам					
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Объем электрической энергии в целом на МО «Цимлянское городское поселение», тыс. кВт.ч.	21279,4	22050,1	22422,8	22801,7	23187,1	23578,9
Объем электрической энергии по категории «Население» МО «Цимлянское городское поселение», тыс. кВт.ч.	13292,2	13773,6	14006,4	14243,1	14483,8	14728,6
Объем электрической энергии в целом на МО «Цимлянское городское поселение», тыс. кВт.ч. ¹⁶ <i>(Справочно)</i>	19758,1	20473,7	20819,7	21171,6	21529,4	21893,2
Объем электрической энергии по категории «Население» МО «Цимлянское городское поселение», тыс. кВт.ч. <i>(Справочно)</i>	16038,9	16619,9	16900,7	17186,4	17476,8	17772,2
Показатель	Период по годам					
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
Объем электрической энергии в целом на МО «Цимлянское городское поселение», тыс. кВт.ч.	23977,4	24382,6	24794,7	25213,7	25639,9	
Объем электрической энергии по категории «Население» МО «Цимлянское городское поселение», тыс. кВт.ч.	14977,5	15230,6	15488,0	15749,8	16015,9	

¹⁶ Объем потребления электрической энергии принят в соответствии с Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 12.10.2017 года №47/1 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Ростовской области»

Объем электрической энергии в целом на МО «Цимлянское городское поселение», тыс. кВт.ч. <i>(Справочно)</i>	22263,2	22639,5	23022,1	23411,2	23806,8
Объем электрической энергии по категории «Население» МО «Цимлянское городское поселение», тыс. кВт.ч. <i>(Справочно)</i>	18072,5	18377,9	18688,5	19004,4	19325,5

5.4. Определение прогнозируемого спроса на газ

Прогнозируемый спрос на газ в соответствии с СП 42-101-2003.Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 № 112) «Укрупненные показатели потребления газа» для муниципального образования «Цимлянское городское поселение», при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³;

при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей определен в размере 300 м³/год на 1 человека;

при наличии централизованного горячего водоснабжения определен в размере 120 м³/год на 1 человека.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома (в соответствии с СП 42-101-2003).

Приведенный укрупненный показатель предусматривает газоснабжение жилых и общественных зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания (без учета отопления). Данный укрупненный показатель не предусматривает газоснабжение промышленной категории объектов.

Доля потребления газа промышленными предприятиями составляет 15% от общего объема газопотребления на жилищно-коммунальные нужды.

В соответствии с Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 12.08.2014 № 42/2 «О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 24.08.2012 № 29/105 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного газа на территории Ростовской области» нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению утверждены в следующих размерах:

на приготовление пищи с использованием газовых плит составляет – 13,0 куб. м на 1 человека в месяц (в год 156,0 куб. м на 1 человека);

на отопление составляет- 12,4 куб. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц отопительного периода (в отапливаемый период равный 6 (шести) месяцам – 74,4 куб. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений).

На основании Постановления Региональной службы по тарифам получен прогнозный спрос на объемы газа для муниципального образования «Цимлянское городское поселение», который приведен *в таблице 26.*

**Прогнозируемый спрос объемов на газ муниципального образования «Цимлянское городское поселение»
на период с 2018 по 2028 годы¹⁷**

Показатель	Период по годам					
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Объем потребления газа в целом на МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	20995,0	21869,5	22699,4	23530,1	24361,5	25193,6
Объем потребления газа по категории «Население» МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	2266,4	2348,5	2388,1	2428,5	2469,5	2511,3
Объем потребления газа по категории «Население» на нужды отопления в МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	17728,8	18479,6	19230,4	19981,1	20731,9	21482,7
Объем потребления газа на хозяйственные нужды организаций МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	999,8	1041,4	1080,9	1120,5	1160,1	1199,7
Показатель	Период по годам					
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
Объем потребления газа в целом на МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	26026,5	26860,1	27694,5	28529,7	29365,6	
Объем потребления газа по категории «Население» МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	2553,7	2596,9	2640,8	2685,4	2730,8	
Объем потребления газа по категории «Население» на нужды отопления в МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	22233,4	22984,2	23735,0	24485,7	25236,5	
Объем потребления газа на хозяйственные нужды организаций МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	1239,4	1279,1	1318,8	1358,6	1398,4	

¹⁷ Объем потребления газа принят в соответствии с Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 12.08.2014 года №42/2 «О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 24.08.2012 года №29/105 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного газа на территории Ростовской области». 66

5.5. Определение прогнозируемого спроса на холодную воду

В соответствии с требованиями:

Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

Постановлением региональной службы по тарифам Ростовской области от 24.08.2012 № 29/56 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению на территории муниципального образования «Цимлянский район» Ростовской области» установлены нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, которые в зависимости от степени благоустройства жилищного фонда составляют от 5,85 до 7,50 м³ на 1 человека в месяц.

Для расчета прогнозируемого спроса объемов на период действия Генерального плана Цимлянского городского поселения и настоящей Программы по категории «Население» величины удельного среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» с изменением № 1 (утвержденным Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (редакция от 30.12.2015) от степени благоустройства жилищного фонда, а именно:

на I очередь и на расчетный срок в части застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями среднесуточное удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенном пункте на одного жителя составит 230 л/сут. (Таблица №1 п.5.1, СП 31.13330.2012);

на I очередь и на расчетный срок в части застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением среднесуточное удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенном пункте на одного жителя составит 280 л/сут. (Таблица № 1 п.5.1, СП 31.13330.2012);

количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы приняты в размере 10% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта (Таблица № 1 п. 5.1, СП 31.13330.2012).

Прогнозируемый спрос на холодную воду муниципального образования «Цимлянское городское поселение» на период с 2018 года по 2028 год приведен *в таблице 27.*

**Прогнозируемый спрос на холодную воду муниципального образования «Цимлянское городское поселение»
на период с 2018 по 2028 годы¹⁸**

Показатель	Период по годам					
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Объем потребления воды в целом на МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	1373,00	1422,73	1446,77	1471,22	1496,08	1521,37
Объем потребления воды по категории «Население» МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	1307,52	1354,88	1377,78	1401,06	1424,74	1448,82
Объем потребления воды по категории «Бюджетные и прочие потребители» МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	65,38	67,74	68,89	70,05	71,24	72,44
Показатель	Период по годам					
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
Объем потребления воды в целом на МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	1547,08	1573,22	1599,81	1626,84	1654,33	
Объем потребления воды по категории «Население» МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	1473,30	1498,20	1523,52	1549,27	1575,45	
Объем потребления воды по категории «Бюджетные и прочие потребители» МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	73,67	74,91	76,18	77,46	78,77	

¹⁸ Объем потребления холодной воды принят в соответствии с Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 24.08.2012 года №29/56 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению на территории муниципального образования «Цимлянский район» Ростовской области.

5.6. Определение прогнозируемого спроса на сточные бытовые воды

В соответствии с требованиями:

Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,

Постановления Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»,

Постановлением региональной службы по тарифам Ростовской области от 24.08.2012 № 29/56 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению на территории муниципального образования «Цимлянский район» Ростовской области» установлены нормативы потребления коммунальных услуг по водоотведению, которые определяются исходя из суммы нормативов холодного и горячего водоснабжения в жилых помещениях.

Для расчета прогнозируемого спроса объемов поступления сточных вод на период действия Генерального плана Цимлянского городского поселения и настоящей Программы в соответствии с действующим законодательством количество принятых сточных вод принимается равным количеству потребленной воды.

По категории «Население» величины удельного среднесуточного расхода воды приняты в соответствии с «СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» с изменением № 1» (утвержденным Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14) (редакция от 30.12.2015 г.) в зависимости от степени благоустройства жилищного фонда, а именно:

✓ на расчетный срок в части застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями среднесуточный удельный расход сточных вод в населенном пункте на одного жителя составит 230 л/сут. (Таблица № 1 п. 5.1, СП 31.13330.2012);

Прогнозируемый спрос объемов поступления сточных вод муниципального образования «Цимлянское городское поселение» на период с 2018 года по 2028 год приведен **в таблице 28.**

Таблица 28

**Прогнозируемый спрос объемов сточных вод муниципального образования «Цимлянское городское поселение»
на период с 2018 по 2028 годы¹⁹**

Показатель	Период по годам					
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Объем поступления сточных вод в целом на МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	1307,52	1354,88	1377,78	1401,06	1424,74	1448,82
Объем поступления сточных вод по категории «Население» МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	1307,52	1354,88	1377,78	1401,06	1424,74	1448,82
Показатель	Период по годам					
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
Объем поступления сточных вод в целом на МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	1473,30	1498,20	1523,52	1549,27	1575,45	
Объем поступления сточных вод по категории «Население» МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	1473,30	1498,20	1523,52	1549,27	1575,45	

¹⁹ Объем потребления холодной воды принят в соответствии с Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 24.08.2012 года №29/56 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению на территории муниципального образования «Цимлянский район» Ростовской области.

5.7. Определение прогнозируемого спроса на тепловую энергию в целях отопления

В соответствии с требованиями:

Федерального закона от 09.06.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,

Постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки»,

Обществом с ограниченной ответственностью «Поволжский центр энергоэффективности» была разработана и утверждена в порядке, соответствующим действующему федеральному законодательству Схема теплоснабжения Цимлянского городского поселения на 2014-2029 годы.

Баланс перспективной тепловой нагрузки муниципального образования «Цимлянское городское поселение» приведены в таблице 4.1. Раздел 4 «Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки» Схемы теплоснабжения Цимлянского городского поселения.

Существующие топливные балансы по объектам теплоснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» приведены в таблице 6.1. Части 6 п.п. 6.1. «Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в случае нескольких выводов тепловой мощности от одного источника тепловой энергии – по каждому из выводов».

Определение объемов потребления тепловой энергии в границах муниципального образования «Цимлянское городское поселение» в части категории «Население» производится расчетным способом.

Для расчета прогнозируемого спроса объемов на период действия Генерального плана Цимлянского городского поселения и настоящей Программы в соответствии с действующим законодательством количество тепловой энергии определяется с учетом степени благоустройства жилищного фонда и прогнозируемыми объемами многоквартирного жилищного фонда, который будет оборудован системами централизованного теплоснабжения.

Перспективные расходы тепловой энергии для жилищно-коммунального комплекса рассчитаны по укрупненным показателям.

Суммарная установленная тепловая мощность котельных составляет – 28,832 Гкал/час, максимальная присоединенная нагрузка составляет – 15,943 Гкал/час.

Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 22.07.2014 № 36/17 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории муниципального образования «Цимлянский район» Ростовской области» установлены нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории муниципального образования «Цимлянский район» Ростовской области в размере 0,0285 Гкал на 1 кв. м общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома.

Перспективные удельные расходы тепловой энергии на отопление, определены в соответствии с СП 50.13330.2012.

На расчетный срок действия Генерального плана Цимлянского городского поселения, дефицита тепловой мощности не ожидается.

Прогнозируемый спрос объемов потребления тепловой энергии муниципального образования «Цимлянское городское поселение» в период с 2018 года по 2028 год приведен ***в таблице 29.***

Таблица 29

**Прогнозируемый спрос объемов тепловой энергии в целях отопления муниципального образования
«Цимлянское городское поселение» на период с 2018 по 2028 годы**

Показатель	Период по годам					
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Объем потребления тепловой энергии в целях отопления по категории «Население» МО «Цимлянское городское поселение», тыс. Гкал	25,08	25,74	26,40	27,06	27,72	28,38
Показатель	Период по годам					
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
Объем потребления тепловой энергии в целях отопления по категории «Население» МО «Цимлянское городское поселение», тыс. Гкал	29,04	29,70	30,36	31,03	31,69	

5.8. Определение прогнозируемого спроса на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов

На момент разработки настоящей Программы Генеральная схема санитарной очистки муниципального образования «Цимлянское городское поселение» отсутствует. Услуги по сбору и транспортировке твердых коммунальных отходов осуществляет ООО «Коммунальщик». Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов организован и осуществляется 5 (пять) раз в неделю.

На территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение» расположено 41 (сорок одна) контейнерная площадка, с расположенными на ней 242 (двухсот сорока двумя) контейнерами. Размещение контейнерных площадок согласовано с органами Роспотребнадзора.

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Ростовской области концептуально определены и планируются к размещению зоны деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами. В зону деятельности Волгодонского межмуниципального экологического отходоперерабатывающего комплекса (далее по тексту – МЭОК) входит Цимлянский район и муниципальное образование «Цимлянское городское поселение». Для оптимизации системы обращения с отходами было определено: строительство мусороперегрузочной станции в Цимлянском районе, мощностью 50-70 тыс.т. в год, площадью 2,32 га.

Перспективы в сфере обращения с отходами также определены подпрограммой «Формирование комплексной системы управления твердыми бытовыми отходами» муниципальной программы Цимлянского городского поселения «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование», утвержденной постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 11.11.2013 № 430 и содержат в своем составе мероприятия по развитию материальной базы поселения в сфере обращения с ТКО (осуществление учета размещения несанкционированных свалок, учет и ликвидацию несанкционированных объектов размещения ТКО), включая приобретение мусоровозов и бункеров – накопителей.

Определение прогнозируемого спроса на накопление и утилизацию ТКО принимается в соответствии с приложением М СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Количество крупногабаритных отходов (далее по тексту КГО) принимается в размере 5% от объема ТКО (примечание 4, Приложения М СП 42.13330.2011).

Объемы образования ТКО от промышленных объектов представлены в неучтенных расходах в размере 10%.

Прогнозируемый спрос объемов накопления ТКО муниципального образования «Цимлянское городское поселение» на период с 2018 года по 2028 год приведен **в таблице 30.**

Таблица 30

**Прогнозируемый спрос на утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов
муниципального образования «Цимлянское городского поселения» на период с 2018 года по 2028 год**

Показатель	Период по годам					
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Объем накапливаемых ТКО по категории «Население» МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	29,06	30,11	30,62	31,13	31,66	32,20
Объем накапливаемых КГО по категории «Население» МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	1,45	1,51	1,53	1,56	1,58	1,61
Неучтенные расходы	3,05	3,16	3,21	3,27	3,32	3,38
Объем накапливаемых ТКО в целом на МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	33,56	34,78	35,36	35,96	36,57	37,19
Показатель	Период по годам					
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
Объем накапливаемых ТКО по категории «Население» МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	32,74	33,29	33,86	34,43	35,01	
Объем накапливаемых КГО по категории «Население» МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	1,64	1,66	1,69	1,72	1,75	
Неучтенные расходы	3,44	3,50	3,55	3,61	3,68	
Объем накапливаемых ТКО в целом на МО «Цимлянское городское поселение», тыс. куб. м	37,81	38,45	39,10	39,76	40,44	

6. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, А ТАКЖЕ МЕРОПРИЯТИЙ, ВХОДЯЩИХ В ПЛАН ЗАСТРОЙКИ

В соответствии с Генеральным планом Цимлянского городского поселения, утвержденным решением Собрания депутатов Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области от 26.11.2010 № 82 сформированы основные направления развития жилой застройки на расчетный срок до 2028 года, что потребует обеспечения полным набором коммунальных услуг и ресурсов.

Водоснабжение, водоотведение и электроснабжение всех вновь построенных объектов капитального строительства будет осуществляться от источников централизованного электро-, водоснабжения и водоотведения.

Планируемые к строительству объекты общественного назначения и многоквартирные среднеэтажные жилые дома планируется присоединять к системе централизованного теплоснабжения, в случае их размещения в зоне действия теплового источника.

Вновь осваиваемые территории с низкоплотной тепловой нагрузкой будут обеспечены от индивидуальных источников, основным видом топлива, которых является природный газ. Горячее водоснабжение предлагается выполнить от газовых проточных водонагревателей.

Движение жилищного фонда на Расчетный срок действия Генерального плана до 2028 года приведено **в таблице 31.**

Таблица 31

Движение жилищного фонда муниципального образования «Цимлянское городское поселение», тыс. кв. м

Показатель	Период по годам					
	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Среднеэтажная жилая застройка	82,4	84,6	86,8	88,9	91,1	93,3
Малоэтажная жилая застройка	64,2	65,9	67,6	69,3	71,0	72,7
Индивидуальная жилая застройка	238,3	248,4	258,5	268,6	278,7	288,7
Общая площадь, тыс. кв. м	385,0	398,9	412,9	426,8	440,8	454,7
Показатель	Период по годам					
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	
Среднеэтажная жилая застройка	95,4	97,6	99,8	101,9	104,1	
Малоэтажная жилая застройка	74,4	76,1	77,8	79,5	81,2	
Индивидуальная жилая застройка	298,8	308,9	319,0	329,1	339,2	
Общая площадь, тыс. кв. м	468,7	482,6	496,6	510,5	524,5	

7. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования «Цимлянское городское поселение» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения;
- система водоотведения;
- система теплоснабжения;

Система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования на момент разработки настоящей Программы отсутствует.

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ (редакция от 03.07.2016 г.) «Об электроэнергетике» (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 31.07.2016 г.) в Ростовской области определен Гарантирующий поставщик электрической энергии, в зоне деятельности которого расположен город Цимлянск. ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» является гарантирующим поставщиком на территории Ростовской области согласно постановлению Региональной службы по тарифам Ростовской области от 29.12.2016 № 80/25 «О внесении изменений в постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 08.10.2015 № 52/1 «О смене фирменного наименования гарантирующего поставщика электрической энергии».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ (редакция от 01.05.2016 г.) «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 (реакция от 12.07.2016 г.) «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (редакция от 03.07.2016 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предлагается определить единой теплоснабжающей организацией Цимлянского городского поселения Цимлянский район тепловых сетей филиала ОАО «Донэнерго» - «Тепловые сети».

В соответствии с п. 1 ст. 12 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ (редакции от 29.12.2015) «О водоснабжении и водоотведении» орган местного самоуправления для централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения определяет гарантирующую организацию и устанавливает зоны ее деятельности. Для централизованных ливневых систем водоотведения гарантирующая организация не определяется.

На территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение» Государственное унитарное предприятие Ростовской области «Управления развития систем водоснабжения» является организацией, осуществляющей водоснабжение и транспортировку сточных вод, и наделена

статусом «Гарантирующая организация», в соответствии с постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 07.12.2017 № 684 «Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и транспортировки сточных вод на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение».

7.1. Характеристика системы электроснабжения

Электроснабжение муниципального образования «Цимлянское городское поселение» осуществляется от энергосистемы ПАО «МРСК Юга» - ОАО «Ростовэнерго» (Производственный участок – Восточные электрические сети – Цимлянский РЭС).

Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания юга» (ПАО «МРСК Юга») (ОГРН 1076164009096 ИНН 6164266561 КПП 616401001), зарегистрировано по адресу: 344002, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, дом 49. Уставной капитал в размере 6903905717,7 рублей. Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред.2:

35.12 Передача электроэнергии и технологического присоединение к распределительным электросетям;

35.13 Распределение электроэнергии.

Сведения по ПАО «МРСК Юга» представлены с сайта ФНС России на дату 17.09.2018 года.

Энергосистема Ростовской области осуществляет централизованное электроснабжение потребителей на территории Ростовской области и входит в состав ОЭС Юга, являясь одной из крупнейших энергосистем на юге России. Основными эксплуатирующими организациями электрических сетей являются:

филиал ПАО «ФСК ЕЭС» – Ростовское предприятие магистральных электрических сетей (эксплуатирует электрические сети 220 – 500 кВ, а также межгосударственные ВЛ 110 кВ);

филиал ПАО «МРСК Юга» – «Ростовэнерго» (эксплуатирует электрические сети 110 кВ и ниже).

Ростовская энергосистема является избыточной как по мощности, так и по электроэнергии. Избыток генерации по межсистемным связям выдается в смежные энергосистемы.

Система электроснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» включает в себя 5 (пять) основных источника питания: ПС «Цимлянская», ПС «ЖБИ», ПС Крутовская», ПС «ЦСМЗ» и ПС «Разделительная».

Установленная трансформаторная мощность на питающихся подстанциях достаточна для покрытия существующих электрических нагрузок в поселении. На ПС «Цимлянская» имеется значительный резерв свободной мощности.

От питающихся подстанций, по сети линий ВЛ – 10 кВ напряжение подается на трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ. На территории городского поселения расположено 65 (шестьдесят пять) трансформаторных подстанций, принадлежащих ОАО «Донэнерго». Основная часть ТП – 79

однотрансформаторные. Общая установленная мощность трансформаторов на подстанциях составляет порядка 25 МВА.

Прокладка электрических сетей воздушная.

Процент износа сетей и энергетического оборудования составляет 65%.

Анализ существующего состояния систем электроснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» показал, что многие объекты электроснабжения физически изношены и технически устарели. Кроме того, это является одной из причин высоких потерь электроэнергии. Существующая схема электроснабжения не позволяет обеспечить надежность и качество электроснабжения потребителей. бесперебойное и надёжное электроснабжение потребителей.

