

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.10.2015

№ 288

г. Цимлянск

О реструктуризации задолженности по арендной плате за земельные участки и списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности

В соответствии с Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 08.07.2015 № 455 «О реструктуризации задолженности по арендной плате за земельные участки и списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности», в целях урегулирования кредиторской задолженности юридических и физических лиц по арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», путем проведения реструктуризации и создания условий для их финансового оздоровления, руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», согласно приложению.

2. Сектору имущественных отношений и работы с землей Администрации Цимлянского городского поселения (Геворкян Л.В.):

2.1. Организовать работу с неплательщиками арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение».

2.2. Осуществить в 2015 году реструктуризацию задолженности юридических и физических лиц за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального

образования «Цимлянское городское поселение», образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года.

2.3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене Цимлянского городского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству Ершова Н.Г.

Глава Цимлянского  
городского поселения

В.Б. Поляков

## Порядок

реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение» (далее – Порядок) определяет условия и сроки реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение».

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

- муниципальные земельные участки - земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»;
- земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена - земельные участки, расположенные в границах Цимлянского городского поселения, государственная собственность на которые не разграничена;
- реструктуризация задолженности - рассрочка уплаты задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года, за использование муниципальных земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- решение о реструктуризации задолженности – постановление Администрации Цимлянского городского поселения о реструктуризации задолженности;
- решение о списании пеней и штрафов – постановление Администрации Цимлянского городского поселения о списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности по арендной плате за

использование муниципальных земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- заявитель – физическое или юридическое лицо, являющееся арендатором муниципального земельного участка или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, и обратившееся с заявлением о реструктуризации задолженности;

- заявление о реструктуризации задолженности - заявление о реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года, за использование муниципальных земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по форме, установленной приложениями № 1, № 2 к настоящему Порядку.

1.3. Решение о реструктуризации задолженности в отношении муниципальных земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, принимает Глава Администрации Цимлянского городского поселения.

1.4. Реструктуризация задолженности проводится путем предоставления по действующим договорам аренды рассрочки платежей в счет основного долга на срок до 5 лет со дня принятия решения о реструктуризации задолженности, но в пределах срока действия договора, с условием равномерного ежеквартального внесения платежей в течение всего срока.

1.5. В соответствии с настоящим Порядком не могут быть приняты решения о реструктуризации задолженности:

- в отношении которой имеются вступившие в законную силу судебные акты о взыскании или утвержденные судом мировые соглашения;

- по прекращенным договорам аренды муниципальных земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В указанных случаях получение рассрочки возможно в судебном порядке либо путем заключения мирового соглашения, содержащего условие о рассрочке на срок до 5 лет.

1.6. Погашение задолженности должно осуществляться, начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором принято решение о реструктуризации задолженности. Ежеквартальные платежи осуществляются заявителем не позднее 20-го числа последнего месяца квартала.

1.7. Со дня принятия решения о реструктуризации задолженности прекращается начисление пеней и штрафов на сумму реструктурированной задолженности, а также приостанавливается применение мер принудительного взыскания в отношении этой задолженности.

В сумму подлежащей реструктуризации задолженности не включаются ранее реструктурированные, отсроченные либо рассроченные суммы.

1.8. Реструктуризация задолженности не освобождает заявителя, в отношении которого принято решение о реструктуризации задолженности, от внесения текущих платежей в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

1.9. Право на реструктуризацию задолженности реорганизованного юридического лица, предоставленное в соответствии с настоящим Порядком, сохраняется за правопреемником (правопреемниками) такого юридического лица.

## 2. Основание принятия решения о реструктуризации задолженности

Основанием принятия решения о реструктуризации задолженности является заявление о реструктуризации задолженности по форме согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему Порядку с приложенными к нему документами, предусмотренными пунктом 3.2 раздела 3 настоящего Порядка, и полное внесение заявителем текущих арендных платежей в период времени с 1 апреля 2015 года до дня подачи заявления о реструктуризации задолженности.

