

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2015

№ 288

г. Цимлянск

О реструктуризации задолженности по арендной плате за земельные участки и списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности

В соответствии с Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 08.07.2015 № 455 «О реструктуризации задолженности по арендной плате за земельные участки и списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности», в целях урегулирования кредиторской задолженности юридических и физических лиц по арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», путем проведения реструктуризации и создания условий для их финансового оздоровления, руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», согласно приложению.

2. Сектору имущественных отношений и работы с землей Администрации Цимлянского городского поселения (Геворкян Л.В.):

2.1. Организовать работу с неплательщиками арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение».

2.2. Осуществить в 2015 году реструктуризацию задолженности юридических и физических лиц за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального

образования «Цимлянское городское поселение», образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года.

2.3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене Цимлянского городского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству Ершова Н.Г.

Глава Цимлянского
городского поселения

В.Б. Поляков

Порядок

реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение» (далее – Порядок) определяет условия и сроки реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение».

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

- муниципальные земельные участки - земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»;
- земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена - земельные участки, расположенные в границах Цимлянского городского поселения, государственная собственность на которые не разграничена;
- реструктуризация задолженности - рассрочка уплаты задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года, за использование муниципальных земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- решение о реструктуризации задолженности – постановление Администрации Цимлянского городского поселения о реструктуризации задолженности;
- решение о списании пеней и штрафов – постановление Администрации Цимлянского городского поселения о списании пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности по арендной плате за

использование муниципальных земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

– заявитель – физическое или юридическое лицо, являющееся арендатором муниципального земельного участка или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, и обратившееся с заявлением о реструктуризации задолженности;

– заявление о реструктуризации задолженности - заявление о реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года, за использование муниципальных земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по форме, установленной приложениями № 1, № 2 к настоящему Порядку.

1.3. Решение о реструктуризации задолженности в отношении муниципальных земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, принимает Глава Администрации Цимлянского городского поселения.

1.4. Реструктуризация задолженности проводится путем предоставления по действующим договорам аренды рассрочки платежей в счет основного долга на срок до 5 лет со дня принятия решения о реструктуризации задолженности, но в пределах срока действия договора, с условием равномерного ежеквартального внесения платежей в течение всего срока.

1.5. В соответствии с настоящим Порядком не могут быть приняты решения о реструктуризации задолженности:

– в отношении которой имеются вступившие в законную силу судебные акты о взыскании или утвержденные судом мировые соглашения;

– по прекращенным договорам аренды муниципальных земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

В указанных случаях получение рассрочки возможно в судебном порядке либо путем заключения мирового соглашения, содержащего условие о рассрочке на срок до 5 лет.

1.6. Погашение задолженности должно осуществляться, начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором принято решение о реструктуризации задолженности. Ежеквартальные платежи осуществляются заявителем не позднее 20-го числа последнего месяца квартала.

1.7. Со дня принятия решения о реструктуризации задолженности прекращается начисление пеней и штрафов на сумму реструктурированной задолженности, а также приостанавливается применение мер принудительного взыскания в отношении этой задолженности.

В сумму подлежащей реструктуризации задолженности не включаются ранее реструктурированные, отсроченные либо рассроченные суммы.

1.8. Реструктуризация задолженности не освобождает заявителя, в отношении которого принято решение о реструктуризации задолженности, от внесения текущих платежей в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

1.9. Право на реструктуризацию задолженности реорганизованного юридического лица, предоставленное в соответствии с настоящим Порядком, сохраняется за правопреемником (правопреемниками) такого юридического лица.

2. Основание принятия решения о реструктуризации задолженности

Основанием принятия решения о реструктуризации задолженности является заявление о реструктуризации задолженности по форме согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему Порядку с приложенными к нему документами, предусмотренными пунктом 3.2 раздела 3 настоящего Порядка, и полное внесение заявителем текущих арендных платежей в период времени с 1 апреля 2015 года до дня подачи заявления о реструктуризации задолженности.

3. Порядок реструктуризации задолженности

3.1. В целях реструктуризации задолженности за использование муниципальных земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заявитель представляет заявление о реструктуризации задолженности в Администрацию Цимлянского городского поселения.