Существующая схема электроснабжения не позволяет обеспечить строительство и ввод в эксплуатацию объектов, предусмотренных перспективным планом развития муниципального образования «Цимлянское городское поселение» на период до 2028 года, без технического перевооружения старых трансформаторных подстанций невозможно обеспечить бесперебойное и надёжное электроснабжение потребителей.

С учетом всех этих факторов ПАО «МРСК Юга» разработал Проект инвестиционной программы ПАО «МРСК Юга» на период с 2016-2022 годы, одобренный Советом директоров ПАО «МРСК Юга» (выписка из протокола № 262/2018 от 22.02.2018 года), в которой определил необходимые технические решения для выполнения запланированных мероприятий и финансовые потребности для их реализации.

Безопасный срок эксплуатации высоковольтных линий электропередачи действующими нормативными документами не установлен. При эксплуатации воздушных линий электропередачи должны производиться техническое обслуживание и ремонт, направленные на обеспечение их надежной работы.

В соответствии с требованиями п. 1.5.2 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации оборудование, здания и сооружения, входящие в состав энергообъекта, должны подвергаться периодическому техническому освидетельствованию. Задачами технического освидетельствования являются оценка состояния, а также определение мер, необходимых для обеспечения установленного ресурса энергоустановки.

При проведении каждого технического освидетельствования в зависимости от состояния оборудования намечается срок проведения последующего освидетельствования.

Существующие подстанции работают не на полную мощность. В процессе передачи электрической энергии возникают как технологические потери, так и коммерческие потери.

Технологические потери электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям включают в себя технические потери в линиях и оборудовании электрических сетей, обусловленных физическими процессами, происходящими при передаче электрической энергии в соответствии с техническими характеристиками и режимами работы линий и оборудования, с учетом расхода электрической энергии на собственные80

нужды подстанций и потери, обусловленные допустимыми погрешностями системы учета электрической энергии (*таблица 32*).

Таблица 32

**Потери электроэнергии в распределительных сетях
ПАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго»²⁰**

Факт (млн. кВт.час)				
ВСЕГО	По уровням напряжения, в том числе			
Потери млн. кВт. час	ВН	СН1	СН II	НН
1280,12	243,23	101,17	403,28	532,44
Потери, %	ВН	СН1	СН II	НН
9,11	1,87	3,07	9,71	23,22

Представленная информация получена:

– из сведений, размещенных на сайте в ПАО «МРСК Юга» <http://rostovenergo.mrsk-yuga.ru> в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами оптового и розничного рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 года № 24.

– по данным документа «Схема и Программа перспективного развития электроэнергетики Ростовской области на 2018-2022 годы», разработанного СЗЭСП ООО «Севзапэнергосетьпроект» (г. Санкт-Петербург);

– по данным раздела 1.3.3. «Инженерная инфраструктура» (Том II Обосновывающая часть) Генерального плана Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области, разработанного государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования» в соответствии с муниципальным контрактом от 11.02.2009 № 13-А.

Мониторинг технического состояния и системности проблем энергоснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» проведенный в рамках разработки, оформления и утверждения Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Цимлянское городское поселение», выполненной во исполнение требований постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» показал, что износ электросетевого оборудования приводит к увеличению фактических потерь электрической энергии, снижению надежности системы в целом и является актуальной проблемой.

²⁰ Потери электрической энергии в сетях сетевой организации в абсолютном и относительном выражении по уровням напряжения за 2016 год.

Размер фактических потерь электрической энергии в электрических сетях определяется как разница между объемами электрической энергии, поставленной в электрическую сеть из других сетей или от производителей электрической энергии, и объемом электрической энергии, потребленной энергопринимающими устройствами, присоединенными к этой сети, а также переданной в другие сетевые организации.

Нормативы технологических потерь устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 и методикой расчета нормативных технологических потерь электрической энергии в электрических сетях (Приказ ФСТ РФ от 21.03.2006 № 56-э/1 (ред. от 26.10.2010) «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии по единой национальной (общероссийской) электрической сети» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 17.04.2006 № 7704).

Основными проблемами, связанными с обслуживанием энергетического хозяйства являются:

- изношенность опор, изоляции, линейной арматуры;
- наличие аварийных линий электропередач;
- высокий уровень потерь;
- недостаток средств для реализации программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

7.2. Характеристика системы газоснабжения

Газоснабжение муниципального образования «Цимлянское городское поселение» осуществляет филиал публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов – на - Дону».

Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (ОГРН 1026103159785 ИНН 6163000368 КПП 616301001), зарегистрировано по адресу: 344022, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, проспект Кировский, дом 40, корпус А.

Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2:

35.22. Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям.

Сведения по ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» представлены с сайта ФНС России на дату 10 октября 2018 года.

Акционерное общество «Волгодонскмежрайгаз» является газораспределительной организацией. Эксплуатацию газораспределительной сети в городском поселении осуществляет Цимлянский участок АО «Волгодонскмежрайгаз».

Акционерное общество «Волгодонскмежрайгаз» (ОГРН 1026101936794 ИНН 614300171 КПП 614301001), зарегистрировано по адресу: 347360, Ростовская область, город Волгодонск, переулок Коммунистический, дом 12. Уставной капитал в размере 14711400 рублей.

Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2:

77.39.29 Аренда и лизинг прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения.

Сведения по АО «Волгодонскмежрайгаз» представлены с сайта ФНС России на дату 10 октября 2018 года.

Схема газоснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» не разработана и не утверждена в соответствии с действующим федеральным законодательством.

В отсутствии схемы газоснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» сведения по характеристикам газоснабжения взяты совокупно из различных источников, а именно

по данным п. 1.3.3 «Инженерная инфраструктура» (Том II Обосновывающая часть) Генерального плана Цимлянского городского поселения Цимлянского района Ростовской области, разработанного государственным автономным учреждением Ростовской области «Региональный институт территориально-градостроительного проектирования» в соответствии с муниципальным контрактом от 11.02.2009 № 13-А.

Система газоснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» – это сложный комплекс сооружений, технических устройств и трубопроводов, обеспечивающий подачу и распределение газа между промышленными, коммунальными, и бытовыми потребителями в соответствии с их спросом.

Система газоснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» является двухступенчатой и состоит из следующих элементов:

сети низкого и высокого давлений;

газораспределительной станции;

газораспределительных пунктов, расположенных на территории городского поселения.

Источником газораспределения на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение» является ГРС «Цимлянск». ГРС размещена на газопроводе – отводе от магистрального газопровода «Волгодонск – 1». В город газ подается от ГРС по межпоселковому газопроводу высокого давления (диаметром 500 мм).

Общая протяженность газопроводов на территории муниципального образования составляет – 128,3 км, в том числе:

газопроводов высокого давления – 11,9 км;

газопроводов низкого давления – 116,5 км.

От закольцованной сети газопроводов высокого давления через систему газорегуляторных пунктов осуществляется подача газа низкого давления конечным потребителям.

По газопроводам низкого давления транспортируют и распределяют газ по жилым и общественным зданиям и предприятиям бытового обслуживания.

На территории муниципального образования имеется участок газопровода среднего давления для подачи газа через ГРШП к промышленным и коммунальным предприятиям.

Протяженность участка газопровода среднего давления составляет – 0,6 км.

Общее количество установленных газорегуляторных пунктов составляет – 30 единиц.

Для возможности отключения участков газопроводов среднего давления, отдельных зон сетей низкого давления, сооружений на сетях и жилых, общественных, и промышленных зданий или групп зданий установлены отключающие устройства (задвижки).

Задвижки установлены на вводах и выводах из ГРШП, на ответвлениях от уличных газопроводов к микрорайонам, кварталам, группам жилых домов, при пересечении автомобильных дорог. Задвижки на наружных газопроводах располагают поверх газопроводов. Задвижки на вводах в здания смонтированы на земельных участках рядом с наружными стенами, с учетом требований безопасности.

Основными проблемами, связанными с обслуживанием газового хозяйства являются:

- изношенность газопроводов, линейной арматуры;
- изношенность газового оборудования.

7.3. Характеристика системы водоснабжения

Водоснабжение муниципального образования «Цимлянское городское поселение» осуществляется от централизованной системы водоснабжения, эксплуатацию которой до декабря 2017 года осуществляло ОАО «Водоканал».

С 6 декабря 2017 года обслуживанием централизованной системы водоснабжения Цимлянского городского поселения занимается Государственное унитарное предприятие Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения».

Государственное унитарное предприятие Ростовской области «Управление развития систем водоснабжения (ГУП РО «УРСВ») (ОГРН 1136195001227 ИНН 6167110467 КПП 615501001), зарегистрировано по адресу: 46500, Ростовская область, город Шахты, улица Советская, дом 120. Уставной фонд в размере 8017000 рублей.

Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2:

- 36.0. Забор, очистка и распределение воды;
- 37.0. Сбор и обработка сточных вод.

Сведения по ГУП РО «УРСВ» представлены с сайта ФНС России на дату 18 октября 2018 года.

Схема водоснабжения Цимлянского городского поселения утверждена постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 16.12.2013 № 515.

Источником водоснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» является поверхностный водозабор из реки Дон, расположенный в южной части города в районе нижнего бьефа плотины Цимлянской ГЭС. Кроме этого, в резервуары, расположенные на площадках насосных станций, вода поступает из каптажных камер дренажной системы плотины Цимлянской ГЭС.

Схема подъема воды и подачи в водопроводные сети организована следующим образом:

вода от берегового водозабора подается магистральным водоводом на площадку нулевого подъема, с расположенной на ней фильтровальной станцией, расположенной в 600 м от береговых водозаборных сооружений и укомплектованной полимербетонными фильтрами Кореневского, состоящей из 2 (двух) блок-секций полимербетонных фильтров и накопительно-напорного резервуара.

На площадке сооружений первого подъема эксплуатируются 2 (два) резервуара, объемом по 1000 м³ каждый и хлораторная.

На первом подъеме осуществляется хлорирование воды с использованием 2 (двух) хлораторов.

После обеззараживания жидким хлором, вода по водоводам подается на площадку насосной станции второго подъема, где расположены 2 (два) резервуара, объемом 600 м³ каждый.

В насосной установлено две группы насосов, первая группа предназначена для подачи воды потребителям «нижней» зоны города, вторая для подачи воды на площадку третьего подъема, от площадки которой, производится подача воды потребителям «верхней» зоны города.

Насосная станция третьего подъема из накопительных резервуаров транспортирует воду в распределительную сеть восточной, северной и западной части города (потребителям «верхней» зоны города), а также водоводы, подающие воду в х. Крутой, пос. Саркел и ст. Красноярскую.

