

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

26.05.2016

№ 134

г. Цимлянск

О внесении изменений в решение
Собрания депутатов Цимлянского
городского поселения от 20.12.2012 № 22
«Об утверждении Правил
землепользования и застройки
муниципального образования
«Цимлянское городское поселение»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение» Собрание депутатов Цимлянского городского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в часть II «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение», утвержденных решением Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 20.12.2012 № 22 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В таблице 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 14 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1):

1.1.1. В графе 1 строки 1 слова «Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)» заменить словами «Для индивидуального жилищного строительства»;

1.1.2. Первый абзац графы 2 строки 1 изложить в следующей редакции: «Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.»;

1.1.3. Дополнить таблицу строкой следующего содержания:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для	Строительство осуществлять в соответствии со
---	--	--

	<p>постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	<p>строительными нормами, правилами и техническими регламентами</p>
--	--	---

1.2. В таблице 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 15 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2):

1.2.1. В графе 1 строки 1 слова «Средней этажности» заменить словами «Среднеэтажная жилая застройка»;

1.2.2. Графу 2 строки 1 изложить в следующей редакции: «Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. Процент застройки определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации.»

1.3. Таблицу 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 19 «Зона коммерческой (торговой) застройки (КТ)» дополнить строкой следующего содержания:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими
---------------------------	---	--

	<p>услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	<p>регламентами</p>
--	--	---------------------

1.4. В статье 36:

1.4.1. Увеличить зону учебно-образовательного назначения (ОС-2/3) за счет уменьшения зоны общественно - деловой застройки (ОД/10) согласно схеме № 1 приложения к настоящему решению;

1.4.2. Перевести зону развития жилой застройки (Ж-3/15) в зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1/7) согласно схеме № 1 приложения к настоящему решению;

1.4.3. Перевести зону развития жилой застройки (Ж-3/16) в зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1/60), согласно схеме № 1 приложения к настоящему решению;

1.4.4. Выделить зону коммерческой (торговой) застройки (КТ/5) из зоны производственного и коммунально-складского назначения (ПК/23) применительно к земельному участку с кадастровым номером 61:41:0010506:11, площадью 2423 кв.м., расположенному по адресу: г. Цимлянск, ул. Победы, 114-д, согласно схеме № 2 приложения к настоящему решению;

1.4.5. Выделить зону коммерческой (торговой) застройки (КТ/5) из зоны производственного и коммунально-складского назначения (ПК/23) применительно к земельному участку с кадастровым номером 61:41:0010506:114, площадью 602 кв.м., расположенному по адресу: г. Цимлянск, ул. Победы, 114-б, согласно схеме № 2 приложения к настоящему решению;

1.4.6. Выделить зону коммерческой (торговой) застройки (КТ/5) из зоны производственного и коммунально-складского назначения (ПК/16) применительно к земельному участку с кадастровым номером

61:41:0010803:258, площадью 361 кв.м., расположенному по адресу: г. Цимлянск, ул. Московская, 77, согласно схеме № 3 приложения к настоящему решению;

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене Цимлянского городского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Цимлянского городского поселения по благоустройству, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожной деятельности (Белянко Е.П.) и заведующего сектором архитектуры и градостроительства Цимлянского городского поселения Добрынина Н.Н.

Глава Цимлянского
городского поселения

В.Б.Поляков

Председатель Собрания депутатов
Цимлянского городского поселения

Т.Г.Крахмалец

Приложение к решению Собрания
депутатов Цимлянского городского
поселения от 26.05.2016 № 134

Схема № 1.

