

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.06.2018

№ 269

г. Цимлянск

О проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решениями Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 14.07.2011 № 104 «Об утверждении «Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», от 26.12.2017 № 59 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Цимлянское городское поселение» на 2018 год», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 26.07.2018 года в 10 час. 00 мин. открытый аукцион (далее – аукцион) по продаже следующего недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Цимлянского городского поселения:

1.1. Здание котельной общей площадью 54,3 кв.м, с земельным участком площадью 203 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты инженерно-технического обеспечения, кадастровый номер 61:41:0010415:132, расположенные по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, ул. Советская, 64б;

1.2. Теплосеть, общей протяженностью 1716,5 м, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Цимлянск, от котельной № 20 до ж/д по ул. Советской № 60; по ул. Лазо до ж/д по ул. Советской № 76; до ж/д по ул. Советской № 64.

2. Организацию и проведение аукциона возложить на комиссию по приватизации имущества, находящегося в собственности Цимлянского городского поселения.

3. Утвердить:

3.1. Форму заявки на участие в аукционе согласно приложению № 1.

3.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества согласно приложению № 2.

4. Опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества в общественно-политической газете Цимлянского района «Придонье» и разместить на официальных сайтах Российской Федерации www.torgi.gov.ru. и Администрации Цимлянского городского поселения www.tsimlyansk-gorod.ru.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству Добрынина Н.Н.

Глава Администрации
Цимлянского городского поселения

В.Б. Поляков

Приложение № 1 к постановлению
Администрации Цимлянского
городского поселения от 13.06.2018
№ 269

Главе Администрации
Цимлянского городского поселения
В.Б. Полякову

От _____
(ФИО физического лица, наименование юридического лица)

действующего на основании доверенности _____

проживающего (ей) (зарегистрированного) по адресу: _____

полный почтовый адрес

паспортные данные

(серия, номер, кем и когда выдан, год рождения)

_____ Р/с _____

К/с _____

ИНН _____ контактный телефон _____

Заявка

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора купли-
продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования
«Цимлянское городское поселение».

Изучив информационное сообщение о продаже муниципального
имущества, сообщаю о своем намерении участвовать в аукционе по продаже
недвижимого имущества – _____, находящихся
(находящегося) в муниципальной собственности муниципального
образования «Цимлянское городское поселение».

Я обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, указанные в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

В случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией Цимлянского городского поселения договор купли-продажи имущества в установленном законом порядке в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Мне известно, что в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона либо от заключения договора купли-продажи, либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного им задатка не возвращается и остается в распоряжении продавца.

Платежные реквизиты, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

_____/_____/

(Подпись) (расшифровка подписи)

Дата: « ____ » _____ 20 ____ год.

Принято: секретарь комиссии: _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности Цимлянского городского
поселения

Администрация Цимлянского городского поселения на основании постановления Администрации Цимлянского городского поселения от 13.06.2018 № 269 «О проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», сообщает о проведении открытого аукциона по продаже здания котельной с земельным участком под ней и теплосети.

Орган, принявший решение об условиях приватизации: Администрация Цимлянского городского поселения, находящаяся по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, тел. 8(86391)22456.

Реквизиты решения об условиях приватизации: постановление Администрации Цимлянского городского поселения от 13.06.2018 № 269 «О проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение».

Предмет аукциона:

Лот № 1 – здание котельной, общей площадью 54,3 кв.м, с земельным участком площадью 203 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты инженерно-технического обеспечения, кадастровый номер 61:41:0010415:132, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Цимлянский район, г. Цимлянск, ул. Советская, 64б;

Лот № 2 – теплосеть, общей протяженностью 1716,5 м., расположенная по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Цимлянск, от котельной № 20 до ж/д по ул. Советской № 60; по ул. Ладо до ж/д по ул. Советской № 76; до ж/д по ул. Советской № 64.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене аукционе.

Лоты № 1, № 2, подлежат отчуждению при условии следующих обременений:

- сохранение целевого назначения объекта;
- обязательства по модернизации котельной в течение пяти лет, в том числе обязательная замена 1 концевой и 59 проточных пластин для теплообменников, проектирование и замена узла учета природного газа;

- обязательства по поставке потребителям и абонентам тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с законодательством Российской Федерации и обеспечение возможности получения потребителями и абонентами тепловой энергии (максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии не должен превышать установленные законодательством сроки).