## 3. Порядок реструктуризации задолженности

3.1. В целях реструктуризации задолженности за использование муниципальных земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заявитель представляет заявление о реструктуризации задолженности в Администрацию Цимлянского городского поселения.

3.2. К заявлению о реструктуризации задолженности прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением о реструктуризации задолженности обращается представитель заявителя;
- акт сверки взаимных расчетов по договору аренды земельного участка между Администрацией Цимлянского городского поселения и заявителем;
- график погашения основного долга по форме согласно приложениям № 3, № 4 к настоящему Порядку.

3.3. Решения о реструктуризации принимаются по заявлениям о реструктуризации задолженности, поданным в Администрацию Цимлянского городского поселения до 1 декабря 2015 года.

Решения о реструктуризации принимаются до 1 января 2016 года.

Администрация Цимлянского городского поселения регистрирует заявление о реструктуризации задолженности в день представления всех документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего раздела.

Днем представления документов считается дата поступления в Администрацию Цимлянского городского поселения заявления о реструктуризации задолженности и документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего раздела.

Несоответствие представленных заявлений о реструктуризации задолженности и графика погашения основного долга установленной форме

либо непредставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего раздела, является основанием для возврата заявления о реструктуризации задолженности и приложенных к нему документов заявителю в течение 15 рабочих дней со дня их получения с указанием причин возврата.

После устранения причин, послуживших основанием для возврата заявления, заявитель вправе повторно обратиться в Администрацию Цимлянского городского поселения с заявлением о реструктуризации задолженности.

3.4. Администрация Цимлянского городского поселения отказывает в реструктуризации задолженности при наличии оснований, перечисленных в пункте 1.5 раздела 1 настоящего Порядка, а также в случае неполного внесения заявителем текущих арендных платежей в период времени с 1 апреля 2015 года до дня подачи заявления о реструктуризации задолженности.

3.5. В случае отсутствия оснований для отказа в реструктуризации задолженности либо в возврате заявителю заявления о реструктуризации задолженности и приложенных к нему документов сектор имущественных отношений и работы с землей Администрации Цимлянского городского поселения в месячный срок со дня получения заявления о реструктуризации задолженности и приложенных к нему документов обеспечивает подготовку проекта постановления Администрации Цимлянского городского поселения о реструктуризации задолженности.

3.6. Решение о реструктуризации задолженности должно содержать:

- полное наименование, место нахождения и почтовый адрес заявителя (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, адрес регистрации по месту жительства и почтовый адрес (для физического лица);
- указание на договор аренды земельного участка, по которому принято решение о реструктуризации задолженности;
- срок предоставляемой рассрочки;
- размер основного долга, в отношении которого принято решение о реструктуризации, а также размер начисленных на сумму основного долга пеней и штрафов;
- график погашения основного долга.

3.7. Копия решения о реструктуризации задолженности с приложением проекта дополнительного соглашения о реструктуризации задолженности к соответствующему договору аренды земельного участка по форме согласно приложениям № 5, № 6 к настоящему Порядку (далее - дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка) направляется Администрацией Цимлянского городского поселения заявителю почтовым отправлением либо вручается ему под роспись.

Заявитель в течение 5 рабочих дней со дня получения решения о реструктуризации задолженности и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка должен направить в Администрацию Цимлянского городского поселения почтовым отправлением либо

представить лично один подписанный экземпляр дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3.8. Заявитель утрачивает право на реструктуризацию задолженности:

- при нарушении после принятия решения о реструктуризации срока уплаты текущего платежа по арендной плате за использование муниципального земельного участка или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предусмотренного договором аренды земельного участка;
- при нарушении два раза подряд сроков уплаты платежей по погашению реструктурированной задолженности, предусмотренных графиком погашения основного долга;
- в случае передачи заявителем прав и обязанностей по договору аренды муниципального земельного участка или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, третьему лицу либо передачи заявителем арендованного земельного участка в субаренду, а также в случае прекращения договора аренды;
- в случае введения в отношении заявителя процедур банкротства;
- в случае непогашения в срок до 1 февраля 2016 года пеней и штрафов, начисленных на сумму основного долга, существовавшего по состоянию на 1 апреля 2015 года, по день принятия решения о реструктуризации задолженности.