3.2. К заявлению о реструктуризации задолженности прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;
- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением о реструктуризации задолженности обращается представитель заявителя;
- акт сверки взаимных расчетов по договору аренды земельного участка между Администрацией Цимлянского городского поселения и заявителем;
- график погашения основного долга по форме согласно приложениям № 3, № 4 к настоящему Порядку.

3.3. Решения о реструктуризации принимаются по заявлениям о реструктуризации задолженности, поданным в Администрацию Цимлянского городского поселения до 1 декабря 2015 года.

Решения о реструктуризации принимаются до 1 января 2016 года.

Администрация Цимлянского городского поселения регистрирует заявление о реструктуризации задолженности в день представления всех документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего раздела.

Днем представления документов считается дата поступления в Администрацию Цимлянского городского поселения заявления о реструктуризации задолженности и документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего раздела.

Несоответствие представленных заявлений о реструктуризации задолженности и графика погашения основного долга установленной форме

либо непредставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего раздела, является основанием для возврата заявления о реструктуризации задолженности и приложенных к нему документов заявителю в течение 15 рабочих дней со дня их получения с указанием причин возврата.

После устранения причин, послуживших основанием для возврата заявления, заявитель вправе повторно обратиться в Администрацию Цимлянского городского поселения с заявлением о реструктуризации задолженности.

3.4. Администрация Цимлянского городского поселения отказывает в реструктуризации задолженности при наличии оснований, перечисленных в пункте 1.5 раздела 1 настоящего Порядка, а также в случае неполного внесения заявителем текущих арендных платежей в период времени с 1 апреля 2015 года до дня подачи заявления о реструктуризации задолженности.

3.5. В случае отсутствия оснований для отказа в реструктуризации задолженности либо в возврате заявителю заявления о реструктуризации задолженности и приложенных к нему документов сектор имущественных отношений и работы с землей Администрации Цимлянского городского поселения в месячный срок со дня получения заявления о реструктуризации задолженности и приложенных к нему документов обеспечивает подготовку проекта постановления Администрации Цимлянского городского поселения о реструктуризации задолженности.

3.6. Решение о реструктуризации задолженности должно содержать:

- полное наименование, место нахождения и почтовый адрес заявителя (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, адрес регистрации по месту жительства и почтовый адрес (для физического лица);
- указание на договор аренды земельного участка, по которому принято решение о реструктуризации задолженности;
- срок предоставляемой рассрочки;
- размер основного долга, в отношении которого принято решение о реструктуризации, а также размер начисленных на сумму основного долга пеней и штрафов;
- график погашения основного долга.

3.7. Копия решения о реструктуризации задолженности с приложением проекта дополнительного соглашения о реструктуризации задолженности к соответствующему договору аренды земельного участка по форме согласно приложениям № 5, № 6 к настоящему Порядку (далее - дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка) направляется Администрацией Цимлянского городского поселения заявителю почтовым отправлением либо вручается ему под роспись.

Заявитель в течение 5 рабочих дней со дня получения решения о реструктуризации задолженности и проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка должен направить в Администрацию Цимлянского городского поселения почтовым отправлением либо

представить лично один подписанный экземпляр дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3.8. Заявитель утрачивает право на реструктуризацию задолженности:

- при нарушении после принятия решения о реструктуризации срока уплаты текущего платежа по арендной плате за использование муниципального земельного участка или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предусмотренного договором аренды земельного участка;
- при нарушении два раза подряд сроков уплаты платежей по погашению реструктурированной задолженности, предусмотренных графиком погашения основного долга;
- в случае передачи заявителем прав и обязанностей по договору аренды муниципального земельного участка или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, третьему лицу либо передачи заявителем арендованного земельного участка в субаренду, а также в случае прекращения договора аренды;
- в случае введения в отношении заявителя процедур банкротства;
- в случае непогашения в срок до 1 февраля 2016 года пеней и штрафов, начисленных на сумму основного долга, существовавшего по состоянию на 1 апреля 2015 года, по день принятия решения о реструктуризации задолженности.