Общая протяженность водопроводных сетей в городском поселении составляет – 118,865 км, в том числе:

протяженность магистральных сетей – 14,6 км;

протяженность разводящих уличных сетей – 40,4 км;

протяженность внутриквартальных и внутридворовых сетей – 63,870 км.

Водопроводные сети проложены из чугунных, стальных, асбестоцементных и ПНД водопроводов. Диаметры водопроводов составляют от 50 до 500 мм.

Мониторинг технического состояния и системности проблем водоснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» лег в основу разработки комплекса мероприятий по оценке эффективности работы системы водоснабжения путем анализа полученных при проведении обследования результатов:

✓ определение пропускной способности сети в целом и отдельных участков;

✓ определение границ установленных зон, которые произвольно установились в процессе эксплуатации водопровода;

- ✓ определение дефицита воды в каждой условной зоне и в целом на водопроводе при этом обращается особое внимание на производительность насосов, влияние режима использования регулирующих емкостей на дефицит воды, определение величины утечки, характеристику свободных напоров по сети, влияние пропускной способности трубопроводов на свободные напоры;
- ✓ оценка существующего состояния водоснабжения в целом по городу и конкретно по зонам;
- ✓ оценка и описание пропускной способности сети по условным зонам - выявления аварийных участков трубопроводов, техническое состояние запорной арматуры, определение мест существенных отклонений измеренных параметров от ожидаемых, аварийность по сезонам года;
- ✓ анализ потоко-распределения - определение границ условных зон, выявление доминирующих магистралей, конструктивный анализ сети;
- ✓ составление мероприятий и планомерное устранение недостатков в работе водопровода (снижение потерь воды);
- ✓ разработка программы по интенсификации и развитию водоснабжения по зонам.

Поставлена задача создания инженерной системы (как новой, так и реконструированной), работающей в условиях нерегулируемого непрерывного возрастания и циклических изменений водопотребления и удовлетворяющей требованиям экономичности и надежности.

Основными проблемами, связанными с обслуживанием системы водоснабжения являются:

- высокий процент износа водопроводных сетей и сооружений;
- высокий уровень аварийности на линейных сооружениях;
- высокий уровень потерь при транспортировке;
- недостаток средств для реализации программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, отсутствие оборудования коллективными и индивидуальными приборами учета жилищного фонда (многоквартирных домов и индивидуальных жилых строений).

7.4. Характеристика системы водоотведения

Кроме водоснабжения, ещё одним видом деятельности ГУП РО «УРСВ» является обеспечение населения и предприятий города услугами водоотведения.

В муниципальном образовании «Цимлянское городское поселение» организован сброс сточных вод посредством центральной системы водоотведения.

Система водоотведения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» – это комплекс сооружений, предназначенный для приема и отведения сточных вод всех категорий, которая включает в себя: комплекс очистных сооружений канализации механической очистки, 4 (четыре) канализационные насосные станции и систему самотечных и напорных коллекторов.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков на очистные сооружения осуществляется через систему самотечных и напорных коллекторов диаметром от 100 до 300 мм. В системе водоотведения работают:

4 (четыре) насосные станции;
напорные коллекторы, протяженностью 1,001 км, диаметрами 100,150 и 200 мм (материал – сталь);
самотечные коллекторы, протяженностью 19,8 км, диаметрами от 150 до 500 мм (материал – керамика);
внутриквартальные и внутридомовые сети, протяженностью 25,077 км, диаметрами 100 и 150 мм (материал – чугун).

В муниципальном образовании «Цимлянское городское поселение» 4 бассейна канализования с централизованной системой хозяйственно-бытовой канализации:

- 1 бассейн канализования – Винзавод - ул. Советская;
- 2 бассейн канализования – СОШ № 3 - ул. Свердлова-ул. Иринина;
- 3 бассейн канализования – городок ГЭС - ул. Гришина;
- 4 бассейн канализования – Буденного - ул. Буденного.

Общая протяженность главных коллекторов составляет 22,3 км. Общая протяженность канализационной сети в муниципальном образовании составляет 46,93 км.

Городские хозяйственно-бытовые и производственные стоки по 3 (трем) основным коллекторам с использованием четырех основных станций КНС подаются на очистные сооружения канализации городского поселения.

Очистные сооружения канализации расположены в южной части города. Общая площадь территории очистных сооружений составляет 1,322 га. На очистных сооружениях канализации осуществляется механическая очистка стоков и хлорирование перед выпуском в водный объект, которым является река Кумшак. Степень очистки стоков не соответствует ПДК. Максимальная установленная производительность очистных сооружений канализации составляет – 2500,0 м³/сут.

На территории муниципального образования расположены промышленные предприятия, которые не оборудованы локальными очистными сооружениями, вследствие чего, сброс сточных вод осуществляется непосредственно в городскую часть канализации.

Сооружения системы водоотведения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» находятся в неудовлетворительном состоянии. Физический износ основных сооружений системы централизованного водоотведения составляет 81,61%.

Ливневая канализация на территории муниципального образования отсутствует. Поверхностный водоотвод осуществляется по покрытиям в поперечных профилях улиц с последующим выпуском на рельеф.

Жидкие отходы перевозятся специальным автотранспортом на очистные сооружения канализации.

Не охвачены системой централизованного водоотведения порядка 20%.

Основными проблемами, связанными с обслуживанием в части канализационного хозяйства являются:

- высокий процент износа канализационных сетей и отсутствие резерва пропускной способности магистральных коллекторов;
- перегруженность сетей и сооружений;
- отсутствие ливневой канализации.

7.5. Характеристика системы теплоснабжения

Теплоснабжение муниципального образования «Цимлянское городское поселение» осуществляет акционерное общество «Донэнерго» - «Тепловые сети».

Акционерное общество «Донэнерго» (ОГРН 1076163010890 ИНН 6163089292 КПП 616301001), зарегистрировано по адресу: 344006, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, улица Пушкинская, дом 162. Уставной капитал в размере 4952407000 рублей.

Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред.2:

35.30.14. Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;

35.30.2. Передача пара и горячей воды (тепловой энергии);

35.30.3. Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии).

Сведения по АО «Донэнерго» представлены с сайта ФНС России на 10.10.2018 года.

Эксплуатацию котельных и тепловых сетей в городском поселении осуществляет Цимлянский район тепловых сетей филиала АО «Донэнерго» - «Тепловые сети».

Схема теплоснабжения Цимлянского городского поселения на 2014-2029 годы утверждена постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 04.02.2015 № 24 и содержит в своем составе:

- полную характеристику существующего положения в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения;

- балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки муниципального образования «Цимлянское городское поселение» (Глава 1 Обосновывающие материалы).

Теплоснабжение всех объектов осуществляется от 5 (пяти) газовых и 2 (двух) угольных котельных ЦРТС.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение» осуществляется по смешанной схеме. Многоквартирный жилищный фонд крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей.

Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми теплогенераторами, не газифицированная застройка – печатями на твердом топливе.

Обеспеченность централизованными источниками тепловой энергии жилого фонда муниципального образования «Цимлянское городское поселение» составляет 74,3%.

Промышленные предприятия имеют собственные источники тепла, расположенные на их территориях.

Приготовление горячей воды осуществляется за счет проточных водонагревателей, двухконтурных отопительных котлов и электрических водонагревателей.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 20546,05 тр.м.

Способ прокладки трубопроводов тепловых сетей: надземный, подземная.

На тепловых сетях используется теплоизоляционный материал: минеральная вата, пенополиуретан.

Суммарная установленная мощность котельных составляет – 28,832 Гкал/час. Присоединенная нагрузка составляет – 15,943 Гкал/час, что составляет 55,29% от установленной.

Только Котельная № 1 функционирует круглогодично, остальные – только в отопительный сезон.

Коммерческий учет отпуска тепловой энергии ведется как расчетным путем, так и по приборам учета. Реализация услуг населению расчетным путем производится исходя из степени благоустройства жилого фонда, количества проживающих, нормативов и тарифов на услугу теплоснабжения, утвержденных в установленном действующим законом порядке.

Мониторинг технического состояния и системности проблем теплоснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение», проведенный в рамках разработки, оформления и утверждения нормативно-правового документа «Схемы теплоснабжения Цимлянского городского поселения на 2014-2029 годы», выполненного во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ (редакции от 01.05.2016 года) «О теплоснабжении» и Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 (редакции от 12.07.2016 года) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» показал основные проблемы системы теплоснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение».

Основными проблемами, связанными с обслуживанием системы теплоснабжения являются:

- высокая степень износа инженерных сооружений, технологического оборудования, недостаточный уровень надежности и безопасности системы теплоснабжения;
- высокий уровень потерь в сетях;
- недостаточная оснащенность приборами учета потребляемых ресурсов, произведенных и отпущенных тепловой энергии, и теплоносителей, средствами автоматического управления технологическими процессами и режимом отпуска продукции;
- высокая себестоимость производства и передачи тепловой энергии.

7.6. Характеристика системы обращения с отходами

Генеральная схема санитарной очистки муниципального образования «Цимлянское городское поселение» не разработана и не утверждена в соответствии с действующим федеральным законодательством.

При организованном сборе и вывозе твердых коммунальных отходов (далее по тексту – ТКО) на территории Цимлянского района применяются две системы сбора отходов:

- контейнерная, предусматривающая накопление отходов в местах временного складирования, оснащенных контейнерами (сборниками), с перегрузкой отходов для их вывоза из контейнеров мусоровозом;
- бесконтейнерная, предусматривающая накопление отходов в таре потребителей для их вывоза мусоровозом.

На территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение» сбор и транспортировку ТКО осуществляет специализированное предприятие Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик».

Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик» (ОГРН 1106174001394 ИНН 6137008836 КПП 613701001) зарегистрировано по адресу: 347320, Ростовская область, Цимлянский район, город Цимлянск, улица Московская, дом 86ю. Уставной капитал в размере 10000 рублей.

Сведения о видах экономической деятельности по ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2:

68.32.1. Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Сведения по ООО «Коммунальщик» представлены с сайта ФНС России на дату 11 октября 2018 года.

На территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение» расположено 41 (сорок одна) контейнерная площадка, с расположенными на ней 242 (двухсот сорока двумя) контейнерами. Размещение контейнерных площадок согласовано с органами Роспотребнадзора. Контейнеры имеют вместимость 0,75 м³. Все контейнеры на территории городского поселения – металлические. Контейнерные площадки соответствуют санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов организован и осуществляется 5 (пять) раз в неделю.

В Ростовской области компания ООО «Экоцентр», находящаяся под управлением ГК «Чистый город» выбрана региональным оператором в 3 (трех) территориальных зонах: Волгодонской МЭОК, Сальский МЭОК и Морозовский МЭОК.

