

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЦИМЛЯНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЦИМЛЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

__._.2016

№ __

г. Цимлянск

О внесении изменений в решение
Собрания депутатов Цимлянского
городского поселения от 20.12.2012 № 22
«Об утверждении Правил
землепользования и застройки
муниципального образования
«Цимлянское городское поселение»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Цимлянское городское поселение» Собрание депутатов Цимлянского городского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в часть II «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Цимлянское городское поселение», утвержденных решением Собрания депутатов Цимлянского городского поселения от 20.12.2012 № 22 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Таблицу 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 19 «Зона коммерческой (торговой) застройки (КТ)» дополнить строкой следующего содержания:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами
---------------------------	---	---

	<p>электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>	
--	--	--

1.2. Таблицу 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 15 «Зона застройки средне этажными жилыми домами (Ж-2)» заменить «средней этажности» на «среднеэтажная жилая застройка».

1.3. В таблице 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 15 «Зона застройки средне этажными жилыми домами (Ж-2)» дополнить в столбец «Параметры разрешенного использования» строки «среднеэтажная жилая застройка» - «размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома».

1.4. Таблицу 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 14 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1)» заменить «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)» на «для индивидуального жилищного строительства».

1.5. Таблицу 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» статьи 14 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1)» дополнить строкой следующего содержания:

<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p>	<p>Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев,</p>	<p>Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами</p>
--	--	--

	<p>овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	
--	--	--

1.6. **Увеличить** зону учебно-образовательного назначения (ОС-2/3) за счет зоны общественно - деловой застройки (ОД/10), согласно схеме № 1 приложения к настоящему решению;

1.7. **Перевести** зону развития жилой застройки (Ж-3/15) в зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1/7), согласно схеме № 1 приложения к настоящему решению;

1.8. **Перевести** зону развития жилой застройки (Ж-3/16) в зону застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1/60), согласно схеме № 1 приложения к настоящему решению;

1.9. **Выделить** зону коммерческой (торговой) застройки (КТ/5) из зоны производственного и коммунально-складского назначения (ПК/23) применительно к земельному участку с кадастровым номером 61:41:0010506:111, площадью 2423 кв.м., расположенному по адресу: г. Цимлянск, ул. Победы, 114-д, согласно схеме № 2 приложения к настоящему решению;

1.10. **Выделить** зону коммерческой (торговой) застройки (КТ/5) из зоны производственного и коммунально-складского назначения (ПК/23) применительно к земельному участку с кадастровым номером 61:41:0010506:114, площадью 602 кв.м., расположенному по адресу: г. Цимлянск, ул. Победы, 114-б, согласно схеме № 2 приложения к настоящему решению;

1.11. **Выделить** зону коммерческой (торговой) застройки (КТ/5) из зоны производственного и коммунально-складского назначения (ПК/16) применительно к земельному участку с кадастровым номером 61:41:0010803:258, площадью 361 кв.м., расположенному по адресу: г. Цимлянск, ул. Московская, 77, согласно схеме № 3 приложения к настоящему решению;

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене Цимлянского городского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Цимлянского городского поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Цимлянского городского поселения по благоустройству, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожной деятельности (Беялко Е.П.) и заведующего сектором архитектуры и градостроительства Цимлянского городского поселения Добрынина Н.Н.

Глава Цимлянского
городского поселения

В.Б.Поляков

Приложение к решению Собрания
депутатов Цимлянского городского
поселения от __.__.2016 № __

Схема № 1.

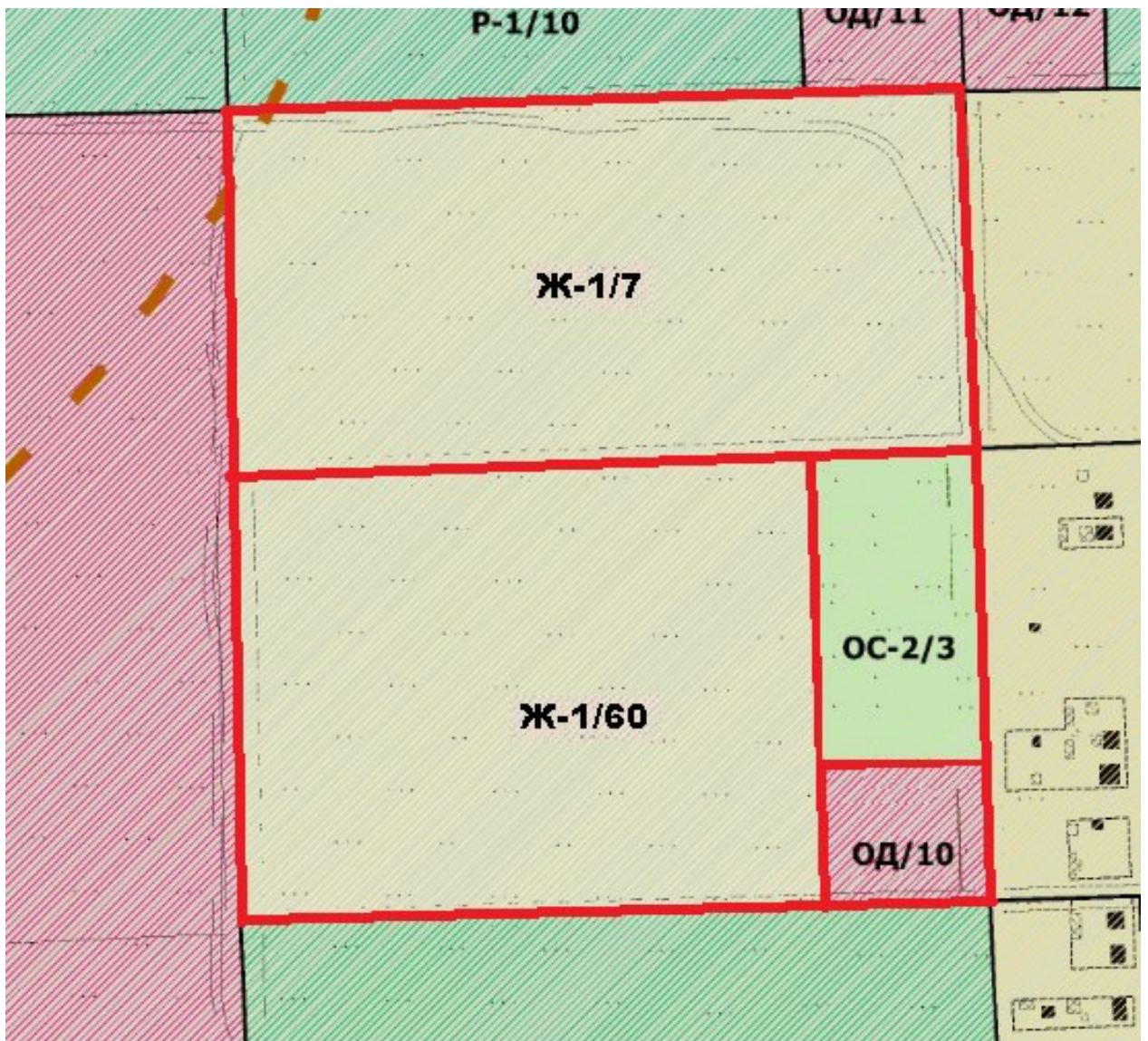


Схема № 2.



Схема № 3.