3.9. При возникновении обстоятельств, предусмотренных пунктом 3.8 настоящего раздела, сектор имущественных отношений и работы с землей Администрации Цимлянского городского поселения в месячный срок с момента выявления данных обстоятельств обеспечивает подготовку проекта постановления Администрации Цимлянского городского поселения об отмене реструктуризации, направляет заявителю уведомление об одностороннем отказе от исполнения условий дополнительного соглашения и, в случае необходимости, обращается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением о государственной регистрации прекращения дополнительного соглашения о реструктуризации и погашении регистрационной записи.

Копия решения о прекращении реструктуризации задолженности направляется заявителю почтовым отправлением в 5-дневный срок со дня его принятия.

Со дня вынесения решения о прекращении реструктуризации задолженности на сумму непогашенной реструктурированной задолженности возобновляется начисление пеней и штрафов.

Сумма денежных средств оставшейся задолженности заявителя, в том числе пени и штрафы (за вычетом сумм, погашенных в соответствии с графиком погашения основного долга), подлежат взысканию.

3.10. В любое время после принятия решения о реструктуризации задолженности заявитель имеет право произвести досрочное погашение всей реструктурированной задолженности по арендной плате за использование

муниципального земельного участка или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

3.11. В случае досрочного погашения заявителем всей реструктурированной задолженности по арендной плате за использование муниципального земельного участка или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, либо в случае погашения заявителем всей реструктурированной задолженности по арендной плате за использование муниципального земельного участка или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в течение срока, установленного решением о реструктуризации задолженности, производится списание задолженности по пеням и штрафам, начисленным на сумму этой задолженности.

Решение о списании пеней и штрафов оформляется постановлением Администрации Цимлянского городского поселения, подготовленным сектором имущественных отношений и работы с землей Администрации Цимлянского городского поселения.

3.12. Сектор имущественных отношений и работы с землей Администрации Цимлянского городского поселения ведет учет принятых решений о реструктуризации задолженности, решений об отмене реструктуризации задолженности, решений о списании пеней и штрафов.

4. Порядок взаимодействия в процессе учета информации о ходе проведения реструктуризации задолженности по арендной плате за использование земельных участков между Минимуществом Ростовской области и Администрацией Цимлянского городского поселения

Сектор имущественных отношений и работы с землей Администрации Цимлянского городского поселения ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в Минимущество Ростовской области информацию об уплаченных суммах арендной платы за использование земельных участков по итогам проведения реструктуризации задолженности с указанием сведений о реквизитах дополнительных соглашений реструктуризации задолженности к договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Верно: главный специалист

В.Г. Попова

Приложение № 1 к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

В Администрацию Цимлянского городского поселения

ЗАЯВЛЕНИЕ

о реструктуризации задолженности по договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от _____ № _____

_____ (наименование и организационно-правовая форма юридического лица)

_____ или фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)

адрес заявителя: _____

_____ (место нахождения юридического лица или адрес регистрации

_____ по месту жительства физического лица)

Прошу осуществить реструктуризацию задолженности, образовавшейся по договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, от _____ № _____, за период с «_____» _____ года по «_____» _____ года в размере: основной долг _____ рублей _____ копеек путем рассрочки платежей на следующих условиях:

- 1) срок рассрочки платежей по основному долгу: _____ месяцев;
- 2) размер квартального платежа по погашению основного долга: _____ руб. _____ коп.

Начисленные пени и штрафы в размере:

пени _____ руб. _____ коп.;

штрафы _____ руб. _____ коп.

прошу списать в случае погашения мной суммы основного долга в соответствии с условиями реструктуризации.

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении

_____ (наименование и организационно-правовая форма юридического

_____ лица или фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)

процедуры банкротства не возбуждены.

Заявитель: _____
(должность представителя юридического лица, подпись, фамилия, имя, отчество
представителя юридического лица или физического лица)

Телефон (факс) _____

Дата
М.П.

Приложение № 2 к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

В Администрацию Цимлянского городского поселения

ЗАЯВЛЕНИЕ

о реструктуризации задолженности по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение» от _____ № _____

_____ (наименование и организационно-правовая форма юридического лица

или фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)

адрес заявителя: _____ (место нахождения юридического лица или адрес регистрации

_____ по месту жительства физического лица)

Прошу осуществить реструктуризацию задолженности, образовавшейся по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», от _____ № _____, за период с «_____» _____ года по «_____» _____ года в размере: основной долг _____ рублей _____ копеек путем рассрочки платежей на следующих условиях:

- 1) срок рассрочки платежей по основному долгу: _____ месяцев;
- 2) размер квартального платежа по погашению основного долга: _____ руб. _____ коп.