В зону деятельности Волгодонской МЭОК входит Цимлянский район и муниципальное образование «Цимлянское городское поселение».

Перспективы в сфере обращения с отходами определены подпрограммой «Формирование комплексной системы управления твердыми бытовыми отходами» муниципальной программы Цимлянского городского поселения «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование», утвержденной постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 11.11.2013 № 430.

Также мероприятия в сфере обращения с отходами в муниципальном образовании «Цимлянское городское поселение» определены Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Ростовской области (Раздел 9, Часть 2),

утвержденной Постановлением Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 26.08.2016 № П-34, предусмотренной Федеральным Законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (в редакции Федерального закона от 29.07.2018 № 272-ФЗ), Постановлением Правительства Ростовской области от 30.04.2014 № 320 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Ростовской области», отдельных законодательных актов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации».

8. ОЦЕНКА РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО СБОРУ И УЧЕТУ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Во исполнение Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в муниципальном образовании «Цимлянское городское поселение» должна быть разработана и утверждена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Программа энергосбережения, должна быть направлена на стимулирование энергосбережения, создание условий для внедрения, в производственной, коммунальной и социальной сфере прогрессивных энергосберегающих технологий и оборудования и обеспечения надежного энергоснабжения потребителей.

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение» на момент разработки настоящей Программы отсутствует, разработка не ведется.

Администрацией Цимлянского района реализуется муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Цимлянского района на период до 2020 года», утвержденная постановлением Администрации Цимлянского района Ростовской области от 12.10.2011 № 1153. Программой был представлен план следующих мероприятий:

- проведение обязательных энергетических обследований зданий, строений, сооружений;
- оснащение зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- повышение энергетической эффективности систем освещения зданий, строений, сооружений: замена ламп накаливания на энергосберегающие, в том числе не менее 20% светодиодные, установка датчиков освещенности движения;
- проведение гидравлической регулировки, автоматической или ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков в зданиях, строениях, сооружениях, установка термостатических регуляторов на радиаторах отопления;
- перекладка электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;
- тепловая изоляция трубопроводов и оборудования, разводящих трубопроводов отопления и горячего водоснабжения в зданиях, строениях, сооружениях.

Мероприятия программы энергоснабжения, предусматривают следующие результаты:

- разработка энергетических паспортов, в том числе перечня мероприятий (типовых) по энергосбережению и повышению энергетической

эффективности;

- снижение расхода электрической энергии;
- снижение расхода электроэнергии на освещение зданий до 80%;
- снижение потребления электрической энергии и воды до 20%;
- снижение потребления тепловой энергии до 10%;
- повышение точности учета тепловой энергии;
- экономия энергетических ресурсов;
- снижение электропотребления в системе уличного освещения.

Мероприятия программы энергоснабжения, а также достигнутые результаты ее реализации, учтены в ходе разработки мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Цимлянское городское поселение» на период до 2028 года.

9. ОБОСНОВАНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммунальная инфраструктура муниципального образования «Цимлянское городское поселение» представлена следующими системами:

- система электроснабжения;
- система газоснабжения;
- система водоснабжения;
- система водоотведения;
- система теплоснабжения.

Система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на момент разработки настоящей Программы на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение» отсутствует.

В качестве базового периода при определении целевых показателей принят 2017 год (100%).

9.1. Целевые показатели системы электроснабжения

Целевые показатели системы электроснабжения определены на основании:

- Генерального плана Цимлянского городского поселения;
- прогнозируемого спроса на электрическую энергию на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение»;

ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения;

Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., переработанный и дополненный).

Целевые показатели развития системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию и приведены **в таблице 33.**

Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения определены оценочным методом на основании Справочника по проектированию электрических сетей (под ред. Д. Л. Файбисовича. – 4-е изд., переработанное и дополненное) и приведены **в таблице 34.**

Целевые показатели энергоэффективности функционирования системы электроснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на электрическую энергию на хозяйственно-бытовые нужды населения и приведены **в таблице 35.**

Прогнозируемые показатели определены оценочным методом с учетом сложившейся тенденции и их постепенного приведения к проектируемым.

Целевые показатели качества поставляемой электроэнергии должны соответствовать требованиям «ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный

стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от нормативных требований не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организации, обеспечивающей потребителей муниципального образования «Цимлянское городское поселение» электрической энергией, отсутствуют.

Таблица 33

Целевые показатели развития системы электроснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» на период с 2018 года по 2028 год

Показатель	Период по годам					
	Базовый период	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Изменение спроса на электрическую энергию, %	100	99,79	103,41	105,16	106,93	108,74
Показатель	Период по годам					
	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Изменение спроса на электрическую энергию, %	110,58	112,45	114,35	116,28	118,24	120,24

Таблица 34

**Целевые показатели надежности функционирования системы электроснабжения муниципального образования
«Цимлянское городское поселение» на период с 2018 года по 2028 год**

Показатель	Период по годам					
	Базовый период	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	н/д	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3
Доля ежегодно заменяемых сетей, %	н/д	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5
Показатель	Период по годам					
	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Количество аварий на 1 километр сетей, ед./год	0,3	0,3	0,3	0,3	0,2	0,3
Доля ежегодно заменяемых сетей, %	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5

Таблица 35

Целевые показатели энергоэффективности функционирования системы электроснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» на период с 2018 года по 2028 год

Показатель	Период по годам					
	Базовый период	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	915,0	915,0	915,0	915,0	915,0	915,0
Удельный расход электроэнергии на 1 м ² жилой площади, кВт	35,90	34,53	34,53	33,92	33,37	32,86
Показатель	Период по годам					
	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Удельный расход электроэнергии на 1 чел., кВт	915,0	915,0	915,0	915,0	915,0	915,0
Удельный расход электроэнергии на 1 м ² жилой площади, кВт	32,39	31,96	31,56	31,19	30,85	30,54

9.2. Целевые показатели системы газоснабжения

Целевые показатели системы газоснабжения определены на основании: Генерального плана Цимлянского городского поселения; прогнозируемого спроса на газ на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение»;

ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия.

Целевые показатели развития системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ и приведены **в таблице 36**.

Целевые показатели энергоэффективности функционирования системы газоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на газ и приведены **в таблице 37**.

Целевые показатели надежности функционирования системы газоснабжения не определены, в связи с отсутствием необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемого газа должны соответствовать требованиям «ГОСТ 5542-2014 Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», отклонение свойств подаваемого газа от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования «Цимлянское городское поселение» газом, отсутствуют.

Таблица 36

Целевые показатели развития системы газоснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» на период с 2018 года по 2028 год

Показатель	Период по годам					
	Базовый период	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Изменение спроса на газ, %	100	103,88	108,20	112,31	116,42	120,53
Показатель	Период по годам					
	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Изменение спроса на газ, %	124,65	128,77	132,89	137,02	141,16	145,29

Таблица 37

Целевые показатели энергоэффективности функционирования системы газоснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» на период с 2018 года по 2028 год

Показатель	Период по годам					
	Базовый период	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Удельный расход газа на 1 чел., м ³	156,00	156,00	156,00	156,00	156,00	156,00
Удельный расход газа на 1 м ² жилой площади, м ³	74,40	74,40	74,40	74,40	74,40	74,40
Показатель	Период по годам					
	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Удельный расход газа на 1 чел., м ³	156,00	156,00	156,00	156,00	156,00	156,00
Удельный расход газа на 1 м ² жилой площади, м ³	74,40	74,40	74,40	74,40	74,40	74,40

9.3. Целевые показатели системы водоснабжения

Целевые показатели системы водоснабжения определены на основании:

- Генерального плана Цимлянского городского поселения;
- схемы водоснабжения Цимлянского городского поселения;
- прогнозируемого спроса на холодную воду на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

Целевые показатели развития системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду и приведены **в таблице 38**.

Целевые показатели энергоэффективности функционирования системы водоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на холодную воду и приведены **в таблице 39**.

Целевые показатели надежности функционирования системы водоснабжения не определены, в связи с отсутствием необходимых исходных данных.

Целевые показатели качества поставляемой холодной воды должны соответствовать требованиям «СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», отклонение состава и свойств холодной воды от нормативных требований не допускается.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования «Цимлянское городское поселение» холодной водой отсутствуют.

Таблица 38

**Целевые показатели развития системы водоснабжения муниципального образования
«Цимлянское городское поселение» на период с 2018 года по 2028 год**

Показатель	Период по годам					
	Базовый период	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Изменение спроса на холодную воду, %	100	99,79	103,41	105,16	106,93	108,74
Показатель	Период по годам					
	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Изменение спроса на холодную воду, %	110,58	112,45	114,35	116,28	118,24	120,24

Таблица 39

Целевые показатели энергоэффективности функционирования системы водоснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» на период с 2018 года по 2028 год

Показатель	Период по годам					
	Базовый период	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Удельный расход холодной воды на 1 чел., м ³	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00
Удельный расход холодной воды на 1 м ² жилой площади, м ³	3,53	3,40	3,40	3,34	3,28	3,23
Показатель	Период по годам					
	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Удельный расход холодной воды на 1 чел., м ³	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00
Удельный расход холодной воды на 1 м ² жилой площади, м ³	3,19	3,14	3,10	3,07	3,03	3,00

9.4. Целевые показатели системы водоотведения

Целевые показатели системы водоотведения определены на основании:

- Генерального плана Цимлянского городского поселения;
- Схемы водоснабжения Цимлянского городского поселения;
- прогнозируемого спроса на отвод сточных вод на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение».

Целевые показатели развития системы водоотведения определены на основании прогнозируемого спроса на отвод сточных вод и приведены **в таблице 40**.

Целевые показатели энергоэффективности функционирования системы водоотведения определены на основании прогнозируемого спроса на отвод сточных вод и приведены **в таблице 41**.

Целевые показатели надежности функционирования системы водоотведения не определены, в связи с отсутствием необходимых исходных данных.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования «Цимлянское городское поселение» отводом сточных вод отсутствуют.