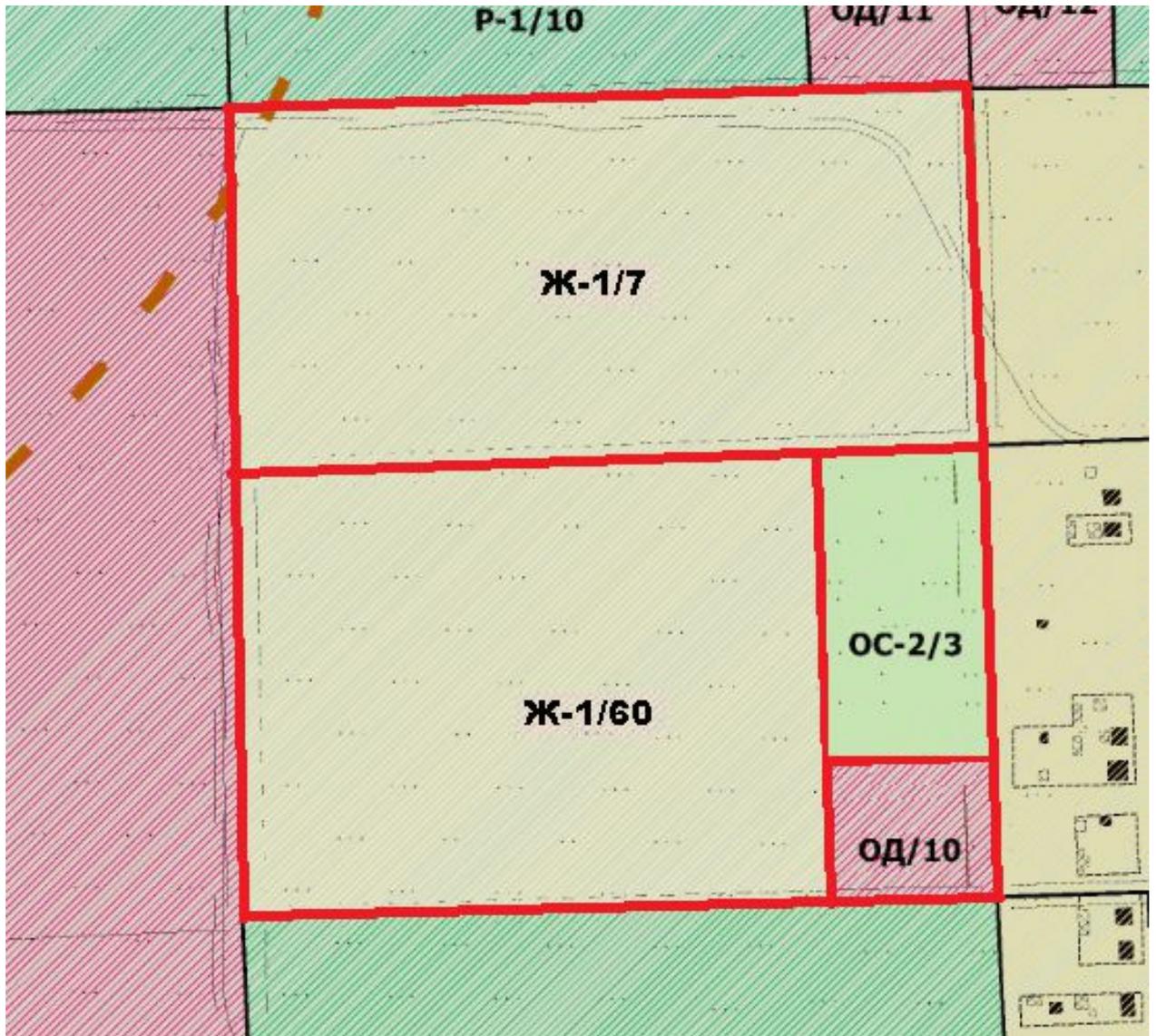


Схема № 2.

