



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.08.2023

№ 385

г. Цимлянск

**О внесении изменений в постановление**  
**Администрация Цимлянского городского поселения**  
**от 02.08.2023 № 317**

Рассмотрев заявление заведующего ЦФ ГБУ ДО РО «СШОР № 29» Иванисова Ю.Н., в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного управления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях обеспечения контроля за подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов, руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянский городской поселение», Администрация Цимлянского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации Цимлянского городского поселения от 02.08.2023 № 317 «Об утверждении программы проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии Цимлянского городского поселения к отопительному периоду 2023-2024 годов» (далее – постановление) следующие изменения: приложение к постановлению изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Цимлянск официальный» и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству Канышева А.А.

Глава Администрации  
Цимлянского городского поселения



П.И. Разумовский

Постановление вносит сектор архитектуры,  
градостроительства и муниципального хозяйства

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
Цимлянского городского  
поселения  
от 31.08.2023 № 385

«Приложение  
к постановлению  
Администрации  
Цимлянского городского  
поселения  
от 02.08.2023 № 317

**ПРОГРАММА**  
проведения проверки готовности  
теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой  
энергии Цимлянского городского поселения к отопительному периоду  
2023-2024 годов

**1. Общие положения**

1.1. Целью программы проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии Цимлянского городского поселения к отопительному периоду 2023-2024 годов (далее – Программа) является оценка готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения Цимлянского городского поселения, к отопительному периоду 2023-2024 годов.

1.2. Проверка готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии Цимлянского городского поселения к отопительному периоду 2023-2024 годов (далее – проверка) осуществляется комиссией по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей (далее – комиссия) в соответствии с Приказом министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» согласно графику проверки готовности теплосетевых и теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии Цимлянского городского поселения к отопительному периоду 2023-2024 годов (приложение № 1 к Программе).

**2. Требования по готовности к отопительному периоду  
для теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

2.1. В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду комиссией проверяется:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения,

заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло- электро- топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического

освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

2.2. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 2.1 настоящей Программы.

### 3. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

3.1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссией проверяется:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и

соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии.

3.2. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 3.1 настоящей Программы.

#### 4. Порядок проведения проверки

4.1. Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 (далее – Правила), осуществляется на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссией осуществляется проверка соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

4.2. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости – проводит осмотр объектов проверки.

4.3. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее – акт), который составляется Администрацией Цимлянского района не позднее одного дня с даты завершения проверки (приложение № 2 к Программе).

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

объект проверки готов к отопительному периоду;

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

4.4. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения (далее – перечень).

4.5. По каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта, в случае если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный перечнем, Администрацией Цимлянского района выдается паспорт готовности к отопительному периоду (приложение № 3 к Программе).

4.6. Сроки выдачи паспортов для потребителей тепловой энергии – не позднее 15 сентября 2023 г., для теплоснабжающих и теплосетевых организаций – не позднее 1 ноября 2023 г.

4.7. В случае устранения указанных в перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в установленные сроки, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

4.8. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной пунктом 4.6 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

Приложение № 1  
к Программе проведения  
проверки готовности  
теплоснабжающих и  
теплосетевых  
организаций,  
потребителей тепловой  
энергии Цимлянского  
городского поселения к  
отопительному периоду  
2023-2024 годов

**ГРАФИК**  
проверки готовности теплосетевых и теплоснабжающих организаций,  
потребителей тепловой энергии Цимлянского городского поселения к  
отопительному периоду 2023-2024 годов

№ п/п	Наименование организации, объекта	Адрес организации, объекта	Сроки проведения проверки
1	2	3	4
1.	Администрация Цимлянского района Ростовской области	г. Цимлянск, ул. Ленина, 24	03.07.2023 – 25.08.2023
2.	Администрация Цимлянского городского поселения, в том числе собственный источник теплоснабжения	г. Цимлянск, ул. Азина, 32	03.07.2023 – 25.08.2023
3.	ЦРТС ООО «ДТС»: котельная № 13 котельная № 17 котельная № 16 котельная № 20 котельная № 9 котельная № 5 котельная № 3 котельная № 2 котельная № 1	г. Цимлянск, ул. Буденного, 2	15.09.2023 - 05.10.2023
4.	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Ростовской области «Цимлянская школа-интернат»	г. Цимлянск, ул. К.Маркса, 10	03.07.2023 – 25.08.2023
5.	Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения Ростовской	г. Цимлянск, ул. Ломоносова, 2а	03.07.2023 – 25.08.2023