Таблица 40

**Целевые показатели развития системы водоотведения муниципального образования
«Цимлянское городское поселение» на период с 2018 года по 2028 год**

Показатель	Период по годам					
	Базовый период	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Изменение спроса на отвод сточных вод, %	100	99,79	103,41	105,16	106,93	108,74
Показатель	Период по годам					
	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Изменение спроса на отвод сточных вод, %	110,58	112,45	114,35	116,28	118,24	120,24

Таблица 41

Целевые показатели энергоэффективности функционирования системы водоотведения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» на период с 2018 года по 2028 год

Показатель	Период по годам					
	Базовый период	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Удельный расход сточных вод на 1 чел., м ³	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00
Удельный расход сточных вод на 1 м ² жилой площади, м ³	3,53	3,40	3,40	3,34	3,28	3,23
Показатель	Период по годам					
	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Удельный расход сточных вод на 1 чел., м ³	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00	90,00
Удельный расход сточных вод на 1 м ² жилой площади, м ³	3,19	3,14	3,10	3,07	3,03	3,00

9.5. Целевые показатели системы теплоснабжения

Целевые показатели системы теплоснабжения определены на основании:

- Генерального плана Цимлянского городского поселения;
- Схемы теплоснабжения Цимлянского городского поселения;
- прогнозируемого спроса на тепловую энергию в целях отопления на территории муниципального образования «Цимлянское городское поселение».

Целевые показатели развития системы теплоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на тепловую энергию в целях отопления в соответствии со Схемой теплоснабжения Цимлянского городского поселения и приведены *в таблице 42*.

Целевые показатели энергоэффективности функционирования системы теплоснабжения определены на основании прогнозируемого спроса на тепловую энергию в соответствии со Схемой теплоснабжения Цимлянского городского поселения и приведены *в таблице 43*.

Целевые показатели надежности функционирования системы теплоснабжения не определены, в связи с отсутствием необходимых исходных данных.

Целевые показатели воздействия на окружающую среду устанавливаются в соответствии с:

- нормативами допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов;
- нормативами образования отходов производства и потребления и лимиты на их размещение;
- нормативами допустимых физических воздействий (количество тепла, уровни шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей и иных физических воздействий);
- нормативами допустимого изъятия компонентов природной среды;
- нормативами допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду;
- нормативами иного допустимого воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, устанавливаемые законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации в целях охраны окружающей среды.

Данные о показателях воздействия на окружающую среду организаций, обеспечивающих потребителей муниципального образования «Цимлянское городское поселение» тепловой энергией отсутствуют.

Таблица 42

**Целевые показатели развития системы теплоснабжения муниципального образования
«Цимлянское городское поселение» на период с 2018 года по 2028 год**

Показатель	Период по годам					
	Базовый период	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Изменение спроса на тепловую энергию, %	100	102,71	105,41	108,12	110,82	113,53
Показатель	Период по годам					
	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Изменение спроса на тепловую энергию, %	116,23	118,94	121,65	124,35	127,06	129,76

Таблица 43

Целевые показатели энергоэффективности функционирования системы теплоснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение» на период с 2018 года по 2028 год

Показатель	Период по годам					
	Базовый период	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² жилой площади, м ³	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Показатель	Период по годам					
	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² жилой площади, м ³	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17

10. ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующих систем коммунальной инфраструктуры представлен ниже.

10.1. Инвестиционные проекты в отношении системы электроснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы электроснабжения определен в соответствии с мероприятиями, включенными в проект инвестиционной программы ПАО «МРСК Юга» на период с 2019 по 2023 годы и проекта изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МРСК Юга» на период 2016-2022 годы, одобренный Советом директоров ПАО «МРСК Юга» (выписка из протокола № 262/2018 от 22.02.2018 года) и приведен *в таблицах 44*.

10.2. Инвестиционные проекты в отношении системы теплоснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы теплоснабжения определен в соответствии с мероприятиями, включенными в программу «Схема теплоснабжения Цимлянского городского поселения на 2014-2029 годы» и приведен *в таблице 45*.

10.3. Инвестиционные проекты в отношении системы водоснабжения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоснабжения определен в соответствии с мероприятиями, включенными в программу «Схема водоснабжения Цимлянского городского поселения и приведен *в таблице 46*.

10.4. Инвестиционные проекты в отношении системы водоотведения

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы водоотведения определен в соответствии с мероприятиями, включенными в программу «Схема водоснабжения Цимлянского городского поселения и приведен *в таблице 47*.

10.5. Инвестиционные проекты в отношении системы утилизации обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов

Перечень инвестиционных проектов в отношении системы утилизации обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов определен в соответствии с мероприятиями, включенными в Территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Ростовской области и приведен *в таблице 48*.

10.6. Инвестиционные проекты в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Перечень инвестиционных проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности определен в соответствии с мероприятиями, включенными в муниципальную целевую программу «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Цимлянского района на период до 2020 года» и приведен *в таблице 49*.

Таблица 44

Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от мероприятий в сфере энергоснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

п/п	Наименование, технические характеристики состава работ, объемы	Стоимость, тыс. руб.	Ожидаемый результат от мероприятий
Мероприятия, направленные на повышение надежности энергоснабжения и качества коммунального ресурса		118 226,0	<p>Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта: обеспечение надежного электроснабжения потребителей.</p> <p>Год начала реализации инвестиционного проекта – 2016; Год окончания реализации инвестиционного проекта – 2024.</p> <p>Источник финансирования: средства, полученные от оказания услуг по регулируемым государством ценам.</p>
	1. Реконструкция ПС 110/35/10 кВ Черкассы, реконструкция участков ВЛ-110 кВ Цимлянская ГЭС – Центральная – Цимлянская – Искра - Черкассы	118 226,0	

Таблица 45

Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от мероприятий в сфере теплоснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

№ п/п	Наименование, технические характеристики состава работ, объемы	Едн. изм.	К-во	Стоимость, тыс. руб.	Ожидаемый результат от мероприятий
Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение теплоснабжения новых объектов капитального строительства				5820,0	Обеспечение бесперебойной и безаварийной работы системы теплоснабжения городского поселения. Повышение эффективности работы системы теплоснабжения. Повышение качества предоставляемых потребителям услуг теплоснабжения. Повышение надежности работы системы теплоснабжения. Снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.
1.	Установка блочно-модульных котельных			5820,0	
Мероприятия, направленные на повышение надежности теплоснабжения и качества коммунального ресурса				19401,16	
1.	Техническое перевооружение котельной №9 по переулку Школьный, 4-в	-	-	10316,47	
2.	Реконструкция тепловых сетей	-	-	9084,69	

Таблица 46

Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от мероприятий в сфере водоснабжения муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

п/п	Наименование, технические характеристики состава работ, объемы	Едн. изм.	К-во	Стоимость, тыс. руб. без НДС	Ожидаемый результат от мероприятий
Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение водоснабжения новых объектов капитального строительства				5017,0	<p>Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг.</p> <p>Повышение безопасности эксплуатации и надёжность работы оборудования.</p> <p>Сокращение потребления энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе доставки услуг потребителю.</p> <p>Обеспечение более рационального использования водных ресурсов.</p> <p>Улучшение качества питьевой воды.</p> <p>Обеспечение круглосуточной подачи воды потребителям.</p> <p>Улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории.</p> <p>Улучшение экологической ситуации.</p> <p>Создание предпосылки для поступления средств частных инвесторов в предприятия коммунального комплекса.</p>
1.	Изготовление проектно-сметной документации на строительство водопроводных сетей по улице Горького (кв. 174, 169)	-	-	468,0	
2.	Изготовление проектно-сметной документации на строительство водопроводных сетей по улице Буденного (кв.170, 169)	-	-	138,0	
3.	Строительство водопроводных сетей по улице Горького (кв.174, 169)	п.м.	780	858,0	
4.	Строительство водопроводных сетей по улице Буденного (кв.170, 169)	п.м.	230	253,0	
5.	5. Строительство водопроводных сетей по улице Речная	п.м.	1100	3300,0	
Мероприятия, направленные на повышение надежности водоснабжения и качества коммунального ресурса				9286,5	
1.	Капитальный ремонт уличного водопровода по улице Ленина в границах от ВК улицы Боевой славы до ВК улицы Краснознаменная	п.м.	1178	2729,90	
2.	Капитальный ремонт уличного водопровода по улице Морская (от улицы Карла Маркса до улицы Набережной)	п.м.	457	655,7	
3.	Капитальный ремонт уличного водопровода по переулку А. Морозовой (от улицы Свердлова до улицы Красноармейской)	п.м.	501	635,4	

4.	Капитальный ремонт уличного водопровода по улице Некрасова в границах от ВК улицы Свердлова до улицы Московская (домовладение № 2)	п.м.	480	663,8	
5.	Капитальный ремонт уличного водопровода по переулку Космонавтов (от улицы Свердлова до улицы Красноармейской)	п.м.	494	931,7	
6.	11. Капитальный ремонт уличного водопровода по переулку О. Кошевого (от ВК по улице Красноармейской до ВК по улице Свердлова)	п.м.	468	756,6	
7.	12. Капитальный ремонт уличного водопровода по улице Энгельса (от улицы Карла Марка до улицы Социалистической)	п.м.	104	262,0	
8.	13. Капитальный ремонт уличного водопровода по переулку Газетный (от улицы Социалистической до улицы Театральной)	п.м.	521	1320,8	
9.	14. Капитальный ремонт уличного водопровода по улице Карла Маркса (от улицы Морская до улицы Социалистической)	п.м.	603	1330,6	

Таблица 47

Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от мероприятий в сфере водоотведения муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

№ п/п	Наименование, технические характеристики состава работ, объемы	Едн. изм.	К-во	Стоимость, тыс. руб. без НДС	Ожидаемый результат от мероприятий
Мероприятия, направленные на повышение надежности водоотведения и качества коммунального ресурса				12180,0	<p>Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг.</p> <p>Повышение безопасности эксплуатации и надёжность работы оборудования.</p> <p>Сокращение потребления энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе доставки услуг потребителю.</p> <p>Обеспечение более рационального использования водных ресурсов.</p> <p>Улучшение качества питьевой воды.</p> <p>Обеспечение круглосуточной подачи воды потребителям.</p> <p>Улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории.</p> <p>Улучшение экологической ситуации.</p> <p>Создание предпосылки для поступления средств частных инвесторов в предприятия коммунального комплекса.</p>
1.	Изготовление проектно-сметной документации на строительство самотечного коллектора от улицы Пушкина по улице Октябрьской, до улицы Московской (ЖСК-4)	п.м.	600	980,2	
2.	Строительство самотечного коллектора от улицы Пушкина по улице Октябрьской, до улицы Московской (ЖСК-4)	п.м.	600	11200,0	

Таблица 48

Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от мероприятий в отношении системы утилизации обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

п/п	Наименование, технические характеристики состава работ, объемы	Едн. изм.	К-во	Стоимость, тыс. руб.	Ожидаемый результат от мероприятий
1.	Строительство мусороперегрузочной станции, мощностью 50-70 тыс. тонн/год в городе Цимлянске, по улице Некрасова, на 1,25 км севернее улицы Красноармейской в составе проекта по строительству Волгодонской МЭОК	-	-	103 700,0 ²¹	Создание эффективной системы управления с отходами и вторичными материальными ресурсами. Ликвидация бесхозных объектов размещения. Рекультивация и восстановление земель. Уменьшение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения. Поддержание и восстановление благоприятного состояния окружающей среды и сохранение биологического разнообразия.