3.9. При возникновении обстоятельств, предусмотренных пунктом 3.8 настоящего раздела, сектор имущественных отношений и работы с землей Администрации Цимлянского городского поселения в месячный срок с момента выявления данных обстоятельств обеспечивает подготовку проекта постановления Администрации Цимлянского городского поселения об отмене реструктуризации, направляет заявителю уведомление об одностороннем отказе от исполнения условий дополнительного соглашения и, в случае необходимости, обращается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением о государственной регистрации прекращения дополнительного соглашения о реструктуризации и погашении регистрационной записи.

Копия решения о прекращении реструктуризации задолженности направляется заявителю почтовым отправлением в 5-дневный срок со дня его принятия.

Со дня вынесения решения о прекращении реструктуризации задолженности на сумму непогашенной реструктурированной задолженности возобновляется начисление пеней и штрафов.

Сумма денежных средств оставшейся задолженности заявителя, в том числе пени и штрафы (за вычетом сумм, погашенных в соответствии с графиком погашения основного долга), подлежат взысканию.

3.10. В любое время после принятия решения о реструктуризации задолженности заявитель имеет право произвести досрочное погашение всей реструктурированной задолженности по арендной плате за использование

муниципального земельного участка или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

3.11. В случае досрочного погашения заявителем всей реструктурированной задолженности по арендной плате за использование муниципального земельного участка или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, либо в случае погашения заявителем всей реструктурированной задолженности по арендной плате за использование муниципального земельного участка или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в течение срока, установленного решением о реструктуризации задолженности, производится списание задолженности по пеням и штрафам, начисленным на сумму этой задолженности.

Решение о списании пеней и штрафов оформляется постановлением Администрации Цимлянского городского поселения, подготовленным сектором имущественных отношений и работы с землей Администрации Цимлянского городского поселения.

3.12. Сектор имущественных отношений и работы с землей Администрации Цимлянского городского поселения ведет учет принятых решений о реструктуризации задолженности, решений об отмене реструктуризации задолженности, решений о списании пеней и штрафов.

#### 4. Порядок взаимодействия в процессе учета информации о ходе проведения реструктуризации задолженности по арендной плате за использование земельных участков между Минимуществом Ростовской области и Администрацией Цимлянского городского поселения

Сектор имущественных отношений и работы с землей Администрации Цимлянского городского поселения ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в Минимущество Ростовской области информацию об уплаченных суммах арендной платы за использование земельных участков по итогам проведения реструктуризации задолженности с указанием сведений о реквизитах дополнительных соглашений реструктуризации задолженности к договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Верно: главный специалист

В.Г. Попова



Приложение № 1 к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

В Администрацию Цимлянского городского поселения

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о реструктуризации задолженности по договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

\_\_\_\_\_ или фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)

адрес заявителя: \_\_\_\_\_ (место нахождения юридического лица или адрес регистрации

\_\_\_\_\_ по месту жительства физического лица)

Прошу осуществить реструктуризацию задолженности, образовавшейся по договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, за период с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ года по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ года в размере: основной долг \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек путем рассрочки платежей на следующих условиях:

- 1) срок рассрочки платежей по основному долгу: \_\_\_\_\_ месяцев;
- 2) размер квартального платежа по погашению основного долга: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Начисленные пени и штрафы в размере:

пени \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.;

штрафы \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

прошу списать в случае погашения мной суммы основного долга в соответствии с условиями реструктуризации.

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении

\_\_\_\_\_ (наименование и организационно-правовая форма юридического

\_\_\_\_\_ лица или фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)

процедуры банкротства не возбуждены.

Заявитель: \_\_\_\_\_

(должность представителя юридического лица, подпись, фамилия, имя, отчество  
представителя юридического лица или физического лица)

Телефон (факс) \_\_\_\_\_

Дата

М.П.