1	2	3	4
	области «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Цимлянского района», в том числе собственный источник теплоснабжения		
6.	Государственное управление «Управление Пенсионного фонда России в Цимлянском муниципальном районе Ростовской области»	г. Цимлянск, пер. Газетный, 34	03.07.2023 – 25.08.2023
7.	АО «ЦСМЗ» детский сад № 4 «Солнышко»	г. Цимлянск, ул. Гришина, 24	03.07.2023 – 25.08.2023
8.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования спортивная школа Цимлянского района	г. Цимлянск, ул. Московская, 63	03.07.2023 – 25.08.2023
9.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Теремок» г. Цимлянска	г. Цимлянск, ул. Донская, 37/10	03.07.2023 – 25.08.2023
10.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Светлячок» г. Цимлянска	г. Цимлянск, ул. Советская, 12	03.07.2023 – 25.08.2023
11.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Радость» г. Цимлянска	г. Цимлянск, пер. Школьный, 4	03.07.2023 – 25.08.2023
12.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Золотая рыбка» г. Цимлянска	г. Цимлянск, ул. Октябрьская, 39	03.07.2023 – 25.08.2023
13.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Сказка» г. Цимлянска	г. Цимлянск, ул. Донская, 33	03.07.2023 – 25.08.2023
14.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Ивушка» г. Цимлянска	г. Цимлянск, ул. Ленина, 53	03.07.2023 – 25.08.2023
15.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Алые паруса» г. Цимлянска	г. Цимлянск, ул. Ленина, 123-б	03.07.2023 – 25.08.2023



1	2	3	4
16.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение вечерняя общеобразовательная школа г. Цимлянска	г. Цимлянск, ул. Советская, 50	03.07.2023 – 25.08.2023
17.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей № 1 г. Цимлянска	г. Цимлянск, ул. Гришина, 2	03.07.2023 – 25.08.2023
18.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 2 г. Цимлянска	г. Цимлянск, ул. Ленина, 44	03.07.2023 – 25.08.2023
19.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3 г. Цимлянска	г. Цимлянск, ул. Свердлова, 112	03.07.2023 – 25.08.2023
20.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Цимлянского района «Детская школа искусств»	г. Цимлянск, ул. Советская, 11 ул. Советская, 44	03.07.2023 – 25.08.2023
21.	Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Центральная районная больница» в Цимлянском районе (Центральное отопление). Красноярская врачебная амбулатория (собственный источник теплоснабжения – газовый аппарат)	г. Цимлянск, ул. К.Маркса, 15	03.07.2023 – 25.08.2023
22.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Цимлянский городской досуговый центр «Комсомолец», в том числе собственный источник теплоснабжения	г. Цимлянск, ул. Советская, 35/27	03.07.2023 – 25.08.2023
23.	Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик» - 74 объекта	г. Цимлянск, ул. Московская, 86-ю	03.07.2023 – 25.08.2023
24.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Цимлянскжилсервис» - 33 объекта	г. Цимлянск, ул. Энгельса, 3, кв. 1	03.07.2023 – 25.08.2023
25.	Цимлянский филиал Государственного бюджетного учреждения Ростовской	г. Цимлянск, ул. Свердлова, 80	03.07.2023 – 25.08.2023

1	2	3	4
	области «Противотуберкулезный клинический диспансер», в том числе собственный источник теплоснабжения		
26.	ПАО «Россети Юг»	г. Цимлянск, ул. Гришина, 22	03.07.2023 – 25.08.2023
27.	Цимлянский филиал Государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Ростовской области «Спортивная школа Олимпийского резерва № 29» (ЦФ ГБУ ДО РО «СШОР № 29»)	г. Цимлянск, ул. Советская, д. 41	18.08.2023 – 25.08.2023

Приложение № 2  
к Программе проведения  
проверки готовности  
теплоснабжающих и  
теплосетевых  
организаций,  
потребителей тепловой  
энергии Цимлянского  
городского поселения к  
отопительному периоду  
2023-2024 годов

АКТ  
проверки готовности к отопительному периоду 2023 - 2024 гг.

\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_,  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)  
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной

\_\_\_\_\_,  
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к  
отопительному периоду)  
с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с  
Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела  
проверку готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации,  
теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого  
проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих  
объектов:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
- .....

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия  
установила:

\_\_\_\_\_.  
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ г.  
<\*>

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя  
комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя  
(его уполномоченного представителя)  
муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации,  
потребителя тепловой энергии, в отношении  
которого проводилась проверка готовности  
к отопительному периоду)

-----  
<\*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности  
или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний  
с указанием сроков их устранения.

Приложение № 3  
к Программе проведения  
проверки готовности  
теплоснабжающих и  
теплосетевых  
организаций,  
потребителей тепловой  
энергии Цимлянского  
городского поселения к  
отопительному периоду  
2023-2024 годов

ПАСПОРТ  
готовности к отопительному периоду 2023 - 2024 годов

Выдан \_\_\_\_\_,  
(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации,  
потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка  
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка  
готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
- .....

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа,  
образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к  
отопительному периоду)»

Главный специалист по кадровой  
и организационной работе

В.Г. Кондратьева