



АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2023

№ 69

г. Цимлянск

О внесении изменений в постановление Администрации Цимлянского городского поселения от 28.12.2020 № 512

В соответствии с Федеральным законом от 05.12.2022 № 509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный Кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянский городской округ», Администрация Цимлянского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Цимлянского городского поселения от 28.12.2020 № 512 «Об утверждении административного регламента Администрации Цимлянского городского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.7. пункта 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.7. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги:

2.7.1. В течение 20 дней (в 2023 году в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» – не более 14 календарных дней) со дня поступления заявления проверяется наличие или отсутствие оснований для отказа и по результатам проверки принимается решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (в соответствии с пунктом 7 статьи 39.15 Земельного Кодекса Российской Федерации).

2.7.2. При обращении (в соответствии с пунктом 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации) за предварительным согласованием граждан для индивидуального жилищного строительства,

ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – не более 60 дней (в 2023 году в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» – не более 54 дней), в том числе:

1) 20 дней (в 2023 году в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» – не более 14 календарных дней) на опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (в соответствии с п. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) или принятие решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка (в соответствии с п. 8 ст. 39.15 Земельного Кодекса Российской Федерации);

2) В случае если по истечении 30 дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, Сектор в срок не позднее 10 дней совершает одно из следующих действий:

2.1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

2.2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного Кодекса Российской Федерации при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», и направляет указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до 35 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, поступивших в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя. В 2023 году в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023

годах» данная процедура осуществляется в срок не более 20 календарных дней.

3) В случае поступления в течение 30 дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе Сектор в недельный срок (7 дней) со дня поступления этих заявлений принимает решение:

3.1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

3.2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае уполномоченный орган обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В течение 10 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка сектор возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям.».

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Цимлянского городского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству Канышева А.А.

Глава Администрации
Цимлянского городского поселения



П.И. Разумовский

Постановление вносит сектор
имущественных отношений и
работы с землей