²¹ Стоимость проекта представлена в целом по строительству Волгодонскому МЭОК

Таблица 49

Состав, объемы работ, объемы требуемых капитальных вложений и ожидаемые результаты реализации от мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

п/п	Наименование, технические характеристики состава работ, объемы	Стоимость, тыс. руб.	Ожидаемый результат от мероприятий
1.	Проведение обязательных энергетических обследований зданий, строений, сооружений	3000,0 ²²	Разработка энергетических паспортов и мероприятий по энергосбережению
2.	Оснащение зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	1500,0*	Уменьшение потребления энергоресурсов и воды до 20%
3.	Повышение энергетической эффективности систем освещения зданий, строений, сооружений: замена ламп накаливания на энергосберегающие, в том числе не менее 20% светодиодные, установка датчиков освещенности движения	4700,0*	Уменьшение потребления электроэнергии на освещение до 80%
4.	Проведение гидравлической регулировки, автоматической или ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков в зданиях, строениях, сооружениях, установка термостатических регуляторов на радиаторах отопления	2000,0*	Уменьшение потребления тепловой энергии на 3-5%
5.	Перекладка электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях	4000,0*	Уменьшение потребления электроэнергии на 3-5%
6.	Тепловая изоляция трубопроводов и оборудования, разводящих трубопроводов отопления и горячего водоснабжения в зданиях, строениях, сооружениях	3000,0*	Уменьшение потребления тепловой энергии до 10%
ИТОГО:		18200,0	

²² * Мероприятия, предусмотренные муниципальной целевой программой и финансовые затраты представлены в целом по Цимлянскому району.

11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Для реализации инвестиционных проектов действующим федеральным законодательством предусмотрен механизм, направленный на обеспечение реализации соответствующих мероприятий в рамках Генерального плана муниципального образования, схем и программ развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики, федеральной программы газификации, соответствующих межрегиональных, региональных программ газификации, схем теплоснабжения, схем водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами.

Реализацию инвестиционных проектов предлагается осуществлять путем производственных и инвестиционных программ организаций – соисполнителей настоящей программы, в том числе посредством:

- привлечения внебюджетных средств на финансирование мероприятий инвестиционных проектов, в том числе путем заключения концессионных соглашений, энергосервисных договоров и т.д.);
- обеспечения через регулируемые тарифы (инвестиционные составляющие в тарифах) обслуживание заемных средств и их возврата финансирующим организациям;
- обеспечения через регулируемые тарифы гарантированного возврата привлеченных частных инвестиций и получения доходности на инвестированный капитал;
- согласованности решений по ценовому регулированию (тарифов, инвестиционных составляющих в них, тарифов на подключение новых потребителей) органов государственного ценового регулирования;
- преемственности процедур государственного регулирования тарифов, прозрачности финансовых потоков и структуры тарифа (цены) для конечных потребителей;
- контроля за целевым использованием инвестиционных средств, привлекаемых за счет регулируемых тарифов.

Наибольший эффект в реализации инвестиционных проектов, может быть достигнут только при непосредственном (прямом) участии государства. Кроме того, эффективное решение проблем возможно только в рамках программно-целевого подхода, поскольку мероприятия инвестиционных проектов имеют межотраслевой и межрегиональный характер, требуют согласованных действий различных министерств и органов исполнительной власти Ростовской области и организаций и формируются на принципах бюджетного планирования, ориентированного на эффективность бюджетного финансирования развития субъекта Ростовской области.

Использование программно-целевого метода позволит обеспечить следующие важнейшие условия для осуществления областной политики в Ростовской области и муниципальной политики в муниципальном образовании «Цимлянское городское поселение»:

- сохранение стратегических ориентиров на модернизацию и

инновационное развитие муниципального образования, определенных в Генеральном плане Цимлянского городского поселения;

- сохранение комплексного механизма, увязанного по задачам, ресурсам и срокам осуществления производственных, социально-экономических, организационно-хозяйственных и других мероприятий, обеспечивающих эффективное решение системных проблем в области муниципального, экономического, экологического и социального развития муниципального образования «Цимлянское городское поселение»;

- координация государственных, областных, муниципальных усилий по обеспечению экономического роста и решению острых социальных проблем муниципального образования «Цимлянское городское поселение», а также стратегическое единство решений, принимаемых на всех уровнях исполнительной власти;

- аккумулярование и координация расходов бюджетов всех уровней на реализацию мероприятий инвестиционных проектов на период до 2028 года, а также планирование бюджетных расходов и контроль за ними;

- обеспечение финансовой дисциплины, прозрачности муниципальной политики в муниципальном образовании «Цимлянское городское поселение» и рационального использования муниципальных, областных, федеральных ресурсов;

- формирование долгосрочной бюджетной стратегии муниципального образования, которая будет служить ориентиром для развития отраслей экономики городского поселения.

12. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры напрямую предусмотрено законодательством и является необходимым инструментом, позволяющим расширить источники финансирования инвестиционных мероприятий, реализуемых организациями коммунального комплекса.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы ресурсоснабжающих организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню совокупного платежа граждан за коммунальные услуги, оценка которого представлена *в разделе 13*.

13. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ СОВОКУПНОГО ПЛАТЕЖА ГРАЖДАН ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА СООТВЕТСТВИЕ КРИТЕРИЯМ ДОСТУПНОСТИ

Одним из важнейших требований к Программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских поселений является обеспечение доступности для граждан прогнозируемой платы за потребляемые коммунальные услуги с учетом затрат на реализацию таких программ.

Согласно Приказу Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» критериями доступности для граждан платы за коммунальные услуги являются:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом важнейшим критерием доступности услуг организаций коммунального комплекса, отражающим доступность оплаты потребителями стоимости коммунальных услуг, является доля расходов на оплату указанных услуг в совокупном доходе населения.

Прогноз совокупного платежа граждан за потребленные коммунальные услуги определен путем суммирования платежей по каждому из видов коммунальных услуг.

Платеж населения по каждому виду услуг определен как произведение потребленного ресурса (в соответствии с Разделом Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы), на прогнозируемый тариф соответствующего коммунального ресурса для населения. Прогноз тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) осуществлен согласно прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года разработанному Министерством экономического развития Российской Федерации, утвержденному Правительством Российской Федерации.

Для расчета доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи принимается среднедушевой денежный доход муниципального образования «Цимлянское городское поселение» с учетом тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Ростовской области по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области (извлеченных из сети Интернет: <http://rostov.gks.ru/>).

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в

среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Прогнозируемая совокупная плата населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг определяется путем суммирования платежей населения по каждому из видов коммунальных услуг, оказываемых населению, в данном муниципальном образовании. Исходными данными для определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг являются:

- прогнозируемые тарифы по соответствующим видам коммунальных услуг;
- прогнозируемый спрос на коммунальные услуги для хозяйственно-бытовых нужд населения.

Для определения прогнозируемых тарифов за основу были приняты средневзвешенные тарифы по соответствующим коммунальным ресурсам на 2018 год.

Тарифы на соответствующие коммунальные ресурсы по состоянию на 01.10.2018 года приведены **в таблице 50**.

Для определения прогнозируемых тарифов был использован прогноз роста тарифов на товары (услуги) инфраструктурных компаний для населения и тарифов на услуги организаций ЖКХ по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

для электрической энергии:

в 2017-2020 гг. – 12,0%;

в 2021-2024 гг. – 10,7%;

в 2025 г. – 9,0%;

в 2026-2029 гг. – 6,7%;

в 2030-2035 гг. – 5,0%;

для газа:

в 2017-2020 гг. – 15,0%;

в 2021-2024 гг. – 12,4%;

в 2025 г. – 4,0%;

в 2026-2029 гг. – 2,7%;

в 2030-2035 гг. – 1,6%;

для прочих коммунальных ресурсов:

в 2017-2020 гг. – 8,3%;

в 2021-2025 гг. – 6,5%;

в 2030-2035 гг. – 3,6%.

Результаты определения прогнозируемой совокупной платы населения муниципального образования по всем видам коммунальных услуг представлены **в таблице 51**.

Таблица 50

**Тарифы на коммунальные ресурсы по состоянию на 2018 г., действующие в границах муниципального образования
«Цимлянское городское поселение»**

Коммунальный ресурс	Тариф с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	Тариф с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	Средневзвешенный тариф на 2018 г.
Электрическая энергия ²³ , руб./кВтч	3,72	3,83	3,775
Газоснабжение ²⁴ , руб./ тыс.м ³	5,93	6,13	6,03
Холодное водоснабжение ²⁵ , руб./м ³	48,53	49,50	49,015
Водоотведение ²⁶ , руб./м ³	29,69	30,20	29,945
Тепловая энергия ²⁷ , руб./Гкал	3047,17	3152,96	3100,065

²³ Тариф на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Ростовской области на 2018 год, установленный Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 15.12.2017 года №76/2;

²⁴ Тариф на природный газ, реализуемый населению Ростовской области, утвержденный Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 28.06.2018 года №35/1;

²⁵ Тариф в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, установленный постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 16.11.2017 года №59/19 «О корректировке долгосрочных тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «Водоканал» Цимлянский район, на 2018 год»;

²⁶ Тариф в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, установленный постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 16.11.2017 года №59/19 «О корректировке долгосрочных тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «Водоканал» Цимлянский район, на 2018 год»;

²⁷ Тариф на тепловую, поставляемую АО «Донэнерго», филиал «Тепловые сети», потребителям, другим теплоснабжающим организациям Ростовской области, на 2018 год, установленный Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 14.12.2017 года №73/22.

