

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

___.___.2017

№ ____

г. Цимлянск

О внесении изменений в решение
Собрания депутатов Цимлянского
городского поселения от 20.12.2012 № 22
«Об утверждении Правил
землепользования и застройки
муниципального образования
«Цимлянское городское поселение»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение», Собрание депутатов Цимлянского городского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в часть II «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение», утвержденных решением Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 20.12.2012 № 22 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 2 статьи 18 слова «Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ОД не устанавливаются.» - исключить.

1.2. Дополнить статью 18 пунктом 3 следующего содержания:

«3. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения	

	автомобильных моек. Минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не ограничены; Максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – 60 кв. м.; Минимальные отступы от границ – 1 м; Предельное количество этажей – 1 этаж; Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 4.5 метра; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не ограничен.	
--	---	--

1.3. Пункт 3 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«3. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - не ограничены; Максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – не ограничены; Минимальные отступы от границ - 1 м; Предельное количество этажей - не ограничено; Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не ограничена; Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 процентов.	
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке	

	сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий Минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - не ограничены; Максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - не ограничены; Минимальные отступы от границ - не ограничены; Предельное количество этажей - 3 этажа; Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не ограничена; Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 процентов.	
--	--	--

1.4. В статье 36:

1.4.1. Увеличить зону коммерческой торговой застройки (КТ/1) за счет зоны застройки средне этажными жилыми домами (Ж-2/9) применительно к земельному участку с кадастровым номером 61:41:0010646:3У1, площадью 930 кв.м., согласно схеме № 1 приложения к настоящему решению.

1.4.2. Выделить зону сельскохозяйственного использования (СХ-2/9) из зоны общественных парков, скверов и бульваров (Р-1/21) применительно к земельному участку с кадастровым номером 61:41:0010912:3У1, площадью 400 кв.м., согласно схеме № 2 приложения к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене Цимлянского городского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Собрании депутатов Цимлянского городского поселения по благоустройству, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожной деятельности (Белянко Е.П.) и заведующего сектором архитектуры, градостроительства и муниципального хозяйства Администрации Цимлянского городского поселения Щурову Н.С.

Председатель Собрании депутатов –
 Глава Цимлянского городского поселения

Т.Г. Крахмалец

Приложение к решению собрания
депутатов Цимлянского городского
поселения от __.__.2017 № ____

Схема № 1.