Начисленные пени и штрафы в размере:

пени _____ руб. _____ коп.;

штрафы _____ руб. _____ коп.

прошу списать в случае погашения мной суммы основного долга в соответствии с условиями реструктуризации.

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении

(наименование и организационно-правовая форма юридического

лица или фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица)

процедуры банкротства не возбуждены.

Заявитель: _____
(должность представителя юридического лица, подпись, фамилия, имя, отчество
представителя юридического лица или физического лица)

Телефон (факс) _____

Дата
М.П.

Приложение № 3 к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

График

погашения основного долга в связи с реструктуризацией задолженности по договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от _____ года № _____

№ платежа	Число, месяц, год платежа	Сумма основного долга по арендной плате, подлежащая уплате (рублей)

Примечания:

1. График, являющийся приложением к заявлению, подписывается заявителем.

2. График, являющийся приложением к дополнительному соглашению к договору аренды земельного участка, подписывается сторонами дополнительного соглашения.

Приложение № 4 к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

График

погашения основного долга в связи с реструктуризацией задолженности по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение» от _____ года № _____

№ платежа	Число, месяц, год платежа	Сумма основного долга по арендной плате, подлежащая уплате (рублей)

Примечания:

1. График, являющийся приложением к заявлению, подписывается заявителем.

2. График, являющийся приложением к дополнительному соглашению к договору аренды земельного участка, подписывается сторонами дополнительного соглашения.

Приложение № 5 к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
к договору аренды земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена от _____ года
№ _____

_____ «__» _____ 20__ г.
(место заключения соглашения)

На основании постановления Администрации Цимлянского городского поселения _____

(реквизиты решения о реструктуризации)

Администрация Цимлянского городского поселения в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и _____

(гражданин или юридическое лицо)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Осуществить реструктуризацию задолженности Арендатора, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 г. по договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, за период с «__» _____ года по «__» _____ года в размере: _____ руб. _____ коп. - основной долг, путем предоставления рассрочки платежей по основному долгу в соответствии с графиком погашения основного долга (приложение).

2. Со дня вступления в силу Соглашения пени и штрафы на сумму основного долга, по которому осуществляется реструктуризация, не начисляются.

Арендатор обязан погасить в срок до 1 февраля 2016 года пени и штрафы, начисленные на сумму основного долга, существовавшего по

состоянию на 1 апреля 2015 года, в период с 1 апреля 2015 года по день принятия решения о реструктуризации.

3. Платежи в счет погашения реструктуризированного основного долга (арендная плата) вносятся Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца квартала путем перечисления на счет № 40101810400000010002, код бюджетной классификации 81511105013130000120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков» в Отделении по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов-на-Дону), получатель - Управление Федерального казначейства по Ростовской области (минимущество области), БИК 046015001, ИНН 6163021632, КПП 616301001, код ОКТМО 60657101. Назначение платежа: реструктуризация задолженности за период _____ по договору аренды от _____ № _____.

4. Арендатор вправе произвести досрочное погашение задолженности, указанной в пункте 1 Соглашения.

5. Арендодатель имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения Соглашения, направив Арендатору соответствующее уведомление, в случае:

- нарушения после принятия решения о реструктуризации срока уплаты текущего платежа по арендной плате за использование земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка;
- нарушения Арендатором два раза подряд графика погашения основного долга;
- передачи Арендатором прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу либо передачи арендованного земельного участка в субаренду, а также в случае прекращения договора аренды;
- введения в отношении Арендатора процедур банкротства;
- непогашения в срок до 1 февраля 2016 года пеней и штрафов, начисленных на сумму основного долга, существовавшего по состоянию на 1 апреля 2015 года, в период с 1 апреля 2015 года по день принятия решения о реструктуризации.