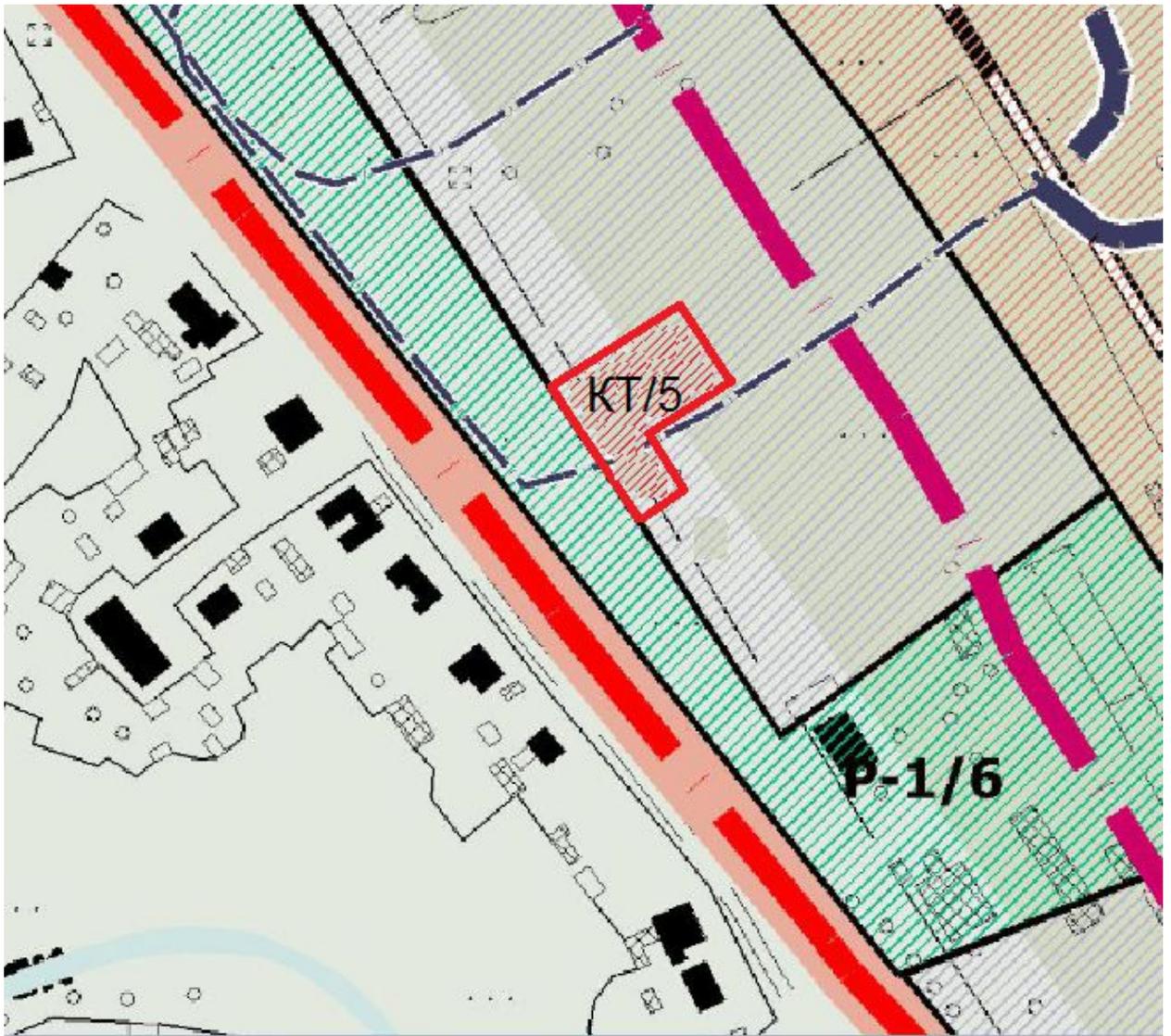
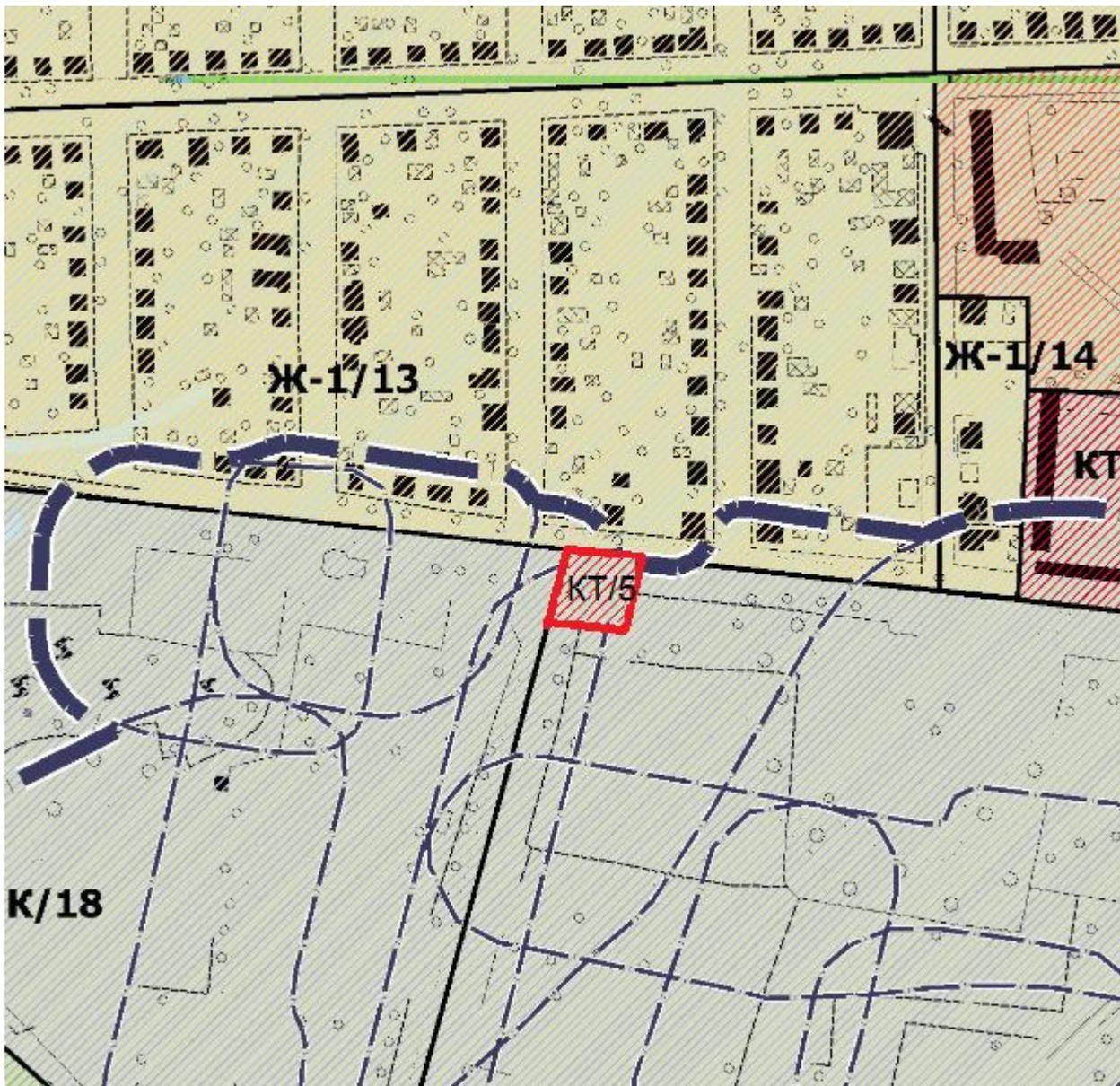


Схема № 3.



Глава Цимлянского
городского поселения

В.Б.Поляков

Председатель Собрании депутатов
Цимлянского городского поселения

Т.Г.Крахмалец