Указанные обременения подлежат включению в договор купли-продажи муниципального имущества и государственной регистрации ограничений (обременений) права собственности одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.

Начальная цена продажи имущества составляет:

Лот № 1 – 2036200,00 (Два миллиона тридцать шесть тысяч двести) рублей и включает в себя стоимость здания (1954000,00 (Один миллион девятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей) и стоимость земельного участка (82200,00 (Восемьдесят две тысячи двести) рублей);

Лот № 2 – 1160000,00 (Один миллион сто шестьдесят тысяч) рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):

Лот №1 – 101810,00 (Сто одна тысяча восемьсот десять) рублей 00 копеек, что составляет 5 процентов от начальной цены продаваемого на аукционе имущества;

Лот № 2 – 58000,00 (Пятьдесят восемь тысяч) рублей, что составляет 5 процентов от начальной цены продаваемого на аукционе имущества.

Форма подачи предложений о цене – открытая форма подачи предложений о цене.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, если иное не предусмотрено Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится по следующим реквизитам: УФК по Ростовской области (Администрация Цимлянского городского поселения, л/с 04583110360), ИНН 6137008480, КПП 613701001, р/с 40101810400000010002 в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60657101, оплата стоимости недвижимого имущества, за исключением земельного участка по коду бюджетной классификации 95111402053130000410; оплата стоимости земельного участка по коду бюджетной классификации 95111406025130000430.

В счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества, физические и юридические лица, намеревающиеся принять участие в аукционе, вносят задаток в размере:

Лот № 1 – 407240,00 (Четыреста семь тысяч двести сорок) рублей 00 копеек, что составляет 20 процентов от начальной цены продаваемого на аукционе имущества;

Лот № 2 – 232000,00(Двести тридцать две тысячи) рублей, что составляет 20 процентов от начальной цены продаваемого на аукционе имущества.

Задаток вносится единым платежом на следующие реквизиты: УФК по Ростовской области (Администрация Цимлянского городского поселения, л/с 05583110360), ИНН 6137008480, КПП 613701001, р/с 40302810960153000855, в Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001, ОКТМО 60657101, назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже, лот № ____.

Задаток должен поступить на счёт продавца до 24.07.2018 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

В случае если участник признан победителем аукциона, внесённый им задаток учитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Все иные условия возврата задатков регулируются действующим законодательством.

Для участия в аукционе претенденты представляют заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него

или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, либо копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Заявка и все представляемые претендентом документы должны быть составлены на русском языке.

Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Заявки принимаются продавцом по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, Администрация Цимлянского городского поселения, кабинет 7, в рабочие дни, с 21.06.2018 г. по 18.07.2018 г. включительно, с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку, уведомив об этом продавца.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявки и документы, представленные претендентами, рассматриваются комиссией по приватизации 24.07.2018 года в 13.00 часов по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, Администрация Цимлянского городского поселения. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Аукцион проводится 26.07.2018 года в 10.00 часов по адресу: 347320, Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, Администрация Цимлянского городского поселения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем аукциона в течение 5 рабочих дней, с даты подведения итогов аукциона.

Ознакомление с недвижимым имуществом на местности обеспечивает Администрация Цимлянского городского поселения. Дата и время осмотра недвижимого имущества определяется в рабочем порядке. Ознакомиться с требованиями к оформлению предоставляемых документов, формой заявки, условиями договора купли-продажи и информацией о подлежащем приватизации имуществе можно по адресу: Ростовская область, г. Цимлянск, ул. Ленина, 24, Администрация Цимлянского городского поселения, кабинет № 7, в рабочие дни, с 21.06.2018г. по 18.07.2018 г. включительно, с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов, тел. 8(86391)22456.

Сведения о предыдущих торгах по продаже отчуждаемого муниципального имущества:

Постановлением Администрации Цимлянского городского поселения от 12.03.2018 № 109 «О проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цимлянское городское поселение», было назначено проведение открытого аукциона по продаже здания котельной с земельным участком под ней и теплосети.

В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Администрацией Цимлянского городского поселения на основании постановления Администрации Цимлянского городского поселения от 11.04.2018 № 154 «Об отказе от проведения открытого аукциона» аукцион, назначенный на 26.04.2018 г. был отменен.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Верно: главный специалист

В.Г. Попова