В случае одностороннего отказа Соглашение считается расторгнутым, а задолженность по основному долгу, указанная в пункте 1 Соглашения, подлежит восстановлению в полном объеме со дня расторжения (за исключением сумм, ранее уплаченных по графику погашения основного долга). Начисление пеней и штрафов на сумму восстановленного основного долга производится также со дня расторжения Соглашения.

6. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами. В случае, если договор аренды земельного участка, к которому заключено Соглашение, был зарегистрирован в установленном порядке, Соглашение подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Соглашение действует до полного исполнения Арендатором своих обязательств.

7. Соглашение составлено в _____ экземплярах на _____ листах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Арендатора, Арендодателя и, при необходимости, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Приложение: График погашения основного долга.

от Арендодателя:

от Арендатора:

_____ Ф.И.О.
(подпись)

_____ Ф.И.О.
(подпись)

Дата
М.П.

Дата
М.П.

Приложение № 6 к Порядку реструктуризации задолженности по арендной плате, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 года, и списания пеней и штрафов, начисленных на сумму задолженности, за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
к договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение» от _____ года
№ _____

_____ «__» _____ 20__ г.
(место заключения соглашения)

На основании постановления Администрации Цимлянского городского поселения _____

(реквизиты решения о реструктуризации)

Администрация Цимлянского городского поселения в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и _____ (гражданин или юридическое лицо)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Осуществить реструктуризацию задолженности Арендатора, образовавшейся по состоянию на 1 апреля 2015 г. по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», за период с «__» _____ года по «__» _____ года в размере: _____ руб. _____ коп. – основной долг, путем предоставления рассрочки платежей по основному долгу в соответствии с графиком погашения основного долга (приложение).

2. Со дня вступления в силу Соглашения пени и штрафы на сумму основного долга, по которому осуществляется реструктуризация, не начисляются.

Арендатор обязан погасить в срок до 1 февраля 2016 года пени и штрафы, начисленные на сумму основного долга, существовавшего по состоянию на 1 апреля 2015 года, в период с 1 апреля 2015 года по день принятия решения о реструктуризации.

3. Платежи в счет погашения реструктуризированного основного долга (арендная плата) вносятся Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца квартала путем перечисления на счет № 40101810400000010002, код бюджетной классификации 95111105025130000120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)» в Отделении по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ростов-на-Дону), получатель - Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Цимлянского городского поселения), БИК 046015001, ИНН 6137008480, КПП 613701001, код ОКТМО - 60657101. Назначение платежа: реструктуризация задолженности за период _____ по договору аренды от _____ № ____.

4. Арендатор вправе произвести досрочное погашение задолженности, указанной в пункте 1 Соглашения.

5. Арендодатель имеет право отказаться в одностороннем порядке от исполнения Соглашения, направив Арендатору соответствующее уведомление, в случае:

– нарушения после принятия решения о реструктуризации срока уплаты текущего платежа по арендной плате за использование земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка;

– нарушения Арендатором два раза подряд графика погашения основного долга;

– передачи Арендатором прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу либо передачи арендованного земельного участка в субаренду, а также в случае прекращения договора аренды;

– введения в отношении Арендатора процедур банкротства;

– непогашения в срок до 1 февраля 2016 года пеней и штрафов, начисленных на сумму основного долга, существовавшего по состоянию на 1 апреля 2015 года, в период с 1 апреля 2015 года по день принятия решения о реструктуризации.

В случае одностороннего отказа Соглашение считается расторгнутым, а задолженность по основному долгу, указанная в пункте 1 Соглашения, подлежит восстановлению в полном объеме со дня расторжения (за исключением сумм, ранее уплаченных по графику погашения основного долга). Начисление пеней и штрафов на сумму восстановленного основного долга производится также со дня расторжения Соглашения.

6. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами. В случае если договор аренды земельного участка, к которому заключено Соглашение, был зарегистрирован в установленном порядке, Соглашение

подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Соглашение действует до полного исполнения Арендатором своих обязательств.

7. Соглашение составлено в _____ экземплярах на _____ листах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Арендатора, Арендодателя и, при необходимости, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Приложение: График погашения основного долга.

от Арендодателя:

от Арендатора:

_____ Ф.И.О.
(подпись)

_____ Ф.И.О.
(подпись)

Дата
М.П.

Дата
М.П.