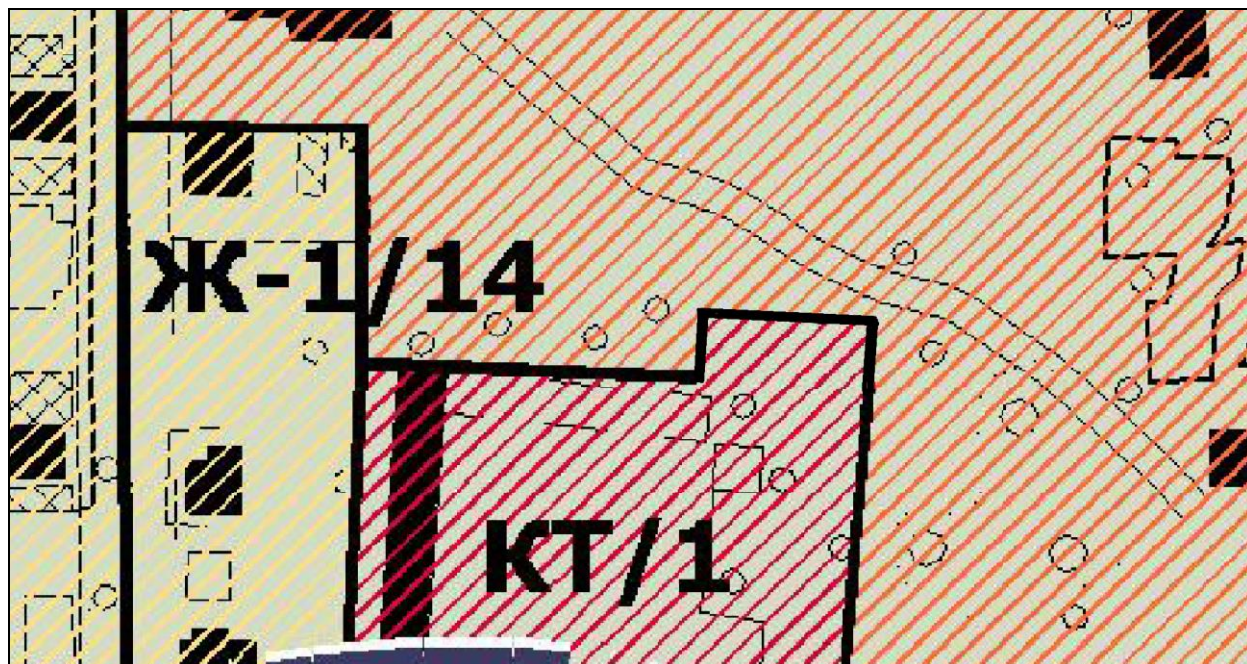
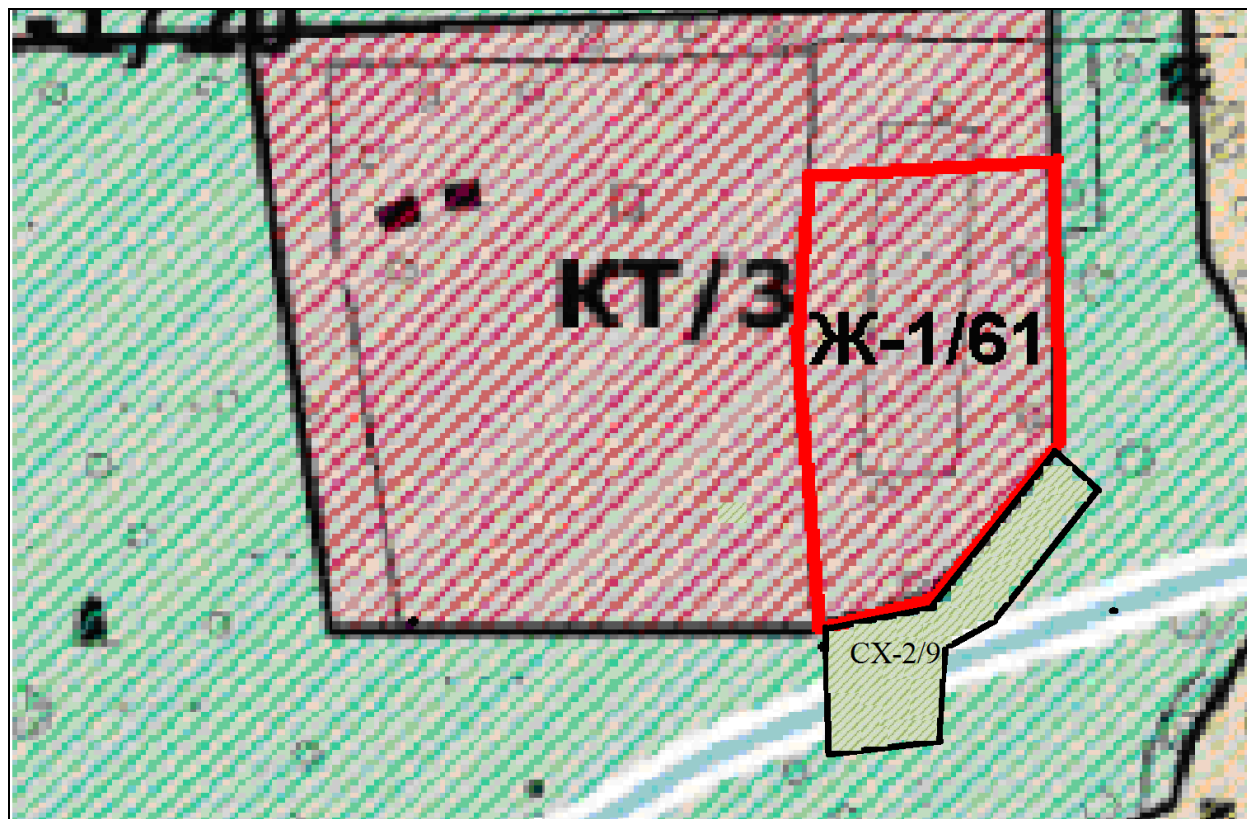


Схема № 2.



Председатель собрания депутатов –
Глава Цимлянского городского поселения

Т.Г. Крахмалец