Приложение № 2 к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

В Администрацию Цимлянского городского поселения

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о реструктуризации задолженности по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование и организационно-правовая форма юридического лица

\_\_\_\_\_ или фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)

адрес заявителя: \_\_\_\_\_ (место нахождения юридического лица или адрес регистрации

\_\_\_\_\_ по месту жительства физического лица)

Прошу осуществить реструктуризацию задолженности, образовавшейся по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, за период с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ года по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ года в размере: основной долг \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек путем рассрочки платежей на следующих условиях:

- 1) срок рассрочки платежей по основному долгу: \_\_\_\_\_ месяцев;
- 2) размер квартального платежа по погашению основного долга: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Начисленные пени и штрафы в размере:

пени \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.;

штрафы \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

прошу списать в случае погашения мной суммы основного долга в соответствии с условиями реструктуризации.

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении

---

(наименование и организационно-правовая форма юридического

---

лица или фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)

процедуры банкротства не возбуждены.

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(должность представителя юридического лица, подпись, фамилия, имя, отчество  
представителя юридического лица или физического лица)

Телефон (факс) \_\_\_\_\_

Дата  
М.П.

Приложение № 3 к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

### График

погашения основного долга в связи с реструктуризацией задолженности по договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

№ платежа	Число, месяц, год платежа	Сумма основного долга по арендной плате, подлежащая уплате (рублей)

#### Примечания:

1. График, являющийся приложением к заявлению, подписывается заявителем.

2. График, являющийся приложением к дополнительному соглашению к договору аренды земельного участка, подписывается сторонами дополнительного соглашения.

Приложение № 4 к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

### График

погашения основного долга в связи с реструктуризацией задолженности по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение» от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

№ платежа	Число, месяц, год платежа	Сумма основного долга по арендной плате, подлежащая уплате (рублей)

### Примечания:

1. График, являющийся приложением к заявлению, подписывается заявителем.

2. График, являющийся приложением к дополнительному соглашению к договору аренды земельного участка, подписывается сторонами дополнительного соглашения.

Приложение № 5 к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
к договору аренды земельного участка, государственная собственность  
на который не разграничена от \_\_\_\_\_ года  
№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место заключения соглашения)

На основании постановления Администрации Цимлянского городского поселения \_\_\_\_\_

(реквизиты решения о реструктуризации)

Администрация Цимлянского городского поселения в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_ (гражданин или юридическое лицо)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Осуществить реструктуризацию задолженности Арендатора, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 г. по договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, за период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года в размере: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. - основной долг, путем предоставления рассрочки платежей по основному долгу в соответствии с графиком погашения основного долга (приложение).

2. Со дня вступления в силу Соглашения пени и штрафы на сумму основного долга, по которому осуществляется реструктуризация, не начисляются.

Арендатор обязан погасить в срок до 1 февраля 2016 года пени и штрафы, начисленные на сумму основного долга, существовавшего по

состоянию на 1 апреля 2015 года, в период с 1 апреля 2015 года по день принятия решения о реструктуризации.

3. Платежи в счет погашения реструктуризированного основного долга (арендная плата) вносятся Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца квартала путем перечисления на счет № 40101810400000010002, код бюджетной классификации 81511105013130000120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков» в Отделении по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов-на-Дону), получатель - Управление Федерального казначейства по Ростовской области (минимущество области), БИК 046015001, ИНН 6163021632, КПП 616301001, код ОКТМО 60657101. Назначение платежа: реструктуризация задолженности за период \_\_\_\_\_ по договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

4. Арендатор вправе произвести досрочное погашение задолженности, указанной в пункте 1 Соглашения.

5. Арендодатель имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения Соглашения, направив Арендатору соответствующее уведомление, в случае:

- нарушения после принятия решения о реструктуризации срока уплаты текущего платежа по арендной плате за использование земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка;
- нарушения Арендатором два раза подряд графика погашения основного долга;
- передачи Арендатором прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу либо передачи арендованного земельного участка в субаренду, а также в случае прекращения договора аренды;
- введения в отношении Арендатора процедур банкротства;
- непогашения в срок до 1 февраля 2016 года пеней и штрафов, начисленных на сумму основного долга, существовавшего по состоянию на 1 апреля 2015 года, в период с 1 апреля 2015 года по день принятия решения о реструктуризации.