Таблица 51

**Прогнозируемая совокупная плата населения за коммунальные услуги по муниципальному образованию
«Цимлянское городское поселение» на период с 2018 года по 2028 год**

Прогнозируемая плата, тыс. руб.	Период по годам				
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
за электрическую энергию	9 929,28	11 308,74	12 730,34	14 330,65	16 132,13
за газоснабжение	16 285,38	19 044,70	21 768,00	24 880,73	28 438,57
за газоснабжение (Группа 2)	128 146,84	153 355,96	179 101,59	208 874,14	243 276,42
за водоснабжение	71 921,41	76 208,63	82 533,83	89 384,02	96 802,75
за водоотведение	43 939,34	48 390,51	52 406,85	56 756,54	61 467,25
за теплоснабжение (Группа 1)	86 419,26	95 994,32	104 792,36	114 328,57	124 661,73
за утилизацию (захоронение) ТКО					
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	356 641,51	404 302,85	453 332,98	508 554,65	570 778,85
Прогнозируемая плата, тыс. руб.	Период по годам				
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
за электрическую энергию	18 160,07	20 129,00	21 840,62	23 697,78	25 712,85
за газоснабжение	32 505,16	34 376,68	35 901,50	37 493,95	39 157,05
за водоснабжение	282 998,81	304 257,13	322 678,77	341 873,37	361 869,26
за водоотведение	104 837,24	113 538,57	119 613,84	126 014,18	132 757,00
за теплоснабжение (Группа 1)	66 568,94	72 094,06	75 951,70	80 015,75	84 297,26
за утилизацию (захоронение) ТКО					
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги	640 925,39	692 372,50	732 700,45	774 983,32	819 313,40

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги, учитываются среднедушевые доходы населения в муниципальном образовании. Для определения базового уровня среднедушевого дохода в Цимлянском городском поселении был использован расчет с учетом коррекции регионального среднедушевого дохода по уровню заработной платы в муниципальном образовании «Цимлянское городское поселение».

Для расчета были использованы

данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области (среднедушевые денежные доходы населения за 2017 год, среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по полному кругу предприятий и организаций за 2017 год);

прогноз социально-экономического развития Цимлянского района (VI Труд, Таблица 3).

Уровень среднедушевых доходов населения в 2017 году в муниципальном образовании «Цимлянское городское поселение» составил 22554,206 руб.

Для определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в муниципальном образовании был использован прогноз роста реальных располагаемых доходов населения по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

в 2015 г. – 4,6%;

в 2016-2020 гг. – 4,2%;

в 2021-2025 гг. – 3,6%;

в 2026-2035 гг. – 2,9%.

Результаты определения прогнозируемого уровня среднедушевого дохода в муниципальном образовании, а также прогнозируемая доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи сведены **в таблицу 52**.

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи на период с 2019 по 2020 годы соответствует доступному уровню для граждан платы за коммунальные услуги, с 2021-2028 годы соответствует недоступному уровню для граждан платы за коммунальные услуги.

Таблица 52

**Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи по муниципальному образованию
«Цимлянское городское поселение» на период с 2018 года по 2028 год**

Показатель	Период по годам				
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	356 641,51	404 302,85	453 332,98	508 554,65	570 778,85
Численность населения, человек, в том числе:	15054	15309	15567	15830	16098
Численность населения Группа 1, человек	5681	5725	5772	5823	5876
Численность населения Группа 2, человек	9374	9584	9795	10008	10222
Среднедушевой доход	24 489	25 517	26 436	27 387	28 373
Доля расходов на коммунальные услуги, % Группа 1	8,5	8,9	9,3	9,7	10,1
Доля расходов на коммунальные услуги, % Группа 2	8,0	8,7	9,3	10,1	10,9
Доля расходов на коммунальные услуги, %	8,1	8,6	9,2	9,8	10,4
Показатель	Период по годам				
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Суммарная прогнозируемая плата за коммунальные услуги, тыс. руб.	640 925,39	692 372,50	732 700,45	774 983,32	819 313,40
Численность населения, человек, в том числе:	16370	16647	16928	17214	17505
Численность населения Группа 1, человек	5932	5991	6053	6118	6184
Численность населения Группа 2, человек	10438	10655	10875	11097	11321

Среднедушевой доход	29 395	30 453	31 336	32 245	33 180
Доля расходов на коммунальные услуги, % Группа 1	10,5	10,9	11,1	11,2	11,4
Доля расходов на коммунальные услуги, % Группа 2	11,7	11,9	12,1	12,2	12,3
Доля расходов на коммунальные услуги, %	11,1	11,4	11,5	11,6	11,8

13.1. Определение доли населения с доходами ниже прожиточного минимума

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля населения с доходами ниже прожиточного минимума» проводится путем выделения прогнозируемой доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в общей прогнозируемой численности населения.

Прожиточный минимум в Ростовской области в расчете на душу населения за II квартал 2018 года составил 9816,0 руб.

Для определения прогнозируемого уровня прожиточного минимума в Ростовской области в расчете на душу населения был использован прогноз индекса потребительских цен по консервативному сценарию развития согласно Прогнозу долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, в том числе:

в 2016-2020 гг. – 5,0%;

в 2021-2025 гг. – 3,9%;

в 2026-2035 гг. – 2,7%.

Для определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Ростовской области и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании.

Результаты определения доли населения с доходами ниже прожиточного минимума в муниципальном образовании представлены **в таблице 53**.

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума на весь период действия настоящей Программы соответствует недоступному уровню граждан платы за коммунальные услуги.

Таблица 53

Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по муниципальному образованию «Цимлянское городское поселение» на период с 2018 года по 2028 год

Показатель	Период по годам				
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Численность населения, человек	15054	15309	15567	15830	16098
Прожиточный минимум, руб.	10 307	10 822	11 244	11 683	12 138
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, человек, в том числе:	3084	3070	3061	3057	3057
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, человек Группа 1	1164	1148	1135	1124	1115
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, человек Группа 2	1920	1922	1926	1933	1942
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	20,5	20,1	19,7	19,3	19,0
Показатель	Период по годам				
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Численность населения, человек	16370	16647	16928	17214	17505
Прожиточный минимум, руб.	12 612	13 104	13 457	13 821	14 194
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, человек, в том числе:	3060	3570	3584	3599	3614
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, человек Группа 1	1108	1285	1282	1279	1277
Численность населения с доходами ниже прожиточного минимума, человек Группа 2	1952	2285	2302	2320	2337
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	18,7	21,4	21,2	20,9	20,6

13.2. Определение уровня собираемости платежей за коммунальные услуги

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «уровень собираемости платежей» проводится путем сопоставления уровня собираемости платы за коммунальные услуги с долей расходов населения за коммунальные услуги в совокупном доходе семьи.

Определение уровня собираемости платежей за коммунальные услуги в муниципальном образовании «Цимлянское городское поселение» определены в соответствии с методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 23.08.2010 № 378.

При определении прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании была учтена прогнозная доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи по муниципальному образованию, а также сделано допущение, что ресурсоснабжающие организации будут проводить планомерную работу по повышению уровня собираемости платы за коммунальные услуги.

Результаты определения прогнозируемого уровня собираемости платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании представлены **в таблице 54.**

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги на весь период действия настоящей Программы соответствует недоступному уровню для граждан платы за коммунальные услуги.

Таблица 54

**Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по муниципальному образованию
«Цимлянское городское поселение» на период с 2018 года по 2028 год**

Показатель	Период по годам				
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Доля расходов на коммунальные услуги, %	8,1	8,6	9,2	9,8	10,4
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	85,9	85,0	84,0	83,0	81,8
Показатель	Период по годам				
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Доля расходов на коммунальные услуги, %	11,1	11,4	11,5	11,6	11,8
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	80,7	80,2	79,9	79,7	79,5

13.3. Определение доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения

Оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» проводится путем выделения прогнозируемой доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей прогнозируемой численности населения.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера областного стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. Размеры региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи устанавливаются субъектом Российской Федерации. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Для определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, население муниципального образования было распределено на восемь групп по уровню среднедушевого дохода. При этом были учтены тенденции распределения населения по величине среднедушевых денежных доходов в Ростовской области и прогнозируемый уровень среднедушевого дохода в муниципальном образовании. Также был учтен уровень обеспеченности населения различными видами коммунальных ресурсов.

Региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи был принят равным установленному на 2018 год региональному стандарту в размере 20%.

Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг в совокупном доходе семьи был принят в соответствии с региональным стандартом стоимости на одного члена семьи состоящей из трех человек в разрезе в разрезе муниципальных образований Ростовской области согласно приложения № 2 к Постановлению Правительства Ростовской области от 13.11.2014 № 759 (в редакции от 15.08.2018 № 516) «Об установлении региональных стандартов для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Результаты определения доли получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в муниципальном образовании представлены **в таблице 55**.

Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг на весь период действия настоящей Программы соответствует недоступному уровню граждан платы за коммунальные услуги.

13.4. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги

Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности представлены *в таблице 56*.

Таблица 55

Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения по муниципальному образованию «Цимлянское городское поселение» на период с 2018 года по 2028 год

Показатель	Период по годам				
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Численность населения, человек	15054	15309	15567	15830	16098
Численность получателей субсидий, человек, в том числе:	2965	3251	3549	4038	4424
Численность получателей субсидий, человек, Группа 1	1346	1329	1316	1485	1475
Численность получателей субсидий, человек, Группа 2	1619	1922	2233	2553	2949
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %	19,7	21,2	22,8	25,5	27,5
Показатель	Период по годам				
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Численность населения, человек	16370	16647	16928	17214	17505
Численность получателей субсидий, человек	5047	5470	5730	5772	5813
Численность получателей субсидий, человек, Группа 1	1688	1686	1907	1907	1908
Численность получателей субсидий, человек, Группа 2	3359	3784	3823	3865	3905
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг, %	30,8	32,9	33,8	33,5	33,2

Таблица 56

**Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности
муниципального образования «Цимлянское городское поселение»**

Показатель	Уровень доступности ²⁸				
	Период по годам				
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	Д	Д	Н	Н	Н
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	Н	Н	Н	Н	Н
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	Н	Н	Н	Н	Н
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	Н	Н	Н	Н	Н
Показатель	Период по годам				
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	Н	Н	Н	Н	Н
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	Н	Н	Н	Н	Н
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	Н	Н	Н	Н	Н
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	Н	Н	Н	Н	Н

²⁸ Буквой «Н» обозначен недоступный уровень, буквой «Д» - доступный и буквой «В» высокий уровень доступности.

14. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи. При этом для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Право на субсидии имеют:

- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг представлены **в таблице 57**.

Таблица 57

Прогнозируемые расходы на предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату коммунальных услуг по муниципальному образованию «Цимлянское городское поселение» на период с 2018 года по 2028 год

Показатель	Период по годам				
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Численность населения, человек	15054	15309	15567	15830	16098
Численность получателей субсидий, человек	2965	3251	3549	4038	4424
Прогнозируемые расходы на предоставление субсидий, тыс. руб.	36 109	40 743	48 060	58 353	71 274
Показатель	Период по годам				
	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Численность населения, человек	16370	16647	16928	17214	17505
Численность получателей субсидий, человек	5047	5470	5730	5772	5813
Прогнозируемые расходы на предоставление субсидий, тыс. руб.	87 361	97 509	104 622	112 034	119 611

Верно: главный специалист

В.Г. Попова