В случае одностороннего отказа Соглашение считается расторгнутым, а задолженность по основному долгу, указанная в пункте 1 Соглашения, подлежит восстановлению в полном объеме со дня расторжения (за исключением сумм, ранее уплаченных по графику погашения основного долга). Начисление пеней и штрафов на сумму восстановленного основного долга производится также со дня расторжения Соглашения.

6. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами. В случае, если договор аренды земельного участка, к которому заключено Соглашение, был зарегистрирован в установленном порядке, Соглашение подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



Соглашение действует до полного исполнения Арендатором своих обязательств.

7. Соглашение составлено в \_\_\_\_\_ экземплярах на \_\_\_\_\_ листах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Арендатора, Арендодателя и, при необходимости, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Приложение: График погашения основного долга.

от Арендодателя:

от Арендатора:

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)

Дата  
М.П.

Дата  
М.П.

Приложение № 6 к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
к договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение» от \_\_\_\_\_ года  
№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место заключения соглашения)

На основании постановления Администрации Цимлянского городского поселения \_\_\_\_\_

(реквизиты решения о реструктуризации)

Администрация Цимлянского городского поселения в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_ (гражданин или юридическое лицо)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Осуществить реструктуризацию задолженности Арендатора, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 г. по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», за период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года в размере: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. – основной долг, путем предоставления рассрочки платежей по основному долгу в соответствии с графиком погашения основного долга (приложение).

2. Со дня вступления в силу Соглашения пени и штрафы на сумму основного долга, по которому осуществляется реструктуризация, не начисляются.

Арендатор обязан погасить в срок до 1 февраля 2016 года пени и штрафы, начисленные на сумму основного долга, существовавшего по состоянию на 1 апреля 2015 года, в период с 1 апреля 2015 года по день принятия решения о реструктуризации.

3. Платежи в счет погашения реструктуризированного основного долга (арендная плата) вносятся Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца квартала путем перечисления на счет № 40101810400000010002, код бюджетной классификации 95111105025130000120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)» в Отделении по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов-на-Дону), получатель - Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Цимлянского городского поселения), БИК 046015001, ИНН 6137008480, КПП 613701001, код ОКТМО - 60657101. Назначение платежа: реструктуризация задолженности за период \_\_\_\_\_ по договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

4. Арендатор вправе произвести досрочное погашение задолженности, указанной в пункте 1 Соглашения.

5. Арендодатель имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения Соглашения, направив Арендатору соответствующее уведомление, в случае:

- нарушения после принятия решения о реструктуризации срока уплаты текущего платежа по арендной плате за использование земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка;
- нарушения Арендатором два раза подряд графика погашения основного долга;
- передачи Арендатором прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу либо передачи арендованного земельного участка в субаренду, а также в случае прекращения договора аренды;
- введения в отношении Арендатора процедур банкротства;
- непогашения в срок до 1 февраля 2016 года пеней и штрафов, начисленных на сумму основного долга, существовавшего по состоянию на 1 апреля 2015 года, в период с 1 апреля 2015 года по день принятия решения о реструктуризации.

В случае одностороннего отказа Соглашение считается расторгнутым, а задолженность по основному долгу, указанная в пункте 1 Соглашения, подлежит восстановлению в полном объеме со дня расторжения (за исключением сумм, ранее уплаченных по графику погашения основного долга). Начисление пеней и штрафов на сумму восстановленного основного долга производится также со дня расторжения Соглашения.

6. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами. В случае если договор аренды земельного участка, к которому заключено Соглашение, был зарегистрирован в установленном порядке, Соглашение

подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Соглашение действует до полного исполнения Арендатором своих обязательств.

7. Соглашение составлено в \_\_\_\_\_ экземплярах на \_\_\_\_\_ листах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Арендатора, Арендодателя и, при необходимости, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Приложение: График погашения основного долга.

от Арендодателя:

от Арендатора:

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)

Дата  
М.П.

Дата  
М.П.